

Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő közzétételének napja: 2026. március 06.
Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő levételének napja: 2026. június 04.

Idt szám: FE/FMO/302-4/2026



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

MEGISMÉTELJT INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270, letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adóssághirendezési feladatokban eljár, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághirendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésnek szabályaitól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében dr. Szűcs István Ervin végrehajtást kérő által Körtvélyessy László Andrást adós ellen közhatalossághoz jogcímen főkövetelésként követelt 50.000.000,- Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2026. június 04. napján 09.15 órakor tartandó, ARV/01/6008-2/2025 azonosítási számú megismételt árverési tüzök ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág altípusa szintű bontásban	Terület nagyság (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licitkuszó
Pátka	Kül-terület	0120/11	erdő	5875	0	86208/484356	Körtvélyessy László Andrást	nincs bejelentett földhasználat	149.500,- Ft	14.950,- Ft	74.750,- Ft	10.000,- Ft	3.000,- Ft

Telki szolgálat, a közterületi használati jog, a használati jog, a zálogjog: -

A föld lényeges sajátosságai: erdő.

A földterülettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverésen, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földterület forgalmáról szóló 2013. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti feltételek fennállásáról szóló hatóság, bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alkasszerződés elbírásának megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése áttulajdonosításra történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átadás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatali letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezési lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kiküldő) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt banki igazolás fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődőket figyelmükre, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kifizetett hatósági bizonyítványt szakszerűen becsatolni.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésben meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Csvt. 49. § (3) és (3b) bekezdésben meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásban részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésben foglaltakkal meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza meg, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Jnytv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságát alkalmas irattal és lakcímkártyájával köteles a kiküldő részére bemutatni.

Az árverésen az árverést lebonyolító, a megkezdésén és a megkezdés eljárási részletein kívül az árverezők vehetnek részt.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre bocsátott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alkasszerződés elbírásának megfelelő – nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverési lebonyolító tájékoztatja a licitálót a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatja a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg előárverezési jogot, azt milyen rangban, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezése nincs lehetőség. A licit megnyitását követően, az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálisan elért 3 legmagasabb ajánlat minősül. Ha nincs további érvényes ajánlat, a kiküldő a felajánlott legmagasabb vételi ártörzsmórt kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezésként jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatát megkezdés összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát, azaz elfogadó nyilatkozatot tehet, de csak haladéktalanul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő.

