



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270. letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adóssághozrendezési feladatokról eljáró, a föld fekvése szerinti illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítási földtek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében dr. Szlós István Ervin végrehajtást két által Kortvélyessy László András adós ellen kölcsönszorzódás jogcímen főköveteléseket követelt 50.000.000,- Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2026. március 03. napján 09.00 órakor tartandó, ARV/01/6007-1/2025 azonosítási számú árverést tűzök ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág altérület szintű bontásban	Térület nagyság (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előlege	Az árverésen tehető legalsóbb vételi ajánlat összege	Licitidő	Licitkiszó
Pálka	kül-terület	0120/8	szántó, fasított terület	33548	38,01	I/I	Kortvélyessy László András	van bejelentett földhasználat	9.302.900,- Ft	930.290,- Ft	4.651.450,- Ft	93.029,- Ft	186.000,- Ft

Telki szolgálatom, a közterektől használati jog, a hasznélvezeti jog, a zálogjog: -

A föld lényeges sajátosságai: szántó, fasított terület.

A földterülettel együtt nyilvántartott épület, építmény föl rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhető, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitidő megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földtek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerettség előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitidő megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitidő összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kiküldő) bemutatja. Ezen igazolásokat csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított bizonyítványt szakszerűen becsatolni.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezteti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverésen személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas irattal és lakcímkártyáját köteles a kiküldő részére bemutatni.

Az árverésen az árverési lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásban szereplő feleknek kivül az árverezők vehetnek részt. Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltevése, az árverésen licitálókra való megjelölés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre boosított helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerettség előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árverési regisztrációval le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációval meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lefolytatók tájékoztatják a licitálókai a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jelen levőket, hogy kik jellek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.

[illegible][illegible][illegible]

- [illegible]

6. a) A föld fekvése szerinti településen az elővárosiasági jog gyakorlását megelőzően a területen megalakított állatorvosi ügyeleti szolgálatot a területi állatorvosi szolgálatok feladatainak ellátására fel kell állítani. A területi állatorvosi szolgálatok feladatainak ellátására fel kell állítani a területi állatorvosi szolgálatok feladatainak ellátására fel kell állítani.

[illegible][illegible][illegible]

1. A vállalkozás vezetője (vezetői) az alábbiak szerint nyilatkozik:

[illegible]

1) Legálább 1 éve családi mezeigazolványt, lakcímkártya másolatát
2) Fiatal földműves Leadandó dokumentumok: személyi igazolvány, lakcímkártya másolatát, ennek szabályait a Kendei Ut. 5. sz. honlapján találhatod meg.
3) Földművelésügyi Minisztérium honlapján az arverésről készült képfelvételeket és az arverési szert az arverésről készült képfelvételekkel bármikor megtekinthető.

A - átvételről írtmfn ervéhv tudnivaló: -

További véprehajtási ügyek: -

[illegible]

Valence: 2025, december 11.

Dr. Tanárki Gábor

fölsipán

nevében és megbízásából

i

Finny Pétet

osztályvezető

