



**Pátka Község Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.  
Tel: (22) 580-508; fax: 580-509  
E-mail: igazgatas@patka.hu  
www.patka.hu

P/205-42/2021

**Tárgy: Ingatlan felhívás**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 79/2021. (VIII.3.) határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi önkormányzati ingatlant nyilvános pályázat útján, az alábbi feltételekkel értékesíti:

Cím	Ajánlati ár	Ajánlati biztosíték (8 %)	Az ingatlan műszaki jellemzői
8092 Pátka Vargahegyi utca  HRSZ: 572/3	3,040,000,-Ft	243,200,-Ft	- Belterületi építési telek - Területe: 759 nm. - Közművek a telekhatáron helyezkednek el

**Tudnivalók az értékesítéssel kapcsolatban:**

**Pályázati feltételek:** Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat, aki vállalja a telken lakóingatlan építését a vásárlástól számított 10 éven belül.

Az értékeléshez a következő iratok együttes benyújtása szükséges:

(összefűzve, tartalomjegyzékkel ellátva) kitöltött pályázati adatlap,

- pályázó személyi adatai/ vagy 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat vagy nyilvántartásba vételről szóló igazolás és aláírási címpéldány
- igazolás arról, hogy nincsen köztartozása (NAV, Önkormányzat),
- nyilatkozat a megajánlott vételár rendelkezésre állásáról,
- a pályázó írásos nyilatkozata a pályázati kiírás megismeréséről, valamennyi feltétel, kötelezettség elfogadásáról,
- ajánlat vételárra.
- érintettségi nyilatkozat

A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel, és a limitárhoz képest a legmagasabb vételárat ajánlja meg az ingatlanra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan megtekinthető. Konkrét időpontot előzetesen kell egyeztetni a 22/580-508 telefonszámon.

Az ingatlan tulajdonjogát az adásvételi szerződés alapján az szerzi meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel, és az ajánlati árhoz képest legmagasabb vételárat ajánlja meg az ingatlanért.

Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.

A limitárnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

Az első pályázó visszalépése esetén az önkormányzat mérlegelés után dönthet úgy, hogy nem köt szerződést a második legjobb ajánlatot adó pályázóval, hanem új pályázatot ír ki.

A pályázat benyújtásának határidejéig a pályázó köteles az Önkormányzat által megállapított **ajánlati ár 8 %-át** kitevő ajánlati biztosítékot befizetni a Hivatal házipénztárába, vagy átutalni azt az Önkormányzat letéti **11736082-15362986-06530000** bankszámlájára. A közlemény rovatában kérjük feltüntetni: „ingatlanvételi pályázat”. Az átutalásról szóló banki igazolást csatolni kell a pályázathoz. A befizetett összegről számlát állítunk ki.

A házipénztár nyitvatartási ideje:

Hétfő-08:00-12:00 óráig

Kedd-

Szerda-08:00-12:00 óráig

Csütörtök-

Péntek-08:00-12:00 óráig

A befizetett ajánlati biztosíték összegét a nyertes pályázó vételárába beszámításra kerül.

Ha a nyertes pályázó visszalép, részére az ajánlati biztosíték összege nem jár vissza.

Ha a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor szerződéskötésre, az ajánlati biztosíték nem jár vissza.

Ha az ajánlattevő hibájából nincs nyertes pályázat (pl. érvénytelen ajánlatot ad), az ajánlati biztosíték nem jár vissza.

A többi pályázónak a befizetett ajánlati biztosíték visszajár.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon a feladót nem szabad feltüntetni, s a borítékra rá kell írni: „Pályázat a Pátka, \_\_\_ szám alatti \_\_\_/\_\_\_ hrsz.-ú ingatlan vételére. A borítékot kizárólag a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság bonthatja fel”.

Pályázati nyomtatvány a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltségénél (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.) szerezhető be.

Az ingatlan vételére vonatkozó ajánlatot **2021. szeptember 24. 12 óráig** kell eljuttatni postai úton vagy személyesen, zárt borítékban a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltségéhez. (Postacím: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.)

A pályázat bontására Pátka Község Önkormányzata Tanácstermében, a leadási határidőt követő 15 napon belül kerül sor.

A bontás eredményéről minden pályázót írásban értesítünk a Képviselő-testület döntése után.

Tisztelettel:

Pátka, 2021. 08.23.

  
Nagy Dániel Ferenc  
Polgármester

