



**Pátka Község Önkormányzata**  
8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.  
Tel: (22) 580-508 fax: (22) 580-509  
E-mail: igazgatas@patka.hu  
www.patka.hu

---

## Hirdetmény önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására

### A Hirdetmény kiírója:

Pátka Község Önkormányzata  
8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

### Hirdetmény célja:

Pátka Község Önkormányzatának tulajdonát képező Ivánka Kúriában található (8092 Pátka 2/1. hrsz., természetben a 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 2. szám alatti közösségi épület) konyha (18.81 m<sup>2</sup>), a hozzá tartozó vendégtér (35.91 m<sup>2</sup>), a padlásfeljáró helyiség (2.42 m<sup>2</sup>), és a nyilvános wc-vel szembeni (2.20 m<sup>2</sup>) helyiségek, ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós pályázat útján.

### Hirdetmény tárgya:

Pátka Község Önkormányzatának tulajdonát képező Ivánka Kúriában található (8092 Pátka 2/1. hrsz., természetben a 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 2. szám alatti közösségi épület) konyha (18.81 m<sup>2</sup>), a hozzá tartozó vendégtér (35.91 m<sup>2</sup>), a padlásfeljáró helyiség (2.42 m<sup>2</sup>), és a nyilvános wc-vel szembeni (2.20 m<sup>2</sup>) helyiségek, ellenérték fejében történő bérbeadása melegkonyhas vendéglátó egység profilú tevékenység céljából.

### Pályázó lehet:

Pályázatot egyéni vállalkozó, gazdasági társaság, magánszemély vagy civil szervezet nyújthat be.

### Pályázat benyújtásának végső határideje: 2020. november 5. , 16.00 óra

**Pályázat benyújtásának helye, módja:** Személyesen vagy postai úton Pátka Község Önkormányzatához (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.). A pályázatot aláírva, sérülésmentes, lezárt borítékban 1 eredeti példányban szükséges benyújtani. A borítékon szükséges feltüntetni: „Pályázati ajánlat”.

### Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejáratának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 naptári napig tart.

### A bérelhető ingatlan adatai:

- Pátka Község Önkormányzatának tulajdonát képező Ivánka Kúriában található (8092 Pátka 2/1. hrsz., természetben a 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 2. szám alatti közösségi épület) konyha (18.81 m<sup>2</sup>), a hozzá tartozó vendégtér (35.91 m<sup>2</sup>), a padlásfeljáró helyiség (2.42 m<sup>2</sup>), és a nyilvános wc-vel szembeni (2.20 m<sup>2</sup>) helyiségek.

- Az épületrészben végezhető tevékenység: melegkonyhas vendéglátó egység.
- Műszaki állapot: vízzel, villannyal, fűtéssel rendelkezik.
- A bérleti időtartam: határozott idejű bérlet, mely a Bérleti szerződés aláírásától számított 5 évig tart.
- A minimális ajánlható bérleti díj: 15.000 Ft+ ÁFA/hó.
- A bérlemény működtetésének legkésőbbi kezdő időpontja: 2021. február 1. napja.

**Eredményhirdetés várható időpontja: 2020. november 30. napjáig.**

A Képviselő-testület döntését követően a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázati ajánlatok közül az összességében legjobb bérleti díj ajánlatot adó pályázó lesz a nyertes ajánlattevő. A Képviselő-testület fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát arra az esetre, ha a Képviselő-testület megítélése szerint a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg az elvárásainak.

**A pályázatok elbírálására jogosult:**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete.

**Érvénytelen a pályázat, amennyiben:**

- olyan pályázó nyújtotta be azt, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázat a Hirdetményben szereplő határidő lejárta után került benyújtásra,
- a pályázat nem felel meg a Hirdetményben foglaltaknak, illetve a pályázat jogszabályba ütközik,
- a pályázat a bérleti díjat nem egyértelműen határozza meg, vagy azt más pályázathoz (ajánlathoz) köti,
- olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van.

**Egyéb információk, előírások:**

- Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.
- A pályázó elfogadó nyilatkozatot köteles tenni és benyújtani a pályázati kiírásban meghatározott feltételek tekintetében.
- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.
- Pátka Község Önkormányzata a Bérleti szerződést a pályázati eljárás nyertesével köti meg.
- A kiíró fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát arra az esetre, ha a kiíró megítélése szerint a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg az elvárásainak.
- Az ingatlanon csak úgy végezhető tevékenység, hogy az nem járhat az épület, építmény átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, valamint annak teljes költsége a Bérletet terheli. Bármilyen felújítási, átalakítási munka elindításához a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.
- Kiíró az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.
- A bérlemény óvoda szomszédságában található, így amennyiben szeszes ital árusítását is tervezi a leendő bérlő, úgy a törvény erre vonatkozó rendelkezéseit figyelembe kell venni.
- Az új bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy bérleményben kamerarendszert működtet, külön riasztóberendezéssel ellátja és a helyiségek biztosításáról gondoskodik.
- A bérleménybe tartozó mosdók takarításának kötelezettsége a bérlőt terheli.

**A pályázatot az alábbi dokumentumokkal együtt szükséges benyújtani:**

- Ajánlati nyilatkozat / Felolvasó lap.
- Köztartozás mentességre vonatkozó igazolások.
- Egyéni vállalkozó, gazdasági társaság vagy civilszervezet esetén cégkivonat másolata, illetve vállalkozói igazolvány másolata (akit érint).
- Egyéni vállalkozó, gazdasági társaság vagy civilszervezet esetén nyilatkozat, hogy a pályázó nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt, tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel.
- Elfogadó nyilatkozat a pályázati kiírásban meghatározott feltételek tekintetében.

Pátka, 2020. szeptember 30.

  
Nagy Dániel Ferenc  
polgármester

