



Kijelölés: 2019.11.22.

P/896-3/2019

**Pátka Község Önkormányzat
Polgármestere**

8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.
Tel: (22) 580-508; fax: 580-509
E-mail: igazgatas@patka.hu
www.patka.hu

Tárgy: Ingatlan felhívás

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 172/2019.(XI.14.) Kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi önkormányzati ingatlant nyilvános pályázat útján, az alábbi feltételekkel értékesíti:

Cím	Ajánlati ár	Ajánlati biztosíték (1 %)	Az ingatlan műszaki jellemzői
8092 Pátka Petőfi Sándor utca 118. HRSZ: 336	8.750.000,- Ft	87.500,-Ft	A családi ház nettó területe: 102,36 nm. Telek: 2183 nm. Jellemzői: <ul style="list-style-type: none">- 2 szoba, 1 hall jellegű helyiség, 1 fürdőszoba káddal és wc-vel, 1 konyha és étkező rész egy légtérben, 1 kamra.- gázcsanak az udvarban, a fűtés cserépkályhával történik- csatorna-csanak az udvarban- víz, villany bevezetésre került- vegyes falazatú- felújítandó

Tudnivalók az értékesítéssel kapcsolatban:

Pályázati feltételek: Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Az értékeléshez a következő iratok együttes benyújtása szükséges:

(összefűzve, tartalomjegyzékkel ellátva) kitöltött pályázati adatlap,

- pályázó személyi adatai/ vagy 3 hónavnál nem régebbi cégkivonat vagy nyilvántartásba vételről szóló igazolás és aláírási címpéldány

- igazolás arról, hogy nincsen köztartozása (NAV, Önkormányzat),

- nyilatkozat a megajánlott vételár rendelkezésre állásáról,

- a pályázó írásos nyilatkozata a pályázati kiírás megismeréséről, valamennyi feltétel, kötelezettség elfogadásáról,

- ajánlat vételárra.

- érintettségi nyilatkozat

A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel, és a limitárhoz képest a legmagasabb vételárat ajánlja meg az ingatlanra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan megtekinthető. Konkrét időpontot előzetesen kell egyeztetni a 22/580-508 telefonszámon.

Az ingatlan tulajdonjogát az adásvételi szerződés alapján az szerzi meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel, és az ajánlati árhoz képest legmagasabb vételárat ajánlja meg az ingatlanért. Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.

A limitárnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

Az első pályázó visszalépeése esetén az önkormányzat mérlegelés után dönthet úgy, hogy nem köt szerződést a második legjobb ajánlatot adó pályázóval, hanem új pályázatot ír ki.

A pályázat benyújtásának határidejéig a pályázó köteles az Önkormányzat által megállapított **ajánlati ár 1 %-át** kitevő ajánlati biztosítékot befizetni a Hivatal házipénztárába, vagy átutalni azt az Önkormányzat letéti **11736082-15362986-06530000** bankszámlájára. A közlemény rovatában kérjük feltüntetni: „ingatlanvételi pályázat”. Az átutalásról szóló banki igazolást csatolni kell a pályázathoz. A befizetett összegről számlát állítunk ki.

A házipénztár nyitvatartási ideje:

Hétfő-08:00-12:00 óráig

Kedd-

Szerda-08:00-12:00 óráig

Csütörtök-

Péntek-08:00-12:00 óráig

A befizetett ajánlati biztosíték összegét a nyertes pályázó vételárába beszámításra kerül.

Ha a nyertes pályázó visszalép, részére az ajánlati biztosíték összege nem jár vissza.

Ha a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor szerződéskötésre, az ajánlati biztosíték nem jár vissza.

Ha az ajánlattevő hibájából nincs nyertes pályázat (pl. érvénytelen ajánlatot ad), az ajánlati biztosíték nem jár vissza.

A többi pályázónak a befizetett ajánlati biztosíték visszajár.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon a feladót nem szabad feltüntetni, s a borítékra rá kell írni: „Pályázat a Pátka, ___ szám alatti ___/___ hrsz.-ú ingatlan vételére. A borítékot kizárólag a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság bonthatja fel”.

Pályázati nyomtatvány a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltségénél (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.) szerezhető be.

Az ingatlan vételére vonatkozó ajánlatot **2019. december 06. 9 óráig** kell eljuttatni postai úton vagy személyesen, zárt borítékban a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltségéhez. (Postacím: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.)

A pályázat bontására Pátka Község Önkormányzata Tanácstermében, a leadási határidőt követő 15 napon belül kerül sor.

A bontás eredményéről minden pályázót írásban értesítünk a Képviselő-testület döntése után.

Tisztelettel:

Pátka, 2019. 11. 21.


Nagy Dániel
Polgármester

