

Tájékoztató

Belterületi ingatlan adómentességéhez szükséges igazolás kiadásáról

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara által működtetett falugazdász-hálózat igazgatási és egyéb feladatainak a meghatározásáról szóló 525/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet 1/A. §-a a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. § b) pontjában foglaltak tekintetében mezőgazdasági igazgatási szervként a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarát (továbbiakban NAK) jelöli ki. Ezáltal a NAK feladata az, hogy a helyi adók alóli mentességhez igazolást adjon ki a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterületre, ha annak teljes területe az adóévben ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll.

Igazolás csak abban az esetben adható ki, ha az ingatlan teljes területe ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll.

Csak azt az esetet lehet teljes területként figyelembe venni, ahol az ingatlan területének 100%-a művelés alatt áll. Amennyiben az ingatlanon bármilyen felépítmény (pl. fészer, présház), egyéb tárgy (pl. téglarakás, bármilyen mezőgazdasági tevékenységhez nem kötődő objektum, csatornafedél) található, az igazolás nem adható ki.

Tényleges mezőgazdasági művelés alatt állónak minősül különösen a ténylegesen bevetett, művelt és a jó kultúrállapotban tartott

- szántóföldi hasznosítású,
- gyümölcsültetvény,
- szőlőültetvény,
- rét, legelő hasznosítású,
- konyhakertként művelt terület.

Rét és legelő csak abban az esetben fogadható el, ha a kérelmező hitelt érdemlően bizonyítja, hogy állatállománnyal rendelkezik.

Az igazolás kiadásának feltétele a www.nak.hu honlapon vagy a NAK megyei igazgatóságain elérhető „Kérelem belterületi, 1 hektár alatti ingatlan adómentességének megállapításhoz” formanyomtatvány kitöltése, ahhoz 30 napnál nem régebbi, hiteles ingatlan nyilvántartási tulajdoni lap és térképmásolat csatolása, valamint helyrajzi számonként 4 900 Ft eljárás díj megfizetése. Az eljárás díj magában foglalja a helyszíni szemle költségeit, az igazolás kiállítását és igény esetén kézbesítését. Az eljárás díj a NAK megyei igazgatóságain elérhető Készpénzátutalási Megbízással (postai sárga csekk) fizethető meg. Amennyiben a kérelmező az eljárás díjról készpénzfizetési számlát igényel, azt a kérelem formanyomtatványának megfelelő rovatában jelezheti. Jelölés hiányában utólag nem áll módunkban számlát kiállítani.

Amennyiben a növényi kultúra vegetációs állapota nem teszi lehetővé a tényleges mezőgazdasági művelés megállapítását, akkor az igazolás negatív tartalommal kerül kiadásra.