

Előterjesztéshez

*Településképi rendelet módosításának célja:*

**A rendelet megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban:Elj) 2021. III. 1-től hatályos rendelkezései értelmében: „26/B. § (1a) A polgármester - a településképi rendeletben meghatározott részletes eljárási szabályok szerint - településképi bejelentési eljárást folytat le

a) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás) tekintetében, és

b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények vagy - különös településképi követelmények meghatározásának hiányában - a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.”

"26/C. § (3) Ha a rendeltetésváltás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a polgármester kérelemre - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából - 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az új rendeltetésszámáról."

A településképi rendelet hatályos szövege nem tartalmazza az Elj. 26/B. § (1a) bekezdése a) pontjában felsorolt esetek szabályozását, a kérelmező által benyújtandó kérelemben megadandó adatokat és benyújtandó dokumentumokat, ezért ezekkel a rendelkezésekkel szükséges a rendeletet.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény ( a továbbiakban: Tktv.) 8.§ (2) bekezdés b)-d) pontjai értelmében 2021. július 1-től már nem a polgármester, hanem az önkormányzat folytatja le a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást továbbá az önkormányzat adhatja ki a településképi kötelezést és szabhatja ki a bírságot.

A Tktv 8/A.§ alapján a közgyűlés a Tktv. 8.§ -ban foglalt hatásköröket **a településképi rendeletben kell átruháznia.**

A Tktv. 16/C.§ (2) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek a hatáskör-módosításról **2021. október 31.** napjáig gondoskodnia kell.

A Településképi rendelet több pontján hivatkozott, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban:314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) paragrafusaira, amelyek **2022. január 01.** napjától hatályon kívül kerülnek. Azt követően a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet fogja ezeket a kérdéseket szabályozni.

Ennek megfelelően a Településképi rendeletben **a jogszabályi hivatkozásokat módosítani szükséges.**

#### *Egyeztetés menete*

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdése a) pontja alapján a Településképi rendelet legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett módosítása során 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Településképi rendelet módosítását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetében található 28.§ (2) és (4) bekezdése értelmében **partnerségi egyeztetés keretében lebonyolított véleményezési eljárást követően lehet elfogadni.**

A véleményezési eljárás helyi szabályairól és a partnerek köréről a 12/2017. (VIII.04.) számú rendelet rendelkezik.

---

#### *Határozati javaslat*

*(1) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a településképi védelméről szóló 13/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet –1 melléklet szerinti – módosítására, továbbá a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos eljárás előkészítésére és elindítására.*

---

#### *Egyeztetés lépései*

A fentieknek megfelelően **az egyeztetési eljárás szakaszai:**

	<b>Feladat</b>	<b>Határidő</b>
1.	A rendelet tervezet közzététele az önkormányzat honlapján, a partnerek értesítése az egyeztetési eljárás megindulásáról	15 nap
	A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen véleménykérés államigazgatási szervektől (állami főépítész, hírközlési hatóság, nemzeti park, örökségvédelmi hatóság)	21 nap
2.	Döntés a beérkezett javaslatok, észrevételek, vélemények elfogadásáról az eljárás lezárásáról (határozat)	
	A rendelet-módosítás képviselő-testületi előterjesztése, a rendelet módosítás megalkotása.	
3.	A határozat és rendelet módosítás közzététele a honlapon, továbbá 15 napon belüli megküldése a Lechner Tudásközpontnak, valamint az állami főépítésznek;	
4.	Hatálybalépés az elfogadást követő napon.	

(Az Önkormányzat által megküldött végleges rendelet a 4. illetve 11. mellékletet nem tartalmazza!)