

3. MELLÉKLET Pátka Község Önkormányzata Képviselőtestületerendeletéhez

ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

A	B	C	D	E	F	G	H
	Övezeti jel	Béépítési mód	Maximális beépíthetőség (%)	Maximális épületmagasság (m)	Kialakítható minimális telekméret (m ²)	Kialakítható min. telekszélesség (m)	Minimális zöldfelület (%)
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK							
1.	Lakóterületek						
1.1	Lk-1	SZ	40	7,0	630		50
1.2	Lke-1	O	30	6,0	700		50
1.3	Lke-2	O	30	4,5	800	16	50
1.4	Lke-3	O	30	5,0	600	-	50
1.5	Lke-4	O	20	5,0	1000	-	50
1.6	Lf-1	O	20	5,0	1200		50
1.7	Lf-2	O	30	5,0	K, 500		
1.8	Lf-3	O	30	5,0	800		50
2.	Végyes terület						
2.1	Vt-1	SZ	40	6,0	1000		30
2.2	Vt-2	SZ	15	8,0	5000	-	70
3.	Gazdasági terület						
3.1	Gksz-1	SZ	40	7,5	1500		25
3.2	Gip-1	SZ	40	8,0	2000		30
3.3	Gip-2	SZ	50	12,5	3000	40	30
3.4	Gá-ip	SZ	60	15,0	5000	40	25
4.	Különleges terület						
4.1	K-tu	SZ	20	5,0	1000	-	60
4.2	K-mü	SZ	40	7,5	5000	40	25
4.3	K-ls	SZ	20	6,0	4000		60
4.4	K-t	SZ	15	5,0	SZT szerint		40
4.5	K-k	SZ	40	5,0	-	-	40
4.6	K-fh	SZ	20	3,0	1500	15	70

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK							
5.	Közlekedési- és közműterület						
5.1	KÖu-1	OTÉK szerint					
5.2	KÖu-2						
5.3	KÖu-3						
5.4	KÖu-4						
5.5	KÖu-5						
5.6	KÖk						
6.	Zöldterület						
6.1	Zkp	SZ	2	4,0	-	-	80
6.2	Zkk	SZ	2	4,0	-	-	70
7.	Erdőterület						
7.1	Eg	SZ	0,5	5,0	50 000	-	-
7.2	Ev	-	-	-	-	-	-
7.3	Ek	SZ	5	5,0	5000	-	-
8.	Mezőgazdasági terület						
8.1	Má-0	-	-	-	10 000	-	-
8.2	Má-1	SZ	5	8,0	10 000	100	90
8.3	Má-2	SZ	5	8,0	3000	-	90
9.	Kertes mezőgazdasági terület						
9.1	Mk-1	O	5	5,0	800	14	90
9.2	Mk-2	O	10	5,0	800	14	80
9.3	Mk-3	O	3	5,0	800	14	80
10.	Vízgyűjtőterület						
10.1	V-1	SZ	5	5,0	-	-	-
10.2	V-v	-	-	-	-	-	-
10.3	V-h	SZ	10	5,0	-	-	-
11.	Különleges beépítésre nem szánt terület						
11.1	Kb-b	SZ	5	5,0	SZT szerint		5
11.2	Kb-en	SZ	3	5,0	SZT szerint		10
11.3	Kb-sp	SZ	5	5,0	SZT szerint		70
11.4	Kb-k	SZ	5	6,0	10 000	-	60
11.5	Kb-h	SZ	10	4,0	tovább nem osztható		70
11.6	Kb-rs	SZ	10	6,0	10 000	-	60
11.7	Kb-mű	SZ	10	6,0	4000	-	20
11.8	Kb-vh	SZ	5	6,0	4000	-	-