

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2019 (XI.27.) önkormányzati rendelete  
**A helyi adókról**

(Egységes szerkezetben a 4/2020. (II.26.) önkormányzati rendelettel, a 16/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelettel, a 21/2020 (XI.27.) önkormányzati rendelettel, a 22/2020 (XII.15.) önkormányzati rendelettel és a 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelettel)

*Pátka Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben és 39/C. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*<sup>1</sup>

### **Általános rendelkezések**

#### **1. §**

(1) Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pátka Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) vagyoni típusú adók közül,
    - aa) az építményadót
    - ab) a telekadót
  - b) kommunális jellegű adók közül,
    - ba) a magánszemély kommunális adóját
    - bb) az idegenforgalmi adót
  - c) a helyi iparüzési adót
- vezeti be.

### **Az építményadó**

#### **2. §**

(1) *Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).*<sup>2</sup>

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

#### **3. §**

(1)<sup>3</sup> Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló építmény, amely után a magánszemély magánszemély kommunális adóját fizeti.

(2) Mentés az építményadó megfizetése alól az 5. § (2) bekezdésének aa) pontja alá tartozó 25 nm összterületet meg nem haladó építmény.

#### **4. §**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

1 A Bevezető rész a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 Az 2. § (1) bekezdése a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

3 A 3. § (1) bekezdése a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

## 5. §

(1) Az adó évi mértéke – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 500 Ft/m<sup>2</sup>.

(2)<sup>4</sup> Az építményadó mértéke egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetén 200 Ft/m<sup>2</sup>/év.

## 6. §

5

## A telekadó

## 7. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

## 8. §

(1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(2)<sup>6</sup> Az adó évi mértéke - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - 30,-Ft.

(3)<sup>7</sup> Az adó évi mértéke 5,-Ft, amennyiben az adóalany tulajdonában álló telek területén a víz, villany közművek bármelyike nem elérhető.

## 9. §

(1)<sup>8</sup> Mentés az adó alól az a magánszemély tulajdonában álló telek, amely után a magánszemély magánszemélyek kommunális adóját fizeti.

(2)<sup>9</sup>

(3)<sup>10</sup>

(4)<sup>11</sup>

(5) 0,-Ft a telekadó évi mértéke az alábbi esetekben:<sup>12</sup>

4 Az 5. § (2) bekezdése a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

5 Az 6. § -t a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-a hatályon kívül helyezte.

6 A 8. § (2) bekezdése a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

7 A 8. § (3) bekezdését a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése iktatta be.

8 A 9. § (1) bekezdése a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

9 A 9. § (2) bekezdését a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 7. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

10 A 9. § (3) bekezdését a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 7. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

11 A 9. § (4) bekezdését a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 7. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

12 Az 9. § (5) bekezdése bevezető része a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

- a) akinek tulajdonát képező belterületi telkén vállalkozási célt szolgáló épület, vagy lakóépület áll,
- b) aki az adott telekre vonatkozóan jogerős építési engedéllyel rendelkezik.
- c) akinek a tulajdonát képező telek építési tilalom alatt áll, a tilalom időtartamára,
- d) akinek a tulajdonát képező telek közterület-csatlakozással nem rendelkezik.
- e) <sup>13</sup>
- f) <sup>14</sup>ha az adóalany tulajdonában álló terület kivett közforgalom elől elzárt magánút, kivett út, kivett árok vagy kivett saját használatú út.

(6) <sup>15</sup>

(7) <sup>16</sup>

(8) <sup>17</sup>

## 10. §<sup>18</sup>

### Magánszemély kommunális adója

#### 11. §

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

#### 12. §<sup>19</sup>

Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 7.000 Ft.

#### 13. §<sup>20</sup>

(1) Az egy önálló helyrajzi számon lévő több adóköteles építmény közül egy adóköteles, az ezen felüli építmények mentességet élveznek.

(2) Egy önálló helyrajzi számon létesített több lakás esetén valamennyi lakás adóköteles.

---

13 A 9. § (5) bekezdés e) pontját a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 7. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

14 A 9. § (5) bekezdés f) pontját a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdése iktatta be.

15 Az 9. § (6) bekezdését a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelete 8. §-a hatályon kívül helyezte.

16 Az 9. § (7) bekezdését a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelete 8. §-a hatályon kívül helyezte.

17 Az 9. § (8) bekezdését a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelete 8. §-a hatályon kívül helyezte.

18 A 10. §-t a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 7. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

19 A 12. § a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

20 A 13. § a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

(3) Mentés az adó alól a belterületen helyrajzi számmal ellátott kivett közös udvarhoz kapcsolódó kivett beépítetlen terület megnevezésű telek, továbbá a bel-és külterületen helyrajzi számmal ellátott kivett, közforgalom elől elzárt magánút, kivett út, kivett árok, kivett saját használatú út.

### **Idegenforgalmi adó**

#### **14. §**

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

#### **15. §**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

### **Helyi iparüzési adó**

#### **16. §**

*Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).<sup>21</sup>*

#### **17. §**

(1)<sup>22</sup> *Iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8%-a.*

(2)<sup>23 24</sup>

#### **18. §**

Adómentesség illeti meg a háziorvos és a védőnő vállalkozót, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

#### **19. §**

### **Záró rendelkezések**

(1) Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adóról szóló 11/2018. (XI.14.) számú önkormányzati rendelete.

Nagy Dániel  
polgármester

Dosztály Csaba  
jegyző

---

21 Az 16. § a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2020. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

22 A 17. § (1) bekezdése a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

23 Az 17. § (2) bekezdését a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2020. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 3. §-a hatályon kívül helyezte.

24 Az 17. § (2) bekezdése a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelete 11. §-ával megállapított szöveg.

Záradék:

Jelen rendeletet a Képviselő-testület a 2019. november 26. napján tartott ülésén fogadta el, kihirdetése 2019. november 27. napján megtörtént.

Dosztály Csaba

jegyző