

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
29/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Pátka Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13.pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben és 39/C.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pátka Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) vagyoni típusú adók közül,
    - aa) az építményadót
    - ab) a telekadót
  - b) kommunális jellegű adók közül,
    - ba) a magánszemély kommunális adóját
    - bb) az idegenforgalmi adót
  - c) a helyi iparüzési adót
- vezeti be.

**Az építményadó**

**2.§**

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), továbbá az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

**3.§**

(1) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló lakás, amely után a magánszemély magánszemély kommunális adóját fizeti.

(2) Mentés az építményadó megfizetése alól az 5. § (2) bekezdésének aa) pontja alá tartozó 25 nm összterületet meg nem haladó építmény.

**4. §**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**5. §**

(1) Az adó évi mértéke – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 500 Ft/m<sup>2</sup>.

(2) Az építményadó mértéke

- a) egyéb nem lakás céljára szolgáló épülethez, lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló, melléképület, melléképületrész esetén
- aa) 80 nm összterületig 15 Ft/m<sup>2</sup>/év

- ab) 80 nm összterület felett 200 Ft/m<sup>2</sup>/év.
- b) kereskedelmi egység esetén
  - ba) 200 m<sup>2</sup> összterületig 200 Ft/m<sup>2</sup>/év
  - bb) 200 m<sup>2</sup> összterület felett 15 Ft/m<sup>2</sup>/év
- c) telephely esetén 200 Ft/m<sup>2</sup>/év
- d) szálláshely esetén 150 Ft/m<sup>2</sup>/év.

#### **6.§**

- (1) Reklámhordozó esetében az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.
- (2) Az adó évi mértéke: 3.000,- Ft/m<sup>2</sup>.
- (3) Mentés az az adótárgy, amely nem éri el a 2 m<sup>2</sup> felületet.

#### **A telekadó**

#### **7.§**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

#### **8.§**

- (1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.
- (2) Az adó évi mértéke: 50 Ft/m<sup>2</sup>.

#### **9.§**

- (1) Mentés az adó alól az a magánszemély tulajdonában álló telek, amelyen lévő lakás után a magánszemély magánszemélyek kommunális adóját fizeti.
- (2) Mentés az adó alól a belterületi helyrajzi számmal ellátott közös udvar, valamint a hozzá kapcsolódó kivett beépítetlen terület megnevezésű telek.
- (3) Mentés a telekadó megfizetése alól a 100 m<sup>2</sup> összterületet meg nem haladó telek.
- (4) Mentés a telekadó megfizetése alól az adóalany tulajdonában álló, kizárólag közlekedési célt szolgáló terület vagy területrész. (út, magánút, stb.)
- (5) Mentésül a telekadó megfizetése alól az ingatlantulajdonos,
  - a) akinek tulajdonát képező belterületi telken vállalkozási célt szolgáló épület, vagy lakóépület áll,
  - b) aki az adott telekre vonatkozóan jogerős építési engedéllyel rendelkezik.
  - c) akinek a tulajdonát képező telek építési tilalom alatt áll, a tilalom időtartamára,
  - d) akinek a tulajdonát képező telek közterület-csatlakozással nem rendelkezik.
- (6) Az (5) bekezdésben meghatározott mentesség kizárólag az adott telek tekintetében illeti meg az adóalanyt az épület használatbavételi engedélye, vagy az építési engedély jogerőre emelkedését követő év január 1. napjával kezdődő hatállyal.

(7) Amennyiben az építési engedély jogerőre emelkedését követő három évben az épületre vonatkozó jogerős használatbavételi engedély kiadására nem kerül sor, a telekadó 3 évre visszamenőleg, egy összegben kivethető.

(8) a magánszemély tulajdonában lévő zártkert minősítésű kivett telek, abban az esetben, ha a telken olyan épület található, melyet rendszeres lakhatás céljára használnak.

#### **10.§**

(1) 90 % kedvezmény illeti meg az adóalanyt, amennyiben a tulajdonában álló telek területén a víz, villany közművek bármelyike nem elérhető.

(2) 50 % kedvezmény illeti meg az adóalanyt, amennyiben a tulajdonában álló telek területén a szennyvíz közmű nem elérhető.

### **Magánszemély kommunális adója**

#### **11.§**

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

#### **12.§**

Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 14.000 Ft.

#### **13.§**

##### Mentes az adó alól

- (1) a külterületen lévő építmény,
- (2) a nem lakás céljára szolgáló építmény,
- (3) a magánszemély tulajdonában lévő telek.

### **Idegenforgalmi adó**

#### **14.§**

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

#### **15.§**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

### **Helyi iparűzési adó**

#### **16.§**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

## 17.§

- (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,7%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett- 30 napot meghaladó, de 181 napot el nem érő- iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2000 Ft.

## 18.§

Adómentesség illeti meg a házi orvos és a védőnő vállalkozót, ha annak vállalkozási szintű iparúzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

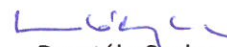
## 19.§

### Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adóról szóló 11/2018. (XI.14.) számú önkormányzati rendelete.


  
Nagy Dániel  
polgármester



  
Dosztály Csaba  
jegyző

### Záradék:

Jelen rendeletet a Képviselő-testület a 2019. november 26. napján tartott ülésén fogadta el, kihirdetése 2019. november 27. napján megtörtént.

  
Dosztály Csaba  
jegyző

