

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete  
a települési adóról**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. § (1) bekezdésében, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Az adó bevezetése, hatálya**

**1.§** Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. §-a szerinti települési adót vezet be határozatlan időre.

**2.§ (1)** A települési adóból származó bevétel elsősorban településfejlesztési, infrastruktúra-fejlesztési cél megvalósítása érdekében használható fel, így különösen:

- a) bel- és külterületi utak karbantartására,
- b) bel- és külterületi utak szilárd burkolattal történő ellátására,
- c) bel- és külterületi járdák építésére,
- d) bel- és külterületi közművek kiépítésére
- e) a helyi életkörülmények javítását célzó szolgáltatások megvalósítására, új közösségi terek kialakítására (pl.: térfigyelő kamerarendszer, játszótér, stb.)

**(2)** Az önkormányzat a beszedett adó összegéről az éves költségvetési beszámoló részeként tájékoztatja a település lakosságát.

**3.§** Adóköteles a település közigazgatási területén az alábbi adótárgy:

- a) a közműpótló műtárgyak közül a szennyvízgyűjtésre szolgáló műtárgy (a továbbiakban: házi szennyvíztározó), valamint a vízvételre szolgáló műtárgy (a továbbiakban: kút)
- b) azon önálló helyrajzi számmal ellátott földterület, amely az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, nádas, fásított terület, erdő művelési ágban nyilvántartott földterület (továbbiakban: zártkerti földterület)

**4.§ (1)** Az adó alanya az a magánszemély, aki e rendelet hatályba lépésekor az adótárgy tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

**(2)** Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

**2. Az adó alapja és mértéke**

**5.§ (1)** Az adó alapja az adótárgyak darabszáma

**(2)** Az adó évi mértéke

- a) házi szennyvíztároló esetében 6.000.-Ft/adótárgy/év
- b) Kút esetében 4.000.-Ft/adótárgy/év
- c) Zártkerti földterület esetében 100.000.-Ft/adótárgy/év

### **3. Adómentességek, adókedvezmények**

**6.§ (1)** Mentés az adótárgy utáni adó megfizetése alól az az adóalany, aki

- a) e rendelet hatálybalépésekor a tulajdonában álló közműpótló műtárgy után talajterhelési díj fizetésére kötelezett.
- b) a tulajdonában álló közműpótló műtárgyat kizárólag növénytermesztési, állattartási vagy erdőgazdálkodási céllal használja.

**(2)** Mentés az adó megfizetése alól Pátka település belterületén lévő közműpótló műtárgyak közül a kút.

**7.§ (1)** Adókedvezmény illeti meg e rendelet 3.§ b) pontja szerinti adótárgy utáni adó megfizetésénél azt az adóalanyt, aki

- a) a tulajdonában álló zártkerti ingatlant kizárólag mezőgazdasági, erdőgazdálkodási tevékenység kapcsán használja, ahol az adókedvezmény mértéke az adó összegének 98 %-a,
- b) a tulajdonában álló zártkerti ingatlant legalább öt éve szerezte, ahol az adókedvezmény mértéke az adó összegének 95%-a,
- c) a tulajdonában álló zártkerti ingatlant a 7. § (1) b) pontja szerinti kedvezményre jogosult közeli hozzátartozójától örökölte, kapta ajándékba, vagy vásárolta, ahol az adókedvezmény mértéke az adó összegének 95%-a.

### **4. Eljárási rendelkezések**

**8.§ (1)** Az adót az önkormányzati adóhatóság határozat hozatala mellett, kivétéssel állapítja meg az adóalany bevallása alapján, az ingatlan-nyilvántartásban e rendelet hatályba lépése napján nyilvántartott adatok szerint.

**(2)** Bevallást az adókötelezettség keletkezését követő 30 napon belül kell tenni e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon az önkormányzati adóhatóság felé.

**(3)** Nem kell tenni bevallást, ha e rendelet alapján az adómentesség feltételei fennállnak.

**(4)** Ha az adó alanya az e rendeletben meghatározottak szerint nem tesz bevallást, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglaltak szerint mulasztási bírság kiszabásának, valamint adóellenőrzési eljárás lefolytatásának van helye.

**(5)** Az önkormányzati adóhatóság adóhatósági adó-megállapítással élhet az Art. 125. § (6a) bekezdésében foglaltak szerint, mely az adózót bevallási kötelezettsége alól nem menti fel.

**(6)** Az adót két egyenlő részletben kell megfizetni, tárgyév március 15., valamint szeptember 15. napjáig, Pátka Község települési adó beszedési számlájára.

**9.§** Az e rendeletben nem szabályozott további kérdésekben a Htv., valamint az Art. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 5. Értelmező rendelkezések

**10.§** E rendelet alkalmazásában:

1. szennyvízgyűjtésre szolgáló műtárgy: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 1. melléklet 69. pontja szerinti, a szennyvízelvezetéshez kapcsolódó közműpótló műtárgy
2. vízvételre szolgáló műtárgy: az OTÉK 1. melléklet 69. pontja szerinti, vízvételhez kapcsolódó közműpótló műtárgy
3. tulajdonos: a Htv. 52. § 7. pontja szerinti fogalom
4. kizárólag növénytermesztési, állattartási cél: az adótárgy olyan használata, mely során a növénytermesztési, állattenyésztési használaton kívül egyéb (lakó, ipar jellegű) közüzempótló cél nem jelenik meg
5. mezőgazdasági tevékenység: az ingatlan mezőgazdasági termék előállítása céljából történő használata függetlenül attól, hogy saját célra vagy értékesítésre történik a termékelőállítás, és függetlenül attól, hogy a gazdálkodást saját maga végzi, vagy bérbe adja a földterületet.

## 6. Záró rendelkezés

**11.§ (1)** E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

**(2)** A 7.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti kedvezményre jogosult az adóalany, aki a tulajdonában álló zártkerti ingatlant e rendelet hatályba lépését megelőzően szerezte.

Nagy Dániel s.k.  
polgármester

Dosztály Csaba s.k.  
jegyző

### **Záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Pátka, 2017. november 30.

Dosztály Csaba s.k.  
jegyző