

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete
26/2012.(XI.28.) önkormányzati rendelet
A helyi adóról

Pátka község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8.§ (1) és (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

I. fejezet
Általános rendelkezés

1.§ (1) A rendelet hatálya Pátka Község közigazgatási területére terjed ki.

2.§ Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) alapján az alábbi helyi adókat vezeti be:

- 1) Magánszemély kommunális adója
- 2) Építményadó
- 3) Telekadót
- 4) Idegenforgalmi adó
- 5) Helyi iparüzési adó.

3.§ E rendelet alkalmazásában

(1) *építmény*: a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jött létre;

(2) *lakás*: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1–6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan;

(3) *Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület*: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsznak, gépjárműtárolónak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, prэшháznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész;

(4) *telek*: az épülettel be nem épített földterület, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona-értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telket, a külterületi termőföldet, valamint az ingatlan-nyilvántartás szerint tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterületet, feltéve, ha az ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll, továbbá a közút területét, a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet, a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet;

II.

Magánszemély kommunális adója

Az adókötelezettség

4. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a) magánszemély tulajdonában lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) magánszemély tulajdonában lévő telek, valamint
- c) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

Az adómentesség

5. § A Htv. -ben meghatározott mentességeken túl

- (1) Mentés az adókötelezettség alól a külterületen lévő építmény.
- (2) Mentés a nem lakás céljára szolgáló építmény.
- (3) Mentés a magánszemély tulajdonában lévő telek

Az adó mértéke

6. § Az adó mértéke adótárgyanként 12.000 Ft/év.

III.

Építményadó

Adókötelezettség

7. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed azok rendeltetésétől, illetve használatától függetlenül.

Adómentesség

8. § A Htv. -ben meghatározott mentességeken túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló lakás, amely után a magánszemély kommunális adót fizet,

Az adó alapja és mértéke

9. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

10. § (1) Az adó mértéke a (2) bekezdésben foglalt kivétellel: 330 Ft/m²/év.

(2) Az adó évi mértéke

a) gépjármű-tároló, melléképület, pince esetén:	15 Ft/m ² /év
b) kereskedelmi egység, műhely	200m ² összterületig 110 Ft/m ² /év
	200m ² összterület feletti részre: 15 Ft/m ² /év
c) telephely:	110 Ft/m ² /év
d) szálláshely:	150 Ft/m ² /év

IV. Telekadó

Adókötelezettség

11. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alapja

12 § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

13. § Az adó mértéke 2 Ft/m²/év.

V. Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség

14. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja

15. § A megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

16. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

VI. Helyi Iparüzési adó

Adókötelezettség

17. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység), feltéve, hogy az nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányul.

Adóalap, adómérték

18. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,7 %-a

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 500 Ft.

4. Záró rendelkezés

19. § (1) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 2/2012. (II.9.) rendelettel módosított 16/2011. (XI.02.) rendelet.

Nagy Dániel
Polgármester

Járfás Péterné
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: Pátka, 2012. november 30.

Járfás Péterné
jegyző