

**Pátka község önkormányzat Képviselő-testülete**

**8/2012.(II.29.) önkormányzati rendelete**

**a magánerős lakossági út- és közműépítések szervezéséről és támogatási rendszeréről**

Pátka település Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*Értelmező rendelkezések*

1. § E rendelet alkalmazásában:

család: Az ingatlan/lakás tulajdonossal legalább hat hónapja azonos lakcímre bejelentett a Ptk. 685. § b) pontjában meghatározott közeli hozzátartozók és hozzátartozók összessége.

*A rendelet hatálya*

2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Pátka település belterületére
- b) lakossági kezdeményezésre, lakossági magánerőből önkormányzati támogatással megvalósuló út- és közműépítések

*Az igények benyújtása, feldolgozása, elbírálása*

3. § (1) Önkormányzati támogatással megvalósuló út- és közműépítés az önkormányzat pénzügyi és fejlesztési terveivel összhangban a lakosság kezdeményezése alapján szervezhető.

(2) A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló út- és közműépítések önkormányzati támogatásának keretösszegét a Képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza.

4. § (1) A létesítendő út- vagy közmű mentén található ingatlanok tulajdonosai az Önkormányzattal a kapcsolatot az általuk megválasztott közös képviselő útján tartják. A közműépítés, illetve útépités megvalósítására irányuló szándéknyilatkozatot a közös képviselő nyújtja be Pátka település Polgármesteri Hivatalának az erre a célra rendszeresített űrlapon.

(2) A szándéknyilatkozat a rendelet 1. mellékletét képezi.

(3) A lakossági magánerős út- és közműépítésekhez benyújtott támogatási igény akkor fogadható be, ha a szervezettség mértéke az érintett területen eléri az önkormányzati tulajdonú ingatlanok nélkül számított 67%-ot.

(4) A jelentkezést ingatlanonként, társasház esetén lakásonként kell számítani.

5. § (1) A következő évi költségvetés terhére figyelembe vehető lakossági igénybejelentéseket tárgy év szeptember 30-i hatánapig folyamatosan lehet benyújtani. A hatánapot követően benyújtott igénybejelentések nem vehetők figyelembe.

(2) A beérkezett igények alapján a Polgármesteri Hivatal az illetékes közmű-üzemeltetővel, szolgáltatókkal megvizsgáltatja az adott közmű létesítésének, csatlakoztathatóságának feltételeit.

(3) Pátka település Önkormányzata, a Turizmus, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) novemberi ülésére előterjesztést készít a beérkezett igényekről.

(4) A (3) bekezdésben foglalt előterjesztés tartalmazza:

- a) a tervezett beruházás becsült összköltségét,
- b) az egy ingatlanra (lakásra) jutó becsült beruházási költséget,
- c) a szervezettségi arányt, az igényelt önkormányzati támogatás összegét.

(5) Az előterjesztett igényeket a Bizottság bírálja el. A bizottsági ülésre meg kell hívni a közös képviselőt. Az elbírálás szempontjai:

- a) a területnek az érvényes rendezési terv szerinti tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,
- b) a részvételi arány,
- c) a létesítendő fejlesztés műszaki szükségessége, településfejlesztési szempontok,
- d) a vállalt lakossági hozzájárulás mértéke.

6. § (1) A tárgyévi költségvetés elfogadását követő 60 napon belül az érintett ingatlantulajdonosok az út- és közműépítő közösség megalakulására vonatkozó társulási szerződést kötnek, mellyel egyidejűleg a becsült beruházási költség alapján számított lakossági hozzájárulás 50%-át a társulás az önkormányzat által kezelt magánérs út- és közműszámlára befizeti. A részbefizetés teljesítését követően kerül sor a beruházás értékétől függően a közbeszerzési eljárás, illetve a beszerzési eljárás lefolytatására.

(2) Amennyiben a társulás 60 napon belül nem alakul meg és a befizetés határidőre nem történik meg, a társulás tárgyévvel elveszíti az önkormányzati támogatást.

(3) A beruházás megvalósításához szükséges fennmaradó 50% lakossági hozzájárulást a társulás tagjai a kivitelezői szerződés megkötéséig fizetik meg.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott társulási szerződés a rendelet 2. mellékletét képezi.

(5) Önkormányzati támogatásra jogosultnak az a társulás tekinthető, ahol az út- vagy közműépítő közösség létrehozására vonatkozó társulási szerződést legalább az érintett ingatlantulajdonosok 67 %-a aláírta, melyben magára a vállalt kötelezettségeket és hozzájárulásokat kötelező érvényűnek tekinti és teljesíti.

#### *Az önkormányzati támogatás alapja és mértéke*

7. § (1) Önkormányzati támogatás csak lakóház, illetve annak építésére szolgáló telek ivóvízellátását, elektromos energia ellátását, szennyvízelvezetését biztosító közműépítéshez, illetve a megközelítését szolgáló útépítéshez adható.

(2) Önkormányzati támogatás az alábbi műszaki tartalmakra adható:

- a) ivóvízhálózat esetén az utcai gerinc-, illetve elosztóvezetésekre,
- b) szennyvízcsatorna esetén az utcai szennyvíz gerincvezeték és a bekötővezeték közterületi szakasza,
- c) elektromos energiahálózat építésénél az utcai légvezeték vagy földkábel fogyasztói lecsatlakozás nélküli szakasza,

- d) útépítésnél a pályaszerkezet és a tervezett burkolat, meglévő burkolat, vagy útalap aszfaltréteggel való lezárása, valamint az utcai csapadékvíz elvezetést szolgáló - műszaki szükségességtől függően - zárt csapadékcsatorna vagy nyílt árok megépítéséhez.

(3) A támogatás mértékét a rendelet 3. melléklete tartalmazza a beruházási költség %-ában. Egyedi elbírálást igénylő esetekben (pl.: féloldalas utcák, az úthálózati funkcióját tekintve nagyobb műszaki tartalommal épülő utak, 2 forgalmi sávú utak, laza beépítettségű utcák) a lakossági hozzájárulás méltányossági alapon történő csökkentéséről a Képviselő-testület dönt.

(4) Beruházási költség az alábbiak összege:

- a) a közmű vagy út rendezési terv szerinti elhelyezéséhez szükséges területek tulajdonjoga megszerzésének (út céljára történő igénybevétel) költsége,
- b) az engedélyezési költségek, illetékek,
- c) a kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezés során felbontott út, vagy más közterület hatósági engedélyben, illetve kezelői hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költségét,
- d) a közmű-felülvizsgálatok, előre kötés, üzembe helyezés, geodéziai bemérés költsége,
- e) lebonyolítói, illetve műszaki ellenőri díj,
- f) a tervezés és a hatósági előírásra elkészítendő szakvélemény költsége.

8. § (1) Magán-erős társulás útján történő elektromos energiahálózat építésénél a szükséges közvilágítási hálózat kiépítésének költsége a biztosítandó támogatáson felül az önkormányzatot terheli.

(2) Azon esetben, ahol a szennyvízcsatorna kiépítésének feltételei adottak, (gerinchálózatra való csatlakozás lehetősége) ivóvízvezeték építéséhez támogatás csak akkor adható, ha a társulás vállalja, hogy az ivóvízvezetékkel egyidejűleg magán-erős formában önkormányzati támogatás igénybevételével a szennyvízcsatornát is megépítteti.

(3) Több közmű együttes egy időben történő építése esetén a támogatási arány közművenként 10% ponttal nő. Vállalkozási alapon történő építési telekalakítások út-közműépítéséhez önkormányzati támogatás nem adható.

#### *Az építési feladat vállalkozásba adása*

9. § (1) A nyertes kivitelezővel akkor lehet szerződést kötni, amikor az út-, közműépítő közösség a társulási szerződést aláírta és a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet 100%-a - tehát a lakossági önerő, és az önkormányzati hozzájárulás - az önkormányzat számláján rendelkezésre áll.

(2) A megvalósítással kapcsolatos beruházói feladatokat a Képviselő-testület látja el.

(3) A beruházói feladatok ellátásához (lebonyolítás, műszaki ellenőrzés) a Képviselő-testület közreműködőként külső szervezet vehet igénybe.

(4) A Képviselő-testület a megvalósítás teljes időtartama alatt kapcsolatot tart a közös képviselővel, a beruházás befejezését, üzem/forgalomba behelyezését követő 30 napon belül a közös képviselő útján véglegesen elszámol az építőközösséggel és gondoskodik az iratok megőrzéséről.

#### *Utólagos rácsatlakozás a közműre*

10. § (1) A magán-erős közműtársulásban bármely okból részt nem vett ingatlantulajdonos utólag a közműre csak a Bizottság hozzájárulásával köthet rá.

(2) A hozzájárulás feltétele, hogy az utólagos rácsatlakozó egy összegben befizesse a társulás alapításának évében a társulás tagjai által fizetett 1 ingatlanra eső költségnek a (4) bekezdésben meghatározott szorzószámmal felszorozott összegét az önkormányzat számlájára.

(3) A társulás tagjai által befizetett 1 ingatlanra eső költséget abban az esetben, ha a társulásban résztvevők ingatlanjainak közműre történő bekötése a beruházással egy időben elkészült, de az utólag csatlakozni kívánó ingatlanára nem, mint a hozzájárulásért fizetendő díj alapját 20%-kal csökkentett mértékben kell figyelembe venni.

(4) Az utólagos rácsatlakozási díj megállapításához alkalmazandó szorzók:

- a) a közmű üzem behelyezését követő 1 éven belüli rácsatlakozás esetén: 1,3
- b) 1-2 év közötti rácsatlakozás esetén: 1,5
- c) 2-3 év közötti rácsatlakozás esetén: 1,7
- d) 3-5 év közötti rácsatlakozás esetén: 2,0
- e) 5 év fölött: 2,5.

(5) Az önkormányzat az utólagos rácsatlakozási díjból származó bevételből az építőközösség részére nem térít vissza, azt közműfejlesztések támogatására fordítja.

11. § (1) Külön kérelemre az utólagos rácsatlakozáshoz való hozzájárulásért fizetendő összegnek legfeljebb 12 havi kamatmentes egyenlő részletben való megfizetése engedélyezhető, ha a rácsatlakozni kívánó ingatlantulajdonos családjában havonta az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét nem éri el, és a társulás megalakításakor még nem volt az ingatlan tulajdonosa.

(2) A részletfizetés engedélyezésére irányuló kérelmet az Önkormányzathoz kell benyújtani, melyhez csatolni kell a jövedelem igazolására szolgáló dokumentumok másolatát.

(3) A kérelmet átruházott hatáskörben a Bizottság bírálja el.

#### *Útépítési érdekeltségi hozzájárulás*

12. § (1) Azok a magán- és jogi személyek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akik az önkormányzati támogatással lakossági magánereőből épülő út megvalósításában nem vettek részt és a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de a közút használatában (közvetlenül) érdekeltek útépítési érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) Az útépítési hozzájárulás mértéke a lakossági magánereőből épült utak esetében az útépítési érdekeltségi hozzájárulás társulásban résztvevők által megfizetett 1 ingatlanra eső költségének az út forgalomba helyezése és az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése közötti időszakra számított, a KSH által évente megállapított, hivatalosan elfogadott inflációs ráta szerinti kamattal növelt összege.

(3) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás kivetéséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Bizottság határozattal dönt, az út forgalomba helyezését követő 30 napon belül.

(4) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulást a kivetéstől számított 60 napon belül kell megfizetni.

(5) Az a fizetésre kötelezett, akinek a családjában havonta az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét nem éri el, kérelemre legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesíthető. A kérelmet az Önkormányzathoz kell benyújtani, melyhez csatolni kell a jövedelem igazolására szolgáló dokumentumok másolatát. A kérelmet átruházott hatáskörben a Bizottság bírálja el.

(6) Hat hónapon túli részletfizetés és az érdekeltségi hozzájárulás meg nem fizetése esetén az érintett ingatlanra a tartozás erejéig és fennállásáig az önkormányzat jelzálogjogot jegyeztet be.

#### *Tulajdoni rendelkezések*

13. § A lakossági magánereő bevonásával megvalósuló út - közmű tulajdoni helyzetét a használatbavételtől/forgalomba helyezéstől számított 90 napon belül rendezni kell.

#### *Záró rendelkezések*

14. § (1) Ez a rendelet 2012. március 1-én lép hatályba.

#### 1. melléklet a 8/2012. (II.29.) önkormányzati rendelethez

#### **SZÁNDÉKNYILATKOZAT**

Alulírottak nyilatkozunk, hogy .....utcai..... /útépítő/közműépítő/ közösséget kívánunk létrehozni.

Kijelentjük, hogy az építést Pátka település Önkormányzatának közreműködésével kívánjuk megvalósítani

Név Cím Hozzájárulás Aláírás

..... igen/nem.. .....

.....

#### 2. melléklet a 8/2012. (II.29.) önkormányzati rendelethez

#### **T Á R S U L Á S I S Z E R Z Ő D É S** út/közmű építő közösség létrehozására

#### **I.** **A L A P Í T Á S**

1. Alulírottak megállapodnak, hogy Pátka, ..... utcában ..... hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közúton útalapot és aszfaltzáró réteget/közművet készítenek ..... m2 felületen/ ..... fm-en.

Ennek érdekében az építés során együttműködnek, és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják, az alábbi finanszírozási formában:

..... % önkormányzati hozzájárulás

..... % önkormányzati útkezelői hozzájárulás

..... % lakossági hozzájárulás

.....-..... % egyéb hozzájárulás: .....-.....

## II.

### A TAGOK JOGAI és KÖTELEZETTSÉGEI

(A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-a és a magánerős lakossági út- és közműépítések szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló 8/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet alapján)

1. a.) Az építőközösség a becsült bekerülési költség mértékét összesen bruttó ..... Ft-ban fogadja el. A kivitelezési szerződésben szereplő tényleges költség bruttó ..... Ft, amelyet ingatlan/lakás tulajdonosok költségarányosan teljesítenek. A becsült lakossági hozzájárulást tagok ingatlanonként/lakásonként bruttó ..... Ft-ban állapítják meg, de a tagok vállalják a kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötését követően megállapított tényleges lakossági hozzájárulás megfizetését, útépítés esetén a sarki ingatlanok esetében ezen összeg 50 %-át.

b.) Azok a magán- és jogi személyek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akik az önkormányzati támogatással lakossági magánerőből épülő út megvalósításában nem vettek részt, és a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de a közút használatában (közvetlenül) érdekeltek, útépítési érdekeltségi hozzájárulást fizetnek.

c.) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a ..... Mezőgazdasági Bizottság határozattal hoz döntést.

d.) Indokolt esetben külön kérelemre az érdekeltségi hozzájárulás 12 havi kamatmentes részletben történő megfizetését a ..... Mezőgazdasági Bizottság engedélyezheti.

2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat szükség esetén közbeszerzési eljárást folytat le, amelynek eredményeként a nyertes ajánlattevővel az Önkormányzat köti meg a vállalkozási szerződést, amelyhez a tagok hozzájárulnak, és erre kifejezetten felhatalmazzák az Önkormányzatot.

3. A tagok önálló társulás esetén kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közművet az építési engedélyben foglaltak szerint építtetik meg.

felelős műszaki vezetőt bíznak meg,  
az építési napló vezetését és  
a műszaki ellenőri bejegyzéseket végrehajtják.

4. Amennyiben a közmű nem az építési engedélyben foglaltak szerint épül meg, átvételre nem kerül.

5. A tagok vállalják, hogy a közbeszerzési eljárás lezárulása előtti, becsült útépítési lakossági hozzájárulást az erre a célra nyitott önkormányzati alszámlára .....-ig befizetik. Hozzájárulnak ahhoz, hogy az önkormányzat a hozzájárulás összegét beszedje, aki a műszaki átadás-átvételt követően az építőközösségnek beszámol a költségekről és a pénzeszközök felhasználásáról.

6. Jelen szerződés aláírásával a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan/lakás tulajdonosa nyilatkozik arról, hogy az építőközösségben részt kívánnak-e venni, a megvalósítás ingatlanukra/lakásukra eső költségének vállalása mellett, vagy nem. A megvalósítással érintett, az út használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának 2/3-os többséget meghaladó aláírása

esetén tagok megállapítják, hogy az összes érintett ingatlantulajdonos - a mellékelt névsor, házszám és helyrajzi szám megjelölésével készült lista alapján - a hozzájárulás megfizetésére kötelezhető.

### III. MŰKÖDÉS, KÉPVISELET

1. A tagok megállapodnak, hogy az építőközösség ügyeinek vitelével és az építőközösség képviseletével a Pátkai Polgármesteri Hivatalt/ Pátka Község Önkormányzatát bízzák meg.

Az építőközösség döntéseit taggyűlés keretében hozza. A taggyűlés akkor határozatképes, ha a tagok több mint 50 %-a jelen van. A taggyűlés döntéseit nyílt szavazással, egyszerű többséggel hozza meg. A taggyűlést a közös képviselő hívja össze az időpont megjelölésével. A taggyűlést az érdekeltek 25 %-ának megfelelő tag is összehívhatja, ha a közös képviselő a taggyűlés összehívására irányuló írásos kérelemnek nem tesz eleget.

A nem megfelelő ügyvitel ellen, vagy a képviselet gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a Ptk-ban szabályozottaknak megfelelően döntenek el.

2. A tagok a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonhatják az ezzel megbízott képviselőtől, és helyette új képviselőt állíthatnak.

3. A felelős műszaki vezető neve, címe, végzettsége (önálló társulásnál)

műszaki vezető: .....

4. Felelős ellenőr: .....

### IV. MEGSZŰNÉS

1. A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség megszűnik

- a. ha az építkezés befejeződött,
- b. ha a cél megvalósulása nem lehetséges,
- c. ha a tagok közös elhatározással az építőközösséget megszüntetik,

2. Az építőközösség megszűnése esetén a meglévő (fel nem használt) anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a megszűnéstől számított 30 napon belül a tagok részére a befizetések arányában vissza kell fizetni.

3. Megszűnés után az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna építés esetében a közművagyon az önkormányzat tulajdonában marad, a kezelője a Fejér Megyei Vízművek Zrt. Energiahálózat építése esetén a közművagyon a szolgáltató tulajdonába kerül. Az útépitések esetében az újonnan épített útszakasz az önkormányzat tulajdonába, vagy a Magyar állam tulajdonába kerül.

A szerződés mellékletét képezi az ingatlan/lakás tulajdonosok által aláírt szándéknyilatkozat és a megvalósítással érintett, az út- vagy közmű használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának névsor, házszám és helyrajzi szám megjelölésével készült listája.

Egyéb, az itt nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak az építőközösségre vonatkozó szabályai az irányadók.

Kelt: Pátka, 20. .... .

### SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírottak nyilatkozunk, hogy ..... építőközösség létrehozásáról szóló TÁRSULÁSI SZERZŐDÉS-t tudomásul vesszük, az abban foglaltakat magunkra nézve kötelező érvényűnek fogadjuk el.

Egyben nyilatkozunk arról, hogy az építést Pátka település Önkormányzatának közreműködésével kívánjuk megvalósítani.

Név Cím Hozzájárulás Aláírás

.....

#### 3. melléklet a 8/2012.(II.29.) önkormányzati rendelethez

A rendelet 7. § (3) bekezdésében meghatározott műszaki tartalmakra adható támogatás mértéke a beruházási költség %-ában a következő:

- a) ivóvízvezeték építésnél 20%
- b) szennyvízcsatorna építésnél 60%
- c) elektromos energiahálózat esetén 20%
- d) útépítésnél 50%
- e) gázvezeték építésnél 20%

Pátka, 2012. február 29.

Nagy Dániel  
Polgármester

Járfás Péterné  
jegyző

#### Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2012. március 1.

P.H.

Járfás Péterné  
jegyző