

Pátka község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2012.(II.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Pátka község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 18. §-ban kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. § (1) e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Pátka község Önkormányzatára, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);
- b) Pátka község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan és ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, az értékpapírokra, követelésekre és pénzeszközökre (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzat vagyonának csoportosítása

2. § (1) Az Nvtv. 5. § (1) bekezdés szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A törzsvagyon

- a) forgalomképtelen törzsvagyon
kizárólag önkormányzati tulajdonban álló vagyon (1. melléklet)
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon (2. melléklet)
- b) törvény vagy helyi önkormányzat rendelete által korlátozottan forgalomképesnek megállapított vagyon. (3. melléklet)

(3) E rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti vagyon felsorolását a 4. melléklet tartalmazza.

Vagyonnyilvántartás és leltár

3. § (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartás készül.

(2) A 100.000 Ft egyedi értéket meghaladó vagyon esetében a leltározás két évente készül, adott év december 31-i fordulónappal.

A vagyon kezelése, hasznosítása, átruházása

4. § (1) Az önkormányzati vagyon használatát, hasznosítási jogának átengedését bruttó 2 millió Ft érték felett versenytárgyalás előzi meg.

(2) A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, vagy díj ellenében. Ingyenes használatkor rögzítésre kerül a használati érték.

(3) Az önkormányzat társulásba bevitt vagyona saját vagyonként van nyilvántartva. A vagyonszaporulat a társult önkormányzatok közös vagyona és arra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai az irányadók.

(4) Az önkormányzat az ideiglenesen legalább 1 hónapra szabaddá vált pénzeszközeit befektetheti rövidlejáratú értékpapírszámlára vagy kamatozó betétbe helyezheti el.

- (5) 5 millió Ft feletti tulajdonjog átruházás a Nvtv, 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés útján történik.
- (6) Önálló ingatlan értékesítésére értékhatártól függetlenül versenytárgyalás után kerül sor.

Az intézmények gazdálkodása az önkormányzati vagyonnal

5. § (1) Az önkormányzat által feladatainak ellátására alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amelyet az önkormányzat az intézmény használatába ad. A használat és használati jog átadása ingyenes. Az önkormányzati vagyon használója köteles teljesíteni a tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.
- (2) Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül –határozott időtartamra- hasznosíthatja. A szerződés 1 példányát a Polgármesteri Hivatalban nyilvántartásba kell venni.
- (3) A használati díj megállapítása a képviselő-testület hatásköre.
- (4) Az intézmény vezetője a bruttó 50 ezer Ft egyedi érték alatti ingóságokat Selejtezési Szabályzatában meghatározottak szerint selejtezheti és értékesítheti a Polgármester előzetes jóváhagyásával. A selejtezésről és értékesítésről év végén a zárszámadás keretében be kell számolni.
- (5) Az 50 ezer forint egyedi értéket meghaladó ingóságokat a Selejtezési Szabályzatban előírtak szerint selejtezésre előkészíti, a feleslegesnek minősített ingóságokat értékesítésre kijelöli és azt a polgármester a képviselő-testület elé jóváhagyásra előterjeszti.
- (6) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználandó ingóságok pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelezni.
- (7) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingóságok felújítása tárgyában a képviselő-testület dönt.
- (8) Az intézmény a használatába adott ingatlant nem terhelheti meg.
- (9) A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogokat az alapítók és a fenntartók között létrejött megállapodás rögzíti.

Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása

- 6.§ (1) Ha valamely vagyronról az önkormányzat vagy intézménye javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a pénzügyi bizottság javaslata alapján a képviselő-testület hozzájárul, illetve elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.
- (2) A hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, illetve hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat és intézményei költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az örökhagyó, ajándékozó, illetve a közérdekű célra felajánló akaratát figyelembe kell venni.
- (3) A felajánlott vagyon elfogadása különleges mérlegelést igényel, ha a vagyon olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs, vagy olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a hagyaték értékét.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

7. § (1) A vagyon értékének megállapítására a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
- a) Értékpapír esetén, a névérték alapján,

- b) Ingatlan vagyron esetén 6 hónapnál nem régebbi értébecslés alapján
(3) Örökölt vagyron esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyron értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értécbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Vagyongazdálkodási koncepció

8. § (1) A Képviselő-testület a ciklusprogram elfogadását követően áttekinti az önkormányzat tulajdonában lévő vagyron összetételét, rendeltetését, a vagyontárgyak állapotát és a vagyron működtetésének költségigényét.

(2) A ciklusprogramban meghatározott célkitűzések alapján, a polgármester írásos előterjesztésében tett javaslatára – a Pénzügyi Bizottság véleményezése után - dönt az egyes vagyontárgyak rendeltetésének megváltoztatásáról, átsorolásáról, a feleslegessé váló ingatlanok értékesítéséről, illetve az új ingatlanok vásárlásáról. Egyben meghatározza ezen feladatok ellátásának cikluson belüli sorrendjét.

(3) A Képviselő-testület a vagyontárgyak állapotának ismeretében meghatározza az ellátandó feladatok érdekében szükséges felújítási, beruházási, javítási feladatokat, dönt ezek cikluson belüli sorrendjéről és vagyongazdálkodási forrásairól.

Vagyongazdálkodási terv

9. § (1) A polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület a Nvtv. 9. § (1) bekezdése szerint vagyongazdálkodási tervet készít.”

Záró rendelkezések

10. § (1) Ez a rendelet 2012. március 1-jén lép hatályban.

(2) Hatályát veszti a Pátka község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyronáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2004. (VI.01.) önkormányzati rendelet.

Pátka, 2012. február 29.

Nagy Dániel
Polgármester

Járfás Péterné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2012. március 1-én kihirdettem.

Járfás Péterné
jegyző