

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete
15/2007 (X. 16.) számú rendelete
a helyi közút- és közműépítésekről

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 28. § (2). Bekezdésében foglaltak alapján a helyi közút- és közmű beruházások megvalósítását az alábbiak szerint szabályozza:

I. fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1.§.

(1) A rendelet hatálya kiterjed Pátka Község közigazgatás területén minden helyi közút és közműberuházásra, melynek megvalósítását szabályozási terv és helyi építési szabályzat kötelező jelleggel előírja, továbbá a lakossági kezdeményezésű út és közmű építésekre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a kerékpár utakra.

(3) a rendelet az alábbi közút és közműépítési formákat szabályozza:

a) az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 28.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzati feladatként megvalósuló feladatot közutak és közművek építését.

b) Lakossági kezdeményezésre önkormányzati támogatással megvalósuló közutak, közművek építését.

c) Utólagos bekötések, rácsatlakozások létesítését.

Értelmező rendelkezések

2.§.

(1) Közmű:

- A közterületen lévő, vagy szolgálmi joggal közműként bejegyzett vízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadékvíz elvezető rendszer és ezek műtárgyai, beleértve a terület ellátáshoz szükséges nyomásfokozót, átemelőt, és az ehhez kapcsolódó informatikai rendszert,
- A villamosenergia hálózat beleértve az ellátandó terület igényének megfelelő (e-ON által előírt) trafót a kis- és nagy feszültségű kábelrendszert, a közvilágítási rendszert, trafójával, kábelhálózatával, oszlopaival és lámpatesteivel,
- A kábel tv és hírközlési rendszerek, műtárgyaikkal és erősítőikkel együtt,
- A telefonhálózatok a működéshez szükséges műtárgyakkal együtt.

- (2) Közút: fogalom-meghatározása azonos a módosított 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 2§. (2) bekezdésében foglaltakkal.
- (3) Víziközmű: a közterületen lévő vízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadékvíz elvezető rendszer beleértve a gerinc- és bekötővezetéseket, valamint műtárgyaikat.
- (4) Építőközösség: fogalom-meghatározása azonos a Ptk. 578/B.§. (1) bekezdésében foglaltakkal.
- (5) Társulat: a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII.26.) Kormányrendelet szerinti vízgazdálkodási társulat.
- (6) Önkormányzat képviselője: külön meg nem jelölt helyeken a polgármester.
- (7) Fejlesztési hozzájárulás: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 28.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzat által létesített kiszolgáló utak és közművek e rendelet szerinti áthárított költségei.
- (8) Érdekeltség:
 - A közút és / vagy közműépítésben érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője, bérlője, haszonélvezője.
 - Egy érdekeltté területnek tekintendő az a település rész (utca, tér, stb.) ahol a beruházás műszakilag és gazdaságilag hatékonyan megvalósítható.
 - Ha az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi közút kiépítésével, vagy felújításával, illetve a közművek kialakításával kapcsolatos tevékenység merül fel, akkor a nem önkormányzati tulajdonban levő utcák lakói is kötelesek hozzájárulni a kivitelezési költségekhez.
 - Abban az esetben ha a Magyar Állam tulajdonát képező utca esetében történik közútfelújítás, vagy közmű kiépítés, felújítás, akkor annak kivitelezési költségeihez az Önkormányzatnak legalább olyan mértékben kell hozzájárulnia, hogy az érintett utca lakói jelen rendelet 5.§-ában foglalt hozzájárulást fizessék meg.
 - Az érdekeltté következtében a kivitelezési költségek csökkenthetők lennének olyan esetekben, ha a pályázati kiírás, vagy a kivitelezői szerződés lehetővé teszi, hogy az érintett érdekelt vállalat útján élő munkával kiválthatja részben vagy egészben az érdekeltté szerinti hozzájárulást.
- (9) Közműalap: a víziközművek, közutak építésére és közvilágítási hálózat fejlesztésére az önkormányzat költségvetésére elkülönítetten kezelt előirányzat.
- (10) Inflációs ráta: a KSH által az előző évre vonatkozó hivatalosan közzé tett, a nemzetgazdaság egészére számított inflációs ráta.

Az érdekeltté egység meghatározása

- (1) Ha a közút és közműépítést az önkormányzat valósítja meg, vagy támogatást biztosít és a létesítési költségeket vagy annak egy részét az érintett ingatlan tulajdonosokra át kívánja hárítani,
 - Lakóövezetben a meglévő, illetve az építhető lakásszám alapján, ha ez nem állapítható meg, a vonatkozó övezeti besorolás szerint kialakítható legkisebb telekterület alapján telkenként,
 - Egyéb övezetben teleknagyság arányában kell a létesítési költségek egyes ingatlan tulajdonosokra jutó részét megállapítani.
- (2) Csapadék víz elvezető rendszer esetén a fejlesztési hozzájárulás mértékének meghatározása a burkolt felület nagysága szerint történik. A burkolt felület meghatározása: az ingatlan területe, valamint a szabályozási terv és helyi építési szabályzat szerinti minimális zöldterületi fedettség különbözete.
- (3) Amennyiben a megvalósult lakásszám magasabb mint a ténylegesen befizetett érdekeltségi egység, a használatba vételkor a különbözetet az önkormányzat közműalapjára be kell fizetni.
- (4) Ha a lakóövezeti ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági célú, illetve ipari építmény van (lesz), vagy ilyen irányú tevékenységet folytatnak, a fejlesztési hozzájárulás kiszámításánál egy lakással egyenértékűnek tekintendő:
 - Víz esetében: 0,3 m³/nap vízigény,
 - Szennyvízcsatornánál: 0,3 m³/nap vízigény, vagy vízfogyasztás,
 - Csapadékcsatornánál: a (2) bekezdés szerint,
 - Gáz esetében: 10 m³/óra,
 - Villany esetében: 1x25 A.
- (5) A kettő, vagy több utcát érintő (sarok, áthúzó) telek érdekeltségét a tényleges igénybevétel, illetve házszámozás alapján kell meghatározni, és csak egy oldali ellátást lehet figyelembe venni.
- (6) Nyeles telkek és a szorgalommal ellátott telkek esetében az érdekeltséget a befogadó utcánál kell figyelembe venni.
- (7) Ha a lakóingatlan nagysága a hatályos jogszabályi előírások szerint építési telek nagyságának többszöröse, akkor annyi ingatlannak kell tekinteni, ahány építési telekre a hatályos jogszabályi előírások alapján feloszthatók.

II. fejezet

***Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény
28.§. (1) bekezdése alapján Önkormányzati beruházásban megvalósuló utak és
közművek építése.***

4.§.

(1) Az önkormányzat a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv elfogadásakor dönt a területek, építési telkek és az azokon elhelyezhető építmények rendeltetés szerű használatához szükséges közműfajtákról, közutakról, valamint ezek paramétereiről, figyelembe véve a csatlakozó területek kapacitás igényét is. Amennyiben a szabályozási terv nem tartalmaz irányelveket, a víziközművek vonatkozásában a meglévő vízellátó övezetek fejlesztésére vonatkozó koncepciót, a csapadékvíz-elvezetési és szennyvíz koncepciót kell figyelembe venni.

(2) A szabályozási terv és helyi építési szabályzat alapján az (1) bekezdés szerint megvalósítandó közutakat és közműveket – ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez – az önkormányzat építi ki az alábbiak szerint:

a) Közutat az általa közvetlenül kiszolgált építmények megközelítésére és a gépjármű közlekedésre alkalmas módon legalább az először átadásra kerülő építmény használatba vételéig, a szabályozási tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott minőségben és paramétereiben pedig legkésőbb az úttal kiszolgált telkek mindegyikének legalább egy, az övezeti előírásoknak megfelelő és gépjárművel történő megközelítést is szükségessé tevő építménnyel történő beépítéséig, illetve az utolsó ilyen építmény használatba vételéig.

b) A közműveket az általa kiszolgált építmény használatba vételéig.

c) Az a) és b) pontban foglaltak megvalósítására, finanszírozási megállapodást köthet az érintett ingatlantulajdonosokkal.

(3) A (2) bekezdés alá nem tartozó területeken a közművek kiépítése az érintett ingatlantulajdonosok feladata.

(4) A belterületbe vonást megelőző egyeztetések során az önkormányzat minden esetben megállapodik az érdekeltekkel a közműépítések és a közút létesítéséről.

(5) Magánút esetében az út- és közműépítés az út tulajdonosának (tulajdonosainak) feladata.

A létesítési költség áthárításának szabályai

5.§

(1) A 4.§ (2) bekezdés szerint megvalósított helyi közút- és közműberuházások létesítési költségeit az önkormányzat minden esetben átháríthatja az érdekeltek az alábbi mértékben:

Közművek esetében a létesítési költségek maximum **80%-át**.

Helyi közutaknál:

a) lakóút esetében a létesítési költség maximum **80%-át**,

b), gyűjtőút esetében a létesítési költség maximum **70%-át**,

c) forgalmi esetében a létesítési költség maximum **70%-át**,

melyet az ingatlantulajdonosoknak érdekeltségük arányában kell megfizetni.

(2) Abban az esetben, ha egyéb pályázati forrást nem tudott szerezni a beruházás megvalósításához az önkormányzat akkor az Önkormányzat által átvállalt teher nem lehet kevesebb 67%-nál.

(3) Abban az esetben, ha egyéb pályázati forrást is be tudott vonni az Önkormányzat a kivitelezés megvalósításába, akkor az Önkormányzati teher a pályázati önrész felett megmaradó költség 50%-át kell hogy legyen.

A létesítési költségek számítása

6.§

(1) Az önkormányzat által megépített közutak és közművek létesítési költségének számításánál az alábbi ráfordítások vehetők figyelembe:

- a) az engedélyezési és kiviteli tervek díja, valamint a hatósági, szakhatósági díjak,
 - b) kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezéshez szükséges közterület bontási engedélyben, illetve tulajdonosi (kezelői) hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításnak költsége,
 - c) a lebonyolító, illetőleg a műszaki ellenőr díja,
 - d) a kivitelezés során felmerülő tervezői művezetés és közmű-szakfelügyelet költsége,
 - e) az üzembe helyezés és az üzembe-helyezéshez szükséges – jogszabályi előírások szerinti – dokumentációk, bemérések, vizsgálatok költsége,
 - f) a létesítéshez szükséges kisajátítás, szolgalmi jog szerzés költsége,
 - g) az a) - e) pontokban foglalt költségeket terhelő vissza nem igényelhető ÁFA összege.
- e) a létesítéshez kapcsolódó egyéb költségek, amelyek az a)-g) pontban nem lettek nevesítve.

(2) A fejlesztési hozzájárulás összegét az esetleges állami és egyéb forrásból biztosított támogatás egységre jutó részével csökkentve kell megállapítani.

A fejlesztési hozzájárulás megfizetése

7.§

(1) A közút- vagy közműépítéssel érintett ingatlan tulajdonosát a kivitelezési munkák megkezdése előtt tájékoztatni kell a várható befejezés időpontra prognosztizált létesítési költségekről és a fejlesztési hozzájárulás várható mértékéről.

(2) A fejlesztési hozzájárulás tényleges összegét az önkormányzat a közút, illetve a közmű üzembe helyezését követő 30 napon közli az érdekeltekkel, melyet 60 napos fizetési határidővel egy összegben kell megfizetni. A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(3) A (2) bekezdés alatti fizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén az önkormányzat intézkedik, hogy javára – az ingatlan-nyilvántartásban – a fejlesztési hozzájárulás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

(4) A fejlesztési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

III. Fejezet

Lakossági kezdeményezésre önkormányzati támogatással megvalósuló közutak, közművek építése

8.§

(1) Önkormányzati támogatás igényelhető lakásépítés céljára kialakított építőtelvek – lakossági kezdeményezésre megvalósuló – ivóvíz ellátásának, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetésének, út és járda építésének, valamint közvilágítással el nem látott közterületek közvilágításának megoldására.

(2) Támogatást igényelhetnek olyan önszerveződő közút- és közműépítési közösségek, társulatok, vagy társulások, melyeknél az érdekeltek minimum 2/3-os részvétele biztosított. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokra eső közműkötségeket egyéb megállapodás hiányában az Önkormányzat fedezi.

(3) A mindenkor pályázat beadását megelőzően megkezdett közút- és közműépítéshez támogatás nem adható.

(4) A támogatással megvalósuló közút- és közműépítések önkormányzati előkészítő és végrehajtó feladatait a Polgármesteri Hivatal látja el.

A közút- és közműépítések szervezési folyamata

9.§

(1) A közút- és közműépítésekhez nyújtandó támogatás odaítélése kizárólag pályázati rendszerben történik Pályázaton kívül e célra támogatás nem adható. A pályázati felhívást a költségvetési források rendelkezésre állása esetén évente két alkalommal (március 31-ig, és szeptember 30-ig) a Képviselő-testület írja ki, és teszi közzé.

(2) A pályázatok benyújtása folyamatos.

(3) A benyújtott pályázatokat a Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság, illetve a Pénzügyi Bizottság értékeli és a pályázatok támogatására javaslatot tesz a Képviselő-testületnek. Képviselő-testület a kiértékelt pályázat támogatásáról és annak mértékéről a következő rendes ülésen dönt.

(4) Ha a támogatás mértékének meghatározását követően bármely okból többletköltségek jelentkeznek, azok az építőközösséget terhelik. Az esetleges megtakarítás összegével a támogatás csökkenthető, és az így megtakarított forrás más közműberuházások megvalósítására fordítandó.

(5) Ha a rendelkezésre álló közműalap a feltételeknek megfelelő pályázatok teljes körű támogatására nem nyújt fedezetet a Képviselő-testület dönthet esetleges kisebb összegű támogatás odaítéléséről, vagy egyes pályázatok elutasításáról.

(6) A fedezet hiányában elutasított pályázatokat – amennyiben azt az építőközösség, illetve a társulat továbbra is fenntartja, az esetleges időközi változásokat átvezeti és azt írásbeli nyilatkozatban rögzíti – a Képviselő-testület a következő évben az új pályázatokkal együtt ismételtel előterjeszti.

(7) A benyújtott pályázatok eredményéről a Képviselő-testület a döntéseket követően valamennyi pályázót írásban értesíti.

A pályázat tartalmi követelményei

10.§

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A magánérőből megvalósuló közműépítéssel érintett terület megnevezését,
- A létesítendő közút vagy közmű/vek fajtáját.
- A megvalósulással érintett valamennyi ingatlan helyrajzi számát és/vagy házszámát, tulajdonosának, kezelőjének, bérlőjének nevét, lakcímét.
- Az építőközösségi, társulási szerződést illetve a társulat alapító okiratát.
- Nyilatkozat az önrész vállalására.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az építőközösség, társulás, illetve társulat tudomásul veszi, hogy a beruházás önkormányzati beruházásként valósul meg és az elkészült létesítmény közcélú közműként az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- Közút, víziközmű vagy közvilágítási hálózat bővítése esetén ennek engedélyes tervét a szükséges nyilatkozatokkal együtt.
- Költségbecslést.

A pályázatok elbírálása, a támogatás alapja és mértéke

11.§

(1) Közút- és közmű közhálózatok létesítése esetén támogatás az alábbi műszaki tartalomra adható:

a) szennyvízcsatorna esetén a meglévő törzshálózathoz való csatlakozástól a gravitációs és nyomóvezetékre – a műszakilag szükséges berendezésekkel együtt – és a bekötővezeték közüzemi szakaszára,

b) ivóvízhálózat esetén a meglévő törzshálózathoz való csatlakozástól az elosztóhálózatra és a bekötővezeték közüzemi szakaszára,

c) csapadékvíz elvezetés esetén a zárt csatorna (gerinc és bekötés) vagy árokra és a szükséges műtárgyakra,

d) közútépítésnél a pályaszerkezet és a tervezett burkolat, valamint a hozzátartozó közterületi csapadékvíz elvezetés (árok, áteresztő, kapubejáró) és egyéb műtárgyak építésére,

e) közvilágítási hálózat bővítésére.

(2) Nem adható támogatás a házi és csatlakozó ivóvíz-, szennyvíz-, csapadékvíz hálózat megvalósítására, tömbtelek esetében a belső úthálózatra, valamint közútként használt magántulajdonú út építésére. Ugyancsak nem adható támogatás üdülési célú ingatlan ellátására.

(3) Abban az esetben, ha a lakossági közműépítéssel érintett területen gazdálkodó szervezet is rendelkezik bármilyen ingatlannal, a támogatást csak lakásépítés esetén veheti igénybe.

(4) A pályázat elbírálása esetén előnyt élvez:

- ha a tervezett közmű elsősorban lakóterületet lát el,
- a pályázati feltételeknek megfelelő közműépítés támogatást a Képviselő-testület előző évbe forráshiányra hivatkozva elutasította,
- az érintett telkek 100/-a családi házas lakásépítésre kijelölt vagy már igénybevett ingatlan,
- az az ingatlan-tulajdonos, aki az Önkormányzat tulajdonába átadott területért semmiféle kártalanításban nem részesült.

(5) Akik az Önkormányzat tulajdonába átadott területért kártalanításba részesültek, azok esetében az önkormányzati támogatás összege a kártalanítás összegével kerüljön csökkentésre.

12.§

(1) Önkormányzati támogatás maximális mértéke a (2) bekezdésben rögzítettek figyelembevételével közmű-fajtánként a létesítési költség %-ban:

- a) ivóvíz esetén: **50%,**
- b) szennyvíz esetén: **60%,**
- c) csapadékvíz elvezetés esetén: **60%,**
- d) közút építése esetén: **55%,**
- e) közvilágítási hálózat bővítése: **50%.**

(2) Az érdekelteknek érdekeltségi egységenként a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott hozzájárulásokat kell megfizetniük, amely hozzájárulások mértékét az Önkormányzat évente felülvizsgálja.

(3) Legalább két közmű megvalósítása esetén a hozzájárulás mértéke közművenként és érdekeltségi egységenként 15.000 Ft-al, három vagy több közmű esetén közművenként és érdekeltségi egységenként 20.000 Ft-al csökkentendő.

(4) 2009.-ben illetve az azt követő években – amennyiben a Képviselő-testület másként nem rendelkezik – a 2008. évi fejlesztési hozzájárulásokat inflációs rátával, valamint azt követően minden év január elsejétől automatikusan növelni kell, ezer forintra kerekített mértékben.

(5) Támogatással megvalósuló közút- és közműberuházás esetén a visszaigényelhető ÁFA összegét minden esetben az önkormányzat előlegezi meg és igényli vissza.

(6) Támogatással megvalósuló közút- és közműberuházásra az (1) bekezdésben meghatározott támogatáson felül bármely okból felmerülő többletköltség esetén további támogatás nem adható.

(7) A létesítési költségek számításánál a 6.§ (1)-(2) bekezdésében meghatározottakat lehet figyelembe venni.

(8) A közműalapra évközben befolyó, vagy fel nem használt pénzeszközök szétoztásáról - az előző évben benyújtott pályázatok alapján - a Képviselő-testület évközben is dönthet.

(9) Ivóvízvezeték építése kizárólag vele azonos időben épülő szennyvízcsatorna építése esetén támogatható. Ez a kitétel csak abban az esetben érvényesíthető, ha a szennyvízcsatorna hálózat kiépült.

(10) Út és járda építés csak a területre előírt összes közterületi közmű megépítése után, vagy azok megvalósítására vonatkozó kötelezettségvállalás birtokában támogatható. Ha a közművek a kötelezettségvállalás ellenére nem készülnek el, az út és járda támogatás a közösség kérésére átütemezhető, vagy visszavonható. A kopóréteg elkészítésére csak a lakások 80%-ának legalább 90%-os készültségi fokánál kerülhet sor.

Támogatásban részesített közműberuházások megvalósítása, üzemeltetése

13.§

(1) A beruházás megvalósítása érdekében a polgármester szerződést köt az építőközösséggel, társulással, illetve a társulattal.

(2) A támogatás elnyeréséről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül az építőközösség, társulás a közműberuházás megvalósításához szükséges lakossági önrészt az Önkormányzat által megjelölt pénztárazetnél betétbe helyezi és a betét felett rendelkezési jogot a Polgármesteri Hivatal részére biztosítja. A társulat esetén a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

(3) A közművek megvalósítása során az önkormányzat a mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek és a helyi szabályozásoknak megfelelően jár el.

(4) A megvalósított létesítmények önkormányzati tulajdonba kerülnek. A támogatás csak a lakossági saját erő teljes felhasználása után vehető igénybe.

(5) A bekötővezetékét valamennyi érintett ingatlanhoz ki kell építeni a közterület végleges helyreállításának biztosítása érdekében.

(6) A megvalósult közmű üzemeltetéséről az Önkormányzat a mindenkori jogszabályi feltételek szerint köteles gondoskodni.

IV. Fejezet

Fejlesztési költség áthárítása

14.§

(1) Azon ingatlantulajdonosok, akik a műszaki átadást követően válnak érdekeltté, az érdekeltységük kezdetétől számított 30 napon belül kötelesek a fejlesztési hozzájárulást inflációs rátával növel összegben a közműalapba befizetni.

(2) A közműalap felett az önkormányzat rendelkezik és a rendelkezésre álló pénzügyi keretet kizárólag út- és közműépítésre fordíthatja.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

15.§

(1) E rendelet 2007. november 1.-jén lép hatályba, és ezzel egyidejűleg a belterületi utak építésének hozzájárulásáról szóló 3/2007 (II. 27.) számú rendelet hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Pátka, 2007. október 17.

P.H.

Füri Béla
Polgármester

Visi Szilárd
Jegyző

Rendelet kihirdetve: 2007. október 18.

P.H.

Visi Szilárd
Jegyző

