



Pátka község Önkormányzata

8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

Adószám: 15727464-2-07

Tel: (22) 580-506 fax: (22) 580-509

E-mail: igazgatas@patka.hu

www.patka.hu

Ikt.sz.: 96-2/2014.

Tárgy: Versenytárgyalás kiírása

Versenytárgyalás kiírása építési telkek nyilvános értékesítésére

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete versenytárgyalást hirdet a Pátka belterület 572/8 hrsz. (8092 Pátka, Vargahegyi út) alatt 744 m² területű közművesített építési telek nyilvános versenytárgyaláson való értékesítésére.

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete versenytárgyalást hirdet a Pátka belterület 572/10 hrsz. (8092 Pátka, Vargahegyi út) alatt 734 m² területű közművesített építési telek nyilvános versenytárgyaláson való értékesítésére.

A versenytárgyalásos értékesítés helye: Pátka Község Önkormányzat tanácskozó terem (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.)

A versenytárgyalással kapcsolatban érdeklődni lehet személyesen: Pátka Község Önkormányzatánál (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.), illetve telefonon a 06-20-596-6869.

A versenytárgyalásos értékesítés ideje: 2014. március 28. (péntek) 09:00 óra

A versenytárgyaláson a kiinduló bruttó vételár: 1200 Ft/m²

A versenytárgyaláson a ráajánlás (licit) összege nettó: 100.000 Ft összegenként történik. A versenytárgyaláson kialakult legmagasabb nettó vételár ÁFA-val növelten, a telek tényleges vételára.

A versenytárgyaláson részt vehet: Természetes személy

A pályázat feltételei:

- A pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő építmény helyezhető el.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy az adás-vételi szerződés megkötésének időpontjáról számított 1 (egy) éven belül köteles építési engedélyt kérni, és a beépítést a vételt követő 2 (kettő) éven belül meg kell kezdeni.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a beépítési kötelezettség biztosítására Pátka Község Önkormányzata az ingatlanra elidegenítési tilalmat, a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot jegyeztet be az ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba.

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja, feltétele: A nyertes pályázóval az adásvételi szerződés megkötésére a versenytárgyalást követő 15 napon belül kerül sor.

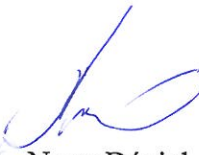
Amennyiben az előírt határidőn belül a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre az adásvételi szerződés, úgy Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete haladéktalanul értesíti a versenytárgyalás eredménye szerint következő legmagasabb vételárat ajánló pályázót. Amennyiben többen tettek azonos összegű vételárajánlatot, a vevő személyéről sorsolás dönt. A szerződéskötésre az értesítés kézhez vételétől számított 15 napon belül van lehetőség. Ezen határidő jogvesztő.

Az adásvételi szerződés aláírásakor az eladó maradéktalanul és visszavonhatatlanul hozzájárul a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez.

A telek birtokba adása: A vételár teljes összegének a kiegyenlítését követő 15 napon belül történik.

Az ingatlan beépíthetősége: Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testület hatályos Szabályozási Terv előírása szerint.

Pátka, 2014. március 13.



Nagy Dániel
Polgármester

