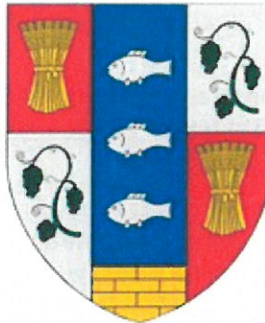


**PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



**A 2019. április 25.
Rendes, nyílt ülés**

Rendeletek:

- 13/2019. (IV.26.)** a lakások bérletéről és az elidegenítés szabályairól szóló rendelet elfogadásáról
- 14/2019. (IV.26.)** a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet elfogadásáról
- 15/2019. (IV.26.)** a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről

Határozatok:

- 51/2019. (IV.25.)** a jegyzőkönyvvezető személyéről és a tervezett napirendi pontokról
- 52/2019. (IV.25.)** védőnői helyettesítésről
- 53/2019. (IV.25.)** a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/782-2/2019. ügyszámú Határidő kalauz elkészítésével kapcsolatos iratanyagának megismerésére és elfogadásáról
- 54/2019. (IV.25.)** a Goodwill Consulting Kft. által küldött bemutatkozó anyagának, valamint az ajánlatának megtárgyalására és elfogadásáról
- 55/2019. (IV.25.)** a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019 „ a Pátka Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai-tó vonzáskörzetében) „ című pályázat keretében stégbeszerzésre ajánlatot adó cégek listájának elfogadásáról
- 56/2019. (IV.25.)** Pátka Község Önkormányzata 2019. évi bérleti díjainak felülvizsgálatáról az eszközök tekintetében
- 57/2019. (IV.25.)** Pátka Község Önkormányzata 2019. évi bérleti díjainak felülvizsgálatáról az ingatlanok tekintetében

- 58/2019. (IV.25.) az Önkormányzat tulajdonában álló kazánház vaslemez tetejének cseréje jóváhagyására és anyagköltségének elfogadásáról
- 59/2019. (IV.25.) a KEHOP-2.1.2-15-2016-00005 „Tiszta víz egy egészségesebb Pátkáért” ivóvízjavítási program többletmunkáinak elfogadásáról
- 60/2019. (IV.25.) a Pátka Sportkör által benyújtott kérelem megtárgyalására és annak támogatásáról
- 61/2019. (IV.25.) a Magyar Faluprogram, valamint az Önkormányzati Fejlesztések 2019. programok keretében meghirdetett pályázatokon a Petőfi út felújítása érdekében történő indulás megtárgyalásáról
- 62/2019. (IV.25.) a Magyar Faluprogram, valamint az Önkormányzati Fejlesztések 2019. programok keretében meghirdetett pályázatokon az orvosi eszközök beszerzése és szolgálati lakás létesítése érdekében történő indulás megtárgyalásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 25-én 19:00 órakor megtartott **rendes, nyílt üléséről**

Helye: Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak:

Nagy Dániel	polgármester
Buda József	alpolgármester
Góger Tamás	képviselő
Varga Géza	képviselő
Nánási László	képviselő

A képviselő-testület tagjai.

Távol maradását jelezte:

Dávid Imre	képviselő
Nagy Imréné	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szendrei Eszter	aljegyző
dr. Repka-Takács Judit	jegyzőkönyvvezető

Nagy Dániel polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, az aljegyzőt, minden megjelentet és a rendes, nyílt ülést 21:15 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 5 fő van jelen. Dávid Imre és Nagy Imréné képviselők jelezték távolmaradásukat. Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Pátka Község Önkormányzatának ügyintézőjét, dr. Repka-Takács Juditot.

Ismerteti a tervezett napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Javaslat a lakások bérletéről és az elidegenítés szabályairól szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

2. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

3. Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/782-2/2019. ügyszámú Határidő kalauz elkészítésével kapcsolatos iratanyagának megismerésére és elfogadására

Előterjesztő: Szendrei Eszter aljegyző

4. Javaslat a Goodwill Consulting Kft. által küldött bemutatkozó anyagának, valamint az árajánlatának megtárgyalására és elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

5. Javaslat a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019 „ a Pátka Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai-tó vonzáskörzetében) „ című pályázat keretében stégbeszerzésre árajánlatot adó cégek listájának elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

6. Javaslat Pátka Község Önkormányzata 2019. évi bérleti díjainak felülvizsgálatára

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

7.Javaslat a Magyar Faluprogram, valamint az Önkormányzati Fejlesztések 2019. programok keretében meghirdetett pályázatokon történő indulás megtárgyalására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

8.Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló kazánház vaslemez tetejének cseréje jóváhagyására és anyagköltségének elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

9.Javaslat a KEHOP-2.1.2-15-2016-00005 „Tiszta víz egy egészségesebb Pátkáért” ivóvízjavítási program többletmunkáinak elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

10.Javaslat a Pátka Sportkör által benyújtott kérelem megtárgyalására és annak támogatására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Bejelentések, tájékoztatások

Nagy Dániel polgármester:

Jelzi, hogy kettő további napirendi pont felvételét javasolja:

- Javaslat a védőnői helyettesítésről
- Javaslat a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló rendelet megalkotására

Javasolja, hogy a védőnői helyettesítésről szóló napirendi pontot technikai okok miatt tárgyalja a Képviselő-testület elsőként a rendeleteket követően, valamint a 7. napirendi pont utolsóként történő megtárgyalását.

További hozzászólás nem volt.

Kéri a képviselő-testület szavazását a jegyzőkönyvvezető személyéről és a napirendi pontok jóváhagyásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2019. (IV.25.) határozata
a jegyzőkönyvvezető személyéről és a tervezett napirendi pontokról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető személyére és a napirendi pontok módosítására tett javaslatot elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Javaslat a lakások bérletéről és az elidegenítés szabályairól szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

2.Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

3.Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/782-2/2019. ügyszámú Határidő kalauz elkészítésével kapcsolatos iratanyagának megismerésére és elfogadására

Előterjesztő: Szendrei Eszter aljegyző

4.Javaslat a Goodwill Consulting Kft. által küldött bemutatkozó anyagának, valamint az árajánlatának megtárgyalására és elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

5.Javaslat a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019 „ a Pátka Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai-tó vonzaskörzetében) „ című pályázat keretében stégbeszerzésre árajánlatot adó cégek listájának elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

6. Javaslat Pátka Község Önkormányzata 2019. évi bérleti díjainak felülvizsgálatára

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

7. Javaslat a Magyar Faluprogram, valamint az Önkormányzati Fejlesztések 2019. programok keretében meghirdetett pályázatokon történő indulás megtárgyalására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

8. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló kazánház vaslemez tetejének cseréje jóváhagyására és anyagköltségének elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

9. Javaslat a KEHOP-2.1.2-15-2016-00005 „Tiszta víz egy egészségesebb Pátkáért” ivóvízjavítási program többletmunkáinak elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

10. Javaslat a Pátka Sportkör által benyújtott kérelem megtárgyalására és annak támogatására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

11. Javaslat a védőnői helyettesítésről

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

12. Javaslat a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Bejelentések, tájékoztatások

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Javaslat a lakások bérletéről és az elidegenítés szabályairól szóló rendelet elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

A lakások bérletéről és az elidegenítés szabályairól szóló 5/2018. (III.28.) önkormányzati rendeletben több módosításra is szükség van felsőbb jogszabályi változások miatt, valamint a felülvizsgálata során észlelt szerkesztési hibák javítása miatt. Így javasolt egy új rendelet megalkotása, melyben a régi előírások ötvözve az újakkal jelennek meg. Ezekre kiemelt figyelmet fordítva történt az új rendelet szövegezése.

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a fenti előterjesztést megtárgyalta.

Góger Tamás bizottsági elnök:

A bizottság a javaslatot elfogadásra javasolja azzal, hogy az eladásból származó összeget csak másik szolgálati lakás létrehozására vagy annak felújítására használja fel az Önkormányzat, valamint az 1. melléklet 22. pontjában észrevételezi, hogy határozatlan időre nem lehet bérleti szerződést kötni, azt javítani szükséges. Az 1. sz. melléklet 20. pont g.) pontjában a 2 hónap helyett 1 hónapot elérő nem rendeltetésszerű használatra javasolja csökkenteni az idő intervallumot, mint felmondási okot.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a tárgyalt napirendi pontról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelete
a lakások bérletéről és az elidegenítés szabályairól**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

(1) A rendelet hatálya Pátka Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokra terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az Önkormányzat és más személy/ek/ közös tulajdonában lévő lakásokra és helyiségekre.

(3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadóak.

2. §

(1) Pátka község területén lévő valamennyi önkormányzati bérlakás szolgálati minősítésű.

(2) Az önkormányzati szolgálati lakás bérlőjével a Polgármester határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig köt bérleti szerződést. Erről a Képviselő-testületet legközelebbi ülésén tájékoztatja.

(3) A bérleti szerződést a kijelölés közlésétől számított 15 napon belül kell megkötni az *1. mellékletben* foglaltak szerint. A lakásbérleti szerződés megkötése előtt a lakást nem lehet a kijelölt bérlő használatába adni.

(4) A kijelölt bérlő használatbavételi díjat nem fizet, a lakásba a kijelölésben megnevezett személyekkel együtt jogosult beköltözni.

(5) A lakás és helyiséggazdálkodással kapcsolatos – a 2.§ (2) bekezdésében meghatározott kivétellel - a bérbeadói feladatokat Pátka Község Önkormányzata látja el.

(6) Ha a lakásra jogosult személy a Polgármester, a Jegyző, az Aljegyző vagy hozzátartozóik, a bérbeadói jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

A bérbeadás feltételei

3. §

Lakást igényelni szociális jelleggel – szociális bérlakás hiányában – nem lehet.

4. §

(1) Szolgálati lakást a bérbeadó a közérdekű feladatok ellátása szempontjából fontos munkakört betöltő személyek részére biztosíthat.

(2) Szolgálati lakást a következő munkakörökhöz lehet biztosítani:
a) orvos, fogorvos, védőnő

- b) önkormányzati intézmény vezetője,
- c) az önkormányzat jegyzője, aljegyzője
- d) a rendőrség megbízottja vagy
- e) az a) - d) pontokban felsoroltakon túl, ha üres szolgálati lakás áll rendelkezésre, az a szakember utánpótlás érdekében az önkormányzat költségvetési szerveinek felsőfokú végzettségű főállású alkalmazottai részére utalható ki.

(3) A (2) bekezdés e) pontjában meghatározott azt a feltételt, hogy csak felsőfokú végzettségű alkalmazott részére adható bérbe az üres lakás, nem kell alkalmazni abban az esetben, ha a bérleti jogviszony létesítését kérő önkormányzati alkalmazott olyan munkakört tölt be, melyhez szükséges a helyben lakás és az másként nem biztosítható.

(4) Nem jelölhető ki szolgálati lakás bérlőjéül az a személy, aki Pátka közigazgatási területén beköltözhető állapotú lakástulajdonnal, lakás haszonélvezeti joggal rendelkezik.

(5) A (2) bekezdésben meghatározottaktól eltérően, amennyiben beköltözhető, üres lakás áll rendelkezésre, az átmeneti jelleggel bérbe adható a településen önkormányzati beruházást végző szervezet alkalmazottja részére, legfeljebb a beruházás időtartamára.

(6) A szolgálati lakásbérleti szerződésében bontó feltételként kell kikötni, ha a bérlő:

- a) a szolgálati lakás használatát másnak átengedi, vagy albérletbe adja, vagy
- b) a szolgálati lakást 2 hónapot meghaladóan nem életvitelszerűen használja és erről a bérbeadót nem értesíti.

(7) Az önkormányzati intézmény vezetője részére kiutalt szolgálati lakásbérleti joga a vezetői megbízás lejártával - elhelyezési kötelezettség nélkül – megszűnik.

(8) A szolgálati lakásra kötött szerződés megszűnik akkor is, ha a bérlőnek:

- a) a lakással rendelkező önkormányzattal - vagy intézményével – fennálló alkalmazotti jogviszonya, vagy
- b) a szolgálati lakásra jogosító munkaköre, vagy tevékenysége megszűnik.

5. §

(1) A házastársak vagy bejegyzett élettársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni, mely tartalmában azonos a bérlőével, a feltételhez kötött lakásbérletet itt is rögzíteni kell.

(2) Társbérlet önkormányzati tulajdonú lakásban nem keletkezhet.

(3) Lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

(4) A bérlő a lakást vagy annak részét albérletbe nem adhatja.

A felek jogai és kötelezettségei

6. §

(1) A bérbeadó a szavatossági hiba elhárításának idejéről a bérlőt a bejelentéstől számított 30 napon belül köteles értesíteni.

(2) A bérlő a bérbeadó helyett és költségére - az azonnali beavatkozást igénylő, vagy életveszélyt okozó esetek kivételével - nem végezteszhet el hibaelhárítást, lakásberendezési pótlást.

(3) Lakbér mérséklésére - bérbeadót terhelő kötelezettség bérlői teljesítése címén - nem kerülhet sor. Lakbér mérséklése helyett az igazolt költségeket kell kifizetni a bérlőnek.

(4) Bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát évente 1 alkalommal, valamint rendkívüli helyzet esetén (bejelentés a lakás nem rendeltetésszerű használatáról és a közösségi normák megsértéséről) ellenőrzi. Az ellenőrzésről a bérlőt 15 nappal az ellenőrzés kitűzött időpontja előtt értesíteni kell. Bérbeadó az ellenőrzést köteles túrni, a lakásba való bejutást biztosítani.

(5) Rendeltetésellenes használat vagy a közösségi normák megsértésére irányuló bejelentés alapján végzett ellenőrzésről a (4) bekezdésben meghatározottaktól eltérően, az ellenőrzés megkezdése előtt telefonon is értesíthető a bérlő. Ennek eredménytelensége esetén az ellenőrzés ténye az ellenőrzés megkezdésekor is közölhető a bérlővel.

7. §

(1) A lakást átalakítani, korszerűsíteni a bérbeadó és a bérlő írásbeli megállapodása alapján lehet.

(2) Az átalakítás és a korszerűsítés költségének felső határát a megállapodásban rögzíteni kell.

(3) Az átalakítás költsége teljes egészében a bérlőt terheli, míg a lakás komfortfokozatának változásával járó korszerűsítés összegét a bérlő részére a megállapodásban rögzített összegben meg kell téríteni.

8. §

A szerződés megszűnésekor a bérbeadó a bérlőt terhelő azon kötelezettségét, hogy a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadására vonatkozik, nem vállalhatja magára. A lakást addig nem lehet átvenni, amíg azt bérlő a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem teszi, melyre 30 napot lehet biztosítani. A 30 nap elteltével a bérlő költségére el kell rendelni a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapothoz szükséges munkákat.

9. §

(1) A lakást jogcím nélkül használó, a bérbeadó részére lakáshasználati díjat köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg, amely a lakbéren felül fizetendő.

(2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a használati díjat meg kell emelni, kivéve, ha a jogcím nélküli használó másik lakásra tarthat igényt.

(3) A használati díj 2 hónap után a következők szerint emelkedik:

a) hat és tizenkettő hónap között a lakbér 200 %-ával,

b) második évben a lakbér 300 %-ával, és

c) a harmadik évtől a lakbér 400 %-ával.

(4) A használati díj mértékének növelésén keresztül biztosítani kell, hogy a jogcím nélküli használat mielőbb megszűnjön.

(5) A használati díj fizetési feltételei megegyeznek a lakbér megfizetésére vonatkozó szabályokkal.

10. §

(1) A bérlő a lakásba a bérleti szerződésben nem szereplő más személyt – a lakásokról szóló törvényben meghatározott esetek kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A hozzájárulás nélkül befogadott személyek miatt keletkező zsúfoltság elhelyezési kötelezettséget az önkormányzat, illetve a bérbeadó részére nem keletkeztet. A befogadott személyek a határozott idejű bérleti jogviszony megszűntetésével a bérlővel együtt kötelesek a lakás elhagyására.

(3) A bérbeadó írásbeli hozzájárulásához kötött befogadás esetén a hozzájárulás akkor adható meg, ha:

- a) a befogadandó a bérlők oldalági rokona,
- b) a lakásban az egy szobára jutó személyek száma nem haladja meg ezzel a három főt,
- c) a befogadást követően az önkormányzatnak külön lakásban történő elhelyezést nem kell biztosítania és
- d) a befogadott személyek a határozott idejű bérleti jogviszony megszűnésével kötelesek a lakás elhagyására.

(4) A hozzájárulás megadása előtt a bérbeadó körültekintően köteles mérlegelni a lakáskörülményeket.

11. §

(1) A bérlő a lakást a bérbeadó hozzájárulásával kizárólag másik lakásra cserélheti el. A csereszerződést írásba kell foglalni.

(2) A lakáscsere kapcsán az önkormányzatot költség nem terheli. A csere folytán bérleti jogot szerző bérlővel változatlan feltételekkel kell szerződést kötni a bérbeadónak.

12. §

(1) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásra nem tarthat igényt, a bérbeadó erre kötelezettséget nem vállalhat.

(2) A házasság bírói felbontása esetén másik lakásban való elhelyezési kötelezettséget a bérbeadó nem vállalhat, különálló lakás nem biztosítható.

A lakbér mértéke

13. §

(1) Az önkormányzat a lakások lakbérének mértékét költségelven állapítja meg, a lakás alapvető jellemzőinek, a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai figyelembevételével. A lakberek mértékét a *2. melléklet* tartalmazza.

(2) A szerződésben meghatározott lakbér módosítását a bérlővel a bérbeadó 15 nappal a fizetés módosulása előtt írásban közli.

(3) A bérlő a lakbér összegét a közlés kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban kifogásolhatja meg, ha azonban 8 napon belül nem kifogásolja, a közölt bért köteles megfizetni.

(4) A lakbér mértékét a bérbeadó Önkormányzat mérsékelheti kivételesen, különös méltánylást érdemlő esetben.

A lakások elidegenítése

14. §

A *3. mellékletben* szereplő lakásokat a közfeladatok szakember ellátottságának helyi biztosítása érdekében nem lehet elidegeníteni.

Elővásárlási joggal érintett lakás elidegenítésére vonatkozó szabályok

15. §

(1) Amennyiben a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételár az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlattal, de legalább az ingatlan forgalmi értéke 90 %-ával egyezik meg.

(2) Amennyiben a lakást nem az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételár az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlattal, de legalább az ingatlan forgalmi értékével egyezik meg.

(3) Amennyiben a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a Bérbeadó döntése értelmében

- a) az elővásárlásra jogosult kérelmére legalább 15 évi, legfeljebb 20 évi részletfizetés biztosítható, a részletfizetés időtartamát években kell meghatározni,
- b) az elővásárlásra jogosultnak a szerződés megkötésekor a vételár legalább 15 %-át, legfeljebb 20 %-át kell egy összegben megfizetnie,
- c) a vételár egy összegben történő megfizetése esetén az elővásárlásra jogosultat legfeljebb 10 % vételárengedmény, az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén a fennálló vételárhátralékból évenként legfeljebb 0,5 % árengedmény illeti meg.

(4) A (3) bekezdés szerinti részletfizetés időtartama alatt a vevő által fizetendő szerződéses kamat mértéke a felszámításkor érvényes jegybanki alapkamat összegével egyezik meg. A Bérbeadó döntése értelmében a részletfizetés időtartamára legfeljebb a jegybanki alapkamat mínusz 1 százalékpont mértékű szerződéses kamatmérték határozható meg.

(5) A Bérbeadó a (3) bekezdés a)-c) pontjában, valamint a (4) bekezdésben meghatározott feltételek meghatározásakor az elővásárlásra jogosult vagyoni és jövedelmi viszonyának figyelembevételével dönt.

(6) A Bérbeadó a részletfizetés időtartamát, valamint a szerződés megkötésekor egy összegben teljesítendő vételárrész mértékét nem határozhatja meg a Ltv. által szabályozott minimális feltételeknél az elővásárlásra jogosult számára kedvezőbb mértékben, ha az elővásárlásra jogosult

- a) ingatlan tulajdonjogával rendelkezik, ide nem értve a haszonélvezettel terhelt ingatlant, illetve
- b) az adásvételi szerződés aláírását megelőző öt éven belül lakástulajdonnal, beépíthető építési telek tulajdonjogával, illetve Önkormányzat tulajdonában lévő lakás határozatlan idejű bérleti jogával rendelkezett.

(7) Részletfizetés biztosítása esetén a vételárhátralék erejéig az Önkormányzat javára az érintett lakásingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését az adásvételi szerződésben kell kikötni.

(8) Elővásárlási jog esetén az ajánlati kötöttség időtartama 90 nap. Az ajánlatnak tartalmazni kell

- a) a lakás általános jellemzőit,
- b) a lakás forgalmi értékét, vételárát,
- c) a szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet mértékét,
- d) a részletfizetés időtartamát és a kamat mértékét,
- e) a kamatmentesség lehetőségét és feltételeit,
- f) a vételárengedmény illetőleg a vételárhátralék megfizetésére adott engedmény feltételeit és mértékét,
- g) az ajánlati kötöttség időtartamát.

(9) A jogosult elővásárlási jogát az Önkormányzathoz címzett nyilatkozattal gyakorolhatja.

(10) Az eladásból származó összeget csak másik szolgálati lakás létrehozására vagy annak felújítására használhatja fel az Önkormányzat.

Záró rendelkezések

16. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletéről és az elidegenítés szabályairól szóló 5/2018. (III.28.) rendelete.

Nagy Dániel
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület 2019. április 25-ei ülésén fogadta el, kihirdetése 2019. április 26. napján megtörtént.

Dosztály Csaba
jegyző

1. melléklet a 13/2019.(IV. 26.) önkormányzati rendelethez

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1.) A bérbeadó megnevezése: Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljáró polgármester 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

2.) A bérlő neve: A bérlőtársak neve:

3.) A kijelölt megnevezése: - kelte: 20év hónap. - száma:/20.....

4.) Felek jelen bérleti szerződést határozott ideig, azaz 20 évhó napjáig terjedő időre (akövetkezőfeltétel bekövetkezéséig:

..... kötik.

5.) A bérlet tárgya: a község, utca,számfsz., em.,ajtószám alatt lévő lakószoba éskizárólagos, továbbá.....közös használatú helyiségekből álló - szolgálati lakás.

6.) A lakás bérének és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatás térítésének megállapítása:

a.) a lakás teljes alapterülete m², amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterületm².

b.) A lakás alapterülete, fűtése és komfortfokozata után a lakbér mértéke,-Ft/m²/hó, amelyet%-kal növelni, illetőleg%-kal csökkenteni kell, mert

c.) A lakás havi lakbére (.....m² xFt/m²/hó)Ft.

d.) A bérlő a lakbért Pátka Község Önkormányzatának költségvetési számlájára OTP 11736082-15362986 havonta előre egy összegben, legkésőbb a tárgyhónap 15 napjáig köteles megfizetni.

7.) Felek rögzítik, hogy a lakbér mértékét a Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletben állapítja meg. A lakbér változásáról a bérbeadó a bérlőt a fizetés módosulása előtt 15 nappal közli. Ha a bérlő a közlés kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban kifogásolhatja meg a lakbér összegét. Ha azonban 8 napon belül nem kifogásolja, a közölt bért köteles megfizetni.

8.) A 6. pontban megállapított lakbér nem tartalmazza:

- a.) a vízellátás és csatornahasználat,
- b.) a fűtés és melegvíz ellátás,
- c.) a rádió és televízióadók vételének biztosítása, a kábeltelevízió és helyi stúdió vételének biztosítása,
- d.) a háztartási szemétszállítás,
- e.) a bérlő használatában levő helyiségek, illetve berendezések áramdíját,
- f.) társasházban lévő önkormányzati lakás közös költségét, amely külön szolgáltatási kiadásokat (pl. lépcsőházi világítás) foglal magában. A közös költség épület felújítási hányadát a bérbeadó fizeti meg. A fentiekben megjelölt külön szolgáltatások díjait a bérlő a szolgáltatónak közvetlenül tartozik megfizetni. A díjfizetés elmulasztása miatti szolgáltatás szüneteltetése esetén a bérbeadót kötelezettség nem terheli.

9.) A lakásberendezések általában a következők:

- a.) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap)
- b.) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, kazán)
- c.) melegvíz ellátó berendezés (gáz-vízmelegítő, villanybojler)
- d.) egészségügyi berendezés, (mosogató, fürdőkád, zuhanyzó, mosdó, WC tartály, WC csésze, a hozzá tartozó szerelvényekkel)
- e.) a szellőztető-berendezés (páraelszívó)
- f.) beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény)
- g.) a redőny, vászonroló, napvédő függöny,
- h.) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke,
- i.) a lakás elektromos vezetékéhez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljok

10.) A lakásberendezések a lakás átadás-átvételekor, külön jegyzőkönyvben, a bérlő és az Önkormányzat megbízott jelenlétében kerülnek rögzítésre.

11.) A határozott idejű lakásbérlemény bérlője a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról köteles gondoskodni.

12.) A bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen a szerződésnek megfelelően használhatják.

13.) A bérbeadó köteles gondoskodni:

- a.) az épület karbantartásáról,
- b.) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
- c.) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, nem szándékos rongálással keletkezett hibák megszüntetéséről.

Ha a társasházban az önkormányzat tulajdonában álló lakás van kisebbségi tulajdonban, az a.)-c.) pontokban, illetve a 14.) pontban foglaltakról a társasházi közösség gondoskodik. Ez esetben a bérbeadó rendelkezése szerint az Önkormányzat téríti meg az önkormányzat tulajdoni hányadára jutó költséget. 14.) Az épület központi berendezései általában a következők:

- a.) a központos fűtő és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor) is.
- b.) a víz és csatorna és gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban lévő vezetékszakaszt is
- c.) az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, ideértve a lakásban lévő vezetékszakaszt is
- d.) a több lakást szolgáló szellőztető-berendezés,

- e.) a központi antenna az erősítőbe-rendezéssel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és csatlakozóaljat is,
- f.) a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékhalózzal,
- g.) a több lakást szolgáló kút a hozzá tartozó szerelvényekkel,
- h.) a több lakásban keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezésére, illetőleg elszikkasztására szolgáló berendezés.
- 15.) A bérlő köteles túrni az épület karbantartásával, felújításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos munkák elvégzését, valamint a bérbeadó által írásban megbízott személy által az épület központi berendezései állagvizsgálatát, illetve hibaelhárító tevékenységét a bérlő lakásbérlésében.
- 16.) A bérlő az épület központi berendezéseiben szándékosan okozott hibákért, vagy engedély nélküli beavatkozásért teljes kártérítéssel felel.
- 17.) A bérlakást átalakítani, korszerűsíteni a bérbeadó és a bérlő írásbeli megállapodása után lehet.
- 18.) A bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül fogadhatja be: házastársát, gyermekét, jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, szülőjét. Egyéb esetekben a befogadás a bérbeadó írásbeli hozzájárulásához kötött.
- 19.) A befogadott személyek miatt keletkező zsúfoltság elhelyezési kötelezettséget az önkormányzat, illetve a bérbeadó részére nem keletkeztet.
- 20.) A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha:
- a.) a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig, illetve a bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizeti meg.
- b.) a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti. c.) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval, vagy a lakóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak,
- d.) a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- e.) a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást ajánl fel.
- f.) a bérlő a szolgálati lakás használatát másnak átengedi, vagy albérletbe adja,
- g.) A bérlő a lakást 1 hónapot meghaladóan nem életvitelszerűen használja, és erről a bérbeadót nem értesíti.
- 21.) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérlési jog jelen szerződés 4. pontjában meghatározott idő elteltével, illetve a feltétel bekövetkezésekor elhelyezési kötelezettség nélkül szűnik meg.
- 22.) A bérlő a szerződést bármikor írásban felmondhatja, de a felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
- 23.) A bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket a lakásbérlési jogviszony megszűnésekor, illetőleg a lakás kiürítésekor tisztán, (fehérre meszelt, mázolt, illetőleg világos paszellszínre festett) és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó megbízottjának (TESZ kijelölt alkalmazottja) visszaadni. A bérlő a megállapított hiányosságokért és a karbantartási kötelezettségének elmulasztásából keletkezett hibákért felel.
- 24.) Társasházban lévő bérlakás bérlője a bérlési jogviszony ideje alatt tanácskozási joggal jogosult részt venni a közgyűlés munkájában.
- 25.) Egyéb megállapodások:

.....

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a lakásjogszabályok és a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Felek az egymás között nem rendezhető jogvita esetére a Veszprémi Községi Bíróság illetékességét határozzák meg., 20év hó nap. Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: bérbeadó

Lakcím :

Név:.....

Lakcím: bérlő (bérlőtársak)

**2. melléklet a 13/2019.(IV. 26.) önkormányzati
rendelethez**

A lakbér mértéke

1.) A lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata után:

a./ összkomfortos lakás esetében: 345,- Ft/m²/hó

b./ komfortos lakás esetében: 234,- Ft/m²/hó

c./ komfort nélküli lakás esetében: 110,- Ft/m²/hó

2.) A lakbér mértéke nem tartalmazza a társasházban lévő önkormányzati lakás közös költségét, - a közös költség külön szolgáltatási kiadást foglal magában - amelyet bérlő közvetlenül a társasházi közös számlára tartozik megfizetni. A közös költség épület- felújítási hányadát a bérbeadó viseli.

3.) Az olyan lakóépület esetében, amelyhez legalább 1100 m² területű udvar vagy kertterület tartozik, a lakás havi lakbére kiegészül 3600.-Ft/hó összeggel.

**3. melléklet a 13/2019.(IV. 26.) önkormányzati
rendelethez**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások jegyzéke (elidegenítési tilalom alatti lakások)

I. Szolgálati lakások

a.) Pátka területén:

1.) Park u. 2. 3 szobás összkomfortos 89m² + tetőtér 35 m² = 124,3 m² hasznos alapterület 98 m² 1075 m² használt telek

2. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 7/2017. (V.2.) önkormányzati rendeletben több módosításra is szükség van felsőbb jogszabályi változások miatt, valamint a felülvizsgálata során észlelt szerkesztési hibák javítása miatt. Így javasolt egy új rendelet megalkotása, melyben a régi előírások ötvözve az újakkal jelennek meg. Ezekre kiemelt figyelmet fordítva történt az új rendelet szövegezése.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a tárgyalta napirendi pontról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről**

Pátka község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 143. §. (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk

(1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Pátka község közigazgatási területén megvalósuló, e rendeletben meghatározott magatartásokra, valamint a magatartások elkövetőivel szembeni szankciók kiszabásának szabályaira.

(2) E rendeletet Pátka község közigazgatási területén 14. életévét betöltött természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által elkövetett, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra kell alkalmazni.

(3) Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az eljárást a vezető tisztségviselővel szemben kell lefolytatni.

(4) Nem állapítható meg a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás megvalósulása, ha a tevékenységgel, mulasztással vagy jogellenes állapot fenntartásával szabálysértés vagy bűncselekmény valósul meg, vagy a tevékenység, mulasztás vagy jogellenes állapot fenntartása esetére más jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását írja elő.

Értelmező rendelkezések

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás: az a tevékenység, mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, azt sérti vagy veszélyezteti, és amelyet Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) e rendeletben közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősít

2. ingatlantulajdonos: az a természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek tulajdonában, - vagy ha a birtokos a tulajdonos személyétől eltér - birtokában az ingatlan van.

3. zöldterület: állandó növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést, vagy a díszítő funkciót szolgálja. Továbbá az a növényzet nélküli földes, murvás stb. közterület, amely a fenti funkciónak tesz eleget, de arról a korábbi növényzetet károsító hatások már kipusztították.

4. mezőgazdasági művelés: mezőgazdasági művelésnek kell tekinteni mindazon agrotechnikai tevékenységeket, melyek a talaj szerkezetének változtatásával járnak. Nem jelent mezőgazdasági művelést a közterület tisztító kaszálása akkor sem, ha a lekaszált zöld növény takarmányként hasznosítják

5. szemét: az olyan már feleslegessé, használhatatlanná vált anyag, melyet tulajdonosa nem tud, vagy nem akar újrahasznosítani

6. mezőgazdasági célú jármű: mezőgazdasági célú járműnek tekintendő mindazon gépjármű, pótkocsi, félpótkocsi, vontató, nyerges vontató, lassú jármű és mezőgazdasági vontató, mely külterületen mezőgazdasági tevékenységet folytat, illetve a mezőgazdasági tevékenységgel összefüggő szállítást végez

7. szesz ital: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 2. § 23a. pontjában meghatározott szesz ital

8. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 13. pontja szerint

9. hulladék: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2.§ (1) bekezdés 23. pontja szerint

10. építési-bontási hulladék: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2.§ (1) bekezdés 10. pontja szerint

11. zajjal járó tevékenység: a szabadtéren végzett elektromos, robbanómotoros meghajtást igénylő eszközökkel történő munkavégzés

12. zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajt keltő tevékenység: zajt keltő tevékenységnek minősül a robbanómotor meghajtású bármilyen rendszerű fűnyíró eszköz, valamint a robbanómotor meghajtású egyéb eszköz (például: láncfűrész, sövényvágó, lombszívó, lombfúvó, ágdaráló) használata

13. ünnepnap: január 1., március 15., nagypéntek, húsvét hétfő, május 1., pünkösd hétfő, augusztus 20., október 23., november 1. és december 25-26.

Eljárási szabályok

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás bejelentés vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul.

(2) A közigazgatási hatósági eljárás

a) valamely cselekménnyel megvalósuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,

b) mulasztásban megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,

c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 6 hónapon belül indítható meg.

(3) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.

4. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szembeni eljárás lefolytatása a jegyző átruházott hatáskörébe tartozik, a döntése elleni fellebbezést Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el.

5. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben 50.000 Forintig terjedő helyszíni bírság, illetve 150.000 Forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye, amely ismételhető.

(2) A kiszabásra kerülő közigazgatási bírság és helyszíni bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét, továbbá az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt szankció helyett, tekintettel különösen a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás csekély súlyára, figyelmeztetés alkalmazható, ha ettől az intézkedéstől kellő visszatartó hatás várható.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás megvalósítása miatt közigazgatási bírság és helyszíni bírság kiszabásának nincs helye azzal szemben, akinél a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény által meghatározott, valamely büntethetőséget kizáró ok áll fenn. Ezekben az esetekben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt indult eljárást meg kell szüntetni.

(5) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírság kiszabásának akkor van helye, ha a fiatalkorú önálló jövedelemmel rendelkezik vagy önként vállalja a közigazgatási bírság megfizetését.

(6) A közigazgatási bírságot a határozat közlésétől számított 30 napon belül kell megfizetni postautalványon vagy Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11736082-15362986-03610000 számú pénzforgalmi számlájára.

(7) A helyszíni bírság kiszabására Pátka Község Önkormányzata arra feljogosított munkavállalója jogosult.

Települési jelképek használatával összefüggő magatartások

6. §

Aki az önkormányzat címerét és zászlaját Pátka Község Önkormányzatának az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 4/2017. (V.2.) önkormányzati rendeletében foglaltaktól eltérő módon használja, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

Közterületek használatával kapcsolatos magatartások

7. §

(1) A közterületek használatával összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

a) külterületi közterületet engedély nélkül mezőgazdasági művelésbe vonja

b) közterületen szeszes italt fogyaszt (kivéve közterületen lévő külön engedélyes kerthelyiségek, rendezvények)

c) közterületet engedély nélkül foglal el, vagy azt a közterület-foglalási engedélytől eltérően használja,

d) közterületet engedély nélkül vagy attól eltérően lekerít, ideértve a közterület ingatlan előtti és a közúttal vagy járdával határos gondozott részének védelmére kihelyezett kő, fém, karó, huzal vagy bármely más anyag, tárgy kihelyezését, amely a közforgalmi terület használata során balesetveszélyt idézhet elő), valamint aki közterületet a közhasználat elől elzár,

e) a közterületi telekhatár és a közút széle (padkája) közötti területre oly módon telepít sövényt, növényzetet, hogy ezzel a közlekedés és a közművek biztonságát veszélyezteti,

f) Földrészlet határvonalának kitűzése során a közterület és a telek között a földmérési jellel megjelölt kitűzött határpontokat eltávolítja,

g) az épület körüli területet közforgalom elől elzárja,

h) az építőanyagot, építéshez szükséges szerkezetet, valamint bontásból, felújításból származó anyagot, építési-bontási hulladékot, törmelékét 72 órán túl engedély nélkül közterületen tárol,

i) az igénybe vett közterületek burkolatán betont, habarcsot kever, ragasztóanyagot melegít, (vagy tevékenységéhez a közterületet az építési, közterület-foglalási engedélyben foglaltaktól eltérő egyéb módon használja,)

j) 22.00 és 06.00 óra között 3,5 tonna összsúlyt meghaladó járművet, pótkocsit, félpótkocsit, vontatót, nyerges vontatót, lassú járművet, mezőgazdasági vontatót, és ezek munkaeszközét közterületen tárolja,

k) közterületen a közúti közlekedés alapvető szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendeletben (KRESZ) meghatározott hibaelhárítás kivételével járművet javít, átalakít,

l) a közparkokat, köztárgyak környezetében lévő díszburkolatokat, zöldterületeket, sétányokat, játszótereket görkorcsolyával, gördeszkával, kerékpárral, motorkerékpárral és gépjárművekkel rendeltetéstől eltérő módon vagy céllal használ,

m) üzemképtelen járművet a közterületen engedély nélkül tárol,

n) az ingatlan előtti árkot, folyókát, csatornanyílást, áttereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok (hordalék, hulladék) eltávolításáról nem gondoskodik,

o) hirdetményeket, reklámtáblákat, kirakatszekrényeket –rendeltetésszerű hirdetésre szolgáló berendezések kivételével- engedély nélkül elhelyez (kivételt képez a választási plakát).

(2) Közösségi együttélés alapvető szabályai sértő magatartást követ el, aki

a) engedély nélkül vagy engedélytől eltérően utat elzár, az úton, az alatt vagy a felett építményt vagy más létesítményt, illetőleg ezekhez csatlakozást létesít,

b) utat engedély nélkül vagy engedélytől eltérően felbont vagy elfoglal,

c) az út árkába vagy áttereszébe olyan anyagot juttat, amely a lefolyást akadályozza vagy az árkot (áttereszt) szennyezi,

d) az úton, az alatt, felett vagy mellett végzett munka jelzésére vonatkozó kötelezettségét megszegi,

e) természeti és védett természeti területen az engedélyezett közlekedési útról letér,

f) az utat vagy az út műtárgyát gondatlanul megrongálja.

g) az a mezőgazdasági célú jármű tulajdonos, aki a mezőgazdasági művelésből fakadó külterületi úthibák önkormányzat által szervezett javításában a külterületen lévő helyi közutak létesítéséről, korszerűsítéséről, karbantartásáról és üzemeltetéséről szóló 9/2019. (III.12.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint nem működik közre.

h) az a jármű tulajdonos, aki külterületi úthibák miatt a közterület melletti területre közlekedési céllal ráhajt.

Közterületek tisztán tartásával kapcsolatos magatartások

8. §

(1) A közterületek tisztán tartásával összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) az ingatlan és az ingatlan előtti járda tisztán tartásáról nem gondoskodik,
- b) a beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlana előtti járdán, illetve mellette nőtt gatz nem irtja, a fűvet nem ápolja, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,
- c) a járdáról letakarított havat a gyalogos közlekedést vagy a járműközlekedést akadályozó módon rakja le,
- d) a havat útkereszteződésben, úttorkolatban, kapubejárat elé, tömegközlekedéshez szolgáló jármű megállóhelyénél, a közüzemi szolgáltatási, felszerelési tárgyra, közérdekű létesítményre, illetve parkosított területre rakja,
- e) a hó eltakarításáról, síkosság mentesítésről nem gondoskodik,
- f) a közterületet szennyezi, valamint a keletkezett szennyezést nem szünteti meg,
- g) a közterületi telekhatár és a közút széle (padkája) között lévő közterületi zöldfelületet nem gondozza, a gyepfelületet rendszeresen nem nyírja,
- h) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztítását, karbantartását nem végzi el,
- i) ingatlanát (ideértve: az ingatlan előtti közterületet, az ingatlan udvarát és kertjét) nem gondozza, tisztítja, tartja rendben folyamatosan, a gyomnövényeket nem irtja,
- j) közterületen gépjárművet mos,
- k) közterületről nem takarítja el a felügyelete/tulajdona alatt álló eb ürülékét,
- l) közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyat beszennyez,
- m) közterületen lévő fákat, díszcserjéket, növényeket kiirtja, részeit megsérti, engedély nélkül gallyaz, csonkít,
- n) közterületen álló építményeken, épületek falán, kerítéseken – a rendeltetésszerű hirdetésre szolgáló berendezések kivételével – hirdet, falragaszt, vagy reklámot elhelyez, az elhelyezett hirdetmények eltakarításáról nem gondoskodik,
- o) élő fán, növényzeten hirdetést helyez el.
- p) aki közhasználatra szolgáló parkban, ligetben, sétányon, játszótéren vagy egyéb fásított, parkosított zöldterületen a növényzetet elpusztítja, megcsonkítja, a padokat, illetve egyéb utcabútorokat, felszereléseket megrongálja,
- q) aki az önkormányzat tulajdonában lévő, illetve egyéb középületeket összefirkálja, azokra graffitiket fest.

Hátszám és helyrajzi-szám táblák elhelyezésével kapcsolatos magatartások

9. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az ingatlantulajdonos, ha a házsámtábla és helyrajzi szám tábla beszerzéséről, közterületről jól látható módon történő kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról nem gondoskodik.

Temető használatával kapcsolatos magatartások

10. §

(1) A temető használatával összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) a temetési helyen túlterjeszkedő, közízlést sértő, vagy oda nem illő felirattal ellátott sírjelet helyez el,
- b) 12 éven aluli gyermeket a temető területén felügyelet nélkül hagy,
- c) a temetőben nem a hely csendjének, kegyeletnek megfelelő magaviseletet tanúsít,
- d) hangoskodással, zajkeltéssel a szertartások rendjét megzavarja, a látogatók kegyeleti érzéseit megsérti,
- e) a temetőbe kutyát visz, kivéve a vakvezető kutyát
- f) hulladékot, koszorút, virágmaradványt a kijelölt lerakóhelyen kívül egyéb helyen lerak, elhagy,
- g) építési-bontási hulladékot, törmeléket elhagy.

Kerti hulladék égetésével kapcsolatos magatartások

11. §

A kerti hulladék égetésével összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék égetéséről, a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól szóló 3/2017. (V.2.) számú rendeletben meghatározottakat megszegi.

Települési folyékony hulladékkal kapcsolatos magatartások

12. §

(1) A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatással összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatást nem veszi igénybe, vagy nem az arra jogosult Szolgáltatóval végezteti el a szállítást,
- b) az a szolgáltató, aki települési folyékony hulladék eredetét és elhelyezését nem tudja megfelelően igazolni, a folyékony hulladék elhelyezését nem az arra kijelölt telephelyen végzi.

Települési szilárd hulladékkal kapcsolatos magatartások

13. §

(1) A települési szilárd hulladék kezelésével összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) szemetet felhalmoz, szemetét más ingatlanán helyezi el,
- b) a hulladékgyűjtő edényzet és környékének tisztán tartásáról nem gondoskodik,
- c) élővízfolyásokba, belvízelvezető árokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezet, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezi,
- d) a rothadó, bűzös szemét, hulladék elszállításáról, megsemmisítéséről haladéktalanul nem gondoskodik,
- e) nyílt téren szemetet éget,
- f) kazánban, kályhában gumi, műanyag, műanyagpalack, egyéb veszélyes hulladék égetését végzi,
- g) a közterületre kihelyezett hulladékot engedély nélkül átveszi, elviszi.

Állattartással kapcsolatos magatartások

14. §

Állattartással összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló 6/2016. (I.29.) önkormányzati rendeletben meghatározottakat megszegi.

Zaj- és rezgésvédelemmel kapcsolatos magatartások

15. §

(1) Zaj-és rezgésvédelemmel összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) a községben zajjal járó építési, bontási tevékenységet 21.00 és 06.00 óra között végez, kivéve a közművek meghibásodásának javításából adódó, valamint a rendkívüli időjárás következtében szükségessé váló munkálatokat,
- b) a községben az ingatlanon zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajt keltő tevékenységet hétköznapi és szombaton 21.00 és 6.00 óra között, valamint vasárnap és ünnepnapon végez,
- c) a községben a vendéglátó egység kerthelyiségében, teraszán hangosító berendezést munkanapon 22.00 és 7.00 óra között, szombaton, vasárnap és munkaszüneti napon 22.00 és 9.00 óra között jegyzői engedély nélkül üzemeltet,
- d) lakásán kívül rádió- és televízió közvetítést munkanapon 21.00 és 7.00 óra között, szombaton, vasárnap és munkaszüneti napon 21.00 és 9.00 óra között végez,
- e) a napi egy óra időtartamot meg nem haladó közterületi rendezvény tartására vonatkozó bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget,
- f) a napi egy óra időtartamot meghaladó közterületi rendezvényt engedély nélkül tart vagy a zajkibocsátási engedélyt a helyszínen nem mutatja be,
- g) a zajkibocsátási engedélyben előírt műszeres mérési kötelezettségének nem tesz eleget,

- h) a kereskedelmi és vendéglátó egységben engedély nélkül zenezolgáltatást végez,
i) a kereskedelmi és vendéglátó egység bejelentett nyitvatartási idejét 5%-kal túllépi.

Piaci, vásározói tevékenységgel kapcsolatos magatartások

16. §

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a helyi termelői piac működéséről és üzemeltetéséről szóló 6/2017. (V.2.) önkormányzati rendeletben foglaltakat megszegi.

A fás szárú növények telepítésével kapcsolatos magatartások

17. §

(1) Aki belterületen, valamint külterületnek a zártkerten belül eső részén úgy telepít fás szárú növényt, hogy annak az ingatlanhatártól, vagy használatában megosztott közös tulajdon esetén a használati határtól mért legkisebb telepítési távolsága – ha jogszabály másként nem rendelkezik – nem éri el a növények telepítési távolságáról szóló 5/2017.(V.2.) önkormányzati rendeletben foglaltakat, az a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

(2) Aki a növények telepítési távolságáról szóló 5/2017.(V.2.) önkormányzati rendelet 4.§-ában foglaltakat nem tartja be, az a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

Záró rendelkezés

18. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 7/2017. (V.2.) önkormányzati rendelete.

Nagy Dániel

Dosztály Csaba

polgármester

jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület 2019. április 25-ei ülésén fogadta el, kihirdetése 2019. április 26. napján megtörtént.

Dosztály Csaba

jegyző

12. Javaslat a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről

Nagy Dániel polgármester:

Az Önkormányzat Pénzkezelési Szabályzatához kapcsolódóan a felsőbb jogszabályban leírtak alapján szükséges rendeletben meghatározni a Képviselő-testületnek a készpénzben történő kiadások rendjét.

Nagy Dániel polgármester:

Tájékoztatja a rendelet-tervezet tartalmáról a képviselőket.

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a tárgyal napirendi pontról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelete
a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Pátka Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat) és költségvetési szerveire.

2. §

(1) Az 1.§ hatálya alá tartozó szervezeteknek a kiadások teljesítésekor előnyben kell részesíteni a banki átutalással történő fizetési módot.

(2) Amennyiben a kiadás teljesítése az (1) bekezdésben meghatározott módon nem lehetséges, úgy a kiadások készpénzben történő teljesítésére csak az e rendeletben szabályozott esetekben kerülhet sor.

3. §

(1) Az Önkormányzat és a költségvetési szerv házipénztárából a következő kiadások teljesíthetők készpénzben:

- a) jogszabályban meghatározott szociális vagy gyermekvédelmi pénzbeli ellátás,
- b) személyi juttatás körében:
 - ba) közfoglalkoztatottak személyi juttatása,
 - bb) fizetési előleg,
 - bc) alkalmazottak munkába járási költségtérítése,
 - bd) megbízási díjak, tiszteletdíjak;
- c) készpénzelőleg,
- d) jogcímtől függetlenül 500.000 Ft összegig történő kifizetés,
- e) ellátottak egyéb pénzbeli juttatása,
- f) alkalmazottak belföldi kiküldetése,
- g) üzemanyag elszámolás,
- h) karbantartással, működtetéssel kapcsolatos kiadások,
- i) készletbeszerzéssel kapcsolatos kiadások,
- j) reprezentáció,
- k) egyéb dologi kiadások (pl.: járművek vizsgáztatási díja, útdíjak).

(2) Az Önkormányzat és költségvetési szerveinél az (1) bekezdésben foglalt eseteken felül a polgármester egyedi engedélye alapján teljesíthető készpénzkifizetés.

Záró rendelkezés

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Dániel
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület 2019. április 25-ei ülésén fogadta el, kihirdetése 2019. április 26. napján megtörtént.

Dosztály Csaba
jegyző

11. Javaslat a védőnői helyettesítésről

Nagy Dániel polgármester:

Kállainé Németh Margit védőnő nyugdíjba vonulása miatt szükségessé vált a helyettesítéséről gondoskodni, amíg ő a közalkalmazotti jogviszonya megszűnéséig szabadságát tölti. A helyettesítést Maróti Dóra, aki Sárosd Nagyközség Önkormányzatánál védőnő, látná el 2019. augusztus 31-ig, amennyiben a Képviselő-testület is jóváhagyja.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a tárgyalt napirendi pontról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot alkotja meg:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2019. (IV. 25.) képviselő-testületi határozata a védőnői helyettesítés ellátásáról

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kállainé Németh Margit védőnő nyugdíjba vonulása miatt - amíg ő a közalkalmazotti jogviszonya megszűnéséig szabadságát tölti - a tartós helyettesítést Maróti Dóra, Sárosd Nagyközség Önkormányzatának védőnője látja el 2019. augusztus 31-ig. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket és egyeztetéseket az illetékes hatóságok felé tegye meg, valamint Maróti Dóra helyettes védőnővel a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

3. Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/782-2/2019. ügyszámú Határidő kalauz elkészítésével kapcsolatos iratanyagának megismerésére és elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya az FE/02/782-2/2019. ügyszámú levelében tájékoztatást kér az önkormányzatok jegyzőitől az önkormányzatok jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítéséről. Ez minden évben egy úgynevezett Határidő kalauz táblázat kitöltésével működik, amikor is negyedévente a meghozott

határozatokról, rendeletekről tájékoztatjuk a Kormányhivatalt. A Kormányhivatal a csatolt levélben kérte az ezzel kapcsolatos tájékoztatásuk, valamint a Határidő-kalauzban foglaltak megismertetését a Képviselő-testülettel.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a tárgyalt napirendi pontról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, 1 (egy) tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot alkotja meg:

Pátka Község Önkormányzata
53/2019.(IV.25.) képviselő-testületi határozata
a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/782-2/2019. ügyszámú Határidő kalauz elkészítésével kapcsolatos
iratanyagának megismerésére és elfogadására

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya által megküldött FE/02/782-2/2019. ügyszámú Határidő kalauz tájékoztatóban foglaltakat megismerte, a benne foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dosztály Csaba jegyző

4. Javaslat a Goodwill Consulting Kft. által küldött bemutatkozó anyagának, valamint az árajánlatának megtárgyalására és elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

A Magyarország Kormánya által meghirdetett „Magyar Faluprogram” pályázat lehetővé teszi külsős pályázatíró cég sikerdíjas alkalmazását a pályázatok beadásánál. Ennek fényében a Goodwill Consulting Kft. küldött egy bemutatkozó anyagot és ehhez kapcsolódóan egy árajánlatot a szolgáltatásai igénybevételére. Ez az árajánlat egy általános eljárási díj, amit ki kell fizetnie az Önkormányzatnak, ha pedig megnyerjük bármelyik pályázatot annak a sikerdíját már a pályázati pénzből tudnánk finanszírozni. A Kft. által küldött anyagok a mellékletben olvashatóak.

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a fenti előterjesztést megtárgyalta.

Góger Tamás bizottsági elnök:

A bizottság a javaslatot elutasításra javasolja, tekintettel arra, hogy nincs jelenleg anyagi lehetősége rá az önkormányzatnak, valamint, ha szükségessé válna ilyen jellegű tevékenységgel egy pályázatíró cég megbízása, abban az esetben a bizottság javasolná több árajánlat bekérését.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt. Kéri a testület szavazását az ismertetett napirendi pont elutasításáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2019.(IV.25.) képviselő-testületi határozata
a Goodwill Consulting Kft. által küldött bemutatkozó anyagának, valamint az árajánlatának
megtárgyalására és elfogadására

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Goodwill Consulting Kft. által küldött bemutatkozó anyagát, valamint a pályázatíráshoz kapcsolódó árajánlatot megtárgyalta és azt elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

5. Javaslat a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019 „ a Pátka Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai-tó vonzáskörzetében) „ című pályázat keretében stégbeszerzésre árajánlatot adó cégek listájának elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

A TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019 „ a Pátka Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai-tó vonzáskörzetében) „ című pályázat keretében a stégbeszerzésre három cég kíván árajánlatot adni, melyek a mellékletben olvashatóak. A további ügymenethez az árajánlatot adó cégek elfogadása szükséges.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt. Kéri a testület szavazását az ismertetett napirendi pontról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2019.(IV.25.) képviselő-testületi határozata
a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019 „ a Pátka Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció
fejlesztése a Pátkai-tó vonzáskörzetében) „ című pályázat keretében stégbeszerzésre árajánlatot adó
cégek listájának elfogadására**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019 „ a Pátka Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai-tó vonzáskörzetében) „ című pályázat keretében stégbeszerzésre árajánlatot adó cégek listáját megtárgyalta és azt elfogadja.

Az árajánlatot adó cégek:

- IRUB Kft.

- Smart Business Solutions Kft.

- Event Support Kft.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

6. Javaslat Pátka Község Önkormányzata 2019. évi bérleti díjainak felülvizsgálatára

Nagy Dániel polgármester:

Pátka Község Önkormányzata minden évben felülvizsgálja a bérleti díjait és a piaci helyzet, valamint egyéb helyzetek miatt szükség szerint módosítja azt. Idén az egyik fő téma a Művelődési ház felújítása, valamint a műfüves pálya használata az, ami már a tavalyi évben is és már az idei testületi üléseken is bejelentés szinten szóba került. Ezekon kívül a többi eszköz és helyiségek bérlésének díjait is tisztázni szükséges. A korábbi bérleti díjak a mellékletben olvashatóak, azok 2019. június 1-től alkalmazandók.

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a fenti előterjesztést megtárgyalta.

Góger Tamás bizottsági elnök:

A bizottság a javaslatot elfogadásra javasolja az alábbi árakkal:

Megnevezés	nettó díj (Forint)
Jcb Önk	8500
Jcb lakossági	8000
Jcb vállalkozó	10000
MTZ 82	5000
T25	2500
Műfüves pálya (világítással)	3000
Műfüves pálya (világítás nélkül)	2500
Kisesszközök (kezelővel)	1969
Piaci árusítás napidíja	4724,4,-Ft/alkalom
Önkormányzati ingatlan területén rendezvény tartása (Kúria udvara, sportöltöző előtti tér, tájház udvara)	15.748,-Ft/alkalom

Buda József alpolgármester:

Szerinte nem kellene a civil szervezetektől pénzt kérni az önkormányzati területeken való rendezvény-tartás esetén.

Nagy Dániel polgármester:

Javasolja, hogy a testület két határozatról döntsön, külön az eszközök, külön az ingatlanok tekintetében. További hozzászólás nem volt. Kéri a testület szavazását az ismertetett napirendi pontról az Önkormányzat eszközei tekintetében.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2019.(IV.25.) képviselő-testületi határozata**

Pátka Község Önkormányzata 2019. évi bérleti díjainak felülvizsgálatáról az eszközök tekintetében

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mellékelt bérleti díjakat megtárgyalta és azokat a módosításokkal elfogadja. A bérleti díjak 2019. június 1-től alkalmazandók.

Megnevezés	nettó díj (Forint)
Jcb Önk	8500
Jcb lakossági	8000
Jcb vállalkozó	10000
MTZ 82	5000
T25	2500
Kisesszközök (kezelővel)	1969

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester:

Kéri a testület szavazását az ismertetett napirendi pont ingatlanokra vonatkozó részéről.

A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, 1 (egy) ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2019.(IV.25.) képviselő-testületi határozata**

Pátka Község Önkormányzata 2019. évi bérleti díjainak felülvizsgálatáról az ingatlanok tekintetében

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mellékelt bérleti díjakat megtárgyalta és azokat a módosításokkal elfogadja. A képviselő-testület úgy határozott, hogy a felújítási munkálatok végéig, az épület átadásáig a művelődési házat kiadni, használni nem lehet. A bérleti díjára vonatkozó kalkulációt az átadást követően újra tárgyalja a képviselő-testület. A további, jelen határozatban megállapított bérleti díjakat az alábbi táblázat tartalmazza. A bérleti díjak 2019. június 1-től alkalmazandók.

Megnevezés	nettó díj (Forint)
Műfüves pálya (világítással)	3000
Műfüves pálya (világítás nélkül)	2500
Piaci árusítás napidíja	4724,4,-Ft/alkalom
Önkormányzati ingatlan területén rendezvény tartása (Kúria udvara, sportöltöző előtti tér, tájház udvara)	15.748,-Ft/alkalom

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

8.Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló kazánház vaslemez tetejének cseréje jóváhagyására és anyagköltségének elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

Az Önkormányzat tulajdonában álló kazánház egyik felén vaslemez tető van, ami beázik. A cseréje társadalmi munkában megoldható lenne, de az anyagköltséget az Önkormányzatnak kell állnia. Az erről készült árkalkuláció a mellékletben olvasható. A cserés terület hozzávetőlegesen 60-70 m².

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a fenti előterjesztést megtárgyalta.

Góger Tamás bizottsági elnök:

A bizottság a javaslatot elfogadásra nem javasolja jelenleg, forráshiány miatt, azonban mindenképpen szorgalmazza, hogy amint lesz ráfordítható forrás, akkor kerüljön vissza a bizottság és a testület elé a felújítási munka megvalósítása megtárgyalására, hiszen szükséges felújítási munkálatról van szó. Amennyiben az előterjesztés visszakérül a képviselő-testület elé, abban az esetben kérik az árajánlat pontosítását a megalapozott döntés érdekében. A Bizottság javasolja átmenetileg más önkormányzati ingatlan használatát.

Buda József alpolgármester: Szerinte nem lenne olyan nagy összeg ez a felújítás, minél hamarabb meg kell csinálni a tetőt.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt. Kéri a testület szavazását az ismertetett napirendi pont elutasítása tekintetében.

A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, 1 (egy) ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2019.(IV.25.) képviselő-testületi határozata
az Önkormányzat tulajdonában álló kazánház vaslemez tetejének cseréje jóváhagyására és
anyagköltségének elfogadására**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló kazánház vaslemez tetejének cseréjét nem hagyja jóvá, tekintettel a forráshiányra. Egyben úgy döntött a Képviselő-testület, hogy amint lesz ráfordítható forrás, újra tárgyalja a felújítási munka megvalósításának lehetőségét, hiszen szükséges munkálatról van szó. Amennyiben az előterjesztés visszakérül a képviselő-testület elé, az

előterjesztéshez pontos árajánlat szükséges. A Képviselő-testület jóváhagyja átmenetileg más önkormányzati ingatlan használatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

9.Javaslat a KEHOP-2.1.2-15-2016-00005 „Tiszta víz egy egészségesebb Pátkáért” ivóvízjavítási program többletmunkáinak elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

Az ivóvízjavítási program eredeti szerződésében nem szerepelt útburkolatbontás, továbbá kimaradt a szerződésből a házi bekötéseknek az új vezetékbe történő átkötése a Gál-közben. Ez tíz ingatlant érintett. Ezeknek az átkötéseknek a kivitelezését már elvégezte a vállalkozó, mert enélkül nem lehetett üzembe helyezni a fő vízellátó vezetékét.

A többletmunka igényt így a vállalkozó jelezte az Önkormányzatnak azzal a kéréssel, hogy a beruházásban nem szereplő útfelbontás helyreállítását az Önkormányzat végeztesse el és annak költségeit is Ő állja.

Jelen pillanatban pontos információk nem állnak rendelkezésre az aszfaltozás költségeivel kapcsolatban. Viszont döntés szükséges arról, hogy ezt a munkát vállaljuk-e vagy kifizetjük a kb. 500.000 forint többletmunka költséget a vállalkozónak.

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a fenti előterjesztést megtárgyalta.

Góger Tamás bizottsági elnök:

A bizottság azt a határozati javaslatot terjeszti elő a Képviselő-testületnek, hogy a szükséges útburkolás költségeit vállalja az önkormányzat, de kéri a vállalkozót, hogy a többletköltséget ne számlázza ki.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt. Kéri a testület szavazását a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság által ismertetett határozati javaslatáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2019.(IV.25.) képviselő-testületi határozata
a KEHOP-2.1.2-15-2016-00005 „Tiszta víz egy egészségesebb Pátkáért” ivóvízjavítási program
többletmunkáinak elfogadására**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KEHOP-2.1.2-15-2016-00005 „Tiszta víz egy egészségesebb Pátkáért” ivóvízjavítási program többletmunkáit megtárgyalta és úgy határozott, hogy a szükséges aszfaltozás költségeit vállalja Pátka Község Önkormányzata, a többletmunkát jelző vállalkozót pedig kéri, hogy a többletköltséget ne számlázza ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

10.Javaslat a Pátka Sportkör által benyújtott kérelem megtárgyalására és annak támogatására

Nagy Dániel polgármester:

Pátka Sportkör azzal a kéréssel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Magyar Karate Szakszövetség által kiállított 15.000,-Ft-os, tagdíjról szóló számla kifizetését az Önkormányzat támogatás útján biztosítsa a Sportkör számára. A kérelem a mellékletben olvasható.

Nánási László képviselő:

Vállalja a kifizetését az összegnek, mint magánszemély a gyermekek sportolásának elősegítése érdekében.

Nagy Dániel polgármester:

Csatlakozik Nánási László képviselőhöz.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt. Kéri a testület szavazását az ismertetett határozati javaslatról.

A képviselő-testület 5 (öt) ellenszavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2019.(IV.25.) képviselő-testületi határozata
a Pátka Sportkör által benyújtott kérelem megtárgyalására és annak támogatására**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pátka Sportkör által benyújtott kérelmet megtárgyalta és azt nem támogatja, azonban tudomásul veszi, hogy Nagy Dániel polgármester és Nánási László képviselő vállalják az összeg megfizetését úgy, hogy a megfizetendő 15.000,-Ft összeget átutalják az Önkormányzat számlájára.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

7. Javaslat a Magyar Faluprogram, valamint az Önkormányzati Fejlesztések 2019. programok keretében meghirdetett pályázatokon történő indulás megtárgyalására

Nagy Dániel polgármester:

A Magyar Faluprogram, valamint az Önkormányzati Fejlesztések 2019. program keretében meghirdetett pályázatok a mellékletben olvashatóak. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy véleményezze és döntse el, melyiken tudna és lenne érdemes indulnia az Önkormányzatnak.

Góger Tamás képviselő:

Az út létesítéséről, javításáról szóló pályázatot támogatna.

Nánási László képviselő:

Szintén útra vonatkozó pályázatot javasol.

Nagy Dániel polgármester:

Egyetért az „út-pályázattal”. A Petőfi útra lehetne felhasználni a megnyert összeget. Olyan egy kilométert lehetne elkészíteni a megnyerhető összegből.

Buda József alpolgármester:

Kavicspadka is készülhetne.

Nagy Dániel polgármester:

A művelődési ház esetében korábban megbeszélte művelődésszervezőre is most lehet beadni a pályázatot, de erről már született korábban testületi határozat. Jelenleg lehet még orvosi eszközre, szolgálati lakásra, rendelőre pályázni, mindegyik 100%-osan támogatott.

Buda József alpolgármester:

A tetőtér beépítést is meg lehetne célozni, épület is kellene.

Nánási László képviselő:

Az orvosi eszköz legyen az első mindenképpen, az nagyon komoly költség, ennek a fejlesztése.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt. Kéri a testület szavazását az ismertetett határozati javaslatról, a Petőfi utca felújítása vonatkozásában.

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2019.(IV.25.) képviselő-testületi határozata
a Magyar Faluprogram, valamint az Önkormányzati Fejlesztések 2019. programok keretében
meghirdetett pályázatokon a Petőfi út felújítása érdekében történő indulás megtárgyalásáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Faluprogram, valamint az Önkormányzati Fejlesztések 2019. programok keretében meghirdetett pályázatokat megtárgyalta és az alábbiakon történő indulást hagyja jóvá:

- Petőfi utca felújítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester:

Kéri a testület szavazását az ismertetett határozati javaslatról az orvosi eszközre és a szolgálati lakásra vonatkozóan.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2019.(IV.25.) képviselő-testületi határozata
a Magyar Faluprogram, valamint az Önkormányzati Fejlesztések 2019. programok keretében
meghirdetett pályázatokon az orvosi eszközök beszerzése és szolgálati lakás létesítése érdekében
történő indulás megtárgyalásáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Faluprogram, valamint az Önkormányzati Fejlesztések 2019. programok keretében meghirdetett pályázatokat megtárgyalta és az alábbiakon történő indulást hagyja jóvá:

- orvosi eszközökre való pályázást
- orvosi szolgálati lakásra benyújtandó pályázást.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Bejelentések, tájékoztatások:

- Nagy Dániel polgármester:

Krajczné Szabó Erzsébet írt az Önkormányzatnak e-mailt 2019.04.10-én, melyben a Páskomban történő ingatlaneladásokkal kapcsolatos aggodalmát fogalmazza meg és kéri, hogy az Önkormányzat tegyen valamit a kérdésben. Idézi: „...akadályozzák meg, hogy a romák ide költözzenek...”.

Szendrei Eszter aljegyző:

Nem lehet senkit megakadályozni abban, hogy a választása szerint vásárolt ingatlanra költözzön. Ehhez alanyi joga van.

Nagy Dániel polgármester:

A képviselő-testület nevében kéri a jegyzőkönyvben rögzíteni, hogy az Önkormányzat elutasít bármilyen faji-, vallási-, vagy bármilyen jellegű megkülönböztetést.

A képviselő-testület kéri, hogy az ügy a körzeti megbízottnak is továbbításra kerüljön és kéri a segítségét abban, hogy lehetőségeihez mérten, a fent említett lakórészt fokozottabban ellenőrizzék.

- Buda József alpolgármester:

A Vörösmarty és Árpád utcában található önkormányzati telkek tekintetében érkezett egy megkeresés: 20 évre vennék bérbe iparterület létesítésére.

Nánási László képviselő:

Ilyen hosszú időre ő semmiképp nem támogatja, főleg ilyen kevés információ birtokában.

További bejelentés, tájékoztatás nem hangzott el.

Mivel több napirendi pont, kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, a polgármester a nyílt ülést 21:43 órakor bezárja.



**Nagy Dániel
polgármester**



Dosztály Csaba jegyző megbízásából:

**Szendrei Eszter
aljegyző**