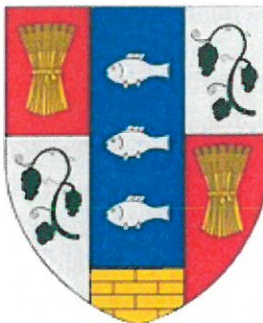


PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



A 2019. február 14.
Rendkívüli, nyílt ülés

Rendeletek:

- 5/2019. (II.15.) Pátka Község Önkormányzata és Intézményei 2019. évi költségvetéséről
- 6/2019. (II.15.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
- 7/2019. (II.15.) a helyi adókról szóló 11/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 16/2019. (II.14.) a jegyzőkönyvvezető személyéről és a tervezett napirendi pontokról
- 17/2019. (II.14.) Pátka Község Önkormányzata saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására
- 18/2019. (II.14.) a Pátkai Csemetekert Óvoda saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására
- 19/2019. (II.14.) a Pátkai Csemetekert Óvoda 2019. évi költségvetésének elfogadására
- 20/2019. (II.14.) A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltsége, és a Pátkai Csemetekert Óvoda közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodás hatályában fenntartásáról
- 21/2019. (II.14.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadására tett előterjesztés módosításáról
- 22/2019. (II.14.) az ingatlan-értékesítési felhívások elfogadására
- 23/2019. (II.14.) Érintettség bejelentése miatt Nagy Dániel polgármester szavazásból kizárásáról
- 24/2019. (II.14.) a polgármester cafeteria-juttatásának 2019. évi keretösszegének megállapítására
- 25/2019. (II.14.) Pátka Község Önkormányzata 2019. évi bérleti díjainak felülvizsgálatára

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 14-én 20:00 órakor megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Helye: Önkormányzat tanácskozó terme

<u>Jelen vannak:</u>	Nagy Dániel	polgármester
	Buda József	alpolgármester
	Góger Tamás	képviselő
	Nagy Imréné	képviselő
	Nánási László	képviselő

A képviselő-testület tagjai.

Távol maradását jelezte:

Dávid Imre	képviselő
Varga Géza	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szendrei Eszter	aljegyző
dr. Repka-Takács Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenlévők:

Pásztor József
Bocska Péter
László Attila

Nagy Dániel polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, az aljegyzőt, minden megjelentet és a rendkívüli, nyílt ülést 20:09 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 5 fő van jelen. Varga Géza és Dávid Imre képviselők jelezték előre távolmaradásukat. Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Pátka Község Önkormányzatának ügyintézőjét, dr. Repka-Takács Juditot.

Ismerteti a tervezett napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Javaslat a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

2. Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

3. Javaslat a helyi adókról szóló 11/2018. (XI.14.) számú rendelet módosításának elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

4. Javaslat az ingatlan-értékesítési felhívások elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

5. Javaslat a 2019. évi likviditási terv elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

6. Javaslat a Pátkai Csemetekert Óvoda 2019. évi költségvetésének elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

7. Javaslat a polgármester cafeteria-juttatásának 2019. évi keretösszegének megállapítására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

8. Javaslat Pátka Község Önkormányzata saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

9. Javaslat a Pátkai Csemetekert Óvoda saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

10. Javaslat Pátka Község Önkormányzata 2019. évi bérleti díjainak felülvizsgálatára

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Bejelentések, tájékoztatások

Javasolja a Meghívóban feltüntetett 5. pont levételét a napirendről.

Nagy Dániel polgármester:

Kéri a képviselő-testület szavazását a jegyzőkönyvvezető személyéről és a napirendi pontok jóváhagyásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2019. (II.14.) határozata
a jegyzőkönyvvezető személyéről és a tervezett napirendi pontokról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető személyére és a napirendi pontok módosítására tett javaslatot elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Javaslat a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

2. Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

3. Javaslat a helyi adókról szóló 11/2018. (XI.14.) számú rendelet módosításának elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

4. Javaslat az ingatlan-értékesítési felhívások elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

6. Javaslat a Pátkai Csemetekert Óvoda 2019. évi költségvetésének elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

7. Javaslat a polgármester cafeteria-juttatásának 2019. évi keretösszegének megállapítására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

8. Javaslat Pátka Község Önkormányzata saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

9. Javaslat a Pátkai Csemetekert Óvoda saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

10. Javaslat Pátka Község Önkormányzata 2019. évi bérleti díjainak felülvizsgálatára

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Bejelentések, tájékoztatások

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Javaslat a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

Javasolja együtt tárgyalni az 6., a 8. és a 9. napirendi pontokkal, mivel mindegyik a költségvetéshez tartozik, ezek megalapozó döntések lesznek.

8. javaslat:

Javaslat Pátka Község Önkormányzata saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Nagy Dániel polgármester:

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az önkormányzat nem keletkeztethet olyan adósságot keletkeztető ügyletet, ami az államadósságot növeli. Erről külön határozathozatal szükséges. Ennek megtárgyalása a költségvetéssel együtt történik.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat jelenleg folyószámlahitelrel nem rendelkezik.

A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta.

Góger Tamás képviselő:

A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a tárgyalt napirendi pontról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot alkotja meg:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2019. (II.14.) képviselő-testületi határozata**

Pátka Község Önkormányzata saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a költségvetés vonatkozásában nyilatkozik, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az adósságot keletkeztető ügyleteiből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50 %-át.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az adósságot keletkeztető ügyletekről szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeit és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit az alábbiak szerint állapítja meg:

1.sz.mell.

Pátka Község Önkormányzata saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcímek	2019. évi előirányzat
	A	B
1.	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	
6.	Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*		-

*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

2.sz.mell.

Pátka Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei

Forintban!

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Évek			Összesen (F=C+D+E)
		2019	2020.	2021.	
	A	B	C	D	E
1.					-
2.					-
3.					-
4.					-
5.					-
6.	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG	-	-	-	-

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

9.javaslat:

Javaslat a Pátkai Csemetekert Óvoda saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Nagy Dániel polgármester:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint fenntartónak a Pátkai Csemetekert Óvoda költségvetésének előterjesztésekor nyilatkozni szükséges, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az önkormányzat nem keletkeztethet olyan adósságot keletkeztető ügyletet, ami az államadósságot növeli. Ennek megtárgyalása a költségvetéssel együtt történik.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Óvodának sincs jelenleg folyószámlahitele. Saját bevétele évente megközelítőleg 300 ezer- 400 ezer forint.

A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta.

Góger Tamás képviselő:

A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a tárgyal napirendi pontról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot alkotja meg:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2019.(II.14.) képviselő-testületi határozata**

Pátkai Csemetekert Óvoda saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint fenntartó a Pátkai Csemetekert Óvoda költségvetésének vonatkozásában nyilatkozik, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az adósságot keletkeztető ügyleteiből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg a Pátkai Csemetekert Óvoda adott évi saját bevételeinek 50 %-át.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint fenntartó a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az adósságot keletkeztető ügyletekről szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti a Pátkai Csemetekert Óvoda saját bevételeit és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit az alábbiak szerint állapítja meg:

1.sz.mell.

Pátka Község Önkormányzata saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Sor- szám	Bevételi jogcímek	2019. évi előirányzat
	A	B
1.	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	
5.	Bírság, pótlék- és díjbevétel	
6.	Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*		-

Pátka Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei

Forintban!

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Évek			Összesen (F=C+D+E)
		2019.	2020.	2021.	
	A	B	C	D	E
1.					-
2.					-
3.					-
4.					-
5.					-
6.	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG	-	-	-	-

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

6. javaslat:

Javaslat a Pátkai Csemetekert Óvoda 2019. évi költségvetésének elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltsége a Pátkai Csemetekert Óvoda intézményvezetőjével egyeztetve elkészítette a Pátkai Csemetekert Óvoda 2019. évi költségvetését.

A központi költségvetés támogatást biztosít az önkormányzatok köznevelési feladatainak ellátására, ezen támogatási típusokat és a támogatás összegeit a továbbiakban részletesen ismertetjük. A feladatalapú támogatást a fenntartó, Pátka Község Önkormányzata kapja meg és intézményfinanszírozás formájában adja át intézményének a Pátkai Csemetekert Óvodának, akinél ez az összeg a bevételi oldalon fog szerepelni.

A Pátkai Csemetekert Óvoda 2019. évi költségvetése az Önkormányzat költségvetési rendeletének mellékletében olvasható.

Ez 52 millió forintos finanszírozási bevételt és kiadást, valamint közel 300 ezer forint működési bevételt jelent.

A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta.

Góger Tamás képviselő:

A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a tárgyalat napirendi pontról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot alkotja meg:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2019.(II.14.) képviselő-testületi határozata
a Pátkai Csemetekert Óvoda 2019.évi költségvetésének elfogadására**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pátkai Csemetekert Óvoda 2019.évi költségvetését megtárgyalta és a megbeszéltek alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester:

Külön határozathozatal szükséges arról, hogy a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltsége, és a Pátkai Csemetekert Óvoda közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodást hatályában fenntartja a képviselő-testület.

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a tárgyalt javaslatról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot alkotja meg:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2019.(II.14.) képviselő-testületi határozata**

A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltsége, és a Pátkai Csemetekert Óvoda közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodás hatályában fenntartásáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. 02. 16-án kelt, a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltsége, és a Pátkai Csemetekert Óvoda közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodást hatályában fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester:

A Közös Önkormányzat kiadásait az együttes ülésen szükséges tárgyalni majd. A meghozott megalapozó döntések után ismerteti az 1. napirendi pontként előterjesztett 2019. évi költségvetési rendelet-tervezetet. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 24. § (2) bekezdése alapján a jegyző, főjegyző (a továbbiakban együtt: jegyző) a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő. A tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételeknek a tervszámok elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén térhet el, az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indokolásában ismertetni kell.

Az Áht. (3) bekezdése szerint a jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig nyújtja be a képviselő-testületnek.

Az Áht. (4) bekezdése alapján a költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni:

a) a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,

b) a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,

c) a közvetett támogatásokat - így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatást, és

d) a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és a 29/A. § szerinti tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait.

Az Áht. 29/A. §-a alapján a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg

- a) a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és
- b) a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Az Áht. 23. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetése tartalmazza

- a) a helyi önkormányzat költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatai
 - aa) működési bevételek és működési kiadások, felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások, kiemelt előirányzatok, és
 - ab) kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban,
 - b) a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait
 - ba) kiemelt előirányzatok,
 - bb) kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban,
 - c) a költségvetési egyenleg összegét működési bevételek és működési kiadások egyenlege és a felhalmozási bevételek és a felhalmozási kiadások egyenlege szerinti bontásban,
 - d) a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló, a 6. § (7) bekezdés a) pont ab) és ac) alpontja szerinti finanszírozási bevételi előirányzatokat,
 - e) a d) ponton túli költségvetési hiány külső finanszírozására vagy a költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási bevételi előirányzatokat és finanszírozási kiadási előirányzatokat,
 - f) a költségvetési év azon fejlesztési céljait, amelyek megvalósításához a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé, az adósságot keletkeztető ügyletek várható együttes összegével együtt,
 - g) a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és az önkormányzati garanciákból és önkormányzati kezességekből fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a garancia, kezesség érvényesíthetőségéig, és a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, és
 - h) a költségvetés végrehajtásával kapcsolatos hatásköröket, így különösen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 68. § (4) bekezdése szerinti értékhatárt, a finanszírozási bevételekkel és a finanszírozási kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket, valamint a 34. § (2) bekezdése szerinti esetleges felhatalmazást.

Az Áht. 23. § (3) bekezdése alapján a költségvetési rendeletben elkülönítetten szerepel az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgáló általános tartalék és céltartalék.

Az Áht. 23. § (4) bekezdése alapján az Mötv. 111. § (4) bekezdésének alkalmazásában működési hiányon a (2) bekezdés e) pontja szerinti külső finanszírozású működési célú költségvetési hiányt kell érteni.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e)-g) pontja értelmében a helyi önkormányzat gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat; meghatározza költségvetését, annak alapján önállóan gazdálkodik; e célra felhasználható vagyonával és bevételeivel kötelező feladatai ellátásának veszélyeztetése nélkül vállalkozást folytathat.

Az Mötv. kimondja, hogy a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket. A Mötv. 111. § (2)-(4) bekezdése előírja:

(2) A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.

(3) A (2) bekezdés szerinti feladatok ellátásának forrásait és kiadásait a helyi önkormányzat egységes költségvetési rendelete elkülönítetten tartalmazza.

(4) A költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető.

Az Mötv. előírja, hogy a helyi önkormányzat a feladatai ellátásának feltételeit saját bevételeiből, más gazdálkodó szervektől átvett bevételekből, valamint központi költségvetési támogatásból teremti meg.

A Mötv. 42. § 1. pontja értelmében a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

Pátka Község Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendelet tervezetét a fent leírt jogszabályi előírásoknak megfelelően készítettük el, mely rendelet és mellékletei az előterjesztéshez csatolásra került.

139 millió forint a főösszeg, ami szerepel benne. A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta.

Góger Tamás képviselő:

A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Nánási László képviselő:

A pályázatok mikor kerülnek bele a költségvetésbe?

Nagy Dániel polgármester:

A zárszámadás majd módosítja a számokat. Ezt áprilisban tárgyalja a képviselő-testület. A tavalyi évről szóló jelentéseket 2019. február 18-ig készítik el a kollégák, ezeket ellenőrzi le a Magyar Államkincstár és csak ezek után készülhet majd el a zárszámadás.

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a tárgyalt napirendi pontról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

Pátka Község Önkormányzata
5/2019(II.15.) rendelete
Pátka Község Önkormányzata és Intézményei 2019. évi költségvetéséről

Pátka Község Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *f)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Rendelet hatálya

A rendelet hatálya a képviselő-testületre és bizottságaira, az Önkormányzat önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerveire terjed ki.

2. §

Az önkormányzat és intézményei bevételi és kiadási előirányzatai

Pátka Község Önkormányzat 2019. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszege:

Pátkai Csemetekert Óvoda bevételi és kiadási főösszege:	52.648.517 Ft
Önkormányzat bevételi és kiadási főösszege	139.480.284 Ft

3. §

A 2. § meghatározott bevételi és kiadási főösszeg fő kormányfunkciónként, valamint kiemelt előirányzat megosztását önkormányzati szinten 1. számú melléklet, valamint intézményi szinten 2. számú mellékletek tartalmazzák.

4. §

Felhalmozási kiadások

A rendelet felhalmozási célú kiadásokat nem tartalmaz.

5. §

Költségvetést alátámasztó kimutatók

A költségvetés alátámasztására az alábbi kimutatókat fogadja el:

Működési kiadások és bevételek mérlege az 1. számú és 2. számú mellékletek szerint.

Előirányzat-felhasználási tervet a 3. számú melléklet szerint.
Címrendet az 4. számú melléklet szerint.

6. § Közvetett támogatások, adókedvezmények

Közvetett támogatást, adókedvezményt, adóelengedést az önkormányzat nem alkalmaz, ilyen kedvezményt nem nyújt.

7. § Többéves kihatásokkal járó kötelezettségek

Többéves kihatással járó kötelezettsége az Önkormányzatnak és intézményeinek nincsen.

8. §

(1) A költségvetési többlet felhasználására képviselő-testületi döntést követően kerülhet sor.

(2) A költségvetési hiány összege 0 Ft. Az év közbeni költségvetési hiány belső finanszírozására az előző évi szabad pénzmaradványból év közbeni rendelet módosítással igénybe vehető, a jelen költségvetési rendelet előző évi pénzmaradvány igénybevételét nem tartalmazza. A további költségvetési hiány külső finanszírozása hitelfelvétellel biztosítható, mely csak képviselő-testületi döntéssel vehető igénybe.

(3) A költségvetés 2.789.606 Ft tartalékot tartalmaz.

9. § Létszámgazdálkodás

Az önkormányzat éves létszám előirányzata 29,2 fő.

- Pátkai Csemetekert Óvoda: 13 fő (6 fő óvodapedagógus, 5 fő dajka, 2 konyhai kisegítő).
- Önkormányzat: 27 fő (1 fő polgármester, 1 fő alpolgármester, 11 fő képviselő, bizottsági tag, 5 fő közmunkás, 9 fő alkalmazott).

10. § A 2019. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

(1) Az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervek esetében a tervezett saját bevétel elmaradása nem vonhatja maga után a intézményi finanszírozás növekedését, a bevételi kiesést a kiadások csökkentésével kell egyensúlyozni.

(2) Az Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervek a jóváhagyott kiemelt előirányzatokon belül kötelesek gazdálkodni.

(3) A költségvetési szervek vezetői kötelesek a normatív állami hozzájárulásokhoz, a normatív kötött felhasználású állami támogatáshoz kapcsolódó mutatószámok alapidokumentumait és elszámolásait vezetni, azok adatszolgáltatásáért felelősséggel tartoznak. A mutatószámok a tervezetthez képest történő csökkenése esetén a költségvetési szerv vezetője köteles a polgármestert tájékoztatni és haladéktalanul intézkedni a kiadások ehhez kapcsolódó csökkentése érdekében. A központi költségvetés részére történő visszafizetési kötelezettség teljesítése érdekében a 2018. évi pénzmaradvány bevételi többletet képező része is a visszafizetés forrásául szolgál a kiadási előirányzat maradványon felül.

(4) A működési kiadásokban többlet költségvetési kihatással járó kötelezettség csak a képviselő-testület határozatával engedélyezhető. A bevételi előirányzaton felüli többletbevétel képviselő-testületi döntés alapján használható fel.

(5) Az OEP által finanszírozott feladat ellátásokat elkülönítetten kell nyilvántartani és elszámolni.

(6) Az Önkormányzat képviselő-testülete által – támogatási megállapodás alapján – biztosított, különféle szervezetek részére nyújtott pénzeszköz átadások elszámolási kötelezettséggel juttathatók, a rendeltetésszerű felhasználásáról el kell számolni.

(7) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a likviditástól függően a szabad pénzeszközt a számlavezető pénzintézetnél éven belül lekösse.

(8) A költségvetési szervek vezetői kötelesek a takarékos gazdálkodásra törekedni, mely magába foglalja a költségvetési kiadások kiemelt előirányzatainak betartását. Be nem tartása esetén a felelősségre vonásról a munkáltatói jogkör gyakorlója dönt.

(9) Az év közbeni jogszabályváltozásokból adódó költségvetést érintő kihatásokról, többlet kiadásokról, illetve azok fedezetéről a képviselő-testület a szükséges rendeletmódosítást a következő ülésén megtárgyalja.

Záró rendelkezés

11. §

(1) A rendelet a kihirdetés napján követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2019. január 1. napjától kell alkalmazni. Kihirdetéséről – az SZMSZ-ben szabályozott módon – a jegyző gondoskodik.

(2) Hatályát veszti Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete.

Nagy Dániel
polgármester

Doszály Csaba
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület 2019. február 14-ei ülésén fogadta el, kihirdetése 2019. február 15. napján megtörtént.

Doszály Csaba
jegyző

2. Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.29.) önkormányzati rendeletben szükségessé vált módosítás, a rendelet mellékleteinek változása, valamint a kapcsolódó jogszabályi háttér változásai miatt új rendelet megalkotása indokolt.

Elsősorban eljárási szabályokról szükséges dönten. Versenytárgyalási szabályzat jönne létre, amely magában foglalna egy, az ingatlanfelhívás szabályairól szóló részt, illetve az érintettségre vonatkozó szabályok kerülnének bele. Mindezek az eljárási szabályok azért szükségesek, hogy minden egyes Önkormányzati ingatlan eladása átlátható, ellenőrizhető legyen.

A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta.

Góger Tamás képviselő:

A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és azzal a módosítással javasolja elfogadásra, hogy minden egyes értékesítésre kerülő ingatlan esetében szükségesnek ítéli az értékbecslést. Az értékbecslés díja pedig adódjon hozzá a vételárhoz.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt. A módosítási javaslat miatt a módosított előterjesztésről határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek. Ezért kéri a testület szavazását a fenti napirendi pont módosításáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2019.(II.14.) képviselő-testületi határozata
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadására tett
előterjesztés módosításáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadására tett előterjesztés módosításáról határozott. Az előterjesztésben foglaltakat módosítja azzal, hogy képviselő-testület az Önkormányzat vagyoni értékének meghatározása során, az értékesítésekor valamennyi értéket a hat hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján határozza meg ingatlanvagyon esetében. Az értékbecslés költségét a vagyon értékének meghatározásakor a vagyon értékéhez hozzáadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a képviselő-testület szavazását a módosított előterjesztésről.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2019.(II.15.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Pátka község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 18. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. § (1) e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed:

a) Pátka község Önkormányzatára, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);

b) Pátka község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan és ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, az értékpapírokra, követelésekre és pénzeszközökre (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzat vagyonának csoportosítása

2. §

(1) Az Nvtv. 5. § (1) bekezdés szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A törzsvagyon

- forgalomképtelen törzsvagyon,
kizárólag önkormányzati tulajdonban álló vagyon,
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon
- törvény vagy helyi önkormányzat rendelete által korlátozottan forgalomképesnek megállapított vagyon.

Vagyonnyilvántartás és leltár

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartás készül.

(2) A százezer forint egyedi értéket meghaladó vagyon esetében a leltározás két évente készül, adott év december 31-i fordulónappal.

A vagyon kezelése, hasznosítása, átruházása

4. §

(1) Az önkormányzati vagyon használatát, hasznosítási jogának átengedését bruttó kettő millió forint érték felett versenytárgyalás előzi meg.

(2) A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, vagy díj ellenében. Ingyenes használatkor rögzítésre kerül a használati érték.

(3) Az önkormányzat társulásba bevitt vagyona saját vagyonként van nyilvántartva. A vagyonszaporulat a társult önkormányzatok közös vagyona és arra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai az irányadók.

(4) Az önkormányzat az ideiglenesen legalább 1 hónapra szabaddá vált pénzeszközait befektetheti rövidlejáratú értékpapírszámlára vagy kamatozó betétbe helyezheti el.

(5) Öt millió forint feletti tulajdonjog átruházás a Nvtv, 13. § (1) bekezdése szerinti versenyztetés útján történik.

(6) Önálló ingatlan értékesítésére értékhatártól függetlenül versenytárgyalás után kerül sor.

Az intézmények gazdálkodása az önkormányzati vagyonnal

5. §

(1) Az önkormányzat által feladatainak ellátására alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amelyet az önkormányzat az intézmény használatába ad. A használat és használati jog átadása ingyenes. Az önkormányzati vagyon használója köteles teljesíteni a tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

(2) Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül – határozott időtartamra hasznosíthatja. A szerződés egy példányát a Polgármesteri Hivatalban nyilvántartásba kell venni.

(3) A használati díj megállapítása a képviselő-testület hatásköre.

(4) Az intézmény vezetője a bruttó ötvenezer forint egyedi érték alatti ingóságokat Selejtezési Szabályzatában meghatározottak szerint selejtezheti és értékesítheti a Polgármester előzetes jóváhagyásával. A selejtezésről és értékesítésről év végén a zárszámadás keretében be kell számolni.

(5) Az ötvenezer forint egyedi értéket meghaladó ingóságokat a Selejtezési Szabályzatban előírtak szerint selejtezésre előkészíti, a feleslegesnek minősített ingóságokat értékesítésre kijelöli és azt a polgármester a képviselő-testület elé jóváhagyásra előterjeszti.

(6) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingóságok pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelezni.

(7) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingóságok felújítása tárgyában a képviselő-testület dönt.

(8) Az intézmény a használatába adott ingatlant nem terhelheti meg.

(9) A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogokat az alapítók és a fenntartók között létrejött megállapodás rögzíti.

Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása

6.§

(1) Ha valamely vagyonról az önkormányzat vagy intézménye javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a pénzügyi bizottság javaslata alapján a képviselő-testület hozzájárul, illetve elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.

(2) A hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, illetve hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat és intézményei költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az örökható, ajándékozó, illetve a közérdekű célra felajánló akaratát figyelembe kell venni.

(3) A felajánlott vagyon elfogadása különleges mérlegelést igényel, ha a vagyon olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs, vagy olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a hagyaték értékét.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

7. §

(1) A vagyon értékének megállapítására a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) Értékpapír esetén a névérték alapján,

b) Ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján és az értékbecslés díja a vételárhoz hozzáadódik.

(3) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Vagyongazdálkodási koncepció

8. §

(1) A Képviselő-testület a ciklusprogram elfogadását követően áttekinti az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon összetételét, rendeltetését, a vagyontárgyak állapotát és a vagyon működtetésének költségigényét.

(2) A ciklusprogramban meghatározott célkitűzések alapján, a polgármester írásos előterjesztésében tett javaslatára – a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság véleményezése után - dönt az egyes vagyontárgyak rendeltetésének megváltoztatásáról, átsorolásáról, a feleslegessé váló ingatlanok értékesítéséről, illetve az új ingatlanok vásárlásáról. Egyben meghatározza ezen feladatok ellátásának cikluson belüli sorrendjét.

(3) A Képviselő-testület a vagyontárgyak állapotának ismeretében meghatározza az ellátandó feladatok érdekében szükséges felújítási, beruházási, javítási feladatokat, dönt ezek cikluson belüli sorrendjéről és vagyongazdálkodási forrásairól.

Vagyongazdálkodási terv

9. §

(1) A polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület a Nvtv. 9. § (1) bekezdése szerint vagyongazdálkodási tervet készít.

Záró rendelkezés

10. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete.

Nagy Dániel
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület 2019. február 14-ei ülésén fogadta el, kihirdetése 2019. február 15. napján megtörtént.

Dosztály Csaba
jegyző

3. Javaslat a helyi adókról szóló 11/2018. (XI.14.) számú rendelet módosításának elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

A 2018. november 14-i ülésen elfogadott helyi adókról szóló 11/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé. Ennek technikai indoka van: a 8. § (3) bekezdését hatályon kívül kell helyezni, mert nem került alkalmazásra a gyakorlatban egyéb okok miatt.

A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta.

Góger Tamás képviselő:

A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a képviselő-testület szavazását a tárgyalt napirendi pontról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 11/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pátka Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13.pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben és 39/C.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 11/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

2. §

A rendelet 9.§ (5) bekezdés a), b), c), d) pontjai hatályukat veszítik.

Záró rendelkezés

3. §

Ez a rendelet 2019. február 16. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nagy Dániel
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző

Záradék:

Jelen rendeletet a Képviselő-testület a 2019. február 14. napján tartott ülésén fogadta el, kihirdetése 2019. február 15. napján megtörtént.

Dosztály Csaba
jegyző

4. Javaslat az ingatlan-értékesítési felhívások elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

Pátka Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok közül pár területet a korábbi testületi üléseken megbeszéltek alapján szeretne értékesíteni a Képviselő-testület. Ennek oka, hogy sok kicsi terület van, melyet az Önkormányzat nem használ, viszont a szomszédos tulajdonosok hasznosítani tudnák. Az Önkormányzat ezen területek értékesítésével plusz bevételhez jutna, melyet a pályázatokra és egyéb szükséges fejlesztésekre a faluban fel tudna használni. Az ingatlanok értékesítéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései alapján úgynevezett ingatlan felhívást szükséges közzétenni, amely tartalmazza a pályázati feltételeket. Ezt a felhívást a Képviselő-testületnek a közzététel előtt jóvá kell hagynia. Az aktuális felhívás, mely az ingatlanok listáját tartalmazza a mellékletben olvasható.

A listában van egy zárványterület, amit magántulajdonban lévő ingatlanok fognak közre, egy lakóingatlan és több telek. Nyílt felhívás keretében hirdetné meg az Önkormányzat az ingatlanokat, kivéve egyet. A zárvány területet zárt felhívás keretében, négy érintettnek való közléssel lehet értékesíteni.

A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta.

Góger Tamás képviselő:

A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja azzal, hogy szűkítette az eladandó telkek sorát. A 12/2 hrsz, 336 hrsz, 572/3 hrsz, 572/4 hrsz, 572/6 hrsz-ú ingatlanok értékesítését javasolja a bizottság.

Nagy Dániel polgármester:

Nyilvánosságra kell hoznia az Önkormányzatnak a meghirdetett ingatlanok listáját. A kérdés az, hogy meddig lehessen a vevőnek jelentkeznie? Az ingatlanfelhívástól számított hány napig?

Góger Tamás képviselő:

60 napot javasol. De elképzelhető, hogy ez hosszú, komoly vevő nem vár ennyit esetleg.

Buda József alpolgármester:

30 napot javasol.

Nagy Dániel polgármester:

Az is lehetséges, hogy 15 naponta meghosszabbodik a határidő.

Góger Tamás képviselő:

Így jó lesz.

Nánási László képviselő:

Van arra garancia, hogy beépíti a vevő a telket és nem idegeníti el?

Nagy Dániel polgármester:

Ez már a felhívásban is szerepelhet. A másik kérdés, hogy ajánlati biztosítékot kér-e az Önkormányzat? Az ár 1%-a szokott lenni. Ez letéti számlára kerül.

Góger Tamás képviselő:

8 %-ot javasol.

Buda József alpolgármester:

Szerinte nem szükséges a biztosíték, túl soknak tartja.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a képviselő-testület szavazását a tárgyalt napirendi pontról azzal, hogy annak tartalma a 15 naponta meghosszabbodó határidő, a 8%-os ajánlati biztosíték, az ajánlati lap említett garanciális feltételei és maguk az eladásra kerülő ingatlanok.

A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, tartózkodás nélkül és 1 (egy) ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2019.(II.14.) képviselő-testületi határozata
az ingatlan-értékesítési felhívások elfogadására**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mellékelt ingatlan-értékesítési felhívást megtárgyalta és azzal fogadja el, hogy a felhívás érvényességi ideje 15 naponta meghosszabbodó határidő, az ajánlattevő 8%-os ajánlati biztosíték adására kötelezett, az ajánlati lapon feltüntetésre kerülnek a garanciális feltételek, úgy, mint a beépítés és lakóingatlan esetében a lakcím létesítés kötelezettsége. Az eladásra kerülő ingatlanok: a 12/2 hrsz, 336 hrsz, 572/3 hrsz, 572/4 hrsz, 572/6 hrsz-ú ingatlanok.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

7. Javaslat a polgármester cafeteria-juttatásának 2019. évi keretösszegének megállapítására

Nagy Dániel polgármester:

Bejelenti érintettségét az ügyben. Kéri a képviselő-testületet, hozza meg határozatát a szavazásból való kizárásáról.

A képviselő-testület 1 (egy) „igen” szavazattal, 1 (egy) tartózkodással és 3 (három) ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2019.(II.14.) képviselő-testületi határozata
érintettség bejelentése miatt Nagy Dániel polgármester szavazásból kizárásáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nagy Dániel polgármestert a „A polgármester cafeteria-juttatásának 2019. évi keretösszegének megállapítására” címen előterjesztett javaslat megtárgyalásából és a határozathozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 151. § (1) bekezdése szerint a közszolgálati tisztviselők cafeteria-juttatásra jogosultak. A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése alapján a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell e törvény 151. §-át is, vagyis cafeteria-juttatásban kell részesíteni a főállású polgármestert is.

A főállású polgármester felett a munkáltatói jogkört a képviselő-testület gyakorolja, esetében a képviselő-testület határozatban dönt a cafeteria-juttatás éves keretösszegéről.

A közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet 9. § rendelkezésére tekintettel a polgármester cafeteria-juttatása az adott hivatalban a közszolgálati tisztviselők számára meghatározott keretösszegtől nem térhet el.

A közszolgálati tisztviselők részére megállapított cafeteria keret összege bruttó 200.000ft/fő/év.

A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta.

Góger Tamás képviselő:

A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a képviselő-testületet, hozza meg határozatát.

A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, 1 (egy) tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2019.(II.14.) képviselő-testületi határozata
a polgármester 2019. évi cafetéria-juttatása keretösszegének meghatározására**

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Dániel polgármester 2019. évre vonatkozó cafetéria-juttatásának éves, közterheket is tartalmazó összegét 200.000.- Ft összegben határozza meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Dosztály Csaba jegyző

10. Javaslat Pátka Község Önkormányzata 2019. évi bérleti díjainak felülvizsgálatára

Pátka Község Önkormányzata minden évben felülvizsgálja a bérleti díjait és a piaci helyzet, valamint egyéb helyzetek miatt szükség szerint módosítja azt. Idén az egyik fő téma a Művelődési ház felújítása, valamint a műfüves pálya használata az, ami már a tavalyi évben is és már az idei testületi üléseken is bejelentés szinten szóba került. Ezekon kívül a többi eszköz és helyiségek bérlésének díjait is tisztázni szükséges. A korábbi bérleti díjak a mellékletben olvashatóak.

A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta.

Góger Tamás képviselő:

A javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és határozatában elnapolta a döntést. A Bizottság javaslata, hogy mindenekelőtt a már korábbi testületi üléseken is tárgyalt álláshirdetést szükséges feladni, hogy legyen egy ember, aki össze tudja fogni az önkormányzati intézmények kezelését, illetve egy későbbi márciusi bizottsági ülésre javaslatok betérjesztését várják a Művelődési Ház tekintetében elsősorban a bérlők, használó körére, valamint az ellentételezés és a használati szabályzat tekintetben is. Ugyanez igaz a Műfüves pálya használatára is.

Nagy Dániel polgármester:

A kivitelező március végén vonul le a területről, tehát ténylegesen akkor lesz aktuális a bérleti díjak kérdése is. Javaslata, hogy az elhangzottak alapján maradjanak átmenetileg a 2018-ban alkalmazott bérleti díjak a használatban azzal, hogy 2019. áprilisban újra tárgyalja a javaslatot a képviselő-testület.

Kéri a képviselő-testületet, hozza meg határozatát a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján módosított előterjesztésről.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2019.(II.14.) képviselő-testületi határozata
Pátka Község Önkormányzata 2019. évi bérleti díjainak felülvizsgálatára**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bérleti díjakat megtárgyalta és tekintettel arra, hogy a felújítási munkálatok még nem fejeződtek be a Művelődési Házban, illetve az Önkormányzat közösségi tereinek használatára vonatkozó szabályok kialakítása és a feladatok ellátására kijelölt álláshely betöltése még nem történt meg, így a képviselő-testület 2019. áprilisi üléséig a 2018-ban alkalmazott bérleti díjak maradnak hatályban.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Bejelentések, tájékoztatások:

1. Nagy Dániel polgármester:

A művelődési házon belül a mozgássérült mellékhelyiség teljesen, valamint az öltöző is elkészült az épületben. Mindez Nagy Imréné képviselő asszony családjának a felajánlásával. Megköszöni a munkájukat és felajánlásukat.

2. Buda József alpolgármester:

A festés is felajánlásként fog elkészülni, pátkai fiatalok vállalták az épületben a meszelést.

További bejelentés, tájékoztatás nem hangzott el.

Mivel több napirendi pont, kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, a polgármester a nyílt ülést 21:10 órakor bezárja.



**Nagy Dániel
polgármester**



K.m.f.



**Dosztály Csaba jegyző megbízásából:
Szendrei Eszter
aljegyző**

