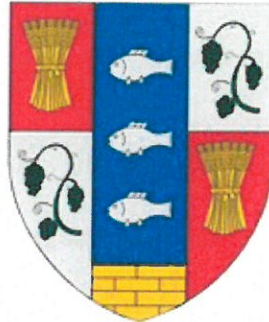


**PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



**A 2018. december 19.
Rendes, nyílt ülés**

Rendeletek:

- 13/2018. (XII.19.)** a településkép védelméről
- 14/2018. (XII.19.)** az intézményi térítési díjakról
- 15/2018. (XII.19.)** a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról
- 16/2018.(XII.19.)** a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

Határozatok:

- 163/2018. (XII.19.)** a jegyzőkönyvvezető személyéről és a tervezett napirendi pontokról
- 164/2018. (XII.19.)** az állami normatívák maradványösszegének felhasználására a szociális normatíva tekintetében
- 165/2018. (XII.19.)** az állami normatívák maradványösszegének felhasználására a közvilágítás normatíva tekintetében
- 166/2018. (XII.19.)** a 2018. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadására
- 167/2018. (XII.19.)** a 2019. évi költségvetési koncepció elfogadására
- 168/2018. (XII.19.)** Pátka Község Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének elfogadására
- 169/2018. (XII.19.)** a Pátka 6/5 hrsz. és 6/6 hrsz. telekhatár rendezésére

- 170/2018. (XII.19.) a Pátka 093/1. hrsz. közutat érintő telekhatárok rendezésére
- 171/2018. (XII.19.) az új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására
- 172/2018. (XII.19.) a könyvtárvezető megbízási szerződésének módosítására és annak elfogadására
- 173/2018. (XII.19.) a polgármester 2018.évi környezet állapotáról szóló beszámolójának elfogadására
- 174/2018. (XII.19.) Pátka Községi Polgárőrség 2017. évi beszámolójának elfogadására
- 175/2018. (XII.19.) Pátka Sportkör 2017. évi beszámolójának elfogadására
- 176/2018. (XII.19.) a Csákvári Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása VI. módosításának elfogadására

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 19-én 18:00 órakor megtartott rendes, nyílt üléséről

Helye: Önkormányzat tanácskozó terme

<u>Jelen vannak:</u>	Nagy Dániel	polgármester
	Buda József	alpolgármester
	Nánási László	képviselő
	Varga Géza	képviselő
	Nagy Imréné	képviselő
	Góger Tamás	képviselő

A képviselő-testület tagjai.

Távol maradását jelezte:

Dávid Imre	képviselő
------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szendrei Eszter	aljegyző
dr. Repka-Takács Judit	jegyzőkönyvvezető

Nagy Dániel polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, az aljegyzőt és a rendes nyílt ülést 18:20 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 6 fő van jelen, Dávid Imre képviselő távolmaradását jelezte.

Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Pátka Község Önkormányzata ügyintézőjét, dr. Repka-Takács Juditot. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Javaslat a településképvédelméről szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

2. Javaslat az intézményi térítési díj rendelet elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

3. Javaslat a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

4. Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó rendelet elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

5. Javaslat az állami normatívák maradványösszegének felhasználására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

6. Javaslat a 2018. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Szendrei Eszter aljegyző

7. Javaslat a 2019. évi költségvetési koncepció elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

8. Javaslat Pátka Község Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

9. Javaslat a Pátka 6/5 hrsz. és 6/6 hrsz. telekhatár rendezésére

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

10. Javaslat a Pátka 093/1. hrsz. közutat érintő telekhatárok rendezésére

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

11. Javaslat az új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

12. Javaslat a könyvtárvezető megbízási szerződésének módosítására és annak elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

13. Javaslat a polgármester 2018.évi környezet állapotáról szóló beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

14. Javaslat Pátka Községi Polgárőrség 2017. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

15. Javaslat Pátka Sportkör 2017. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

16. Javaslat a Csákvári Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása VI. módosításának elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Javasolja, hogy technikai okok miatt a 2. napirendi pontot a 4. napirendi pont után tárgyalja a képviselő-testület. További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a jegyzőkönyvvezető személyének jóváhagyásáról, valamint a napirendi pontokra tett javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
163/2018. (XII.19.) határozata
a jegyzőkönyvvezető személyéről és a tervezett napirendi pontokról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető személyére és a napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Javaslat a településkép védelméről szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

2. Javaslat az intézményi térítési díj rendelet elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

3. Javaslat a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

4. Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó rendelet elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

5. Javaslat az állami normatívák maradványösszegének felhasználására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

6. Javaslat a 2018. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Szendrei Eszter aljegyző

7. Javaslat a 2019. évi költségvetési koncepció elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

8. Javaslat Pátka Község Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

9. Javaslat a Pátka 6/5 hrsz. és 6/6 hrsz. telekhatár rendezésére

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

10. Javaslat a Pátka 093/1. hrsz. közutat érintő telekhatárok rendezésére

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

11. Javaslat az új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

12. Javaslat a könyvtárvezető megbízási szerződésének módosítására és annak elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

13. Javaslat a polgármester 2018.évi környezet állapotáról szóló beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

14. Javaslat Pátka Községi Polgárórság 2017. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

15. Javaslat Pátka Sportkör 2017. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

16. Javaslat a Csákvári Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása VI. módosításának elfogadására

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Javaslat a településkép védelméről szóló rendelet elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény minden önkormányzat számára „településképi arculati kézikönyv” készítését írta elő, továbbá ennek alapján új helyi rendelet megalkotásáról is rendelkezett. A mellékelt rendeletet a Képviselő-testület a 2018. szeptember 26-i ülésén megtárgyalta és a módosításokkal együtt további véleményezésre javasolta a Felsőbb Igazgatási Szervek által. A rendelettel kapcsolatosan észrevétel, egyéb módosítási igény nem érkezett a véleményező testületektől, így annak végleges formája a mellékletben olvasható.

Góger Tamás képviselő:

A 20. pontban található, napelemről szóló részben miért csak 30% lehet a tető napelemmel beépíthető felülete?

Nagy Dániel polgármester:

A kérdést jogosnak tartja, nem szerencsés leszabályozni. Támogatja a beépíthetőség mértékére vonatkozó szabály törlését.

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a rendelet elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Pátka község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, valamint az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja

1. § E rendelet célja Pátka község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a helyi építészeti, természeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
- a) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - b) településképi követelmények meghatározásával;
 - c) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. A rendelet hatálya és alkalmazása

2.§ (1) E rendelet hatálya Pátka község közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által a településre elfogadott – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti – településrendezési eszközökkel, továbbá a településkép védelmével kapcsolatban meghatározott szabályokkal, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3.§ A településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ideértve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi területi és egyedi örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,

- c) a reklámok és reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. Értelmező rendelkezések

4. § (1) E rendelet alkalmazásában:

- a) *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amely maximum 1/3 hosszban tömör, a további 2/3 hosszban kerítésoszlopok között elhelyezett áttört betétekkel kialakított kivitelű.
- b) *Bolti reklámhordozó*: épületen vagy kerítésen elhelyezhető cégjelzés, üzletjelzés.
- c) *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség együttes) nevét, székhelyét, logóját és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- d) *Címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- e) *Egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásairól, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
- f) *Eredeti állapot*: a védett építmény építésekor fennálló állapot, vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
- g) *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített, esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
- h) *Földszínek*: (más néven terraszínek) a vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét szürkével tört, meleg árnyalatai.
- i) *Helyi védett érték*: Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezetek, településkép, település karakter, épületegyüttesek, építmények, épületek és épületrészek, utcaképek és látványok, műtárgyak, utcabútorzat, szobrok, emlékművek, síremlékek, növényzet összessége.
- j) *információs vagy más célú berendezés*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Kormányrendelet értelmező rendelkezései szerinti információs vagy más célú berendezés.
- k) *Információs kiegészítő elemek*: cégér, cégtábla, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla
- l) *Kiselemes tetőfedés*: 1m² –nél kisebb elemekből készülő tetőfedés.
- m) *Közművelődési célú hirdetőoszlop*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet értelmező rendelkezései szerinti közművelődési célú hirdetőoszlop.
- n) *Egyéb reklámcélú berendezés*: reklámfelületet is tartalmazó pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát.
- o) *Mozgatható hirdető berendezés / Megállító tábla*: üzlet elé kihelyezett, olyan lábon álló-talajhoz nem rögzített -egy vagy kétoldalas hirdetőmű, amely az üzletben folyó tevékenységre, akciókra stb. hívja fel a figyelmet.

- p)** *Nagyablás fedés:* 1m² vagy annál nagyobb elemekből készülő tetőfedés (nem ideértve a burkolt tetőt, a sík fémlemez fedést és az üvegtetőt)
- q)** *Óriásplakát:* változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, egy oldalán 2,0 m²-nél nagyobb felületű rekláamberendezés. Óriásplakátnak minősül a 2,0 m²-t meghaladó felületen több külön álló részből összefüggő képet alkotó reklám is
- r)** *Önkormányzati információs tábla:* olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.
- s)** *Reklámhordozó:* a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmező rendelkezései szerinti reklámhordozó.
- t)** *Reklámhordozót tartó berendezés:* a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet értelmező rendelkezései szerinti reklámhordozót tartó berendezés.
- u)** *Sík fémlemez fedés:* nem előre-gyártott profilozású (pl. trapézlemez, cserepes-lemez), sík fémlemezről készülő (pl. korcolt, fabetétes) fedés.
- v)** *Tömör kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 60%, vagy annál nagyobb mértékben korlátozott.
- w)** *Üzletfelirat:* kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés.

II. FEJEZET

HELYI VÉDELEM

5. A helyi védelem célja

5.§ (1) Pátka község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti és természeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

6. A helyi védelem feladata

6.§ (1) A védett értékek körének számbavétele és nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése.

(2) A védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

7. A helyi védelem fajtái

7. § (1) A helyi területi védelem:

- a)** a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet)
- b)** a településképp (külső településképp, belső településképp, utcakép),
- c)** a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),

- d) településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen)

védelmére terjed ki.

(2) A helyi egyedi védelem

- a) az építmény vagy együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
- b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
- c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, emlékmű védelmére,
- d) egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.

8. A helyi védelem alá helyezésnek és megszüntetésének szabályai

8.§ Az épített vagy természeti környezet eleme akkor helyezhető helyi védelem alá, ha

- a) a helyi védelem alá helyezés közérdekű célt szolgál,
- b) a helyi védelem alá helyezés időszakában fennálló formájában
 - ba) a település történelmének eredeti, hiteles dokumentuma,
 - bb) kortörténeti jellege meghatározó módon érvényesül
 - bc) sérülései ésszerű helyreállítás révén kijavíthatók és a sérülések helyreállítása nem jelent olyan jelentős fizikai változást, amely a védendő értéken a kortörténeti jelleget megszüntetné,
 - bd) fenntartható használata biztosítható, továbbá
 - be) az értékvizsgálat elkészült.

9.§ (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését a helyi Önkormányzat Képviselő-testülete, illetve bármely magánszemély vagy ott tevékenykedő jogi személy, civil szervezet kezdeményezheti.

(2) A helyi védetté nyilvánítás kezdeményezése vagy annak megszüntetése a polgármesternek címzett írásos kérelem benyújtásával kezdeményezhető.

(3) A helyi védetté nyilvánítás kezdeményezéshez kapcsolódó kérelemnek tartalmaznia kell.

a) egyedi építmények esetén:

- aa) a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körül határolását
- ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, vagy földrajzi koordináták)
- ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását, jellemzőit (kora, építmény stílusa, állapota, stb.)
- ad) fotókat (minden lényeges oldalról, nem manipulált)
- ae) ha vannak korábbi fotókat,
- af) a kezdeményezés indoklását,
- ag) a tulajdonos, használó nevét, elérhetőségét.

b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:

- ba) az együttes megnevezését
- bb) körül határolását
- bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását
- bd) a kezdeményezés indoklását

(4) A helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a polgármesternek címzett írásos kérelemnek a (3) a); és b); pontján túl a helyi értékleltár szerinti számát is tartalmaznia kell.

(5) A döntés előkészítését megalapozó kérelem tartalmi hiányosságai esetén hiánypótlás kérhető. A hiánypótlás a közlést követő 15 napon belül teljesítendő. A hiánypótlás elmulasztása esetén a döntés előkészítést az önkormányzat érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(6) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell a következők szerint:

- a) egyedi védelemmel kapcsolatos kezdeményezés esetén az ingatlannal rendelkező jogosultakat közvetlenül írásban,
- b) területi védelemmel kapcsolatos kezdeményezés esetén az érintett tulajdonosi kört a helyben szokásos módon hirdetmény útján a sajtóban, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatni kell,
- c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
- d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.

(7) Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

(8) Az előkészítő eljárás alatt, az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül az érintettek véleményt nyilváníthatnak, amit a Képviselő-testület az elkészített szakmai anyaggal együtt megtárgyal. A véleménynyilvánítás elmaradása a kezdeményezéssel való egyetértésnek minősül. A helyi védelem alá helyezéssel vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntést az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül közzétételre kerül.

(9) A kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban az építményt védettnek kell tekinteni, és - átmeneti szabályozásként – arra a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

9. A védett értékek nyilvántartása

10. § A helyi védelem alatt álló értékről az Önkormányzatnak nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:

- a) az érték megnevezését,
- b) a védett ingatlan helyszínrajzát,
- c) a védelem szakszerű, rövid indokolását,
- d) építészeti örökség esetén az eredeti tervdokumentáció másolatát vagy felmérési terveit (amennyiben rendelkezésre állnak),
- e) az épület fotódokumentációját,
- f) a helyi védelem védettségi kategóriáját,
- g) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- h) a tulajdonos, kezelő nevét és címét,
- i) építészeti örökség esetén a védett érték rendeltetését és használatának módját,
- j) a védelem elrendelését tartalmazó döntés jóváhagyásának dátumát és hatálybalépésének időpontját,
- k) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.

10. Az egyedi védelemhez kapcsolódó korlátozások, tulajdonosi kötelezettségek

11. § (1) Az építészeti örökség esetén az értékleltárba felvett értéket fizikai valójában kell megőrizni, valamint előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma

megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(2) Az építészeti örökség védett értékeit - az (1) bekezdésben meghatározottakon túl - anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni.

(3) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni az építészeti örökség fennmaradását szolgáló és visszafordítható megoldásokat.

(4) Az építészeti örökség jó karbantartása keretében a védett érték fizikai sérülésével, roncsolásával, továbbá a védett érték megjelenésének megváltoztatásával nem járó tevékenységeket előnyben kell részesíteni.

(5) Az építészeti örökséghez történő hozzáépítés, vagy az építészeti örökség telkén új építmény, építményrész építése a védett érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét nem sértheti, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán csak a legkisebb kárt szenvedheti.

(6) Az építészeti örökség bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 10 méterrel hátrahúzva. A keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.

(7) Az építészeti örökségen végzett építési tevékenység esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása a homlokzati tagozatok megőrzendőek.

(8) Az építészeti örökség bontására csak a műszaki avultság beálltával kerülhet sor, az építészeti örökség felmérési- és fotódokumentációjának elkészítését, valamint a védettség megszüntetését követően. A felmérési- és fotódokumentáció a védettséget megszüntető döntés melléklete.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

12. § (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását e rendelet 1. melléklete szerint:

- a) átalakuló hagyományos karakter,
- b) „új” családi házas karakter,
- c) gazdasági területek,
- d) zártkert területek,
- e) a beépítésre nem szánt területek.

(2) A településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett területek:

- a) a nemzeti ökológiai hálózat részeként nyilvántartott magterület, ökológiai folyosó területe, az ökológiai hálózat puffer területe,
- b) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területek mint: a HUDI30002 kóddal Zámolyi-medence néven, továbbá HUDI20053 kóddal Velencei-hegység néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, valamint a HUDI30002 kóddal Zámolyi-medence néven jelölt különleges madárvédelmi terület.

c) és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek,

(3) A településkép szempontjából meghatározó, természeti védelemmel érintett területek településképi, településkaraktéri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik. Területi lehatárolásukat a 2. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

11. Építmények, épületek anyaghasználatára vonatkozó általános egyedi építészeti követelmények

13. § (1) Új épületek külső megjelenésében és látványában domináns anyagok fajtáját, minőségét, színvilágát a korszerű igények és a környezet arculatához való illeszkedés együttes figyelembevételével kell meghatározni, a kialakult arculattól lényegesen eltérő, nem illeszkedő anyagok és színek nem alkalmazhatók.

(2) Meglévő épületek átalakítása, bővítése, felújítása során az épület jellegéhez, építészeti megjelenéséhez illeszkedő, annak látványát előnyösen befolyásoló szempontok alapján kell az alkalmazott anyagok fajtáját, minőségét, színvilágát meghatározni, attól eltérő, ahhoz nem illeszkedő anyag és színhasználat nem alkalmazható.

(3) Az épületek külső felületeinek meghatározásakor nem alkalmazható nagy felületeken megjelenő, rikító, a településképben bántóan harsányan megjelenő - tükröződő, csillogó felületű - építészeti - színezési megoldás.

(4) Közterületi zöldfelületek kialakításánál nem alkalmazható:

- a) a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajoktól eltérő,
- b) fasortelepítésnél, fasor kiegészítésnél, előnevelt, többször iskolázott, "útsorfa" minőségű, allergén pollent nem termelő lombos fától eltérő,
- c) Légvezetékek alatt alacsony növekedésű, gömb alakú koronát nevelő faegyedektől eltérő, növények telepítése.

(5) Nem megengedett az 5. mellékletben szereplő növények, szomszédos ingatlan tulajdonosát zavaró - a legkisebb ültetési távolságánál kisebb - telepítése.

12. Az átalakuló hagyományos karakterű területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

14. § (1) A területi építészeti követelmények a következők:

- a) A területen kialakítandó előkert minimális mértéke az építési tevékenységgel érintett építési telek helye szerinti utcaszakaszon (azaz legfeljebb 2-2 azonos oldali szomszédos telket tekintve) a meglévő legkisebb méret, ennek hiányában 2,0 m.
- b) Az utca, közterület felőli kerítésszakaszok, kapuk, kizárólag a környezetre jellemző, hagyományos megjelenéssel és anyaghasználattal, falazott natúr kő, vakolt téglá-, beton felülettel, lábazattal, fa, vagy acél anyagú, áttört betétekkel, kapuzattal készülhetnek, legfeljebb 180 cm-es átlagos magassággal, telekhatáron elhelyezve. Kivételt képeznek a Kossuth utcából nyíló kétutcás telekrendszerű házak Gárdonyi utcai telekvégei, ahol tömör kerítés építhető.
- c) Oldalhatáron elhelyezett kerítés, maximum 1/5 hosszban tömör kivitelben, a további 4/5 hosszban acél, illetve fa kerítésoszlopok között drótfonat vagy élősövény alkalmazásával készülhet.

- d) A hulladék gyűjtésére szolgáló edények részére szolgáló tároló a kerítéssel együtt alakítandó ki.

(2) Az egyedi építészeti követelmények a következők:

- a) A karakter területén a 40 m² beépített alapterületet meghaladó főrendeltetésű épület nem lehet gerendaház, vagy teljes egészben fa homlokzatú ház.
- b) Az főépület homlokzatának színezése a faluban hagyományos színezés fenntartása érdekében az alábbi színek és anyagok alkalmazásával lehet:
- ba) vakolt falfelületen fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, okker és a földszínek világosabb árnyalatai alkalmazhatók;
- bb) faszerkezetek, faburkolatok esetén zöld, szürke, barna, fehér színezés alkalmazható.
- c) Az utcai telekhatárra jellemzően merőleges gerincvonalú, nyeregvetésű fő rendeltetésű új épület létesíthető, a tető hajlásszögének, agyagának, színének a közvetlenül szomszédos épületek tetőzetéhez igazodni kell. Hagyományos színezésű cserépfedéstől vagy a színében és felületében ahhoz hasonló tetőfedő anyagtól eltérő tetőfedő anyag nem alkalmazható.
- d) Utcai épület szélessége helyi egyedi védelemmel nem érintett épület esetén közhasználatú épület vagy a hajlított ház utcai épülepszárnyának kivételével 9,0 m-nél nagyobb nem lehet.
- e) Garázs és lakás az utcáról közvetlenül nem nyitható.
- f) Utcai telekhatáron álló épület esetén az utca felé erkély, terasz nem nyíthat.
- g) A magas tetős épület tetejének hajlásszöge:
- ga) legalább 35° és legfeljebb 45° lehet,
- gb) kialakult beépítés esetén ± 5° eltérés a közvetlen szomszédos épületek átlagához képest megengedett.
- gc) manzárdtető továbbá lapos tető alkalmazása nem megengedett.
- h) Tetőtér beépítése legfeljebb egy szintben megengedett.
- i) Az érintett tetősíkfelület legfeljebb 20%-a bontható meg tetősík-ablakkal vagy tetőfelépítménnyel.
- j) Közterület felőli tetőfelületen csak fekvő ablak létesíthető, tetőfelépítmények csak az udvarra néző tetőfelületeken alakíthatók ki.
- k) Az utcai építési vonaltól minimálisan 5 méteres távolságban az épülettömeg befordítható.
- l) A karakterben az épületre szerelt műszaki berendezéseket (szerelt kémény, légkondicionáló berendezés, mérőóra, parabola antenna) az oldalkertre vagy a hátsókertre néző homlokzaton lehet elhelyezni. Az előkert felé néző homlokzaton nem lehet elhelyezni.

13. „Új” beépítésű lakóterületre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

15. § (1) A területi építészeti követelmények a következők:

- a) Kialakult beépítésű területen új épület vagy épületrész elhelyezésénél az elő- oldal- és hátsó kert, tetőidom tömegformájának megtervezésénél a környezetében kialakult állapotot kell figyelembe venni. Új beépítés esetén is a hivatkozott, öncélú tömegformálás kerülendő.

- b) Előkert az utcára jellemző állapot szerint lehet kialakítani, figyelembe véve az érintett utcaszakasz legalább 2-2 szomszédos telkének kialakult beépítését, ennek hiányában a szabályozási terv szerint jelölt méret, illetve minimum 5 méter.
- c) Az utca, közterület felőli kerítésszakaszok, kapuk, kizárólag a környezetre jellemző, hagyományos megjelenéssel és anyaghasználattal, falazott natúr kő, vakolt téгла-, beton felülettel, lábazattal, fa, vagy acél anyagú, áttört betétekkel, kapuzattal készülhetnek, legfeljebb 180 cm-es átlagos magassággal, telekhatáron elhelyezve.
- d) Oldalhatáron elhelyezett kerítés, maximum 1/5 hosszban tömör kivitelben, a további 4/5 hosszban acél, illetve fa kerítésoszlopok között drótfonat vagy élősövény alkalmazásával készülhet.
- e) A hulladék gyűjtésére szolgáló edények részére szolgáló tároló a kerítéssel együtt kerüljön kialakításra.

(2) Az egyedi építészeti követelmények a következők:

- a) Az építési telken tervezett építési tevékenység a településképhez illesztés biztosításához, igazodjon a környezetében lévő vagy a beépítési terv szerinti:
 - aa) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz;
 - ab) kialakult párkánymagasságokhoz;
 - ac) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz;
 - ad) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
- b) Kiegészítő épület egyéb illeszkedési előírás hiányában a fő rendeltetés szerinti épülethez illeszkedő anyaghasználattal alakítandó ki.
- c) A magas tetős épület tetejének hajlásszöge:
 - ca) legalább 35° és legfeljebb 45° lehet,
 - cb) kialakult beépítés esetén $\pm 5^\circ$ eltérés a közvetlen szomszédos épületek átlagához képest megengedett.
 - cd) a területen lapos tető nem megengedett.
- d) A kertvárosias besorolású építési övezet területein terepszint alatti gépkocsi-tároló nem építhető, a kisvárosias és vegyes építési övezet területein önálló melléképület nem, terepszint alatti építmény – pince, garázs – az épült vagy terasz alá építhető.
- e) Síktáblás napelem, vákuumcsöves -, valamint síkkollektorok az építészeti környezethez illeszkedve a közterületről nem látható módon helyezhető el.
- f) Vállalkozást népszerűsítő, legfeljebb 1,5 m² nagyságú hirdetőberendezés saját telken belül csak a kerítésen vagy az épület homlokzatán helyezhető el.

14. A gazdasági területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

16. § (1) A területi építészeti követelmények a következők:

- a) Az épületet, vagy épületeket telken belül úgy kell elhelyezni, hogy azok a közterületek felé ne alárendelt homlokzattal jelenjenek meg.
- b) Több épületből álló beépítés esetében a nagyobb tömegű technológiai épületek a telek belseje felé kerüljenek elhelyezésre, a tevékenységhez esetleg szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet ne képezzenek.
- c) A területen kialakítandó elő- és hátsókert minimális mértéke 10-10 méter.

- d) A lakóterületekkel közvetlen szomszédos gazdasági területeken településképi szempontból is igényes, illeszkedő és telkenként egységes arculattal, tömeg formálással, anyaghasználattal és színezéssel kialakított épületek telepíthetők.
- e) A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton legfeljebb 1,8 m magas tömör lábazatos, vagy lábazat nélküli áttört kialakítású lehet. Élősövény alkalmazása megengedett.

(2) Az egyedi építészeti követelmények a következők:

- a) Az épületek anyaghasználatánál fénylő felületek nem használhatóak.
- b) Harsány színű fedés és az élénk, erős homlokzati színezés nem megengedett, kivéve az építményeken megjelenő céglogókat.
- c) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása magas tetős kialakítása az elsődleges.
- d) A területen a telkek előkertjében, valamint az egyéb telekhatárok mentén minimum egy sor fa telepítése számára területet kell biztosítani, amennyiben a szabályozási terv azt másképp nem jelöli.

15. Zártkertek területeire az alábbi területi és egyedi építészeti követelmények vonatkoznak

17.§ (1) Az egykori zártkertek területére vonatkozó területi építészeti követelmények a következők:

- a) A telken belül úgy kell a főépületet elhelyezni, hogy a főépület és az utcai telekhatár közötti távolság legalább 5 m legyen.
- b) Telken belül úgy kell a melléképítményt – kivéve a közmű-becsatlakozási műtárgyat és közműpótló műtárgyat - elhelyezni, hogy a melléképítmény és az utcai telekhatár közötti távolság legalább 10 m legyen.
- c) Az utcai kerítés magassága legfeljebb 1,5 m. Az utcai kerítés kialakításához csak a településen hagyományos építőanyagok - kő, tégl, fa, (kovácsolt)vas - valamint élősövényvel takart drótfonat alkalmazható, melyek kombinációja is megengedett.
- d) Tömör, támfal(szerű) kerítés alakítása nem megengedett.
- e) Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon, vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.
- f) A meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsűkkel), támfalakkal kell kialakítani. A rézsűk biológiai eszközökkel történő védelme kötelező. A támfal magassága az 1,5 métert nem haladhatja meg.

(2) Az egykori zártkertek területére vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következők:

- a) A településen hagyományos építészeti karakterhez nem igazodó építmény, valamint a tájba nem illő színezésű homlokzat, tetőhéjalás kialakítása nem megengedett.
- b) Az építmény tömegformálása a településen hagyományos építészeti karaktertől eltérő nem lehet. A megengedett beépítettséget egy épülettel kell kihasználni.
- c) Az épület beépített alapterülete nem haladhatja meg a 60 m²-t.
- d) A főépítmény tetőfedése cserép, betoncserép; szimmetrikus nyeregtetőtől eltérő tetőidom építése nem megengedett, melynek jellemző hajlásszöge 40-45° közötti értéktől eltérő nem lehet. Tetőfedés cserép, betoncserép, formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéstől eltérően nem létesíthető.
- e) Az épület magassága nem haladhatja meg az 5 métert.

16. Beépítésre nem szánt területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

18. § (1) A területi építészeti követelmények a következők:

- a)** A táji, természetvédelmi értékeknek megfelelő beépítési mód biztosítása érdekében az épületek, építmények szabadon álló építési módban, telepszerűen helyezendők el.
- b)** A telepszerű elhelyezésen belüli épület összeépítés csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
- c)** Mezőgazdasági területen épület a dűlőút tengelyétől minimum 25,0 m-re helyezhető el.
- d)** A kerítés anyaga fa, vagy drótfonat lehet, valamint élő sövény is létesíthető maximum 1,8 méteres magasságban. Tömör, vagy tömör lábazatú kerítés nem megengedett.
- e)** Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon, vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.
- f)** A meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsűkkel), támfalakkal kell kialakítani. A rézsűk biológiai eszközökkel történő védelme kötelező. A támfal magassága az 1,5 métert nem haladhatja meg.

(2) Az egyedi építészeti követelmények a következők:

- a)** Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:
 - aa)** az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló, állattartó és sportolási célú épületeket magas tetősen kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
 - ab)** Az épületek homlokzatai világos földszínek, lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a harsány színezések.
 - ac)** Az épületek csak természetes építőanyagokból építhetők (kő, téglá, vályog, fa). A homlokzatképzésnél kerámiaburkolat, drótüveg, mű-anyag hullámlemez, műpala nem alkalmazható.
 - ad)** Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.
- b)** A majorsági/mezőgazdasági üzemi területeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében az ingatlan határon belül fás szárúak ültetése szükséges.

17. A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó építészeti követelmények

19.§ (1) A helyi területi védelemben részesülő települési terület megnevezését, lehatárolását jelen rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) A helyi területi védelemben részesülő területre vonatkozó területi építészeti követelmények a 11. §-ban rögzítettekén túl az alábbiak:

- a)** a területen a történetileg kialakult telekstruktúra, beépítési mód és utcaszerkezet megőrzendők;

(3) A helyi területi védelemben részesülő területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a)** az építészeti örökség eredeti tömegét és tetőformáját megváltoztatni nem lehet, felújítás során, bontás után is visszaépítendő;
- b)** az épületek bővítése az eredeti állapot jellegének megváltoztatása nélkül – a védett homlokzatok eltakarása nélkül – lehetséges, a régi épülettel összhangot kell biztosítani;
- c)** az értékes építészeti elemek és tárgyak megmentését (indokolt esetben lebontott épület helyébe épülő új épületbe való beépítését) biztosítani kell;

18. A helyi egyedi védelemben részesülő objektumokra vonatkozó követelmények

20. § (1) A helyi védett értékek körét e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt a rendelet 4. mellékletből törölni kell.

(3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az örökség jellegéhez igazodó műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

21. § (1) Helyi védett épület esetén:

- a)** A helyi egyedi védett épület, építmény felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni vagy helyre kell állítani az épület eredeti
 - aa)** tömegformáját, tömegarányait,
 - ab)** tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - ac)** homlokzati tagozatait,
 - ad)** homlokzati díszítőelemeit,
 - ae)** nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - af)** falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- b)** Az eredeti épülettartozékok (pl. rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.
- c)** A helyi védett épület, építmény homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető, az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a harsány színeket és a túlzott kontrasztokat.
- d)** A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épületformájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- e)** A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
- f)** A helyi egyedi védett épületek, építmények közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

19. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

22. § (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolását e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(2) Vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése nem megengedett az alábbi területeken:

- a)** ökológiai hálózat részét képező magterületen, ökológiai folyosón, illetve puffer területen,
- b)** tájképvédelmi területen,
- c)** és Natura 2000 területeken.

(3) Helyi területi védelem alatt álló, illetve beépítésre szánt területen, valamint annak 300 méteres környezetében, új antenna kizárólag a már meglévő antenna tartószerkezetére szerelhető fel.

(4) Transzformátor állomás, kábel csatlakozó szekrény csak takartan, látványában kedvező megjelenéssel helyezhetők el.

20. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

23.§ (1) Magas tetős épület esetén a táblás napelemeket, napkollektorokat napelemes cserép kivételével a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy

- a) azok a tető széleinek, gerincének szélső 60 cm-es sávján ne nyúljanak túl,
- b) széleik igazodjanak egymáshoz és a tetősík ablakhoz,
- c) sorolva, lépcsőztetés nélkül téglalap alakú felületet képezzenek.

(2) Színben és formában a tetőfelület anyagával harmonizáló napelemes cserép alkalmazása teljes tetőfelületen megengedett valamennyi építmény esetében.

(3) Épület közterületről látható homlokzatán vezeték (kábel, gáz- és egyéb csővezeték) nem vezethető látható módon, a falsíkon kívül.

(4) Gázmérő az épület közterületi homlokzatán nem helyezhető el.

(5) Klímaberendezés utcai homlokzaton, valamint szomszédos beépíthető ingatlanra néző, a közös telekhatáron, vagy attól legfeljebb 1,0 m-re lévő homlokzaton és tetőfelületen nem helyezhető el.

(6) Szerelt kémény (a tetősíkból kiálló kivételével) utcai homlokzaton nem építhető.

(7) Parabola-antenna közterületre néző tetőfelületen nem helyezhető el. Közterületről látható tetőfelületen parabola-antenna elhelyezése a közterületi határvonalától számított 15 m-en túl megengedett.

21. Reklámok és reklámhordozókra, reklámhordozót tartó berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

24. § (1) Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.

(2) Reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés csak úgy helyezhető el, hogy az megfeleljen a településképi követelményeknek, illetve a közlekedésbiztonsági előírásoknak.

(3) A bolti reklámhordozók összes felülete nem haladhatja meg az érintett homlokzat felületének 10%-át, de egyenként legfeljebb 1 m² lehet.

(4) Közművelődési célú hirdetőoszlop kizárólag közművelődési tevékenységet folytató intézmény közvetlen környezetében helyezhető el.

(5) Közvilágítási berendezésen, hirdetőoszlopon reklám célú felület, max. A1-es méretet – 594*841 mm - meg nem haladó méretben helyezhető el.

(6) A0-as méretet - 841x1189 mm -, illetve ezt meghaladó ívméretű óriásplakát, illetve reklámhordozó a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

(7) Az utcabútoroktól számítva egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(8) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(9) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(10) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(11) Közterületi szakaszon egyedi tájékoztató tábla egységesen, tábla együttesként létesíthető.

22. Reklámhordozóra, reklámhordozót tartó berendezések anyaghasználatára vonatkozó követelmények

25. § (1) Reklámhordozó horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;

- a) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- b) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- c) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- d) egymástól horizontálisan vagy vertikálisan számított minimum 2 méteres távolságra – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését –helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Pátka Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

23. Információs vagy más célú berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

26. § (1) Köztulajdonban lévő intézmény esetében hirdetmények, reklámok elhelyezésére az intézmény előtti közterület gyalogos és közúti közlekedést nem zavaró részén információs célú berendezés, hirdetőoszlop helyezhető el.

(2) A közművelődési intézményekkel megegyező számú azaz, 1 db közművelődési célú hirdetőoszlop, kizárólag belső megvilágítású lehet.

(3) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működése körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

(4) Információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(5) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés.

24. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

27.§ (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről – helyi népszavazás, települési rendezvény stb. - való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb

azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évenként tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

25. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

28.§ (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított, az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

26. Utasváró, kiosk elhelyezésére vonatkozó építészeti követelmények

29.§ A közigazgatási területen kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek:

- a)** térkő, vagy aszfalt burkolatú,
- b)** horganyozott és szinterezett acélból, szinterezett alumíniumból, vagy fából készült szerkezetű, plexi vagy biztonsági üveg bevilágító felülettel,
- c)** meglévő épített buszmegálló esetén a kialakult szerkezet szerint.

30.§ (1) A közigazgatási területén kizárólag olyan kiosk létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek:

- a)** személyzettel üzemeltetett ügyfélszolgálati pont esetében:
 - aa)** térkő, vagy aszfalt burkolatú
 - ab)** horganyozott és szinterezett acélból, szinterezett alumíniumból, fából vagy műanyagból készült szerkezetű, plexi vagy biztonsági üveg bevilágító felülettel
- b)** személyzet nélküli billentyűs, érintős vezérlésű képernyővel ellátott, hálózatra kapcsolt berendezés esetén:
 - ba)** térkő, vagy aszfalt burkolatú,
 - bb)** horganyozott és szinterezett acélból, szinterezett alumíniumból vagy fából készült szerkezetű, plexi vagy biztonsági üveg bevilágító felülettel,
 - bc)** webkamerát és nyilvános hot spot elérhetőséget tartalmazzon.

27. Információs kiegészítő elemek elhelyezésére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

31.§ (1) Az épületek homlokzatain kizárólag az ott található tevékenységhez szorosan kapcsolódó, tartósan rögzített cégér, cég- és címtábla, illetve üzlet felirat helyezhető el, amely az 1,0 m^{2-t} nem haladhatja meg.

(2) Egy építményen, épületen megjelenő több információs kiegészítő elem anyaghasználatának, méretének kialakításának egymással összhangban kell lenniük.

(3) Tetőfelületre cégtábla, üzletfelirat nem helyezhető el.

28. Mozgatható hirdető berendezés elhelyezésére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

32.§ (1) Mozgatható hirdető berendezés közterületen csak:

- a) kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt, az üzlet kirakatától számított 1,5 méterre állhat és az adott tevékenység hirdetésére,
- b) alkalmi rendezvények esetén a szükség szerinti helyeken a rendezvény 300 m-es körzetén belül,

helyezhető el úgy, hogy az ne zavarja a közlekedést, a közterület tisztaságát és rendjét.

(2) Mozgatható hirdető berendezések minden oldalának esztétikusnak kell lennie.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

29. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

33.§ (1) Az Önkormányzat a településképi követelményekről e rendelet eljárási szabályai szerint szakmai konzultációt biztosít.

(2) A szakmai konzultáció kiterjedhet

- a) a településképi követelmények egyeztetésére,
- b) a tervezés során felmerült megoldások értékelésére.

(3) A szakmai konzultáció kérelmezése kötelező helyi védelem alatt álló építészeti örökségen végzett a tetőt, a kerítést, a homlokzat színezést, illetve nyíláskiosztását érintő tevékenység esetén.

34.§ (1) A településképi követelményekről való szakmai tájékoztatás és szakmai konzultáció általános szabályai:

- a) A szakmai konzultáció a tulajdonos, használó vagy az általa megbízott tervező (továbbiakban: kérelmező) papír alapon vagy elektronikusan, hiánytalanul az Önkormányzatnak benyújtott erre a célra rendszeresített 9. melléklet szerinti formanyomtatvány beérkezésével indul. Szakmai konzultáció esetén a kérelemhez mellékelni kell az alábbi tartalmú tervdokumentációt 2 példányban:
 - aa) (szükség szerint) helyszínrajzot a tervezett és a szomszédos építmények feltüntetésével,
 - ab) (szükség szerint) homlokzatot, utcaképi vázlatot,
 - ac) fotót a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához,
 - ad) tervi-, látványtervi vázlatok a településképi illeszkedés bemutatásához.
- b) A településképi követelményekről való szakmai tájékoztatásról és a szakmai konzultációról emlékeztető készül, amely mindkét félre nézve kötelező és melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:
 - ba) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények,
 - bb) felvetett javaslatok,
 - bc) a polgármester lényegi nyilatkozata.
- c) Az emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.
- d) Az emlékeztető egy példányát meg kell küldeni a kérelmező részére.
- e) A polgármestert az emlékeztetőben rögzített véleménye köti a további eljárások során.

30. A településképi véleményezési eljárás szabályai

35. § E rendelet a település közigazgatási területén nem állapít meg településképi véleményezési eljárásra vonatkozó szabályokat.

31. Településképi bejelentési eljárás

36. § (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) helyi értékvédelem alatt álló építményeken a védett elemeket – a nyílászárócsere, illetve a homlokzatszínezés kivételével - érintő - építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – változtatás,
- b) valamint reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.

(2) Amennyiben a reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó hatósági döntés (határozat) alapján, és az abban meghatározott feltételek figyelembevételével kerülhet sor.

37. § (1) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

(2) Az eljárásért a kérelmezőnek 3.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie. A díjat Pátka község bankszámlájára kell befizetni – a „Településképi bejelentés: Iktatószám” közlemény megadásával. A díj befizetését igazoló bizonylatot (visszaigazolt banki átutalási megbízást, vagy készpénzáttalást igazoló szelvényt) bejelentési eljárás kérelméhez – a kérelem beadását követő 1 munkanapon belül – mellékelni kell.

(3) Az eljárás lefolytatására vonatkozó kérelmét az építési tevékenység végzésére jogosult papír alapon vagy elektronikusan nyújtja be a polgármesternek az erre a célra rendszeresített 10. melléklet szerinti formanyomtatványon legalább az építési tevékenység megkezdése, a reklám és reklámhordozó elhelyezése előtt 30 nappal. A kérelemhez 2 példány tervdokumentációt kell mellékelni.

(4) A bejelentéshez a kérelem tárgyának megfelelően a következő munkarészeket tartalmazó, az elbíráláshoz szükséges léptékű, a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti műszaki tervet kell benyújtani:

- a) Helyi értékvédelem alatt álló építményeken végzett építési tevékenység esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített
 - aa) rövid műszaki leírást az építészeti kialakításról, a homlokzatok anyag- és színhasználatáról, a településképi követelményeknek való megfeleléség bemutatásával
 - ab) (szükség szerint) alaprajzot,
 - ac) (szükség szerint) homlokzatot, valamint
 - ad) (amennyiben az építmény az utcaképből megjelenik) - utcaképi vázlatot,
 - ae) eredeti állapotot tartalmazó fotó.
- b) Reklám, reklámhordozó elhelyezése esetében:
 - ba) rövid műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról, a rögzítés módjáról, reklám, reklámhordozó, anyag- és színhasználatáról, a településképi követelményeknek való megfeleléség bemutatásával,

- bb)** helyszínrajzot a szomszédos építmények feltüntetésével,
- bc)** a reklámhordozó kialakításának részletterve alaprajzi és homlokzati nézetekkel,
- bd)** az elhelyezendő reklám, reklámhordozó településképi megjelenését ábrázoló részletterv, mely ábrázolja annak méretét, kialakítását, a hordozófelület anyagát és a rögzítés módját is
- bd)** az elhelyezéssel érintett építmény az elhelyezendő reklámot, reklámhordozót is ábrázoló homlokzati rajza, amennyiben az elhelyezés építmény településképi szempontból meghatározó homlokzati felületén tervezett
- be)** látványtervet vagy fotómontázst.

(5) Amennyiben a benyújtott kérelem és melléklete nem felel meg 4) bekezdésben előírt tartalmi követelményeknek, a polgármester 3 munkanapon belül egy alkalommal legfeljebb 15 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a kérelmezőt. A hiánypótlás ideje nem számít bele a bejelentési eljárási határidőbe.

(6) Amennyiben a benyújtott kérelem és melléklete a hiánypótlást követően sem felel meg a Korm. rendelet és e rendelet előírásainak a polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

(7) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenységnél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a)** helyi és magasabb rendű építési jogszabályok,
- b)** kialakult településszerkezet (telek-szerkezet),
- c)** a védendő (megtartandó) adottságok,
- d)** a tervezett, távlati területfejlesztési célok,
- e)** településképi illeszkedés,
- f)** településképi követelményeknek való megfelelés,
- g)** terület-felhasználás megfelelése,
- h)** az egyéb reklám-elhelyezéssel összefüggő rendeletekben foglalt elhelyezési követelmények,
- i)** helyi értékvédelem alatt álló épület, építmény homlokzata és tetőzete kialakítása tekintetében vizsgálni kell, hogy a homlokzat egészének stílusa, tagolása összhangban van-e az épület sajátosságaival, valamint megfelel-e a korszerűség követelményeinek.

(8) Amennyiben a tevékenység megfelel a 7) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett helyi értékvédelem alatt álló épületen végzett építési tevékenység, reklám, reklámhordozó elhelyezés tudomásul vételéről hatósági határozatot állít ki, melynek érvényességi ideje:

- a)** állandó építmény esetén a kérelem szerinti, de legfeljebb 5 év,
- b)** reklám és reklámhordozó esetén 1 év, de legfeljebb aktualitása megszűnésének időpontja
- c)** útbaigazító hirdetemény esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása megszűnésének időpontja.

(9) Amennyiben a tevékenység nem felel meg a 7) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett helyi értékvédelem alatt álló épületen végzett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezést megtiltó hatósági határozatot állít ki, melyben figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység tiltás ellenére történő elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

(10) A döntést postai úton kell közölni a kérelmezővel, a hatósági határozathoz mellékelni kell a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció 1 példányát, melyet a polgármester záradékol.

(11) A polgármester döntésével szemben Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezéssel élni. A fellebbezés elbírálása legkésőbb a fellebbezés beérkezését követő soron következő rendes képviselő-testületi ülés alkalmával történik.

32. A településképi kötelezési eljárás

38. § (1) A településképi követelményekre vonatkozó előírások megszegése esetén, vagy az előírások teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A határidőnek legalább 8 napnak kell lennie.

(3) A határidő eredménytelen eltelte esetén az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

33. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

39. § (1) A településkép védelméről szóló törvényben előírtakon túl a településkép-védelmi bírság kiszabására a polgármester jogosult.

(2) A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén az önkormányzat képviselő-testülete településkép-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege:

- a) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 50.000.- legfeljebb 1.000.000.- forint,
- b) településképi követelmények be nem tartása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 50.000.- forint, legfeljebb 1.000.000. forint,
- c) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legfeljebb 50.000.- forint,
- d) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legalább 50.000.- legfeljebb 500.000.- forint,
- e) településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén az eltérés mértékétől függően legalább 50.000.- legfeljebb 1.000.000. forint.

(3) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál különösen az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel létrejött állapot településképre gyakorolt hatása,
- b) a jogsértéssel létrejött állapot visszafordíthatósága,
- c) a jogsértő állapot időtartama,
- d) a jogsértő magatartás ismétlődése és gyakorisága
- e) jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartása.

34. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

40. § (1) A bírság a polgármesternek a jogsértő cselekményről való tudomásszerzésétől számított fél éven belül, de legkésőbb a cselekmény elkövetésétől számított egy éven belül szabható ki.

(2) A településkép-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(3) A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja:

- a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.

- b) A jogerősen kiszabott és be nem fizetett településkép-védelmi bírság az adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

VI. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNZÉS

41. § A települési követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi ösztönzési rendszert alkalmazhatja:

- a) adókedvezmény biztosítása,
- b) anyagi támogatás nyújtása,
- c) a Települési Arculati Kézikönyv módosításánál, a megvalósult jó példák fejezetébe az érintett épület/épületrész beemelése.

VII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

42. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

- a) Pátka község Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 13/2017. (XI.7.) önkormányzati rendelete,
- b) Pátka község Képviselő-testületének a helyi építészeti örökség védelméről szóló 11/2011 (VIII.24.) önkormányzati rendelete,
- c) Pátka község Képviselő-testületének a helyi építészeti örökség védelméről szóló 11/2011 (VIII.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2011 (XI.30.) önkormányzati rendelete,

d) Pátka község Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló többször módosított 8/2003. (XI.29.) önkormányzati rendeletének 2.§ (3) bekezdésének utolsó mondatrésze, 3.§ (5 és 9) bekezdése, 4.§ Falusias lakóterületek előkertre, tetőidomra és tetőhajlásszögére vonatkozó rendelkezései, 4.§ Kertvárosias lakóterületekre vonatkozó (6) bekezdése, 4.§ Kertvárosi lakóterületek előkertre, tetőidomra, tetőfedésre, tetőhajlásszögére vonatkozó rendelkezései, 4.§ Kisvárosias lakóterületek előkertre, terepszint alatti építményekre, önálló melléképületre vonatkozó rendelkezései, 4.§ Kisvárosias lakóterületek (9) bekezdésének tetőhajlásszögére és tömegalakításra vonatkozó rendelkezései, 5.§ (4) (5) és (6) bekezdés elő- és hátsókertre, terepszint alatti építményekre vonatkozó rendelkezései, 7.§ (2) bekezdés elő- és hátsókertre vonatkozó rendelkezései, 8.§ (2) és (4) bekezdés elő- és hátsókertre vonatkozó rendelkezései, 9.§ (2), (5), (6), (7) bekezdés előkertre, a (8) bekezdés tetőhajlásszögére és anyaghasználatra vonatkozó rendelkezései, 13.§ (2) bekezdése, 14.§ (2) bekezdése, a (4) és (6) bekezdéselőkertre vonatkozó rendelkezései, 17.§-a, 18.§-a, 19.§-a, 27.§-a, 32.§ (1), (2) és (4) bekezdése.

Nagy Dániel Ferenc
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző

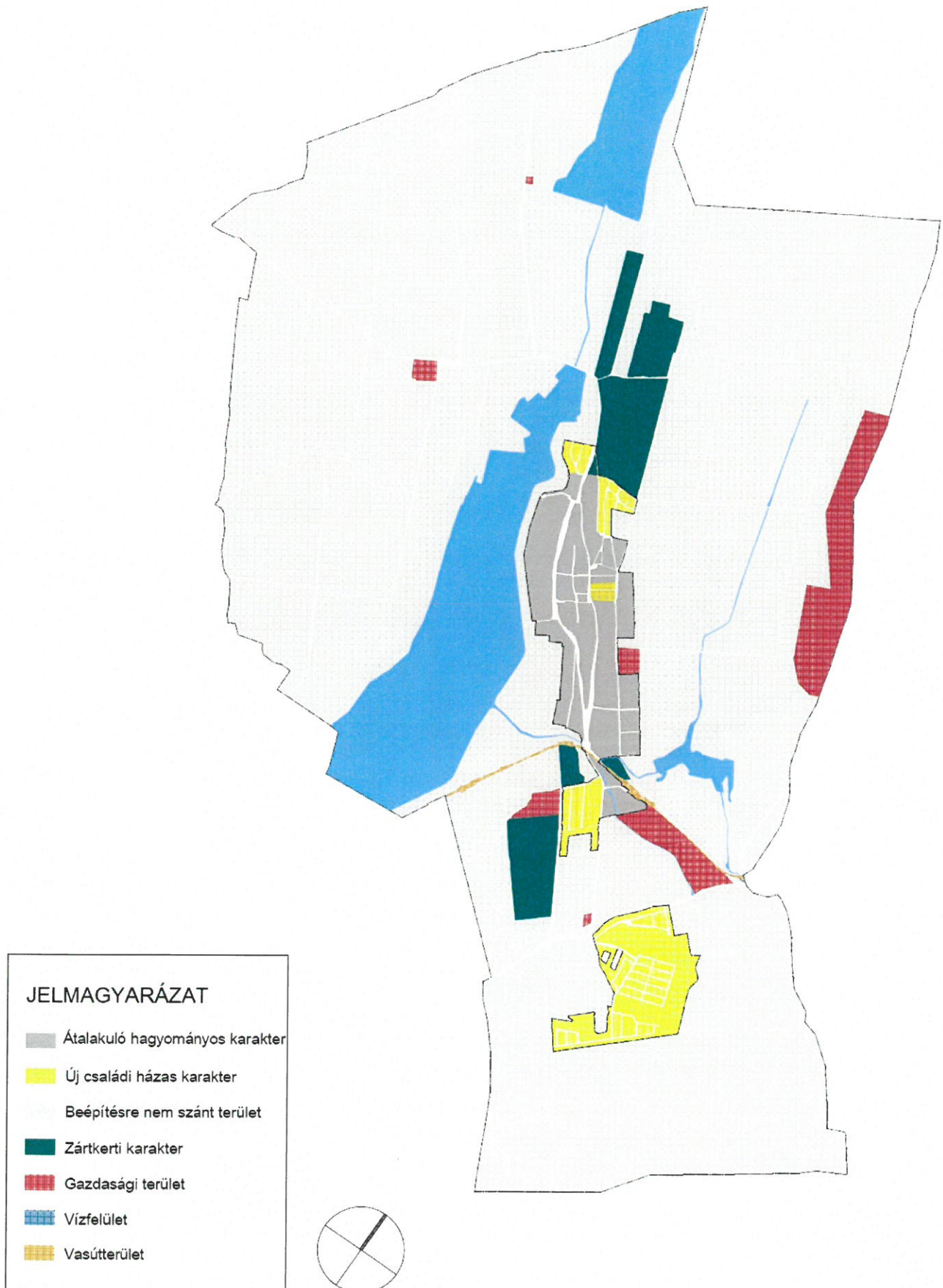
Záradék: A rendeletet a Képviselő-testület a 2018. december 19-ei ülésén fogadta el, kihirdetése 2018. december 20. napján megtörtént.

Dosztály Csaba
jegyző

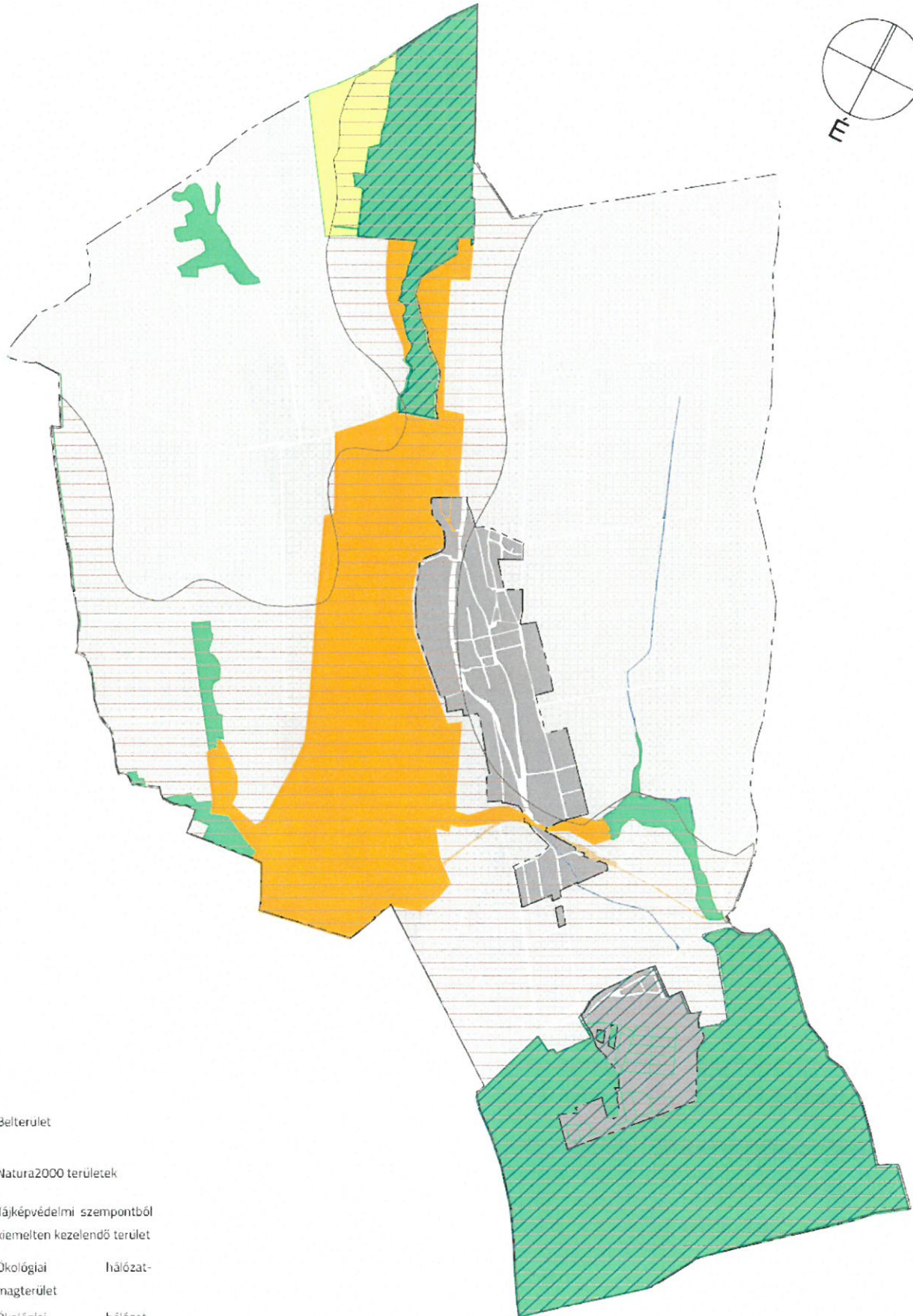
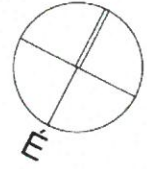
Mellékletek

1. melléklet: A településképi szempontból meghatározó karakterű területek
2. melléklet: A településképi szempontból meghatározó táj- és természetvédelmi területek
3. melléklet: Az elektronikus hírközlés építményei, valamint a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási építmények számára elsősorban alkalmas területek és a nem alkalmas területek térképi lehatárolása
4. melléklet: Helyi védelem alá helyezett értékek jegyzéke
5. melléklet: Ültetési távolságok
6. melléklet: Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke
7. melléklet: 269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben (a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól) meghatározott növényfajok
8. melléklet: Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke
9. melléklet: A településképi követelményekhez kapcsolódó szakmai tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelme
10. melléklet: A településképi bejelentési eljárás kérelme
11. melléklet: Értékleltár - A helyi védelem alatt álló építészeti elemeinek részletes bemutatása

1. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez
A településképi szempontból meghatározó karakterű területek



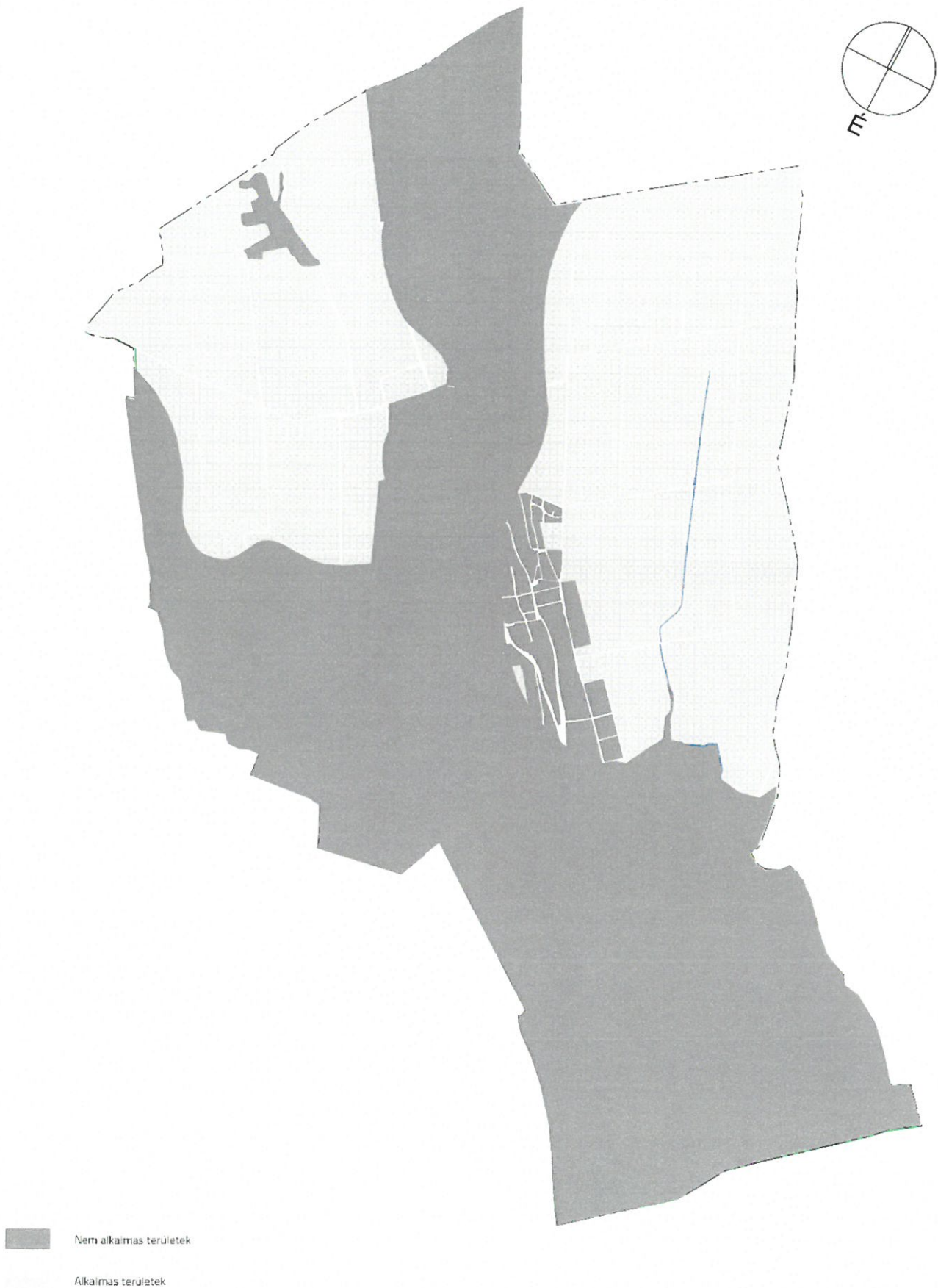
2. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez
A településképi szempontból meghatározó táj- és természetvédelmi területek



-  Belterület
-  Natura2000 területek
-  Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
-  Ökológiai hálózat-magterület
-  Ökológiai hálózat-pufferterület
-  Ökológiai hálózat-ökológiai folyosó

3. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez

A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és nyomvonalas elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek



4. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez

A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek, elemek

Első fokozatú helyi védelemben (H1) részesült épületek			
sor	utca, házszám	Helyrajzi szám	funkció
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
Helyi védett területek			
23.			

5. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez

Ültetési távolságok:

	Növény megnevezése:	Épülettől mért legkisebb ültetési távolsága (m)	Telekhatártól mért legkisebb ültetési távolsága (m)
1	1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor	2,0	0,6
2	1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa	3,0	2,5
3	egyéb fa (diófa és magasra nőző, terebélyes fák kivételével)	4,0	3,0
4	diófa és magasra nőző, terebélyes fák	7,0	5,0

6. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez

Tájjidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke
(az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014. eu rendelet alapján)

Idegenhonos inváziós fajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata

Kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>
Közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
Vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
Bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
Felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
Kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
Óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
Tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>

7. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez

269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben (a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól) meghatározott növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>

parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntök	Echinocystis lobata

A 269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben meghatározottakon túlmenően egyéb inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
lándzsáslevelű őszirózsa	Aster lanceolatus
kopasz őszirózsa	Aster novi-belgii
fűzlevelű őszirózsa	Aster x salignus
kerti seprűfű	Bassia scoparia
nyugati ostorfa	Celtis occidentalis
kanadai átokhínár	Elodea canadensis
csicsóka	Helianthus tuberosus
parlagi ligetszépe	Oenothera biennis
közönséges vadszőlő	Parthenocissus inserta
tapadó vadszőlő	Parthenocissus quinquefolia

karmazsinbogyó	Phytolacca esculenta
magas kúpvirág	Rudbeckia laciniata

8. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa

Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Túlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

9. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez

A településképi követelményekhez kapcsolódó szakmai tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelme

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

KÉRELMEZŐ / ÉPÍTTETŐ

NEVE	
CÍME/SZÉKHELYE	
TEL/E-MAIL	

A SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TÁRGYA

AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME	hatsz.	
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA		

Kérem a megjelölt építési tevékenységre vonatkozóan önkormányzati településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatását.

A konzultációhoz mellékelem E rendelet szerinti [..... §bekezdés pontja], a településképi-védelmi tájékoztatáshoz és szakmai konzultációhoz benyújtandó dokumentációt.

Melléklet: 2 pld. tervdokumentáció

Pátka,

.....
kérelmező aláírása

10. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez

A településképi bejelentési eljárás kérelme

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS KÉRELMEZŐ / ÉPÍTETŐ

NEVE	
CÍME/SZÉKHELYE	
TEL/E-MAIL	

A BEJELENTÉS TÁRGYA

REKLÁMHORDOZÓ ELHELYEZÉSE	VÉDETT ÉPÜLETET ÉRINTŐ TEVÉKENYSÉG		
AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME		hrsz.	
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG IDŐTARTAMA			
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA			

A bejelentéshez mellékelem E rendelet szerinti [..... § bekezdés], a településképi bejelentési eljáráshoz benyújtandó dokumentációt.

Melléklet: 2 pld. tervdokumentáció

Kérelem benyújtása papíralapon:

- Személyesen, vagy postai úton: Pátka Község Polgármesteri Hivatalába.

Pátka,

.....
bejelentő aláírása

11. melléklet a 13/2018 (XII. 20.) Önkormányzati rendelethez

Értékleltár - A helyi védelem alatt álló építészeti elemek részletes bemutatása

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.Javaslat a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló rendelet elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 5./2015. (II.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata után megállapításra került, hogy a rendeletben nagymértékű módosításokra van szükség. Ez érinti a támogatási összegeket, a támogatottak körét és a rendeletben hivatkozott jogszabályokat is. Ez alapján egy új rendelet megalkotása volt indokolt.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta és a megbeszélte módosításokkal elfogadásra javasolja.

Nagy Dániel polgármester:

A javaslatban nem szerepelt, hogy két évre eltiltják azt a kérelmezőt a támogatások igénylésétől, aki valótlan állít?

Góger Tamás képviselő:

De igen. Javasolja, hogy ne két év, hanem öt év legyen az eltiltás.

Buda József alpolgármester:

Mindenképpen kerüljön bele, de sokallja az öt évet, két év elegendő.

Nagy Imréné képviselő:

Ő is a két évet javasolja.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselők szavazatát az elhangzott, fenti módosításokkal kiegészített javaslatról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelete
a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, valamint a 132.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Pátka község illetékességi területén a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3.§ (1)-(3) bekezdésében meghatározott személyekre.

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a települési támogatás keretében adható alábbi ellátásokra:

- a) lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás
- b) rendkívüli települési támogatás.

(2) A rendelet hatálya kiterjed a következő személyes gondoskodást nyújtó ellátásokra:

- a) szociális étkeztetés
- b) házi segítségnyújtás
- c) családsegítés
- e) gyermekjóléti szolgáltatás.

II. FEJEZET

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában a Szt. 4. §-át megfelelően alkalmazni kell.

4. §

E rendelet alkalmazásában:

- *jövedelemigazolás*: keresőtevékenység esetén a munkáltatói igazolás, bérjegyzék; nyugdíjszerű ellátások esetén a nyugdíjösszesítő és az utolsó havi nyugdíjszelvény, ill. folyószámla kivonat; családtámogatási ellátások esetén utolsó havi folyószámla kivonat, postai szelvény, vagy megállapító határozat; az állami foglalkoztatási szervtől folyósított ellátás esetén a megállapító határozat és az utolsó havi folyószámla kivonat, ill. postai csekk; tartásdíj esetén a bírósági ítélet vagy végzés, ill. a tartásdíj megelőlegezést elrendelő határozat.

- *elemi kár*: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) 3. § 70. pontja szerinti elemi kár;

- *háztartásban nélkülözhetetlen berendezés*: azon eszközök melyek hozzájárulnak a lakhatás biztonságosan, az emberi életet nem veszélyeztető és az egészséget nem károsító módon történő fenntartásához (égéstermék elvezető, tüzelő-, a hűtő- és melegvíztermelő berendezés, főző- hűtő berendezés, közművek mérőberendezései és csatlakozó vezetékai).

III. FEJEZET

Pénzbeli, természetbeni települési támogatások

Első gyermekszületési települési támogatás

5. §

(1) A gyermek születésével összefüggő költségek mérséklésére benyújtott kérelem alapján egyszeri, 25.000,-Ft összegű gyermek-születési települési támogatásra jogosult az a szülő:

- a) akinek a családjában az egy főre számított családi jövedelemhatár az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át nem haladja meg,
- b) aki a gyermek születését megelőzően legalább két éve – megszakítás nélkül – állandó pátkai lakcímmel rendelkezik,
- c) életvitelszerűen Pátkán tartózkodik,
- d) gyermeke születési anyakönyvi kivonatát bemutatta, a gyermek születését követő 30 napon belül.

(2) A gyermekszületési települési támogatásra a családban csak az egyik szülő jogosult. Ikerszülés esetén a születési támogatás gyermekeként kerül megállapításra.

Lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás

6. §

- (1) Az önkormányzat a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez lakhatáshoz kapcsolódó támogatást nyújthat.
- (2) A lakhatáshoz kapcsolódó támogatás havonta egységesen 4.500,-Ft. A támogatás természetbeni szociális ellátás formájában, a villanyáram-, a víz- és a gázfogyasztás, a csatornahasználat díjához a szolgáltató részére történő átutalással, vagy kivételesen házipénztárból történő kifizetéssel nyújtható.
- (3) Lakhatáshoz kapcsolódó támogatás akkor adható, ha a háztartásban élők egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a 6. § (3) bekezdésében meghatározott jövedelemhatárt.
- (4) Lakhatáshoz kapcsolódó támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.
- (5) A támogatást 12 hónapra kell megállapítani oly módon, hogy a 15-ig beérkezett kérelmek esetében a támogatást a kérelem beadása hónapjának első napjától, a 15-e után érkezett kérelmek esetében a támogatást a kérelem beadását követő hónap 1. napjától kell megállapítani.
- (6) A havi rendszeres támogatást utólag, minden hónap 5-éig kell folyósítani.

Rendkívüli települési támogatás

7. §

- (1) Rendkívüli települési támogatást nyújt a rendkívüli élethelyzet, az időszakos, vagy tartós létfenntartási gondok megoldására és a megélhetést érintő előre nem tervezhető többletkiadások fedezésére.
- (2) Létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetnek, valamint időszakos vagy tartós létfenntartási gondnak minősül:
 - a) a hirtelen fellépő és kórházi ápolást igénylő betegség legalább 8 napos kezelés esetén, többletkiadással járó hosszantartó betegség,
 - b) egészség megőrzésére, életminőség javítására szolgáló, 10.000,-Ft térítési díjat meghaladó gyógyászati segédeszköz beszerzése,
 - c) betegségek megelőzését, kezelését, élettani funkció fenntartását, javítását biztosító készítmény beszerzése,
 - d) egy hónapot meghaladóan rendszeres pénzellátás megszűnése (nyugdíjellátás, rokkantellátás, járadék folyósításának, illetve egyéb ellátás pl. családi pótlék megszűnése)
 - e) a munkahely jogutód nélküli megszűnése, amennyiben a kérelmező nem részesül álláskeresési támogatásban
 - f) lakhatást veszélyeztető krízisállapot, elemi kár elszenvedése vagy bűncselekmény, vagy szabálysértés (pl. rablás, lopás, betörés, stb.) következtében elszenvedett létfenntartást veszélyeztető élethelyzet,
 - g) háztartásban nélkülözhetetlen berendezés pótlása legfeljebb 350.000,- Ft összeghatárig,
 - h) temetési kötelezettséggel járó közvetlen hozzátartozó halála.
- (3) Rendkívüli települési támogatás akkor nyújtható, ha a kérelmező, illetve a családja jövedelmi viszonyait figyelembe véve az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg:
 - a) családok esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át,
 - b) egyedül élő, illetve gyermekét egyedül nevelő szülő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át.

(4) Rendkívüli települési támogatás nyújtható pénzbeli ellátásként, valamint természetbeni ellátásként.

(5) A rendkívüli települési támogatás felhasználásáról a jogosultat el lehet számoltatni. Ha elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget vagy kérelmében valótlan állít, az újabb támogatásban 5 évig nem részesülhet.

(6) A megállapított rendkívüli települési támogatás a célzott felhasználás biztosítása érdekében gyermek- és ifjúságvédelmi felelős, családgondozó, a védőnő, valamint az erre a célra kijelölt bizottsági tag részére is kiutalható. A pénz felvételére jogosult köteles a felhasználásról elszámolni.

8. §

(1) Rendkívüli települési támogatás egy háztartásban élőknek, illetve egyedül élő kérelmező esetén egy személynek naptári évente legfeljebb két alkalommal nyújtható.

(2) A 6.§ (2), 7.§ (1)-(2) bekezdésben meghatározottaktól méltánylást érdemlő esetekben el lehet térni, különösen az alábbi esetekben:

- a) a krónikus, hosszan tartó betegségből eredő jövedelem-kiesés,
- b) nagyobb összegű, váratlan, és önhibán kívüli kiadások
- c) elemi károsultság,
- d) baleset,
- e) egyéb támogatásban nem részesül.

(3) Az alkalmanként jelentkező többletkiadások között a lakhatás feltételeinek biztosítására tekintettel csak abban az esetben állapítható meg rendkívüli települési támogatás, ha a kérelmező, illetve a családja nem részesül az e rendeletben meghatározott lakhatáshoz kapcsolódó támogatásban.

(4) Rendkívüli települési támogatás évente egy alkalommal hivatalból, jövedelemvizsgálat nélkül is adható, de összege nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 80 %-át.

(5) Temetési költségek viseléséhez rendkívüli települési támogatás annak állapítható meg, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 400 %-át.

(6) A temetési költség viseléséhez nyújtott rendkívüli települési támogatás összege maximum 150 000,- Ft.

(7) A rendkívüli települési támogatás összege az 7. § (2) a) pontja esetében maximum 60 000,-Ft; b) pontja esetében maximum 150 000,-Ft; c) pontja esetében maximum 50 000,-Ft; d) és e) pontja esetében maximum 60 000,-Ft; f) pontja esetében maximum 300 000,-Ft; g) pontja esetében maximum 350 000,-Ft; h) pontjai esetében maximum 150 000,-Ft.

Lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás

9. §

(1) Az önkormányzat a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére pénzbeli és természetbeni formában települési támogatást állapíthat meg.

(2) Felhalmozott hátraléknak tekintendő az ellátásra való jogosultság megállapításakor a 6 hónapot és ötvenezer forintot meghaladó

a) kérelmező személy életvitelszerű lakhatásához kapcsolódó ingatlanhoz, lakhatáshoz kapcsolódó adók módjára behajtandó köztartozás.

(3) Támogatási kérelem évente egy alkalommal december 1. és december 15. közötti időszakban nyújtható be.

(4) Kérelmet nyújthat be az a pátkai lakos:

a) aki legalább 12 hónapja a településen ideiglenes, vagy állandó lakhellyel rendelkezik

b) vállalja az adósság és az önkormányzat által megállapított támogatás különbözetének megfizetését

c) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át.

(5) Támogatásban való részvétel további feltétele, hogy a hátralékot felhalmozó (kérelmező) és a támogató együttműködési megállapodást köt.

(6) A támogatás egy összegben adható, annak mértéke nem haladhatja meg a támogatásba bevont hátralék 50%-át, valamint az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négy és félszeresét.

(7) A támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától, azzal, hogy külön lakásnak kell tekinteni az albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit.

(8) Ugyanazon személy, vagy háztartásának tagja a támogatástól számított huszonnégy hónapon belül újabb lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatásban nem részesülhet.

Személyes gondoskodást nyújtó ellátások

Étkeztetés

10. §

(1) Szociálisan rászorultnak kell tekinteni:

a) életkora miatt rászoruló személyt, aki 65. életévét betöltötte,

b) aki egészségi állapota miatt mozgásában korlátozott, krónikus, vagy akut megbetegedése, fogyatékosága miatt ön maga ellátásáról – részben vagy teljesen – nem tud gondoskodni,

c) aki fogyatékosága miatt fogyatékosági támogatásban részesül,

d) azt a pszichiátriai,- illetve szenvedélybeteg személyt, aki fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igényel, ön maga ellátására részben képes,

e) hajléktalansága miatt rászorulóknak kell tekintetni az Szt. 4.§ (3) bekezdésében meghatározott személyt.

(2) Étkezés nyújtható – a lehetőségeken belül – azon kérelmezőknek is, akik nem szociálisan rászorultak, de a rendeletben meghatározott térítési díj fizetését vállalják.

(3) Azonnali hatállyal megtagadható, ismételt esetben a szociális étkeztetést megszüntethető, ha az ellátott

a) az étkezési hely házirendjét megsérti, agresszív magatartást tanúsít,

b) a közegészségügyi-járványügyi szabályokat nem tartja be.

(4) Az étkeztetés történhet a házi segítségnyújtás keretében házhoz szállítással, illetve a jogosult általi elvitellel.

(5) A szociális étkeztetést Pátka Község Önkormányzata a tulajdonában lévő óvodai melegítő konyhájának közreműködésével vállalkozó útján vásárolt élelmezés formájában biztosítja.

Házi segítségnyújtás

11. §

(1) Pátka Község Önkormányzata a házi segítségnyújtásról a Székesfehérvári Kistérségi Szociális Alapszolgáltató Központon keresztül gondoskodik.

(2) Házi segítségnyújtás keretében kell gondoskodni azokról a személyekről, akik otthonukban önmaguk ellátására saját erőből nem képesek, és róluk nem gondoskodnak.

(3) A házi segítségnyújtás keretében gondoskodni kell a rászoruló személyi és környezeti tisztaságáról, napi egyszeri étkeztetésükről, érdekeik védelméről és lelki gondozásukról.

(4) Nem részesíthető házi segítségnyújtásban, aki fertőzőbeteg, illetve aki önmagára és környezetére veszélyt jelentő állapotban van.

Családsegítés

12. §

Pátka Község Önkormányzata a családsegítést az Iszkaszentgyörgyi Szociális Alapszolgáltató Intézményen keresztül látja el.

Gyermekjóléti szolgáltatás

13. §

Pátka Község Önkormányzata a gyermekjóléti szolgáltatás feladatait az Iszkaszentgyörgyi Szociális Alapszolgáltató Intézmény útján látja el.

IV. FEJEZET

Térítési díj

14. §

(1) A térítési díjat az Szt. 114. § (2) bekezdésében meghatározott személy köteles megfizetni.

(2) Az ellátásokért fizetendő intézményi térítési díj

a) szociális étkeztetés esetében a Képviselő-testület a rendelet 1. számú mellékletében állapítja meg.

b) házi segítségnyújtás esetében a Társulási Megállapodásban foglaltak szerint kijelölt önkormányzat által megalkotott rendelet szerint számítandó és állapítandó meg.

c) családsegítés esetében a Társulási Megállapodásban foglaltak szerint kijelölt önkormányzat által megalkotott rendelet szerint számítandó és állapítandó meg.

d) gyermekjóléti szolgáltatás esetében a Társulási Megállapodásban foglaltak szerint kijelölt önkormányzat által megalkotott rendelet szerint számítandó és állapítandó meg.

(3) A személyes gondoskodást nyújtó ellátások esetében az ellátott által fizetett személyi térítési díjat az intézményvezető állapítja meg, amelyről írásban értesíti az ellátást igénylőt az ellátás igénybevétele megelőzően. A személyi térítési díjakat a jövedelemvizsgálat utána jövedelemkategóriáknak megfelelően kell megállapítani. Különös méltánylást érdemlő esetekben egyedi elbírálás alapján alapján a megállapított díjaktól el lehet térni. Méltánylást érdemlő eset:

a) a hosszan tartó, krónikus betegségből származó jövedelem kiesés, vagy

b) egyszemélyes háztartásban élő idős, beteg kérelmező.

(4) Ingyenes ellátásban kell részesíteni azt az ellátottat, aki jövedelemmel nem rendelkezik, étkeztetés és házi segítségnyújtás esetében azt a kérelmezőt, akinek a családja jövedelemmel nem rendelkezik.

V. FEJEZET

Eljárási szabályok

15. §

(1) A pénzbeli, természetbeni támogatások iránti kérelmet a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltségén lehet előterjeszteni a támogatások fajtájától függő igénylőlapon.

(2) A személyes gondoskodást nyújtó ellátások, szolgáltatások igénybevételére vonatkozó kérelmeket az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője írásban, az ellátást, szolgáltatást nyújtó intézmény vezetőjénél nyújthatja be.

(3) A támogatás iránti eljárást, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat az is kezdeményezheti, aki tudomást szerez a rászoruló személyről.

(4) A támogatások folyósítása iránti eljárás hivatalból is megindítható. A személyes gondoskodást nyújtó intézmények vezetői hivatalból is kezdeményezhetik az ellátást, a gondozásba vételhez azonban szükséges az érintett hozzájárulása.

(5) Ha a kérelmező élete vagy testi épsége veszélybe kerül, az intézményvezető (polgármester) döntése alapján, külön eljárás nélkül azonnali ellátás biztosítható. Erre vonatkozóan az intézményvezető és az ellátást igénybe vevő között megállapodás jön létre.

16. §

(1) A kérelemre indult eljáráshoz minden kérelem esetében külön szükséges igazolni az erre rendszeresített igénylőlapon a személyazonosító adatokat, a családi viszonyokat, az eltartottak számát, a tartásra kötelezettek adatait, a jövedelmi és vagyoni helyzetet. Az igazolható jövedelemmel nem rendelkezőknek büntetőjogi felelősségük tudatában kell nyilatkozniuk jövedelmükről.

(2) A támogatási kérelemhez szükséges jövedelemszámításnál a szociális törvényben meghatározottak szerint kell eljárni.

(3) A különböző támogatási formákra való jogosultság megállapítása érdekében az előzőeken túl a kérelmezőnek csatolnia kell az elbíráláshoz szükséges orvosi igazolást, vényt, közüzemi számlákat, eredeti temetési számlát, iskolalátogatási igazolást, vagy a kérelemben megjelölt indokhoz kapcsolódó iratot, valamint ki kell tölteni a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló mindenkor hatályos szakmai jogszabályban vagy kormányrendeletben meghatározott vagyonynyilatkozatot.

(4) Ha a benyújtott vagyonynyilatkozatban az ingatlanra, a járműre, gépi meghajtású termelő -és munkaeszközre vonatkozó becsült forgalmi érték vitatható, Pátka Község Önkormányzata

a) ingatlan esetén a Nemzeti Adó- és Vámhivatal az ingatlan fekvése szerint illetékes megyei adóigazgatóságánál az ingatlan forgalmi értékének megállapítása iránt intézkedik,

b) a jármű, munkaeszköz értékét a forgalmi adóval csökkentett belföldi fogyasztói árának és használati mértékének figyelembe vételével – szakember bevonásával – állapítja meg.

17. §

(1) A rendeletben szabályozott pénzbeli, természetbeni támogatási kérelmek elbírálásáról átruházott hatáskörben Pátka Község Önkormányzata Egészségügyi és Szociális Bizottsága dönt. A személyes gondoskodást nyújtó ellátások esetében az ellátást biztosító intézmény vezetője dönt.

(2) Az Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott határozata ellen benyújtott fellebbezések elbírálása Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

18. §

(1) Az eljárás során a tényállás tisztázása érdekében a kérelmező lakásán környeztanulmányt lehet készíteni. Nem szükséges környeztanulmány, ha más egyéb eljárás során keletkezett iratokból az igénylő körülményei ismertek. A környeztanulmány elkészítésében az Iszkaszentgyörgyi Szociális Alapszolgáltatási Intézmény munkatársa szükség esetén közreműködik.

(2) A körülmények tisztázása során az igénylő köteles együttműködni. Amennyiben együttműködési kötelezettségének nem tesz eleget, a szükséges igazolásokat nem csatolja, vagy nem teszi lehetővé környeztanulmány elkészítését, kérelmét el kell utasítani, a folyósított támogatást meg kell szüntetni.

(3) A rendeletben meghatározott pénzbeli, természetbeni ellátásra beadott kérelmet el lehet utasítani, valamint a megállapított ellátás folyósítását meg lehet szüntetni, ha a jövedelemnyilatkozatban és igazolásban szereplő adatok valóságos a környeztanulmány során megkérdőjelezhető, ha a kimutatott alacsony jövedelem és a család életvitele, körülményei nem állnak összhangban.

(4) A megállapított támogatások folyósítására – ha e rendelet másképp nem rendelkezik -, a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló mindenkor hatályos szakmai jogszabályban vagy kormányrendeletben meghatározottak az irányadók.

(5) A rendeletben nem szabályozott eljárási rendelkezésekben, az ellátásra való jogosultság, a jogosultat érintő jogok és kötelezettségek megállapítására, továbbá a hatósági ellenőrzésre a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései irányadóak.

VI. FEJEZET

Záró rendelkezések

19. §

(1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Nagy Dániel
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2018. december 20. napján kihirdettem.

Dosztály Csaba
jegyző

1. melléklet a 13/2018.(XII. 20.) önkormányzati rendelethez

1. Az étkeztetés intézményi térítési díja:

a) elvitellel étkezők	810 Ft/ellátási nap
b) kiszállítással étkezők	810 Ft/ellátási nap
c) helyben étkezők (önkormányzatnál nem biztosított)	-

2. melléklet a 13/2018.(XII. 20.) önkormányzati rendelethez

ÖNKÖLTSEGSZÁMÍTÁS

I. Étkeztetés tervezett költsége:

Vásárolt élelmezés (A)

a. a szolgáltatást igénybe vevők tervezett létszáma	19 fő
b. a szolgáltatási szerződésben foglalt szolgáltatási díj (bruttó összeg Ft/ellátási nap)	820 Ft/ellátási nap
c. a szolgáltatási napok tervezett száma 80%-os kapacitással számolva (számolva azzal, hogy az idős ellátott bekerül pl. a kórházba és az idő alatt nem igényel étkezést stb.)	201 nap

$$A = 1a * 1b * 1c = 19 \text{ fő} * 820 \text{ Ft/ellátási nap} * 201 \text{ nap} = 3.131.580 \text{ Ft}$$

a) Személyi juttatások (B)

a. szociális étkeztetési feladatokat ellátó személy bére és járulékai 50%-át vesszük figyelembe, mert a személy az óvodai étkeztetésben is részt vesz.
(közalkalmazotti jogviszony, SZCSM rendeletben meghatározott képesítés megléte a feladat ellátásához)
 $202.000 \text{ Ft/hó} * 1,21 * 6 \text{ hó} = 733.260 \text{ Ft} * 50\% = \text{Ft}$
 $202.000 \text{ Ft/hó} * 1,19 * 6 \text{ hó} = 721.140 \text{ Ft} * 50\% = \text{Ft}$

b) Egyéb Költség (C)

a. Melegítőkonyha működéséhez való hozzájárulás 450.000 Ft

c) **KIADÁSOK ÖSSZESEN : (A)+(B)+ (C)= (D) 5.037.020 Ft**

d) Egy étkezési napra jutó kiadás összege (E)

étkezési napok száma a költségvetési törvény alapján (F) 251 nap

$$(E) = (D) / (F) / 1a = 5.037.020 \text{ Ft} / 251 \text{ nap} / 19 \text{ fő} = 1056,2 \text{ Ft} \sim 1055 \text{ Ft}$$

II. Étkezés tervezett bevétele:

1. Költségvetési törvényben meghatározott állami normatíva (Ft/fő/nap) (G) 60.896 Ft/ fő/ év

2. Az egy étkezési napra jutó normatív támogatás összege: $(G)/(F)=(H)$ 242,6 Ft ~ 243 Ft

III. Intézményi térítési díj összege: (I)

$$I = (E) - (H)$$

$$I = 1055 \text{ Ft} - 243 \text{ Ft} = \mathbf{812 \text{ Ft}}$$

IV. A kiszállítás költségének kiszámítása:

Az ebéd kiszállítását tanyagondnoki szolgálat keretében tervezzük ellátni, ha szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

4. Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó rendelet elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

A Vtv. 44/C. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn.

A Vtv. 44/C. § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

- a) a közszolgáltatás tartalmát, a közszolgáltatással ellátott terület határait;
- b) a közszolgáltató megnevezését, valamint annak a működési területnek a határait, amelyen belül a közszolgáltató a közszolgáltatást rendszeresen ellátni köteles és az ártalmatlanítás céljából történő átadási helyet;
- c) a közszolgáltatás ellátásának rendjét, módját és időtartamát, a közszolgáltató és az ingatlanulajdonos ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemeit;
- d) a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettséget, a közszolgáltatás igénybevételének módját és feltételeit;
- e) az ingatlanulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit;
- f) az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat;
- g) a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezéseket.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének és elszállításának helyi közszolgáltatás keretében történő biztosítása érdekében létrejött közszolgáltatási szerződés alapján 2018. november 16. napjától 2028. november 16. napjáig a Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegy utca 10.) látja el a közszolgáltatást Pátka községben.

Az új szolgáltató, az átváltozás, valamint a jogszabályváltozások miatt szükséges egy új rendelet megalkotása a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan és ezzel egyidejűleg a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselők szavazatát az elhangzott javaslatról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Pátka község közigazgatási területén valamennyi közcsatornával el nem látott ingatlan tulajdonosára, vagyonkezelőjére vagy egyéb jogcímen használójára (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos).

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az (1) bekezdés szerinti ingatlan tulajdonosánál keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek begyűjtésére, kezelésére, valamint az erre vonatkozó közszolgáltatás ellátására.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki az ipari szennyvízre és a veszélyes hulladékokra, valamint az ezekkel összefüggő tevékenységekre.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *közműpótló létesítmény*: közcsatornával el nem látott területen keletkező szennyvíz gyűjtésére, tárolására, kismértékű kezelésére szolgáló, az ingatlanon elhelyezett műtárgy vagy akna.

2. *közszolgáltató*: Pátka község területére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátására kiválasztott és Pátka Község Önkormányzatával közszolgáltatás végzésére közszolgáltatási szerződést kötött gazdálkodó szervezet.

3. *közszolgáltatási díj*: e rendelet hatálya alá tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás igénybevételeért az ingatlantulajdonos által a közszolgáltatónak fizetendő, e rendeletben meghatározott díj.

A közszolgáltatás tartalma

3. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás (a továbbiakban: közszolgáltatás) az alábbi tevékenységekre terjed ki:

a) az ingatlanon keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (a továbbiakban: háztartási szennyvíz) begyűjtésére, továbbá az elszállítását végző közszolgáltató részére átadott háztartási szennyvíznek az ártalmatlanítás céljából történő elszállítására,

b) az a) pontban foglaltak szerint begyűjtött és elszállított szennyvíz ártalmatlanítása céljából, az arra kijelölt szennyvíztisztító telepen történő elhelyezésére.

A közszolgáltatási szerződés tartalma

4. §

- (1) Pátka község közigazgatási területén a háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatást egyéni vállalkozó (továbbiakban: közszolgáltató) látja el.
- (2) Pátka község közigazgatási területén lévő ingatlanokon keletkező háztartási szennyvizet az Fejérvíz Zrt-vel kötött megállapodásban jelölt helyen kell elhelyezni.
- (3) A közszolgáltatóval a képviselő-testület szerződést köt.
- (4) A szerződésben rögzíteni kell:
 - a) a szerződő felek megnevezését és azonosító adatait,
 - b) a szerződés tárgyát,
 - c) a közszolgáltatás teljesítésének kezdő napját,
 - d) a teljesítés helyét,
 - e) a begyűjtésre vonatkozó szabályokat,
 - f) a felek jogait és kötelezettségeit,
 - g) a közszolgáltatási díj megállapításának módját,
 - h) a szerződés módosításának felmondásának feltételeit.

A közszolgáltatás ellátásnak rendje és módja

5. §

- (1) Valamennyi ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező háztartási szennyvíz szakszerű gyűjtéséről.
- (2) A háztartási szennyvíz megfelelő gyűjtéséről, rendszeres elszállításáról annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak történő átadásról az ingatlantulajdonosnak kell gondoskodnia.
- (3) A (2) bekezdés hatálya alá tartozó ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező háztartási szennyvíz elhelyezéséről az e rendeletben meghatározott módon, a közszolgáltatás igénybevételével, egyéni vállalkozó útján köteles gondoskodni.

Az Önkormányzat közszolgáltatással kapcsolatos feladatai

6. §

A közszolgáltatás tekintetében az Önkormányzat feladata

- a) a közszolgáltatás körébe tartozó háztartási szennyvíz rendszeres átvételének, elszállításának és ártalmatlanításának megszervezése és ellenőrzése,
- b) a közszolgáltatás ellátására közszolgáltató kiválasztása, a közszolgáltatóval közszolgáltatási szerződés megkötése.

A közszolgáltató és az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei

7. §

- (1) A közszolgáltató a közszolgáltatást a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV.10.) EüM rendelet 6. §-ban foglalt eszközökkel és az ott meghatározott feltételek szerint köteles ellátni.
- (2) A közszolgáltató a háztartási szennyvizet köteles az ingatlantulajdonos megrendelésétől számított 72 órán belül begyűjteni és végleges ártalommentes elhelyezés végett 4. § (2) bekezdésében megjelölt szennyvíztelepre szállítani.
- (3) A közszolgáltató köteles nyilvántartást vezetni a közszolgáltatás ellátása során elszállított háztartási szennyvíz mennyiségéről, eredetéről (utca, intézmény, cég megnevezése, cím).

(4) A közszolgáltató jogosult a személyes adatok kezelésére a közszolgáltatás teljesítése érdekében, különösen az igénybe vett szolgáltatás ellenszolgáltatásának teljesítésével összefüggésben. A személyes adatok kezelése során a közszolgáltató az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni.

8. §

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell megrendelni a közszolgáltatótól.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles megfelelő rendszerességgel és időben elvégeztetni a közszolgáltatást, és elvégzéséhez a szükséges feltételeket biztosítani, így különösen a gyűjtőhely megközelíthetőségét a szállítójármű számára oly módon, hogy az feladatát elláthassa.

(3) Az időlegesen használt ingatlanok tulajdonosai a közszolgáltatást évente legalább egy alkalommal kötelesek igénybe venni.

(4) Az ingatlan tulajdonosa közszolgáltatásért díjat köteles fizetni a szolgáltatónak.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos kötelezettségek, a közszolgáltatás igénybevételének módja és feltételei

10. §

(1) Az ingatlantulajdonos köteles a háztartási szennyvizet az ingatlana területén belül zárt, vízzáró kivitelű közműpótló létesítményben összegyűjteni.

(2) A közműpótló létesítménybe csak háztartási szennyvíz vezethető. Tilos a közműpótló létesítménybe mérgező-, tűz-, és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyezteti a begyűjtést végző vagy más személyek élet-és testi épségét, egészségét, valamint a szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű működését és műtárgyainak állapotát.

(3) Ismeretlen összetételű szennyvizet veszélytelenségének vagy veszélyességének megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni, amely esetekben a közszolgáltató - a jogszabályi előírások figyelembevételével megfelelő intézkedések mellett - megtagadhatja annak elszállítását.

(4) A közszolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat és azt az esetet, ha a szennyvíz az arra kijelölt átadási helyen szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe jogszabály alapján nem helyezhető el.

A közszolgáltatás díja

11. §

(1) A szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlan tulajdonosa díjat köteles fizetni. A mindenkori érvényes díjról a szolgáltató – a végzendő tevékenység feltüntetésével – díjjegyzéket köteles készíteni.

(2) Az ingatlan tulajdonosa a közszolgáltatásért az ingatlanon keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége alapján kéttényezős közszolgáltatási díjat köteles fizetni a közszolgáltatónak.

A közszolgáltatás egységnyi díjtétele az alábbiak szerint alakul:

a) alapidj: 2000,-Ft + ÁFA / félév

b) ürítési díj: 2000,-Ft + ÁFA /m³

(3) A közszolgáltatás díját a szolgáltató a szolgáltatás elvégzése után azonnal, számla ellenében jogosult beszedni.

(4) Az ingatlantulajdonos mentesül a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége alól, ha a nem használt vagy beépítetlen ingatlanán háztartási szennyvíz nincs, vagy nem keletkezik, és ennek tényét írásban bejelenti a közszolgáltatónak.

(5) Az ingatlan tulajdonos szintén mentesül a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége alól, amennyiben a kérelmére elvégzett hatósági vizsgálat alapján az engedély másolatával igazolja a közszolgáltató felé, hogy az ingatlanán történő háztartási szennyvízkezelés és ártalmatlanítás a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, arra alkalmas berendezéssel történik.

(6) A közszolgáltató minden év november 15. napjáig köteles eljuttatni Pátka Község Önkormányzatához a következő évre vonatkozó díjkalkulációját.

(7) A közszolgáltatási díj fizetendő összegét a közszolgáltató állapítja meg az egységnyi díjtétel és az elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségének a szorzata alapján.

Záró rendelkezések

12. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014. (II.5.) önkormányzati rendelete.

Nagy Dániel
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület 2018. december 19-ei ülésén fogadta el, kihirdetése 2018. december 20. napján megtörtént.

Dosztály Csaba
Jegyző

1. számú melléklet a 15/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatási díj mértéke:

Alapdíj: 2000,-Ft + ÁFA / félév

Üritési díj: 2000,-Ft + ÁFA /m³

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

2. Javaslat az intézményi térítési díj rendelet elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

A gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 2./2015. (II.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata után megállapításra került, hogy a rendeletben nagymértékű módosításokra van szükség. Ez elsősorban a térítési díjak változását jelenti. Ez alapján egy új rendelet megalkotása volt indokolt. A rendelet javaslatot az előterjesztés melléklete tartalmazta.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a képviselők szavazatát Pátka Község Önkormányzatának az ismertetett rendelet-tervezetről.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Pátka Község Önkormányzata által étkeztetést biztosító Pátkai Csemetekert Óvodában (továbbiakban: intézmény) igénybe vett étkezésre.

2. §

(1) Pátka Község Önkormányzata a gyermekétkeztetési feladat ellátására alkalmas vállalkozáson keresztül vásárolt élelmezés formájában biztosítja a településen az óvodai gyermekétkeztetést.

(2) A gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben az alapellátások keretébe tartozó szolgáltatások közül a gyermekétkeztetésért Pátka Község Önkormányzata intézményi térítési díjat állapít meg, melynek alapja az élelmezés nyersanyagköltiségeinek egy ellátottra jutó napi összege.

(3) Az óvodában egész napos ellátást igénybe vevők esetén az étkezés igénybevétele kötelező.

(4) Nem vonatkoznak a (3) bekezdésben foglaltak arra a gyermekre, akinek betegsége miatt olyan speciális étrendre van szüksége, amely részére az étkeztetés keretén belül nem biztosítható.

(5) Az étkezés igénybevétele átmenetileg lemondható az igénybe vevő

a) betegsége,

b) a családtagjaival közös programban részvétele miatt.

(6) Az étkezést a lemondással érintett napon 7:30 óráig kell írásban vagy telefonon lemondani. Lemondás bejelentése esetén a távolmaradás idejére a fizetésre kötelezett a bejelentés napjától mentesül a térítési díj fizetésének kötelezettsége alól.

(7) Az egész napos ellátást igénybe nem vevő óvodások étkezése az igénybe vevő vagy törvényes képviselőjének az intézményvezetőhöz intézett írásbeli nyilatkozatával szűnik meg.

(8) Az igénybevétele megszüntetésének hatálya a nyilatkozat benyújtását követő nap.

3. §

- (1) Az étkeztetés intézményi térítési díjának mértékét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) Az étkeztetés személyi térítési díjának megállapítása során igénybe vehető normatív kedvezményeket a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151.§ (5)-(8) bekezdései szerint kell megállapítani.
- (3) Az étkeztetés ráfordítások év közben bekövetkezett növekedése miatt az intézmény fenntartója évente két alkalommal a térítési díjakat felülvizsgálja és szükség esetén új térítési díjtételeket állapít meg.
- (4) Ha a fizetésre kötelezett a szokásos módon és határidőre a térítési díjat nem rendezi, úgy az intézmény vezetője köteles a kötelezettet írásban felszólítani a térítési díj hátralék befizetésére, valamint a mulasztás következményeire.
- (5) Ha a (4) bekezdés szerinti intézkedés nem vezetett eredményre, az intézmény vezetője negyedévenként összesítésben köteles jelenteni a hátralékosok nevét és a hátralék összegét a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének, aki felszólítja a hátralékot a fizetésre.
- (6) Meg kell szüntetni az étkeztést, ha az igénybe vevő:
- óvodai ellátása az intézményben megszűnt, vagy
 - 60 napon túli fizetési kötelezettsége keletkezett.
- (7) Az étkezésért fizetendő térítési díjat egy hónapi időtartamra vetítve, utólag kell megfizetni minden tárgyhónapot követő hónap 10. napján.

4. §

Az e rendeletben nem szabályozott egyéb kérdésekben a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, illetve e törvények végrehajtására kiadott jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.

5. §

Záró Rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 2/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Nagy Dániel
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2018. december 20. napján kihirdettem.

Dosztály Csaba
jegyző

1. melléklet a 16/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

1. Szolgáltató által közölt adatok az óvodai háromszori étkezésről

Óvodai háromszori étkezés	Élelmezés nyersanyag költsége (nettó)	Élelmezés rezsiköltsége (nettó)	Élelmezés költsége összesen: (nettó)	Élelmezés után fizetendő áfa (27%)	Élelmezés költsége összesen: (bruttó)
Tízórai	109 Ft	65,4 Ft	174,4 Ft	47,09 Ft	221 Ft
Ebéd	180 Ft	108 Ft	288 Ft	77,76 Ft	366 Ft
Uzsonna	85 Ft	51 Ft	136 Ft	36,72 Ft	173 Ft
Összesen:	374 Ft	224 Ft	598,4 Ft	161,57 Ft	760 Ft

2. A rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján a gyermekétkeztetésért Pátka Község Önkormányzata intézményi térítési díjat állapít meg, melynek alapja az **élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.**

Intézményi térítési díj mértéke:

Óvodai háromszori étkezés	Intézményi térítési díj (nettó)	Intézményi térítési díj áfa (27%)	Intézményi térítési díj összesen: (bruttó)
Tízórai	109 Ft	29,43 Ft	136,81 Ft
Ebéd	180 Ft	48,60 Ft	228,6 Ft
Uzsonna	85 Ft	22,95 Ft	107,95 Ft
Összesen:	374 Ft	100,98 Ft	473,36 Ft

Az óvodai háromszori étkezés térítési díja a kerekítés után bruttó 375 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

5. Javaslat az állami normatívák maradványösszegének felhasználására

Nagy Dániel polgármester:

Aljegyző asszonnyal megvizsgáltuk a költségvetést annak fényében, hogy mennyi és milyen jellegű pénzmaradványokkal tudunk még számolni, illetve van-e egyáltalán ilyen. Eszerint az állami normatívákból a közvilágítás és a szociális normatíva keretén belül maradt még pénzösszeg, melynek felhasználására az alábbi javaslatot tennénk:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatot tett a maradványösszegek felhasználására. Élelmiszersegélyt, csomagokat állítanak össze, meg is rendelték már őket.

A közvilágítás normatívából fennmaradt maradványösszeg felhasználására két javaslat van. A közvilágítás korszerűsítése során a hóhelyzet miatt nem tudták a munkálatokat befejezni, így 25-30 lámpatest felszerelése maradt el. Ha a számlázást ennek ellenére el tudnák kezdeni, akkor kifizethetné az Önkormányzat az eddigieket és nem lenne maradványösszeg. Ha ez a részteljesítés nem lehetséges, akkor a másik javaslat a maradványösszeg felhasználására, hogy az Önkormányzat a Páskomba telepíthetne kb. 10 db. napelemes lámpatestet és oszlopot, 1 millió forint alatti beszerzési eljárás keretében.

Varga Géza képviselő:

A benzinkúthoz kerül lámpatest?

Nagy Dániel polgármester:

Oda megvan minden. Ezek a Páskomba kerülnének, tekintettel arra, hogy ott a közeljövőben nem várható a közvilágítás kiépítése.

Buda József alpolgármester:

Építkezésből maradt használt oszlop szóba jöhet?

Góger Tamás képviselő:

Új oszlopok vásárlását javasolja.

Nagy Dániel polgármester:

Két határozat szükséges. Egyrészt a szociális, másrészt a közvilágítás normatívából fennmaradt maradványok felhasználására.

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselők szavazatát az elhangzott javaslatról a szociális maradványösszegek felhasználása tekintetében.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének

164/2018. (XII.19.) határozata

az állami normatívák maradványösszegének felhasználására a szociális normatíva tekintetében

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az állami normatívák felhasználására tett javaslatot megvizsgálta és azt az alábbiak szerint elfogadja:

A szociális normatíva keretében megmaradt maradványösszeg felhasználására az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatot tett. Élelmiszersegélyt, csomagokat állítanak össze. A Bizottság javaslatát Pátka Község Önkormányzata képviselő-testülete tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester:

Kéri a Képviselők szavazatát az elhangzott javaslatról a közvilágítás maradványösszegek felhasználása tekintetében.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
165/2018. (XII.19.) határozata
az állami normatívák maradványösszegének felhasználására a közvilágítás normatíva tekintetében**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az állami normatívák felhasználására tett javaslatot megvizsgálta és azt az alábbiak szerint elfogadja:

A közvilágítás normatíva keretében megmaradt maradványösszeg felhasználása tekintetében úgy határozott, hogy a maradványösszeget elsősorban a közvilágítás korszerűsítése során elkészült munkálatok kifizetésére használná fel, tekintettel arra, hogy a közvilágítás korszerűsítése során a hóhelyzet miatt nem tudták a munkálatokat befejezni. Ha a részteljesítés nem lehetséges, akkor a maradványösszeg felhasználásának rendje az alábbi:

Az Önkormányzat a Páskomba telepít napelemes lámpatestet és oszlopot, 1 millió forint alatti beszerzési eljárás keretében.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

6. Javaslat a 2018. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének g) pontja értelmében a jegyző minden évben köteles beszámolni az adott év adózási tapasztalatairól a beérkezett és ki nem fizetett adók tekintetében. A 2018. évre vonatkozó beszámoló táblázat az előterjesztés mellékletében olvasható.

Kiegészítésként tájékoztatja a Képviselőket, hogy az adózással foglalkozó részleg naprakésszé válása, precíz vezetésének köszönhetően további előre lépések várhatóak az adóztatás területén.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselők szavazatát az elhangzott javaslatról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
166/2018. (XII.19.) határozata
a 2018. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadására**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi adóztatásról szóló beszámolót a mellékelt beszámolóban foglaltak alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dosztály Csaba jegyző

7. Javaslat a 2019. évi költségvetési koncepció elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

Az Államháztartási törvény alapján minden év végéig el kell fogadni a következő évre vonatkozó költségvetési koncepciót, mint a költségvetés kidolgozásának alapját. A Jegyző úr ez alapján készíti el a 2019. évi költségvetést. A 2019. évi költségvetési koncepciót az előterjesztés melléklete tartalmazta.

Góger Tamás képviselő:

A Pénzügyi bizottság a fenti javaslatot tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselők szavazatát az elhangzott javaslatról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2018. (XII.19.) határozata a 2019. évi költségvetési koncepció elfogadására

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetési koncepciót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Javaslat Pátka Község Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

Minden év végéig el kell fogadni a következő évre vonatkozó munkatervét a Képviselő-testületnek, melyet minden bizottság előtte véleményez. A 2019. évre vonatkozó munkaterv az előterjesztés mellékletében olvasható.

Szendrei Eszter aljegyző:

Minden bizottság tárgyalta a 2019. évi munkatervre tett javaslatot és elfogadásra javasolják.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselők szavazatát az elhangzott javaslatról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 168/2018. (XII.19.) határozata Pátka Község Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének elfogadására

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. évre vonatkozó munkatervét megtárgyalta és a mellékletben foglaltak alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. Javaslat a Pátka 6/5 hrsz. és 6/6 hrsz. telekhatár rendezésére

Nagy Dániel polgármester:

Tanárki Gábor azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a tulajdonában lévő Pátka 6/6 hrsz. ingatlan telekhatárát rendezze az Önkormányzattal. A szomszédos ingatlan a 6/5 hrsz. önkormányzati tulajdon és van egy terület a telekhatáron, amit évek óta ők művelnek és használnak és ezt szeretnék az önkormányzattal telekalakítással rendezni, mivel papíron ez önkormányzati ingatlanhoz tartozó rész. Az előterjesztés mellékletében csatoltam a változási és telekalakítási rajzokat. Kérem a Tisztelt Testületet a területrendezés lehetőségét vizsgálja meg.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselők szavazatát az elhangzott javaslatról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
169/2018. (XII.19.) határozata
a Pátka 6/5 hrsz. és 6/6 hrsz. telekhatár rendezésére**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mellékletben látható telekalakítási helyszínrajz alapján támogatja a 6/5. hrsz. és 6/6. hrsz. ingatlanok telekhatár rendezését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. Javaslat a Pátka 093/1. hrsz. közutat érintő telekhatárok rendezésére

Nagy Dániel polgármester:

Gyenei Lajos bejelentése alapján most már második alkalommal kerül a Képviselő-testület elé az az ügy, melyben a Pátka 093/1. hrsz. közutat érintő telekhatárokat rendeznie kell az Önkormányzatnak, ugyanis az út nem a földmérő által kimért területen vonul a gyakorlatban, hanem mellette. Emiatt kérik az ott élő lakosok ennek a területnek a rendezésében a Tisztelt Képviselő-testület együttműködését, ugyanis önkormányzati tulajdont is érint a probléma.

Szendrei Eszter aljegyző:

Konkréten milyen munkálatok szükségesek a helyzet rendezéséhez?

Buda József alpolgármester:

Kit kellene tüzetni a területet, valamint kavicsos feltöltés szükséges.

Góger Tamás képviselő:

Erre nincs jelenleg forrás.

Nagy Dániel polgármester:

Az Önkormányzat nem tudja ezt vállalni 2019-ben.

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselők szavazatát az elhangzott javaslatról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
170/2018. (XII.19.) határozata
a Pátka 093/1. hrsz. közutat érintő telekhatárok rendezésére**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pátka 093/1. hrsz. közutat érintő telekhatárral kapcsolatos rendezési lehetőségeket megvizsgálta és megállapította, hogy 2019-ben előreláthatólag nem lesz forrás ilyen jellegű útfejlesztés megvalósítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. Javaslat az új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebktv.) 31. §-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról (HEP). A törvény szerint a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el. A Képviselő-testület 2013-ban fogadta el, és hagyta jóvá a települési Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

Azóta a törvény szerint előírtak szerint két évente megtörtént annak felülvizsgálata. Az 5 év azonban most lejárt, így egy új Helyi Esélyegyenlőségi Program megalkotására és elfogadására van szükség. Az előterjesztés melléklete tartalmazta a javasolt új Programot.

A 2013-as program még a gazdasági válság utóélete volt. Jelenleg inkább az előregedés a probléma. A 0-14 éves korosztály és az idősek (65 év feletti) aránya változott meg a statisztikák alapján az utóbbi időben. Erre kell most fókuszálni, ennek az arálynak a javítására.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselők szavazatát az elhangzott javaslatról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
171/2018. (XII.19.) határozata
az új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az új Helyi Esélyegyenlőségi Programot, a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. Javaslat a könyvtárvezető megbízási szerződésének módosítására és annak elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

Pátka Község Önkormányzata fenntartásában álló Könyvtár vezetőjének, Helt Margitnak a megbízási szerződésében foglaltak évek óta nem változtak, gondolva itt első sorban a díjazásra. Helt Margit lelkiismeretesen minden nap a könyvtár jobbá tételéért, fejlesztéséért dolgozik. Az elmúlt időben a közigazgatás által támasztott adminisztrációs nehézségeket megoldotta, ötleteivel az önkormányzat munkáját segítette mindig. Az elmúlt években történt áremelkedések és gazdasági változások miatt

javasolnám könyvtárvezető asszony szerződésének felülvizsgálatát, annak módosítását és ezzel összefüggésben megbízási díjának rendezését.

Nagy Imréné képviselő:

Hatvanezer forintra javasolja emelni a díjazását havonta.

Góger Tamás képviselő:

Ötvenötezer forintot javasol. Javasolja, hogy a jövőben fel lehetne kérni Kulturális Bizottsági tagnak.

Nagy Imréné képviselő:

Elfogadja az ötvenötezer forintos javaslatot.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselők szavazatát az elhangzott, ötvenötezer forintos havi juttatásról szóló javaslatról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
172/2018. (XII.19.) határozata
a könyvtárvezető megbízási szerződésének módosítására és annak elfogadására**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvtárvezető megbízási szerződését aszerint módosítja, hogy a könyvtárvezető juttatását havi bruttó 55.000,-Ft-ban határozza meg 2019. január 1-től.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. Javaslat a polgármester 2018.évi környezet állapotáról szóló beszámolójának elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja kimondja, hogy „A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.”

Fentiek alapján a község környezeti állapotáról a rendelkezésre álló adatok alapján a következő tájékoztatást adom:

I. Helyi környezetvédelemmel kapcsolatos általános feladatok

A települési környezet védelme érdekében végzett, illetve végzendő helyi feladatok az alábbiak szerint csoportosíthatók:

- a) Környezet védelmét szolgáló jogszabályok végrehajtása és a hatáskörbe tartozó hatósági feladatok ellátása;
- b) Települési Környezetvédelmi Program elfogadása, felülvizsgálata;
- c) Önkormányzati rendeletek kibocsátása a környezetvédelmi feladatok megoldása érdekében;
- d) Együttműködés a környezetvédelmi feladatokat ellátó egyéb hatóságokkal, szomszédos önkormányzatokkal, társadalmi szervezetekkel;
- e) Hulladékgazdálkodási Terv rendelettel történő elfogadása, a terv felülvizsgálata;
- f) Környezeti állapot évenkénti elemzése.

A környezetvédelemmel kapcsolatos szabályozást alapvetően három jogszabály, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és ezeknek a végrehajtási rendeletei teremtik meg.

II. Környezetvédelemmel kapcsolatos helyi szabályozás az alábbi helyi rendeletekre támaszkodik:

- A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 5/2011. (III.28.) sz. önkormányzati rendelet;
- A közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 7/2017 (V.2.) sz. önkormányzati rendelet.
- A település hulladékgazdálkodásáról szóló 4/2014. (III.11.) sz. önkormányzati rendelet;
- A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014. (II. 5.) sz. önkormányzati rendelet;
- A kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló 6/2016. (I.29.) sz. önkormányzati rendelet,

A környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pontjában és a 48/E.§- ban meghatározott tartalmi követelményeket figyelembe véve a település környezetvédelmi állapotát érintő témakörökben az önkormányzat települési környezetvédelmi program készítésére kötelezett. A törvény értelmében a települési önkormányzat gondoskodik a települési környezetvédelmi programban foglalt feladatok végrehajtásáról, a végrehajtás feltételeinek biztosításáról, figyelemmel kíséri az azokban foglalt feladatok megoldását, és a programot szükség szerint - de legalább két évente - felülvizsgálja.

Az önkormányzat környezetvédelmi programja lejárt, hulladékgazdálkodási terv, ezek felülvizsgálatát mielőbb pótolni szükséges, mivel a fenti rendeletek kiegészülve a Környezetvédelmi Programmal biztosítják a települési környezet védelmének alapjait. A programok elkészítésére nincs az önkormányzatnak szabad forrása, az ide évben készül a rendezési terv, mely elkészültét követően felhasználva annak háttér anyagait a fenti kötelezettségének 2019 évben eleget kell tenni.

III. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdése valamint az 51. § (3) bekezdése alapján a község környezeti állapotáról a környezeti elemek állapotának bemutatásával az alábbi tájékoztatást adom:

Talaj és talajvíz

Területhasználatok

Pátka település közigazgatási területe 40.38 km². A lakosság száma 2017. december végén 1 705 fő. A mezőgazdasági földterületek nagy része művelt, a rétek kis kivételtől eltekintve gondozottak. A zártkerti ingatlanok jelentősebb területe elhanyagolt.

Pátka talajtani adottságaira jellemző, hogy a község mezőgazdasági művelés alatt álló területét típusos mészlepedékes csernozjom, csernozjom barna erdőtalaj, csernozjom jellegű homoktalaj jellemzi. Hegységi területeit pedig erodált barnaföld, ranker és köves, szilás vázta talaj borítja. Szántói és szőlősei (Baglyas) erősen erodáltak, többségükben hathatós talajvédelemre szorulnak. A területen néhány kis-, közép- vagy nagygazdaság mellett, mikro-gazdaságok működnek.

Nehezíti az ingatlanok mezőgazdasági célú hasznosítását a vadak károkozása, amely ellen a vadászatra jogosult, és a vadjárással érintett ingatlanok tulajdonosai próbálnak közös összefogással hathatósan fellépni.

Az idei évben megjelent gázágyú használat jelentős környezeti zajhatást jelentett a község lakói számára.

Úthálózat:

Pátka önkormányzatának kezelésében lévő kiépített úthálózat hossza 13 km, kiépítetlen úthálózat hálózata hossza 87 km. Önkormányzati kiépített út és köztér területe összesen 38300 m². Állami belterületi közutak hossza 3.075 km.

A belterületi úthálózat állapota nem megfelelő, a külterületi mezőgazdasági utak nagyrésze felújításra szorul. 100 %-os mértékű pályázati támogatásra lenne szükség ahhoz, hogy a legszükségesebb felújítási munkákat az önkormányzat elvégeztethesse.

Ez évben kevés előrehaladásra volt lehetőség, mivel a folyamatban lévő pályázatok miatt a szabad források lekötésre kerültek, a mezőgazdasági külterületek javítása, illetve ároktisztítás, padkarendezésre folyamatos, viszont a dolgozói létszámkeret csökkenése miatt lassú. A helyi gazdák bevonása továbbra is szükséges.

Potenciális szennyező források

Potenciális szennyező forrásról nincs tudomásunk, a település belterületén elenyésző mértékű háztáji állattartás folyik.

A belterületen több kisebb állattartó telep található, melyek főként ló és marhatenyésztéssel foglalkoznak. Az állattartás kellemetlen szaghatással ritkán jár. Nagyobb odafigyelésre a lakó területek mellé vagy közé beékelődött állattartó telepek esetében van szükség.

A település területén található döggút nem található, az állati tetemek ártalmatlanítására szolgáló hely az ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt, melyel szerződést kötött az Önkormányzat.

A település potenciális szennyező forrásai a zárt illetve a zártként megépített szennyvíztározók. A település belterülete már kiépített csatornahálózattal működik, de néhány ingatlan még bekötésre vár, így jellemzően inkább a zártkertekben megépített közműpótlók, amelyek működnek a településen, melyek akár lehetnek veszélyforrások. A település területein elszórva található elhagyott hulladékot, illegális hulladéklerakást mindig felszámolja az Önkormányzat. Az ez évben véget ért ügryről szóló anyag a mellékletben csatolva található.

Pátka közigazgatási területén ismert, kármentesítést igénylő talajszennyeződés egy található a Belmajorban, a talaj szennyezési ügy lezárása érdekében a területen további feladatok végrehajtása szükséges, melyre forrásokat kell találni.

Tájsebek

Működő, illetve lezárt bánya a település közigazgatási határain belül 3 található, a régi lejtaknai bánya beomlások miatt veszélyes, bár közigazgatásilag székesfehérvári a terület, amennyiben problémáról kapunk jelzést azonnal jelezzük a hatóság részére.

Hulladékgazdálkodás

- Rendszeres hulladékgyűjtéssel elszállított települési szilárd hulladék éves mennyisége 339,2 tonna.
- A települési szilárd hulladék begyűjtésével és elszállításával kapcsolatosan az Önkormányzat a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagjaként társulásban foglalkozik. A társulás a hulladékszállítási feladatokkal a Székesfehérvári térség esetében a Depónia Kft.-t bízta meg. A közszolgáltatás ellátására 2014. január 27-től számított 10 évre szóló határozott idejű szerződést kötött. A szerződés értelmében a Kft. feladata a háztartási szilárd hulladék összegyűjtése, elszállítása és ártalmatlanítása.
- A település tisztasága érdekében évente egyedi megrendelésre egy alkalommal lomtalanítási lehetőséget szervez a szolgáltató, melynek keretében elszállításra kerül a szervezett szemétszállítás során el nem szállítható, háztartásokban képződött felesleges nagydarabos hulladék, a veszélyes hulladék kivételével. Az akció igénybevétele a lakosság részére külön díjfizetést nem igényel.
- A település tisztasága érdekében évente lombtalanítási programot is szervez a szolgáltató, az akció igénybevétele a lakosság részére a kiküldött matricák erejéig díjmentes, azt követően díjköteles.

Talajvíz és ivóvízellátás

A településen az ivóvíz szolgáltató a Fejérvíz Zrt. Az ivóvíz-hálózatba bekötött háztartások száma 693 db., a háztartásoknak szolgáltatott víz éves mennyisége 48 610 m³, összes szolgáltatott víz éves mennyisége 51 200 m³.

Közüzemi ivóvízvezeték-hálózaton üzemelő közkifolyók száma 0 db. Az ivóvizet a település részére a helyi ivóvízbázis szolgáltatja.

Az idei évben a teljes Vörösmarty és Árpád utca vízbekötését megoldotta az Önkormányzat.

Felszíni vizek, vízelvezetés

A településen keresztül folyik a Császár víz, mely felduzzasztja a Pátkai Tározót, melynek övárka esővíz befogadó, úgyszintén esővíz befogató a tározóba torkolló Tiszta víz és az övárkba torkolló Pátkai Árok, melyeknek esőzések, hóolvadás idején meglévő áradása ritkán ugyan de gondot okoz. Ebben az évben ez nem okozott gondot. Vízhőmérséklet és hozam adatok nem állnak rendelkezésünkre.

A Pátkai víztározó állami tulajdonban van, vízfelülete kb 300 ha. Magán tulajdonú a Róth-tó melynek területe kb 4-5 ha

A településen a csapadékvíz elvezetése nyílt vizes árokkal, és helyenként zárt csatornával történik.

1. Szennyvízkezelés

A településen a Fejérvíz Zrt. látja el vezetékes szennyvízelvezetéssel és ártalmatlanítással kapcsolatos feladatokat.

A szennyvízhálózatba bekötött háztartások aránya 2019-re 92 %-os mértéket kell elérjen, időarányosan jelenleg megfelelő a rákötés, az idei évben elértük a kitűzött végcélét köszönhető az önkormányzati intézkedéseknek, de a jövő évben vár még munka az Önkormányzatra e téren. A szennyvízgyűjtő hálózaton keresztül elvezetett háztartási szennyvíz éves mennyisége 39 630 m³.

A házi derítőben képződött háztartási szennyvíz összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről kötelező közszolgáltatónak külön szerződött partner gondoskodik, a szerződést felülvizsgáltuk a zártkerti szűk utcákra való jármű bejutás miatt, új partnerrel kötöttünk megállapodást.

3. Levegőminőség

A település levegőminősége kedvező, a területen nincs jelentős, a lakosságot zavaró légszennyező forrás. Pátka levegőminőségét

- egyedi és lakossági fűtések,
- közlekedés,
- egyéb tevékenység emissziója határozza meg.

Parlagfű okozta szennyezés több alkalommal előfordult, jellemzően a település külterületi részein.

Összességében elmondható, hogy a település levegője országos viszonylatban jó minőségűnek mondható.

4. Energiagazdálkodás

Az elektromos energia szolgáltató a térségben az E.-on Energiaszolgáltató Kft. A háztartási villamosenergia-fogyasztók száma 1 108 db. , az összes villamosenergia-fogyasztók száma 1 166 db. , a háztartások részére szolgáltatott villamosenergia éves mennyisége 1 996 000 kWh.

A gázszolgáltató a térségben a Főgáz zrt. A háztartási gázfogyasztók száma 479 db., az összes gázfogyasztók száma 494 db. A település teljes, éves gázfogyasztása 715 2 00m³ volt, melyből a háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége 649 200 m³.

Az elmúlt években az önkormányzat és partnerei pályázati támogatás és saját erő felhasználásával több fejlesztést hajtott végre, melynek köszönhetően megújult a település közösségi háza, és sportöltöző. Elkezdődött a közösségi ház külső energetikai korszerűsítése, és közbeszerzési eljárás alatt áll az óvoda épület tetőzetének felújítására, valamint energetikai korszerűsítése is, még idén befejeződik az orvosi rendelő külső nyílászárójának teljes cseréje is.

Az idei évben teljes cserére került a közvilágítás, új led lámpás megoldással.

Az önkormányzat a jövőben tervezi az épületei teljes energiaracionalizálását melynek támogatására pályázatot szükséges benyújtani.

5. Zaj- és rezgésvédelem

A településen nem áll fenn komolyabb zaj- és rezgésvédelmi probléma. Kiseb zajhatást keltenek a település útjain közlekedő gépjárművek és a háztartási munkák, melyre válaszokat az Önkormányzat keresi. Probléma volt a gázágyú használata melynek szabályozása nem tisztázott.

6. Települési zöldfelületek és természeti környezet

A település zöldterületeihez tartoznak:

- járdák és az úttestek közötti zöldsávok, melyeknek gondozása kétféle módon történik. Magántulajdon esetén az ingatlantulajdonosok végzik, a fű nyírását előkertek gondozását, az önkormányzati területeken az önkormányzat végezi el a rendszeres gondozást.
- sövények és fasorok,
- köztemető,
- templomkert,
- egyéb zöldterületek.

A település közterületeinek, közparkjainak, köztemetőinek tisztántartásáról az önkormányzat saját munkavállalói útján, illetve közmunkások bevonásával gondoskodik, melynek során a fűnyírás munkálatok mellett a zöldhulladék, falevelek rendszeres összegyűjtésével próbáljuk biztosítani a környezet elvárt színvonalú megjelenését.

A településen országos jelentőségű védett terület nincs, Natura2000 területek a településen találhatóak melyek a www.mepar.hu alkalmazással ellenőrizhetők.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselők szavazatát az elhangzott javaslatról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2018. (XII.19.) határozata a polgármester 2018.évi környezet állapotáról szóló beszámolójának elfogadására

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester 2018.évi környezet állapotáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14. Javaslat Pátka Községi Polgárőrség 2017. évi beszámolójának elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

Pátka Községi Polgárőrség a 2017. évre vonatkozó beszámolóját megküldte, mely az előterjesztés mellékletében olvasható.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselők szavazatát az elhangzott javaslatról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2018. (XII.19.) határozata Pátka Községi Polgárőrség 2017. évi beszámolójának elfogadására

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pátka Községi Polgárőrség 2017. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15. Javaslat Pátka Sportkör 2017. évi beszámolójának elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

Pátka Sportkör a 2017. évre vonatkozó beszámolóját megküldte, mely az előterjesztés mellékletében olvasható.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselők szavazatát az elhangzott javaslatról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
175/2018. (XII.19.) határozata
Pátka Sportkör 2017. évi beszámolójának elfogadására**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pátka Sportkör 2017. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16. Javaslat a Csákvári Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása VI. módosításának elfogadására

Nagy Dániel polgármester:

A Csákvári Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) 2018. december 31. napjáig az OTP Banknál vezetett bankszámláját, ugyanis a Társulási Tanács azt 25/2018. (X. 24.) határozatában felmondta és 26/2018. (X. 24.) határozatában 2019. január 1-jével a B3 Takarékszövetkezettel kíván szerződést kötni a Társulás és intézményének bankszámláinak kezelésére. Tekintve, hogy a Társulási Megállapodás tartalmazza a Társulás pénzügyi számlaszámát, úgy azt az Möt. alapján módosítani kell.

A Társulás döntésének megfelelően elkészült a Társulási Megállapodás VI. módosítása. A határozat mellékletét képező módosító megállapodás és az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás aláírására a tagönkormányzatok képviselő-testületei és a Társulási Tanács által történt jóváhagyás után kerülhet sor. A tagönkormányzatok részére az előterjesztést és a határozati javaslatot megküldtük.

A módosító megállapodás és az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás 2019. január 1. napjával lép hatályba és a törzskönyvi nyilvántartás adatai is ettől az időponttól változnak meg.

Nagy Dániel polgármester:

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselők szavazatát az elhangzott javaslatról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
176/2018. (XII.19.) határozata
a Csákvári Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása VI. módosításáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. elfogadja a Csákvári Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának VI. számú módosítását tartalmazó Megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal, továbbá a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti Társulási Megállapodás módosítása és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bejelentések, tájékoztatások:

Nagy Dániel polgármester:


- Folynak az egyeztetések azzal a könyvelő céggel, akik átveszik 2019-től az Önkormányzat könyvelési feladatait.
- A Hivatal megkereste a Magnet Bankot, lenne-e mód bankautomata működtetésére a községben, még nem érkezett válasz.
- Közalapítvány: a közalapítvány ügyei rendeződni látszanak, a végelszámolás folytatódik (a 2018. 11.14-i képviselő-testületi ülésen elhangzottaknak megfelelően).
- Hollósi Dezső pátkai lakos két levélben foglalta össze a faluban zajló fejlesztésekkel kapcsolatban megfogalmazódott véleményét.
- Háziorvosi álláshirdetéssel kapcsolatban bejelenti, hogy van két pályázó is, a kapcsolatfelvétel még folyamatban van.
- Vodafone-nal kapcsolatban bejelentés: jó csomagajánlatot kapott a Hivatal, így elindul ezek kiépítése.
- Javasolja a veszélyes állatokra vonatkozó ebrendészeti hozzájárulás visszahozásának megfontolását a jövő évre vonatkozóan, tekintettel a megnövekedett számú lakossági bejelentésekre.

További bejelentés, tájékoztatás nem hangzott el.

Mivel több napirendi pont, kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, a polgármester a soros nyílt ülést 20:24 órakor bezárja.


Nagy Dániel
polgármester




Dosztály Csaba jegyző megbízásából:
Szendrei Eszter
aljegyző