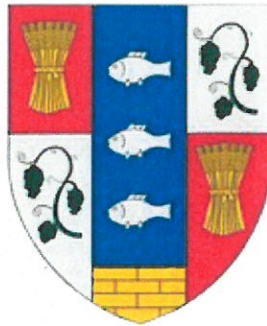


PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



A 2018. május 17.  
Rendkívüli, nyílt ülés

Határozatok:

- 61/2018. (V.17.) a jegyzőkönyvvezető személyéről és a tervezett napirendi pontokról
- 62/2018. (V.17.) a Pátkai Római Katolikus Egyház tulajdonában álló ugráló vár biztonsági tanúsítványának megújításával összefüggő eljárási költségek támogatásáról
- 63/2018. (V.17.) a „Polgárőr Község” cím elnyerése pályázat egyes kérdéseiről és Pátka község Közbiztonsági koncepciójáról
- 64/2018. (V.17.) a Fehérvári utca 1. ingatlan csatorna-szolgalmi jogot alapító szerződés elfogadásáról

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 17-én, 18:15 órakor megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

**Helye:** Önkormányzat tanácskozó terme

**Jelen vannak:**

Nagy Dániel	polgármester
Buda József	alpolgármester
Varga Géza	képviselő
Nánási László	képviselő
Góger Tamás	képviselő

a képviselő-testület tagjai

**Távol maradását jelezte:**

Nagy Imréné	képviselő
Dávid Imre	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Szendrei Eszter	aljegyző
Haranghy Enikő	jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:**

**Nagy Dániel polgármester:**

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, az aljegyzőt, a megjelenteket és a rendkívüli, nyílt ülést 18:16 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Zámoly Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézőjét Haranghy Enikőt. Ismerteti a tervezett napirendi pontot.

**Napirendi pontok :**

**1. Javaslat a Pátkai Római Katolikus Egyház tulajdonában álló ugráló vár biztonsági tanúsítványának megújításával összefüggő eljárási költségek támogatása**

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

**2. „Polgárőr Község” cím elnyerése pályázat**

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

**3. Fehérvári út 1. ingatlan csatorna-szolgalmi megállapodás jóváhagyása**

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Kéri a Képviselő-testület szavazását a jegyzőkönyvvezető személyének jóváhagyására, valamint a napirendi pontok elfogadására.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
61/2018. (V.17.) határozata  
a jegyzőkönyvvezető személyéről és a tervezett napirendi pontokról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető személyére és a napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

#### Napirendi pontok tárgyalása:

#### **1. Javaslat a Pátkai Római Katolikus Egyház tulajdonában álló ugráló vár biztonsági tanúsítványának megújításával összefüggő eljárási költségek támogatása**

##### **Nagy Dániel polgármester:**

Demeter Zoltán a Pátkai Római Katolikus Egyházközség nevében 30.000,- Ft, +ÁFA támogatást kér Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületétől az ugráló vár biztonsági tanúsítványának megújításával összefüggő eljárás lefolytatásához. A tanúsítvány szükséges az ugrálóvár további működéséhez, melyet a rendezvényeken használnak a gyermekek.

Kéri a szavazást a támogatási kérelemről.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2018. (V.17.) határozata**

a Pátkai Római Katolikus Egyház tulajdonában álló ugráló vár biztonsági tanúsítványának megújításával  
összefüggő eljárási költségek támogatásáról

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pátkai Római Katolikus Egyház tulajdonában álló ugráló vár biztonsági tanúsítványának megújításával összefüggő eljárást 30.000,- Ft +ÁFA összeggel támogatja a civil szervezeti támogatás terhére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Nagy Dániel polgármester

#### **2. „Polgárőr Község” cím elnyerése pályázat**

##### **Nagy Dániel polgármester:**

Pátka Községi Polgárőrségi Egyesület megkereste a település Önkormányzatát, hogy az Országos Polgárőr Szövetség „Polgárőr Község” cím elnyerésére kiírt pályázaton az Önkormányzattal közösen induljon. A pályázat a költségvetést nem érinti, a cím elnyerésével kizárólag a Polgárőr Egyesület jut többlet működési támogatáshoz.

Kéri a szavazást a „Polgárőr Község” cím elnyerése érdekében a pályázaton való indulásról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
63/2018. (V.17.) határozata  
a „Polgárőr Község” cím elnyerése pályázat egyes kérdéseiről és Pátka község Közbiztonsági  
koncepciójáról**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a több éve tartó közös munka anyagi és erkölcsi támogatása alapján Pátka Községi Polgárőrség „Polgárőr Község” cím pályázaton történő indulását támogatja.

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázathoz szüksége Közbiztonsági koncepciót a melléklet szerint elfogadja.

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Polgárőr Egyesülettel közösen az Önkormányzat nevében a pályázatot nyújtsa be.

**Határidő: 2018.06.01. 13.00 óra**

**Felelős: Nagy Dániel polgármester**

1. számú melléklet

**PÁTKA  
KÖZBIZTONSÁGI ÉS BŰNMEGELŐZÉSI  
KONCEPCIÓJA  
2018 - 2023.**

Tartalomjegyzék

Bevezetés	1.
Alapelvek	6.
Helyzetelemzés	7.
A bűnmegelőzési tevékenység jelentősebb alapjai, tapasztalatai	11.
Célok,prioritások	13.
A Koncepció megvalósulása érdekében elvégzendő feladatok	16.
Záradék	17.

**1. Bevezetés**

**A koncepció alapvető célja és szükségessége:**

**„A bűnmegelőzés a társadalom közös ügye”** – állapítja meg a 115/2003. (X. 28.) OGY határozattal elfogadott társadalmi bűnmegelőzés nemzeti stratégiája, annak 1. pontjának alcímeként.

A Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek, a helyben biztosítható közfeladatok körében közreműködik a település közbiztonságának biztosításában.

A közbiztonság a társadalmi együttélés rendjének - adott időszakban és helyen - jogilag szabályozott olyan tényleges helyzete, amelyben az emberek élete, személye, javai és jogai biztosítottak az illetéktelen támadástól. A közbiztonság infrastrukturális tényező is: a gazdaság működésének olyan feltétele, amely

befolyásolja a beruházási szándékot, az idegenforgalmat, az lakosok mindennapjait, hangulatát, a letelepedési kedvet.

A település közbiztonsági állapota a helyi problémák összességéből tevődik össze, ezért kezelése és a bűncselekmények megelőzése is csak helyi összefogással lehetséges. A bűnözés mérséklése a lakosság és a rendőrség közös feladata.

A fentiek alapján, a helyi lakosokat és azok érdekeit meg kell védeni a bűnözőktől, a közlekedési és együttélési szabályokat súlyosan sértőktől, ezért a közbiztonság fontosságából és az önkormányzás lényegéből fakadóan önkormányzatunknak rendelkeznie kell bűnmegelőzési és közbiztonsági koncepcióval.

A közbiztonság megteremtése tehát egy olyan feladat, melyért közösen kell cselekednünk. A rendőrség nem csak a bűnüldözésre létrehozott rendvédelmi szerv, hanem a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény szerint feladatai közé tartozik a bűnmegelőzési célú ellenőrzés is. A rendőrség azonban csak egyik szereplője a közbiztonság megteremtésének, a bűnmegelőzésnek.

Egy település közbiztonságának, a lakosság biztonságérzetének megteremtése és fenntartása érdekében tudatosítani kell a település lakosaiban, intézményeiben, politikai vezetőiben, hogy a jogellenes magatartások helyben termelődnek, ezért az ellenük való eredményes védekezéshez elengedhetetlen a helyi erők összefogása.

A bűnözésnek ezt a társadalmi kontrollját jelenti a helyi erők együttműködő tevékenysége, melyek célja a bűncselekmények megelőzése, megszakítása, a bűncselekményekkel okozott károk enyhítése.

Gondolkodásunk és cselekvésünk középpontjába a bűnmegelőzési szemléletet helyezzük. Bűnmegelőzés minden olyan intézkedés és beavatkozás, melyek célja, vagy eredménye a bűnözés mennyiségi csökkentése, az állampolgári szubjektív biztonságérzet minőségi javítása, a bűnalkalmak lehetőségének csökkentése, a bűnözést előidéző okok hatásainak mérséklése, a sértetté (áldozattá) válás megelőzése.

Konkrét bűnalkalmak csökkentése érdekében a cselekmény elkövetését lehetővé tevő, vagy azt elősegítő körülmények megszüntetése vagy csökkentése érdekében kifejtett tevékenység, mely lehet egy helyi rendelet megalkotása vagy a közvilágítás javítása vagy akár önkéntes polgárőri szolgálat.

A bűnmegelőzés fogalmi körébe sorolható még az elkövetővé, áldozattá válás megelőzése keretében a bűncselekmény elkövetését, elszenvetését, lehetővé tevő, elősegítő szociális környezeti hatások megváltoztatása, mely főleg az oktatási, nevelési intézményekben felvilágosítással, a szociális alapellátások során nyújtott tájékoztatás révén valósulhat meg.

A helyi lakosokat és érdekeiket meg kell védeni a bűnözőktől, a közlekedési és együttélési szabályokat súlyosan sértőktől, ezért a közbiztonság fontosságából és az önkormányzás lényegéből fakadóan az önkormányzatnak rendelkeznie kell bűnmegelőzési és közbiztonsági koncepcióval.

Minden szervezet a saját feladatkörében meghatározott munkájával és ötletével kell, hogy hozzájáruljon a közbiztonság javításához. Az állam bűnmegelőzési feladatának ellátásához joggal igényli a helyi társadalom segítségét, aktív együttműködését.

Tekintettel a fentiekre egyértelműen kinyilvánítjuk, hogy **önkormányzatunknak a helyi rendőrséggel együttműködve aktív és vezető szerepet kell játszania a helyi közösség biztonságát szolgáló tervek elkészítésében.** Kezdeményező szerepünk van a helyi jelzőrendszerek, a legkülönbözőbb együttműködési formák szervezésében, a helyi bűnmegelőzési programok koordinálásában, végrehajtásában, folyamatos értékelésében. Önkormányzatunk ösztönzi és motiválja a helyi közösség szakmai és civil önszerveződéseit.

Közigazgatási területünkön a **bűnözés kihívásaira lokális közügyként megfogalmazott bűnmegelőzési koncepcióval kívánunk hatékonyan reagálni.** Önkormányzatunk a helyi közigazgatás irányítója, és mint testület, a helyi politika fóruma vezérli, motiválja, és koordinálja a helyi bűnmegelőzést.

Az önkormányzat testületének feladata tehát, a helyi népakarat és érdek legitim képviselője. **Ebbe az érdek csoportba tartozik a választók életminőségét jelentősen befolyásoló helyi bűnmegelőzés és közbiztonság is.**

### **A bűnmegelőzést és a közbiztonságot érintő kiemelt feladatok:**

- a bűn okok feltárása, megállapítása,
- a sértetté válást befolyásoló tényezők feltárása,
- a bűnalkalmak számát redukáló intézkedések megfogalmazása,
- a bűnmegelőzés célrendszerének meghatározása,
- az elsőbbséget élvező célok és a nagy jelentőségű feladatok meghatározása,
- a döntések előkészítése, döntés, majd megrendelés a megfelelő szakmai szervezetek felé,
- a feladatok közös végrehajtására szoros együttműködés az önkormányzat, a szakmai szervezetek, a helyi intézmények, a helyi társadalom tagjai között, és a végrehajtásra való ösztönzés,
- a bűnmegelőzésben együttműködők között folyamatos partnerségi viszony fenntartása.
- A társadalmi megelőzési program és az ezzel kapcsolatos információk hatékony továbbítása, folyamatos kommunikálása.

### **A bűnmegelőzés kiemelt célcsoportjai:**

- gyermekek, fiatalkorúak és a fiatal felnőttek nemzedéke,
- az időskorúak nemzedéke,
- a hátrányos helyzetű társadalmi réteghez tartozók (HH),
- a halmozottan hátrányos helyzetben lévők (HHH).

A bűnözés okai és feltételei között meg kell említeni az ún. „**makro környezetbe**” tartozó szociális ellátottságot, az egészségügyi és közigazgatási fejlettséget, a műveltségi szintet, az igazságszolgáltatás pontosságát, gyorsaságát, a munkanélküliség mértékét és az általa érintett rétegeket, az általános gazdasági helyzetet, a létminimum szintje alatt és annak közelében élők számát, a lakáshelyzetet és a szociális ellátottsághoz szervesen kapcsolódó további tényezőket.

A személyiség kialakulását is közvetlenül befolyásoló ún. „**mikro környezet**” – a család, az iskola, a munkahely, a baráti kapcsolatok, szórakozási lehetőségek és szokások – is befolyásolja a bűnözés mértékét és minőségét.

Pátka közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának célja a közbiztonság helyi dimenziójának megfogalmazása, annak megmutatása, hogy településünk lakosai és vezetői, intézményei, civil szervezetei összefogásával megteremthető a közbiztonságnak az a szintje, amely ahhoz szükséges, hogy minden lakos egyedül és közösségein keresztül képes legyen értékeik megvédelmezésére és új értékek megalkotására.

A koncepció célja továbbá az, hogy a bűnmegelőzésben és a bűnüldözésben részt vevő helyi erők közötti célirányos tevékenységet elősegítve, megfelelő keretet biztosítson a közös feladatok eredményes elvégzésére.

A koncepció kialakításakor szem előtt tartani azt, hogy a közbiztonság helyzete és alapvető jellemzői a közel két évtizedben döntő változásokon mentek keresztül. A bűnözés minősége megváltozott és a lényegét érintően átstrukturálódott. A bűnözés új, addig nem ismert formái alakultak ki, s nemcsak szervezettebbé vált, de technikájában és eljárásaiban nagy léptékben korszerűsödött.

Ezek a változások a közbiztonságról, a bűnmegelőzés tennivalóiról alapvetően új gondolkodásmód kialakítását tették szükségessé, országos és helyi szintereken egyaránt.

### **A koncepció jogi alapjai:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja szerint a települési önkormányzatok a közbiztonsággal összefüggő feladataikat saját maguk határozzák meg. Az önkormányzatnak tehát – e törvényi felhatalmazás alapján – jogában áll saját közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepcióját megalkotni és megvalósításáról gondoskodni.
- A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény III. fejezete a települési önkormányzat és a rendőrség kapcsolatát, együttműködését határozza meg. Felhívja többek között a rendőri és az önkormányzati



vezetőket a közbiztonsággal kapcsolatos feladatok közös ellátására, a település bűnmegelőzési- és közbiztonsági koncepciója kimunkálására.

- A Polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvény, mely a közbiztonság megszilárdításában fontos szerepet betöltő önkéntes társadalmi szerveződés hatékony működésének biztosítása, valamint e szerveződéseknek a rendőrséggel, az önkormányzatokkal, a rendészeti szervekkel és a lakossággal való együttműködése kereteit fogalmazza meg.

### **A koncepció módszertani alapjai:**

- a társadalmi bűnmegelőzés nemzeti stratégiájáról szóló 115/2003. (X. 28.) OGY határozat

## **2. Alapelvek**

- együttműködés
- partnerség
- prioritások megfogalmazása
- rugalmasság és gyors reagálás
- a lakosság igényeinek figyelembe vétele
- rendszerszintű bűnmegelőzés
- koordinált bűnmegelőzési munka,
- a bűnmegelőzés hasznosságának tudatosítása,
- a pályázati források koncentrált felhasználása,
- eredményes kommunikáció
- a Nemzeti Bűnmegelőzési Stratégiának való megfelelés

**A bűnmegelőzési intézkedések költségeit olyan befektetésnek kell tekinteni, amelynek hozama csak fokozatosan térül meg a közbiztonság érzékelhető javulásával.**

Pátka Község közbiztonsági állapota is a helyi problémák összességéből tevődik össze, ezért kezelése, és a bűncselekmények, szabálysértések megelőzése is **csak helyi összefogással lehetséges.**

A bűnözés nem csak kriminalisztikai kérdés, az ellene való küzdelem nem csak rendőrségi ügy, hanem egy bonyolult társadalmi probléma, melynek sok gyökere és vetülete van: népesedéspolitikai, családtámogatási, nevelési-oktatási, foglalkoztatáspolitikai és munkaügyi, szociálpolitikai-gyámügyi stb.

A bűnözés megállítása tehát valamennyi érdekelt közös ügye és feladata, legfőképp a lakosság érdeke, melyben meghatározó szereppel bír a rendőrség, az igazságügyi szervekkel (bírósággal, ügyészséggel), és az önkormányzati és civil szférával karöltve.

Meg kell találni a települési bűnözés kihívásaira a helyben leghatékonyabb megoldásokat. **A társadalmat differenciált módon ösztönző és mozgósító bűnmegelőzés eredményes megvalósítása érdekében a Kormánynak, a helyi önkormányzatoknak, a központi és helyi hatóságoknak és intézményeknek folyamatosan együtt kell működniük a civil szervezetekkel, az egyházakkal, az üzleti és gazdasági élet szereplőivel, az állampolgárokkal és azok közösségeivel.**

**A lakosság közbiztonsági közérzetének javítása érdekében fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek biztonságára.**

A helyi társadalmat és értékeit meg kell védeni a bűnözőktől, a jogszabályokat sértőktől, ezért a közbiztonság fontosságából és az önkormányzás lényegéből fakadóan is rendelkezniünk kell a Koncepcióval.

## **3. Helyzetelemzés**

A bűnmegelőzési filozófia, majd célok és feladatok helyes kitűzésének alapja minden esetben a pontos helyzet meghatározása. Megelőzni csak azt a jelenséget vagyunk képesek, amelyet ismerünk.

A helyzetelemzés kiindulópontja tehát a környezeti elemek olyan szempontú számbavétele, hogy melyek a földrajzi, közigazgatási, gazdasági és egyéb társadalmi tényezők, feltételek kockázatai, s közbiztonságra gyakorolt hatásai.

A közbiztonsági helyzetet befolyásoló főbb elemek:

1. földrajzi, közigazgatási, demográfiai elemek;
2. gazdasági, szociális és tudati elemek, valamint
3. a közbiztonsági helyzet alakulása.

### **A település általános jellemzőinek leírása:**

Pátka község a Közép-dunántúli Régióban, Fejér megye szívében, a megyeszékhelytől, Székesfehérvártól északkeleti irányban helyezkedik el mintegy 15 km távolságra, az északnyugat-délkeleti irányú Császárvíz-völgy bal partján, a Velencei-hegység legnyugatibb lankáitól északra. A szalagtelkes település 129 m tengerszint feletti magasságban, változatos, dombos-vidéken fekszik. A település zsáktelepülés, bár közigazgatási területén keresztülhúzódik a 811-es főút, melyről Bicske és Székesfehérvár irányából megközelíthető.

A község már a bronzkorban lakott hely volt, amiről feltárt leletek tanúskodnak, többek közt a Szűzvár magaslatán lévő bronzkori földvár sáncai is.

A Dunántúlt megszállták a kelták és ezen időszak alatt Pátka a keltaság főhelyeként szerepel a történelemben.

A község határában elterülő Kőrakáspusztán maradt fenn a római kori Pannónia egyik különleges emléke, a Császár-víz duzzasztógátja. Az építmény egykor halastóvá duzzasztotta a patak vizét, és a tavaszi árvizek ellen védte a völgy déli kijáratánál (Kisfalud környékén) létrejött római villagazdaságokat. Az első írásos említés 1192-ből származik Patca, illetve Pathka néven. A település nevének eredete az ősi magyar „Páty” személynévnél –ka képző bokros származéka. A település mai névrokonai Páty, Pátyod és Rábapaty.

A község kiemelkedő műemléke a katolikus és református templom továbbá a Nepomunki Szent János Szobor és az Ivánka Kúria.

Közösségi Szempontból fontos kulturális, közösségi objektumok:

- Báró Ivánka Géza hely és agrártörténeti gyűjteményes ház
- Gárdonyi Géza szabadtéri színház
- Játsszótér
- Emlékművek-(szobrok, síremlékek, kőkeresztek)- Vak Bottyán emlékmű, Gárdonyi Géza emlékmű, I. és II. világháborús emlékmű, 56-os emlékmű, 48-as emlékmű, Katolikus temetői kőkereszt, Ambrus Sándor plébános sírja, I. II világháborús hadisírok, Szovjet katonai temető.

### **A település közbiztonságának jellemzői:**

A település közbiztonságát meghatározó legfontosabb tényezők a következők:

I. A helyi lakosság egzisztenciális helyzete, neveltségi és morális szintje alapvető jelentőségű a közbiztonság szempontjából.

II. A 811-es főúton áthaladó így a településre nagy számban érkező gépjárműforgalom.

A közbiztonságot – a kriminalitás mellett – *a közterületek biztonsági helyzete*, az utcák rendje determinálja. A település lakóinak életminőségét nemcsak a bűncselekmények alakulása, hanem az egyéb jogsértések, zavaró körülmények is befolyásolják. Sajnos nem ritka jelenség a közterületek beszennyezése (*pl.: a szemetelés stb.*), valamint a közterületi értékek (*pl.: növényzet, műtárgyak*) megrongálása, vagy eltulajdonítása.

Az állampolgárok biztonságérzetére negatív hatású, ha helyenként és időnként nem tudják birtokukat, tulajdonukat megvédeni, háborítatlanul élvezni, nem tudnak pihenni, zavartalanul és békében közlekedni, sétálni.



## Bűncselekményi adatok:

A település bűnügyi fertőzöttségének adatai az elmúlt 5 esztendő rendőrségi statisztikáinak tükrében:

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Összes bűncselekmény</b>	27	33	35	28	<b>17</b>
<b>Közterületen elkövetett bűncselekmények</b>	8	8	6	4	<b>5</b>

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Emberölés</b>					
<b>Testi sértés</b>		2	4	2	<b>1</b>
súlyos		2	2	2	
halált okozó					
<b>Kiskorú veszélyeztetése</b>					
<b>Garázdaság</b>	1	1	1	1	<b>1</b>
<b>Önbíráskodás</b>					
<b>Visszaélés kábítószerrel (terjesztői magatartás)</b>					
<b>Lopás</b>	16	17	24	17	<b>6</b>
Személygépkocsi lopás					
<b>Zárt gépjármű feltörés</b>	1				
<b>Lakásbetörés</b>	1	1	2	3	<b>1</b>
<b>Rablás</b>					
<b>Kifosztás</b>					
<b>Zsarolás</b>					
<b>Rongálás</b>		2	3	1	<b>1</b>
<b>Orgazdaság</b>					
<b>Jármű önk. elvétele</b>					
<b>Segítségnyújtás elmulasztása</b>					
<b>Cserbenhagyás</b>					

A számadatok tükrében megállapítható, hogy a község területén az elmúlt 5 évben ismertté vált bűncselekmények száma összességében és az egyes vizsgált bűncselekményi csoportok vonatkozásában egyaránt csökkenő képet mutat.

Az egyes bűncselekményi típusok vonatkozásában a **vagyon elleni bűncselekmények száma**, azon belül is a lopás **dominál** (a tulajdon elleni szabálysértések esetében megállapíthatjuk, hogy a lakosságot foglalkoztató termény és állat valamint falopások száma még mindig zavaró azonban az eljárásoknál kevés a bejelentés).

Az **erőszakos, garázda jellegű bűncselekmények** vonatkozásában az elmúlt 5 év adatait figyelembe véve változás **nem mutatkozik**.

A kábítószerrel visszaélés **miatt folytatott eljárások száma nem jellemző**, de az egyre jobban terjednek el az új pszichoaktív anyagok, amelyek esetében jellemző, hogy az elkövetők előnyben vannak a hatóságokkal szemben, mert mire egy új anyagot a tiltólistára feltesznek, addigra újabb és újabb hatóanyagú új pszichoaktív anyagot kezdenek terjeszteni.

Térségünkben a gazdasági bűnözés, valamint a szervezett bűnözés körébe tartozó bűncselekmények megjelenése sem arányaiban, sem pedig önmagában nem jelentős, hiszen a gazdasági bűncselekmények, az ismertté vált bűncselekmények között nem kimutatható, a szervezett elkövetés hasonló mértékű.

Valamennyi, itt jellemzett bűncselekményi kategóriában – az eseti jellegű pozitív vagy negatív irányú eltérést leszámítva – az összességében stagnáló tendencia jó színvonalú, és kezelhető közbiztonsági állapotot tükröz, aminek megőrzése, illetve lehetőség szerint még jobb színvonalra emelése lehet csakis a jövőben kitűzendő cél.

A beavatkozásra a fiatalok személyek esetén az általános és középiskolákban történő megelőzési tevékenységgel van a legnagyobb lehetőség, az ő esetükben a legszélesebb tevékenységgel kell megjelenni.

#### 4. A bűnmegelőzési tevékenység eddigi jelentősebb alapjai, tapasztalatai:

Az Önkormányzat egykori Általános Művelődési Központjában annak megszüntetéséig működött a **DADA** oktatói munka, melynek célja, hogy a gyermekek mindenkor felismerjék a veszélyhelyzeteket, meg tudják különböztetni a pozitív és negatív befolyásolókat. Ki tudják számítani döntéseik, cselekedeteik következményét, eredményét. Képesek legyenek ellenállni még a kortársaiktól érkező csábításnak, kínálásnak is, konfliktushelyzeteiket úgy oldják meg, hogy abból kikerülve ne érezzék vesztesnek magukat.

A Rendőrkapitányság illetékességi területén ez lehetőség nyílt az **Ovizsaru** program megvalósítására.

A **megelőző vagyonvédelem** középpontjában egyrészt az idősök sérelmére elkövetett vagyon elleni bűncselekmények (besurranás, trükkös lopás) megelőzési lehetőségek hatékonyabb kiaknázása a cél, de kiemelten fontos az **idős, főként egyedül élő emberekkel** való törődés, bűnmegelőzési célú tájékoztatása. A kapitányság illetékességi területén található valamennyi bejegyzett nyugdíjas szervezetet a megelőzési főelőadó évente több alkalommal prevenciók előadás megtartása céljából, a helyileg illetékes körzeti megbízott társaságában felkeres. A megelőzési főelőadó által elkészített hasznos tanácsokat és információkat tartalmazó tájékoztatót (*Nyugdíjasok 7 pontja*), a körzeti megbízotti állomány által a Rendőrkapitányság eljuttatta – az önkormányzatoktól kapott lista alapján - az egyedül élő idős emberek részére. A körzeti megbízottak a működési területükön élő idős embereket visszatérő jelleggel felkeresik, az áldozattá válást elkerülendő tájékoztatást részükre folyamatosan megadják.

Kiemelt feladatként kezeli a Rendőrkapitányság **az év végi ünnepek időszakában** a kereskedelmi egységek, pénzváltók, posták, pénzügyintézetek, üzemanyagtöltő állomások, dohányboltok sérelmére **elkövetett rablások megelőzését**. A vezetők és dolgozók részére összeállított tájékoztatót a kapitányság megelőzési főelőadója személyesen juttatta el, továbbá a pénzügyintézetek vezetőinek oktatást tartott a sérelmükre jellemzően elkövethető bűncselekmények témakörében. Ezen kívül évente kétszer alkalommal visszatérően felkeresi ezeket az üzleteket a figyelemfelhívás érdekében.

**A kiemelt ünnepekkel kapcsolatos áldozattá válás elkerülése kiemelt feladat.** A karácsonyi és a húsvéti időszakban, illetve mindenszentekkor a megelőzést hangsúlyozó, figyelemfelhívó híreket jelentet meg a Rendőrkapitányság az írott és elektronikus sajtóban, illetőleg a bűncselekmények lehetséges megvalósítási helyein.

Minden évben megtartásra kerül óvodások és a helyi általános iskola részére egy **közlekedésbiztonsági program**, melynek keretében a Rendőrkapitányság az előadás és a gyakorlati oktatás mellett ajándékokkal jutalmazza a gyermekeket, ezzel a gyermekek figyelmét a biztonságos közlekedésre ráirányítja.

A Székesfehérvári Rendőrkapitányság valamennyi szolgálati ága rendszeres munkakapcsolatban tevékenykedik a **gyermekvédelmi rendszer** valamennyi érintett intézményével.

Ennek keretében a Fejér Megyei Kormányhivatal Igazságügyi Hivatal Pártfogó Felügyelői Szolgálat, a Székesfehérvári Járási Hivatal Gyámhivatala, Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézmény Társulás Családsegítő Szolgálat, valamennyi általános és középiskolai ifjúságvédelmi felelőse, és a Székesfehérvári Rendőrkapitányság között együttműködő munkakapcsolatot sikerült kialakítani, aminek eredményeként minden szükséges esetben a hatékony és eredményes probléma megoldás biztosított.

A körzeti megbízott rendszeres esetmegbeszélésen vehet részt.

Gyermek veszélyeztetettség észlelése esetén mind a bűnügyi, mind a rendészeti állomány a szükséges jelzéssel haladéktalanul értesíti az illetékes szervet a mielőbbi szükséges gyermekvédelmi intézkedések megtétele érdekében.

A gyermekekkel kapcsolatos rendőrségi intézkedést igénylő jogsértések esetén pedig az illetékes gyermekvédelmi szerv jelzéssel él a Székesfehérvári Rendőrkapitányság irányába, a foganatosítandó hatósági intézkedést kezdeményezve.

## 5. Célok, prioritások:

A helyzetelemzés adatai alapján kell kialakítanunk azokat a célokat és prioritásokat, amelyekhez hozzárendeljük a szükséges cselekvéseinket.

### Hosszú távú cél:

- Az objektív biztonság és a szubjektív biztonságérzet közelítése és javítása, a meglévő nivós életminőséget javító közbiztonság fenntartása, a bűnözés további csökkentése Pátkán.

### Középtávú cél:

- A közösségi bűnmegelőzés rendszerének kiépítése – **a bűnmegelőzés társadalmisítása** – a településen.
- Partnerségi viszony megteremtése az önkormányzat, az illetékes rendészeti szervek, helyi intézményi struktúra, gazdasági élet helyi szereplői, lakossági- civil szerveződések és a lakosság minél szélesebb rétege között.

### Rövidtávú célok:

- Az Önkormányzat bűnmegelőzési és közbiztonsági koncepciójának elfogadása, az önkormányzat képviselő testületén belül a már meglévő, és működő szakirányú bizottság folyamatos működtetése.
- A szubjektív biztonságérzet javítása a prioritások figyelembevételével.

### Prioritások:

➡ **A közterület rendjének fenntartása.** A közterületen történő jogsértéseket a lakosság közvetlenül érzékeli és védekezési lehetőségei is korlátozottak, ezért egyik legfontosabb feladat a közterület és a nyilvános helyek rendjének biztosítása. Elkötelezett az Önkormányzat szándéka annak érdekében, hogy a – bárki által igénybe vehető – közterületeken az emberek biztonságban érezzék magukat akár a nap bármely szakában. Ennek érdekében az Önkormányzat támogatást nyújt a közbiztonság fenntartása céljából működő civil szervezeteknek, így a különösen a bíróság által bejegyzett Pátka Községi Polgárőrség működéséhez, személyi állományának, eszközeinek és folyamatos működésének költségeihez hozzájárul.

➡ **A gyermek és fiatalkori bűnözés csökkentése.** Az említett korosztály célirányos preventív nevelésével a bűnözés utánpótlási bázisának csökkentése, a már „megtévedt,” gyermek helyes irányba terelése, az ehhez szükséges szakmai személyi és intézményi igény biztosítása alapvető törekvésünk.

A Rendőrkapitányság, a szociális intézmény társulás munkatársa, a gyámhatóság az illetékes gyámhivatal, a védőnő és az iskolák vezetése közti hatékony együttműködést kell megvalósítani, mely záloga lehet a jelentkező problémák sikeres kezelésének. A prevenciók tevékenység során elsősorban a halmozottan hátrányos helyzetűekre, a veszélyeztetett gyermek- és fiatalkorúakra, illetve a visszaesőkre kell koncentrálni.

➡ **A droghasználat és kábítószer-bűnözés kezelése, megelőzése** érdekében a fokozott hatósági tevékenység mellett, széleskörű intézményi és társadalmi összefogás szükséges, melynek mozgatórugójává kívánunk válni. Fontos, hogy a programokat szakemberek vezessék, ne legyen jelentős átfedés, mert a fiataloknál ellentétes hatást válthat ki a probléma túlhajszolása. A vendéglátó helyek, közösségi terek visszatérő ellenőrzéseit szorgalmazni kell, mely ellenőrzéseken keresztül befolyásolható az üzemeltetők normakövetése, különös tekintettel a fiatalok alkohollal és dohánytermékkel történő kiszolgálására, illegális szerek üzleten belül történő hozzáférhetővé tételére. A kábítószerekkel kapcsolatba hozható üzletek bezárásának törvény biztosította lehetőségével az Önkormányzatnak hatáskörét felhasználva élnie

kell. Az egészséges magatartás propagálásában, e szemléletmód értékének közvetítésében a helyi egyházakat is lehetőség szerint be kell vonni.

➔ **A családon belüli erőszak megelőzése, megtörtént esetek megfelelő kezelése.** Erőszakos családban felnövekvő gyermekben az erőszakra való hajlam átöröklődik. Kiemelten fontos a problémás családok segítése, mert ezzel az előző pontban megfogalmazott célokért is tudunk eredményesen beavatkozni.

A korai probléma feltárása elsődleges. A veszélyeztetett populáció – elsősorban a nők és a gyermekek – legyenek tisztában azzal, hogy sérelmükre elkövetett erőszakos cselekmények esetén kihez fordulhatnak. Növelni kell az áldozatok részéről a bejelentési aktivitást, tudatosítva, hogy e folyamatjellegű tevékenységen csak akkor lehet segíteni, ha szakemberekhez fordulnak, s ez nemcsak a hatósági beavatkozás lehet. Az önkormányzat szociális ellátó rendszere, a háziorvosi szolgálat, a védőnők, a családsegítő szolgálat, a gyámhivatal, a családi bölcsődék, óvoda és az iskola, a lakóközösségek, a szomszédok jelentősen befolyásolhatják az erőszakot elszenvedett racionális cselekvését, segítségkérését. A témával kapcsolatos felvilágosító programokkal, információk szolgáltatásával kell fellépni, a problémával érintett fentiekben megnevezett szervezetek közös együttműködése által. A Szociális Intézmény Társulás valamint a Gyámhivatal munkatársai, az általános iskola ifjúságvédelmi felelősei, mint a problémával primer módon, korai stádiumban érintkező szervezetek hatékony munkájuk révén az ilyen jellegű esetek kiszűrését, és még kezdeti stádiumban való hatékony megoldását biztosítják, és biztosíthatják az elkövetkező időszakban is.

➔ **Az idős, egyedül élők fokozott védelme, segítése biztonságuk növelése.** Feltétlenül szükséges, a helyi lakosság számarányában is releváns részt kitevő, ezen belül is főként az egyedül élő idősekről való gondoskodás. Az egyik legjelentősebb potenciális áldozati kategóriát jelentő társadalmi csoport védelme, segítése folyamatosan végzendő feladatunk. A 60 évesnél idősebb, az egyedül élők, a magukról gondoskodni nem képes személyek áldozattá válási esélye életkoruk, egészségi állapotuk miatt sokkal nagyobb, a társadalom egyéb csoportjainál. Az idősek potenciális célpontjai lehetnek a vásári forgatagokat kihasználó zsebeseknek, alkalmi tolvajoknak vagy házaló csalóknak, besurranóknak. Ennek ellensúlyozására felvilágosító előadások, figyelemfelkeltő kiadványok, személyesen adott tanácsok alkalmasak. Pátka község területén a veszélyeztetett területeken biztosított visszatérő rendőrhatalósági járőrszolgálat mellett a Szociális Intézmény Társulás áldozatos és tevékeny munkája révén megelőzhető az egyedül élő időseket érintő rendkívüli események.

➔ Az áldozattá válás megelőzése, áldozatsegítés, az áldozat kompenzációja. **A leghatározottabb törekvéseink mellett is előfordulhat, hogy a település lakói közül áldozattá válnak. Segíteni kell az állami és civil áldozatvédelmi lehetőségek elérését, s koordinálni a veszélyekkel kapcsolatos korrekt és folyamatos tájékoztatást, mely munkában minden, a problémában érintett szervezet munkájának összehangolására kell törekednünk a jövőben. Minden lehetséges kommunikációs eszközt meg kell ragadni a veszélyeztetett populációk tájékoztatására. A fent már leírtaknak megfelelően hangsúlyt kell, hogy kapjon az idősek folyamatos tájékoztatása, segítése, szociális helyzetük figyelemmel kísérése. A fiatalok felkészítését iskolán belül kell megoldani. Fokozott, és megkülönböztetett figyelemmel kell kísérni a problémás, diszfunkciós családokat. E feladat végrehajtásában a gyámhivatalnak, a szociális intézmény társulás, az egészségügyi, az oktatási intézményeknek, kell tevékeny együttműködést megvalósítani.**

➔ **A településen fellelhető időszakos kedvezőtlen tendenciák gyors és hatékony kezelése.**

Az időszakosan jelentkező, főként a zártkertekhez kötődő terület specifikus kedvezőtlen problémák (garázdaságok, hétvégiház feltörések, horgászparkoló lopások) kezelése kiemelt feladata a Székesfehérvári Rendőrkapitányságnak. Törekedni kell a közlekedés rendjének, és biztonságának, valamint a közlekedési balesetek számának és súlyosságának minél szélesebb körű megelőzése érdekében az illetékes szervekkel való maximális együttműködésre. Külterületek, zártkerti övezetek védelme kapcsán fontos a tulajdonosokkal egyfajta párbeszéd kialakítása, melyet az önkormányzat szervezésében lehet sikerrel megvalósítani. Ösztönözni kell az épületvédelmi kialakításokat, saját technikai védelmi eszközök telepítését, a legalapvetőbb mechanikai védelem kialakítását. Mezőgazdasági területeken a mezőőr foglalkoztatása, természetvédelmi területeken a természetvédelmi felügyelők folyamatos jelenléte szolgálhatja a megelőzést és a környezeti veszélyek észlelését.



➔ **A település kulturális javainak védelme, állaguk megóvása, a szükséges műemlékvédelmi feladatok elvégzése.** A község idegenforgalmi jövőképeinek kialakításához fontos, a község arculatát döntően meghatározó épített környezet, benne a község és a nemzeti kultúra részét képező számtalan műemlék jellegű épület kiemelt védelme. A rendőrhatalósági közterületi jelenlét mellett a védelem záloga, az ez irányú fokozott önkormányzati joggyakorlás biztosítása, a jegyző ez irányú, célirányos munkavégzése és a térfigyelő kamerarendszer fejlesztése, az inkriminált és veszélyeztetett helyekre történő elhelyezése.

➔ **Média, nyilvánosság, hírközlés:** a helyi médiumok szerepvállalása a prevenciók tevékenységben. Aktív felvilágosító és propagandamunkát kell folyamatosan végeznünk a bűnmegelőzéssel, áldozatvédelemmel összefüggésben az Önkormányzat rendelkezésére álló kommunikációs eszközök igénybevitelével (közmeghallgatás, hirdetések, fórumok, stb.).

## 6. A Koncepció megvalósulása érdekében elvégzendő feladatok

1. Az Önkormányzat a bűnmegelőzés hatékonyságának fokozása érdekében folyamatosan produktív együttműködést alakít ki a lakossággal, amelyben megfelelő szerepet kell biztosítani a következő tényezőknek: lakossági fórumok szervezése; a civil szervezetekkel megfelelő együttműködést kell kialakítani a bűnmegelőzés érdekében is stb.

2. A Képviselő- Testület a községben folyó bűnmegelőzési munka tapasztalatairól folyamatosan tájékozódik, kapcsolatot tartanak a rendőrség illetékeseivel, igényeiről s elsősorban szervező tevékenységgel segítséget nyújtanak (rendőrség) ezen a területen a tantestületeknek.

3. Az Önkormányzat folyamatos nyilvánosságot teremt a bűnmegelőzés fontosságának, aktuális és állandó feladatainak lakossági megismertetése és elfogadtatása érdekében.

4. A Képviselő- Testület évente megtárgyalja és értékeli a község közbiztonsági helyzetét, a közbiztonság javítását és erősítését célzó törekvések érvényesülését, valamint a bűnmegelőzés községi sajátosságait és feladatait.

## 7. Záradék

Pátka Önkormányzatának Képviselő Testülete fenntartja határozott szándékát a település bűnmegelőzési céljait és feladatait illetően. A koncepcióban megjelölt bűnmegelőzési intézkedéseket meg kívánja valósítani.

A Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Konceptiót Pátka Község Képviselő Testülete, a **záradékban foglaltaknak megfelelően**, a 63/2018. (2018.05.17) számú határozatával elfogadta.

Kelt: Pátka, 2018. május 18.

polgármester

jegyző

## 3. Fehérvári út 1. ingatlan csatorna-szolgalmi megállapodás jóváhagyása

**Nagy Dániel polgármester:**

Elkészült a Fehérvári út 1. szám alatt található ingatlanra a szolgalmi megállapodás ügyvédi iratanyaga, melyet elfogadása esetén, az eredeti rajz érvényességi idején belül, 2018. május 29.-ig benyújtható a Földhivatalba.

Megkérdezi, hogy hozzászólás észrevétel a szerződéssel kapcsolatban van e. Kérdés észrevétel nem hangzott el.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Szolgalmi jogot alapító szerződés elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
64/2018. (V.17.) határozata  
a Fehérvári út 1. számú ingatlan csatorna-szolgalmi jogot alapító szerződés elfogadásáról**

**Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Fehérvári út 1. szám alatt található ingatlan csatorna- szolgalmi jogot alapító szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja és elfogadja.**

**Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Nagy Dániel polgármester**

1. számú melléklet

## **SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről **Pátka Község Önkormányzata** (Székhelye: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.; törzsszáma: 727464, adószáma: 15727464-2-07, KSH száma: 15727464-8411-321-07, képviseletében eljár: Nagy Dániel Ferenc polgármester) / **Ingatlan I. tulajdonosa/ Bánkuti Imre** született Bánkuti Imre (Lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Lomniczi utca 90., születési helye, ideje: Székesfehérvár, 1957.05.20., személyi szám: 1 570520 1234., anyja neve: Vágvölgyi Magdolna, adóazonosító jele: 8330112837, személyi ig. száma: 735140 SA /- ügyis, mint ahszonélvező/), **Bánkuti Nikoletta** született Bánkuti Nikoletta (Lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Gáz utca 17/A. 2 em. 12., születési helye, ideje: Mór, 1982.09.03., személyi szám: 2 820903 5457, anyja neve: Takács Márta, adóazonosító jele: 8422481138, személyi ig. száma: 561097 PA), valamint **Bánkuti Gábor** született Bánkuti Gábor (Lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Gáz utca 17/A. 2 em. 12., születési helye, ideje: Mór, 1984.12.22., személyi szám: 1 841222 4853, anyja neve: Takács Márta, adóazonosító jele: 8430892796, személyi ig. száma: 002930 BE), /**Ingatlan II. tulajdonosai/**, mint szolgalmi jogot engedő tulajdonosok, a **szolgáló telkek tulajdonosai**, másrészről

**Tribusz Anna Gizella** született Tribusz Anna Gizella (Lakcíme: 1202 Budapest, Nagysándor József u. 103., születési helye, ideje: Abaújszántó, 1968.06.24., személyi szám: 2 680624 2095, anyja neve: Galgóczi Anna, a dóazonosító jele: 8370641717, személyi ig. száma: 663529 SA), **Csanády Mária Ildikó** született Németh Mária Ildikó (Lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Szedreskerti ln. 4. 2 em. 1., születési helye, ideje: Debrecen, 1966.09.07., személyi szám: 2 660907 2340, anyja neve: Sándor Mária, adóazonosító jele:8364083236, személyi ig. száma: 554599PA), valamint **Tribusz Sándorné** született Sándor Mária Ildikó (Lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Széchenyi u. 37. 6. em. 27. a., születési helye, ideje: Csengerújfalu, 1946.08.23., személyi szám: 2 460823 2796, anyja neve: Bagdy Mária, adóazonosító jele: 8290883641, személyi ig. száma: 077786 KA), mint a szolgalmi jog jogosultjai, az **uralkodó telkek tulajdonosai**; együttesen valamennyien mint **Szerződő Felek** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:



## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1./ Az ingatlan- nyilvántartás adatai szerint:

- Pátka Község Önkormányzata** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **Pátka zártkert 2576/1** helyrajzi számú, **legelő** megjelölésű, **2560 m<sup>2</sup>** területű ingatlan. Az ingatlant terheli a vonatkozó vázrajz és okirat szerinti tartalommal 55158-3/2009.09.18. határozat szám alatt az E.ON Észak- dunántúli Áramhálózati Zrt., 40602/2011 2010.12.17 határozat szám alatt az E.ON Észak- dunántúli Áramhálózati Zrt., valamint 47451/3/2015.05.28. határozat szám alatt E.ON Déldunántúli Gázhálózati Zrt. bejegyzett vezetékjog.
- Bánkuti Imre 2/4, Bánkuti Nikoletta és Bánkuti Gábor ¼ - ¼ arányú, közös tulajdonát képezi a **Pátka zártkert 2576/2** helyrajzi számú, **kivett beépítetlen terület** megjelölésű, **2852 m<sup>2</sup>** területű ingatlan. Az ingatlant terheli a vonatkozó vázrajz és okirat szerinti tartalommal 39748/2005. 2004.05.12. határozat szám alatt az E.ON Észak- dunántúli Áramhálózati Zrt., 55158-3/2009.09.18. határozat szám alatt az E.ON Észak- dunántúli Áramhálózati Zrt., 40603/2011 2010.12.17 határozat szám alatt az E.ON Észak- dunántúli Áramhálózati Zrt., valamint 55316/3/2015.07.28. határozat szám alatt E.ON Dél- dunántúli Gázhálózati Zrt. bejegyzett vezetékjog.  
Továbbá Bánkuti Gábor és Bánkuti Nikoletta illetőségét terheli Bánkuti Imre javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog, továbbá 47074/2006.05.09. határozat szám alatt terheli 29.400.000,- Ft erejéig az Inter- Európa Bank Zrt. javára bejegyzett jelzálogjog.
- Tribusz Anna Gizella 2/4, Csanády Mária Ildikó és Tribusz Sándorné ¼ - ¼ arányú közös tulajdonát képezi a **Pátka zártkert 2580** helyrajzi számú, **zártkerti művelés alól kivett terület, lakóház és gazdasági épület** megjelölésű, **9600 m<sup>2</sup>** területű ingatlan.

A tárgyi ingatlanok a természetben Pátka zártkerti övezetében, a felek által ismert és megtekintett helyen találhatóak.

2./ A jelen szerződés célja, hogy a szerződő felek a jelen megállapodásukkal a **Pátka zártkert 2580** helyrajzi számú ingatlant illető, az ingatlan ellátásához szükséges **szennyvízvezeték megközelítését biztosító, a Pátka zártkert 2576/1 és a Pátka zártkert 2576/2** helyrajzi számú ingatlanokat az alábbiakban meghatározott tartalommal és terjedelemben terhelő **telki szolgalmi jogot** alapítsanak és jegyeztessenek be az ingatlan- nyilvántartásba a Ptk. 5:161. § -ban foglaltak szerint, a jelen szerződés mellékletét képező, a Poláris 2003 Kft – Krár Béla okleveles földmérő mérnök által 2569/2017. munkaszám alatt 2017. május hó 29. napján készített és a Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2017. június hó 6. napján záradékolt változási vázrajz alapján.

## II. SZOLGALOM ALAPÍTÁSA, TARTALMA ÉS TERJEDELME

3./ A szerződő felek jelen szerződéssel, a szerződés mellékletét képező vázrajz alapján, **ellenszolgáltatás nélkül**, a Tribusz Anna Gizella 2/4, Csanády Mária Ildikó és Tribusz Sándorné ¼ - ¼ arányú közös tulajdonát képező **Pátka zártkert 2580** helyrajzi számú ingatlant illető, és a **Pátka Község Önkormányzata** tulajdonát képező **Pátka zártkert 2576/1** helyrajzi számú ingatlant a vázrajz szerint 72 m<sup>2</sup> -en, a Bánkuti Imre 2/4, Bánkuti Nikoletta és Bánkuti Gábor ¼ - ¼ arányú, közös tulajdonát képező, **Pátka zártkert 2576/2** helyrajzi számú ingatlant a vázrajz szerint 165 m<sup>2</sup> -en terhelő **szennyvízvezeték szolgalmi jogot** alapítanak és vállalnak bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba, határozatlan időtartamra.

4./ A fentiek alapján a szolgáló telkek tulajdonosai, használói kötelesek tűrni, hogy az uralkodó telek mindenkorai tulajdonosa és az általuk feljogosított harmadik személyek (továbbiakban együtt: **jogosított személyek**) a szolgáló telkeket az uralkodó telek szennyvízelvezetése érdekében a szolgálommal terhelt területen használják, a szennyvízvezetéküket elhelyezték, azt karbantartsák és annak megközelítése érdekében átjárjanak.

A szolgalmi jog gyakorlása nem vezethet mások, különösen a szolgálommal terhelt ingatlan használója jogainak szükségtelen sérelméhez.

5./ Szerződő felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a 4./ pont értelmezése során **jogosított személyek** alatt kell érteni mindazon személyeket, akik a tulajdonosok megbízásából a vezetékkel

összefüggésben munkát végeznek.

**6./** A szolgálommal terhelt területrészek az uralkodó telkek tulajdonosai, nem jogosultak szilárd burkolatú út kialakítására, így különösen a művelési ágban lévő ingatlanok vonatkozásában fokozottan kell ügyelniük a földterület termőképességének megtartására, és a szolgáló telek vonatkozásában a természeti környezet megóvására.

Az uralkodó telek tulajdonosai a szolgáalom gyakorlása során kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a szolgáló telek károsodásához, vagy birtoklásának indokolatlan zavarásához vezet.

**7./** A szolgáló telek tulajdonosa, használója a telek szolgálommal érintett részét csak oly módon használhatja, hogy a használat a szolgálom gyakorlását ne akadályozza.

### **III. INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK, BIRTOKÁTRUHÁZÁS**

**8./** Szerződő felek a fentiek alapján kérik a T. Földhivatalt, egyben a **Pátka Község Önkormányzata** jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a kizárólagos tulajdonát képező **Pátka zártkert 2576/1** helyrajzi számú ingatlanra a **Pátka zártkert 2580** helyrajzi számú ingatlant illető és a **Pátka zártkert 2576/1** helyrajzi számú ingatlant a vázrajz és okirat szerint 72 m<sup>2</sup> területen terhelő szennyvízvezeték szolgálmi jogot szíveskedjenek bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba mindkét ingatlan tulajdoni lapjára.

Továbbá szerződő felek a fentiek alapján kérik a T. Földhivatalt, egyben **Bánkuti Imre, Bánkuti Nikoletta és Bánkuti Gábor** jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, hogy a közös tulajdonukat képező **Pátka zártkert 2576/2** helyrajzi számú ingatlanra a **Pátka zártkert 2580** helyrajzi számú ingatlant illető és a **Pátka zártkert 2576/2** helyrajzi számú ingatlant a vázrajz és okirat szerint 165 m<sup>2</sup> területen terhelő szennyvízvezeték szolgálmi jogot szíveskedjenek bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba mindkét ingatlan tulajdoni lapjára.

**9./** A szolgáló telkek tulajdonosai a szolgálommal terhelt területrészek jelen szerződés szerinti tartalmú birtoklásának jogát (albirtokát) jelen okirat aláírásával az uralkodó telek ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelőjére átruházzák.

### **IV. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

**10./** **Pátka Község Önkormányzata**, az uralkodó telek ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelője Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő, jogi személyiséggel rendelkező helyi önkormányzat, aki a képviseletre és aláírásra önálló jogkörben jogosult polgármestere, **Nagy Dániel Ferenc** útján köti meg a jelen szerződést. A szerződéskötést **Pátka Község Önkormányzat** képviselő testülete ... KT határozatával jóváhagyta. Ingatlan II. valamint az uralkodó telek tulajdonosai kijelentik, hogy mindannyian a magyar nyelvet értő és olvasó magyar állampolgárok, cselekvőképességüket, és szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírósági ítélet nem korlátozza.

**11./** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

**12./** A szerződő felek megbízzák a Dr. Bernáth Miklós Ügyvédi Irodát (8000 Székesfehérvár, Gyümölcs utca 12.) és a személyesen eljáró dr. Bernáth Miklós ügyvédet a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Földhivatal előtti képviseletük ellátásával. Alulírott dr. Bernáth Miklós ügyvéd a megbízást, meghatalmazást elfogadom. A felek a szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, majd azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Székesfehérvár, 2018. május ...

**Pátka Község Önkormányzata**  
képv. Nagy Dániel Ferenc polgármester

**Bánkuti Imre**

**Bánkuti Nikolett**

**Bánkuti Gábor**

A szolgáló telkek tulajdonosai

**Tribusz Anna Gizella**

**Csanády Mária Ildikó**

**Tribusz Sándorné**

Az uralkodó telkek tulajdonosai

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Kelt Székesfehérvár, 2018. május ...

dr. Bernáth Miklós  
Kamarai azonosító szám: 36057554

Mivel több napirendi pont, kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, a polgármester a rendkívüli nyílt ülést 18:26 órakor bezárja.

**K.m.f.**



**Nagy Dániel**  
polgármester

**Dosztály Csaba jegyző megbízásából:**



**Szendrei Eszter**  
aljegyző

