

**PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



**A 2018. február 28.  
Rendes, nyílt ülés**

**Határozatok:**

- 19/2018. (II.28.)** a jegyzőkönyvvezető személyéről és a tervezett napirendi pontokról  
**20/2018. (II.28.)** a 149/2017. (IX.27.) számú könyvelési feladatok ellátásáról szóló határozat módosítása
- 21/2018. (II.28.)** az FE-0090 Telenor állomás ügyéről  
**22/2018. (II.28.)** az iratszelejtezés, iratrendezési árajánlatról  
**23/2018. (II.28.)** a Minority SafePack - Egymillió aláírás az európai sokszínűségért” kezdeményezéshez való csatlakozásról
- 24/2018. (II.28.)** a Nyugdíjas klub kérelméről  
**25/2018. (II.28.)** a Hivatali ügyfélfogadási időről  
**26/2018. (II.28.)** a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019. számú projektet érintő eszközbeszerzésre beérkezett árajánlatokról
- 27/2018. (II.28.)** a Famous Management Kft. eszközbeszerzésre beérkezett árajánlatáról  
**28/2018. (II.28.)** a SBS Kft. eszközbeszerzésre beérkezett árajánlatáról  
**29/2018. (II.28.)** a Kajak.hu Kft. eszközbeszerzésre beérkezett árajánlatáról  
**30/2018. (II.28.)** a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019. számú projekthez kapcsolódó tréning és mentor programról
- 31/2018. (II.28.)** a közvilágítás korszerűsítésére érkezett közbeszerzési árajánlatról  
**32/2018. (II.28.)** az óvodai étkeztetésről

**Rendeletek:**

- 3/2018. (II.16.)** önkormányzati egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről
- 4/2018. (II.16.)** önkormányzati rendelete az önkormányzati képviselőknek, a bizottsági elnököknek, a bizottság tagjainak járó tiszteletdíjről és természetbeni juttatásáról szóló 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 5/2018. (II.16.)** önkormányzati rendelete a lakások bérletéről és az elidegenítés szabályairól
- 6/2018. (II.16.)** önkormányzati rendelete a települési adóról szóló 15/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 28-án 18:00 órakor megtartott rendes, nyílt üléséről

**Helye:** Önkormányzat tanácskozó terme

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Nagy Dániel	polgármester
	Buda József	alpolgármester
	Varga Géza	képviselő
	Nánási László	képviselő
	Nagy Imréné	képviselő
	Dávid Imre	képviselő
	Góger Tamás	képviselő

a képviselő-testület tagjai

**Távol maradását jelezte:** -

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Dosztály Csaba	Jegyző
Viziné dr. Horváth Judit	aljegyző
Haranghy Enikő	Jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:**

**Nagy Dániel polgármester:**

Köszönti a képviselő-testület tagjait, a jegyzőt és a rendes nyílt ülést 18:32 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Zámoly Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézőjét Haranghy Enikőt.

Ismerteti a tervezett napirendi pontokat.

**Napirendi pontok:**

**1. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletének elfogadása egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

**2. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2018. (II.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzati képviselőknek, a bizottsági elnököknek, a bizottság tagjainak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

**3. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletének elfogadása a lakások bérletéről, az elidegenítés szabályairól szóló 10/2012. (II.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

**4. Egyebek**

Kéri a Képviselő-testület szavazását a jegyzőkönyvvezető személyének jóváhagyására, valamint a napirendi pontok elfogadására.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2018. (II.28.) határozata  
a jegyzőkönyvvezető személyéről és a tervezett napirendi pontokról**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető személyére és a napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletének elfogadása egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

**Nagy Dániel polgármester:**

A Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya vizsgálja a települések rendeleteit, a hatályban lévőknek kéri megküldeni.

Az önkormányzati rendeletek felülvizsgálata során néhány rendeletről kiderült, hogy még hatályban van, mivel későbbi rendelet nem rendelkezett azok hatályon kívül helyezéséről.

Szükséges tehát a fenti mulasztás pótlása, ennél fogva egyes rendeletek hatályon kívül helyezése.

**Nagy Dániel polgármester:**

Átadja a szót Viziné dr. Horváth Judit aljegyzőnek

**Viziné dr. Horváth Judit aljegyző:**

ismerteti a hatályát veszítő rendeleteket.

2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (III.13.) önkormányzati rendelet és a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 5/2011. (III.28.) önkormányzati rendelet.

**Nagy Dániel polgármester:**

Kéri a Képviselő-testületnek megküldött rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelete  
egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§ (1) Hatályát veszti az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (III.13.) önkormányzati rendelet.**

**(2) Hatályát veszti a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 5/2011. (III.28.) önkormányzati rendelet.**

**2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követően 2018. IV. 1-én lép hatályba.**

**Nagy Dániel  
polgármester**

**Dosztály Csaba  
jegyző**

**Záradék:  
A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Pátka, 2018. 03.28.**

**Dosztály Csaba  
jegyző**

**2. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2018. (II.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzati képviselőknek, a bizottsági elnököknek, a bizottság tagjainak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Nagy Dániel polgármester:  
Átadja a szót Viziné dr. Horváth Judit aljegyzőnek**

**Viziné dr. Horváth Judit aljegyző:  
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjának felhatalmazása alapján a Képviselő-testület tiszteletdíjat állapított meg a képviselőknek és a bizottság tagjainak a 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendeletben. A 2017. évben, a tiszteletdíj változását csak az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.22.) önkormányzati rendelet egyik melléklete tartalmazza és ezzel egyidejűleg a 4/2015. (II.13.) számú hatályos rendelet nem került módosításra.**

**A fentiek alapján szükséges a hatályban lévő, 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása.**

**Nagy Dániel polgármester:  
Kéri a Képviselő-testületnek megküldött rendelet-tervezet elfogadását.**

**A képviselő-testület 7 (hét) „Igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet hozza:**

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2018. (IV.28.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati képviselőknek, a bizottsági elnököknek, a bizottság tagjainak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:**

**1.§ Az önkormányzati képviselőknek, a bizottsági elnököknek, a bizottság tagjainak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

**„(3) Az alapdíj összege**

**a) a képviselők esetében bruttó 30.000,-Ft/hó,**

**b) az állandó bizottság nem képviselő tagjai esetében bruttó 8.000,-Ft/hó.”**

**2. § E rendelet a kihirdetését követően 2018. IV. 1-én lép hatályba.**

**Nagy Dániel  
polgármester**

**Dosztály Csaba  
jegyző**

**Záradék:**

**A rendeletet a mai napon kihirdettem.**

**Pátka, 2018. 03. 28.**

**Dosztály Csaba  
jegyző**

**3. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletének elfogadása a lakások bérletéről, az elidegenítés szabályairól szóló 10/2012. (II.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Nagy Dániel polgármester:**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete szolgálati lakásállomány bővítését határozta el. Ennek keretében szükséges a hatályban lévő a lakások bérletéről, az elidegenítés szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata.

Átadja a szót Viziné dr. Horváth Judit aljegyzőnek

**Viziné dr. Horváth Judit aljegyző:**

Mivel a feladatkört meghatározó törvényi rendelkezés 2012. óta változott, így szükséges a régi 10/2012. (II.9.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, és új rendelet elfogadása.

A Petőfi u. 118. számú ingatlan, állatorvosi lakás feladatköre megszűnt, így annak kivétele szükséges az elidegeníthetetlen szolgálati ingatlanokat tartalmazó listából.

**Nagy Dániel polgármester:**

Kéri a Képviselő-testületnek megküldött rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelete  
a lakások bérletéről és az elidegenítés szabályairól**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló lakásokra terjed ki.

2.§ (1) A község területén lévő valamennyi önkormányzati bérlakás szolgálati minősítésű.

(2) Az önkormányzati szolgálati lakás bérleti díjével a polgármester határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig köt bérleti szerződést. Erről a Képviselő-testületet legközelebbi ülésén tájékoztatja.

(3) A bérleti szerződést a kijelölés közlésétől számított 15 napon belül kell megkötöni az 1. mellékletben foglaltak szerint. A lakásbérleti szerződés megkötése előtt a lakást nem lehet a kijelölt bérleti használatába adni.

(4) A kijelölt bérleti díj használatbavételi díjat nem fizet, a lakásba a kijelölésben megnevezett személyekkel együtt jogosult beköltözni.

3.§ A lakás és helyiséggazdálkodással kapcsolatos – a 2.§ (2) bekezdésében meghatározott kivétellel - a bérbeadói feladatokat Pátka Község Önkormányzata látja el.

## 2. A bérbeadás feltételei

4.§ Lakást igényelni szociális jelleggel – szociális bérlakás hiányában – nem lehet.

5.§ (1) Szolgálati lakást a bérbeadó a közérdekű feladatok ellátása szempontjából fontos munkakört betöltő személyek részére biztosíthat.

(2) Szolgálati lakást a következő munkakörökhöz lehet biztosítani:

- a) orvos, fogorvos, védőnő
- b) önkormányzati intézmény vezetője,
- c) az önkormányzat jegyzője, aljegyzője
- d) a rendőrség megbízottja vagy

e) az a) - d) pontokban felsoroltakon túl, ha üres szolgálati lakás áll rendelkezésre, az a szakember utánpótlás érdekében az önkormányzat költségvetési szerveinek felsőfokú végzettségű főállású alkalmazottai részére utalható ki.

(3) A (2) bekezdés e) pontjában meghatározott azt a feltételt, hogy csak felsőfokú végzettségű alkalmazott részére adható bérbe az üres lakás, nem kell alkalmazni abban az esetben, ha a bérleti jogviszony létesítését kérő önkormányzati alkalmazott olyan munkakört tölt be, melyhez szükséges a helyben lakás és az másként nem biztosítható.

(4) Nem jelölhető ki szolgálati lakás bérleti díjűl az a személy, aki Pátka közigazgatási területén beköltözhető állapotú lakástulajdonnal, lakás haszonélvezeti joggal rendelkezik.

(5) A (2) bekezdésben meghatározottaktól eltérően, amennyiben beköltözhető, üres lakás áll rendelkezésre, az átmeneti jelleggel bérbe adható a településen önkormányzati beruházást végző szervezet alkalmazottja részére, legfeljebb a beruházás időtartamára.

(6) A szolgálati lakásbérleti szerződésében bontó feltételként kell kikötöni, ha a bérleti:

- a) a szolgálati lakás használatát másnak átengedi, vagy albérletbe adja, vagy
- b) a szolgálati lakást 2 hónapot meghaladóan nem életvitelszerűen használja és erről a bérbeadót nem értesíti.

(7) Az önkormányzati intézmény vezetője részére kiutalt szolgálati lakásbérleti joga a vezetői megbízás lejártával - elhelyezési kötelezettség nélkül - megszűnik.

(8) A szolgálati lakásra kötött szerződés megszűnik akkor is, ha a bérletnek:

- a) a lakással rendelkező önkormányzattal - vagy intézményével – fennálló alkalmazotti jogviszonya, vagy

b) a szolgálati lakásra jogosító munkaköre, vagy tevékenysége megszűnik.

- 6. § (1)** A házastársak vagy bejegyzett élettársak közös kérelmére bérleti szerződést kell kötni, mely tartalmában azonos a bérleti, a feltételhez kötött lakásbérletet itt is rögzíteni kell.
- (2)** Társbérlet önkormányzati tulajdonú lakásban nem keletkezhet.
- (3)** Lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.
- (4)** A bérleti a lakást vagy annak részét albérletbe nem adhatja.

### **3. A felek jogai és kötelezettségei**

- 7. § (1)** A bérbeadó a szavatossági hiba elhárításának idejéről a bérletet a bejelentéstől számított 30 napon belül köteles értesíteni.
- (2)** A bérleti a bérbeadó helyett és költségére - az azonnali beavatkozást igénylő, vagy életveszélyt okozó esetek kivételével - nem végezhető el hibaelhárítást, lakásberendezési pótlást.
- (3)** Lakás mérséklésére - bérbeadót terhelő kötelezettség bérleti teljesítése címén - nem kerülhet sor. Lakás mérséklése helyett az igazolt költségeket kell kifizetni a bérletinek.
- (4)** Bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát évente 1 alkalommal, valamint rendkívüli helyzet esetén (bejelentés a lakás nem rendeltetésszerű használatáról és a közösségi normák megsértéséről) ellenőrzi. Az ellenőrzésről a bérletet 15 nappal az ellenőrzés kitűzött időpontja előtt értesíteni kell. Bérbeadó az ellenőrzést köteles tűrni, a lakásba való bejutást biztosítani.
- (5)** Rendeltetésellenes használat vagy a közösségi normák megsértésére irányuló bejelentés alapján végzett ellenőrzésről a (4) bekezdésben meghatározottaktól eltérően, az ellenőrzés megkezdése előtt telefonon is értesíthető a bérleti. Ennek eredménytelensége esetén az ellenőrzés ténye az ellenőrzés megkezdésekor is közölhető a bérletivel.

- 8. § (1)** A lakást átalakítani, korszerűsíteni a bérbeadó és a bérleti írásbeli megállapodása alapján lehet.
- (2)** Az átalakítás és a korszerűsítés költségének felső határát a megállapodásban rögzíteni kell. **(3)** Az átalakítás költsége teljes egészében a bérletet terhel, míg a lakás komfortfokozatának változásával járó korszerűsítés összegét a bérleti részére a megállapodásban rögzített összegben meg kell téríteni.

- 9. §** A szerződés megszűnésekor a bérbeadó a bérletet terhelő azon kötelezettségét, hogy a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadására vonatkozik, nem vállalhatja magára. A lakást addig nem lehet átvenni, amíg azt bérleti a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem teszi, melyre 30 napot lehet biztosítani. A 30 nap elteltével a bérleti költségére el kell rendelni a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapothoz szükséges munkákat.

- 10. § (1)** A lakást jogcím nélkül használó, a bérbeadó részére lakáshasználati díjat köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg, amely a lakbéren felül fizetendő.
- (2)** A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a használati díjat meg kell emelni, kivéve, ha a jogcím nélküli használó másik lakásra tarthat igényt.
- (3)** A használati díj 2 hónap után a következők szerint emelkedik:
- a) hat és tizenkettő hónap között a lakbér 200 %-ával,
  - b) második évben a lakbér 300 %-ával, és
  - c) a harmadik évtől a lakbér 400 %-ával.
- (4)** A használati díj mértékének növelésén keresztül biztosítani kell, hogy a jogcím nélküli használat mielőbb megszűnjön.
- (5)** A használati díj fizetési feltételei megegyeznek a lakbér megfizetésére vonatkozó szabályokkal.

- 11. § (1)** A bérleti a lakásba a bérleti szerződésben nem szereplő más személyt – a lakásokról szóló törvényben meghatározott esetek kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- (2)** A hozzájárulás nélkül befogadott személyek miatt keletkező zsúfoltság elhelyezési kötelezettséget az önkormányzat, illetve a bérbeadó részére nem keletkeztet. A befogadott személyek a határozott idejű bérleti jogviszony megszüntetésével a bérletivel együtt kötelesek a lakás elhagyására.
- (3)** A bérbeadó írásbeli hozzájárulásához kötött befogadás esetén a hozzájárulás akkor adható meg, ha:
- a) a befogadandó a bérletiek oldalági rokona,
  - b) a lakásban az egy szobára jutó személyek száma nem haladja meg ezzel a három főt,
  - c) a befogadást követően az önkormányzatnak külön lakásban történő elhelyezést nem kell biztosítani és

d) a befogadott személyek a határozott idejű bérleti jogviszony megszűnésével kötelesek a lakás elhagyására.

(4) A hozzájárulás megadása előtt a bérbeadó körültekintően köteles mérlegelni a lakáskörülményeket.

12. § (1)A bérlő a lakást a bérbeadó hozzájárulásával kizárólag másik lakásra cserélheti el. A csereszerződést írásba kell foglalni.

(2) A lakáscsere kapcsán az önkormányzatot költség nem terheli. A csere folytán bérleti jogot szerző bérlővel változatlan feltételekkel kell szerződést kötni a bérbeadónak.

13. § (1)A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásra nem tarthat igényt, a bérbeadó erre kötelezettséget nem vállalhat.

(2) A házasság bírói felbontása esetén másik lakásban való elhelyezési kötelezettséget a bérbeadó nem vállalhat, különálló lakás nem biztosítható.

#### 4. A lakbér mértéke

14. § A lakások lakbérének mértékét költségelven állapítja meg, a lakás alapvető jellemzőinek, a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezésével, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai figyelembevételével.

A lakberek mértékét a 2. melléklet tartalmazza.

15. § (1)A szerződésben meghatározott lakbér módosítását a bérlővel a bérbeadó 15 nappal a fizetés módosulása előtt írásban közli.

(2)A bérlő a lakbér összegét a közlés kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban kifogásolhatja meg, ha azonban 8 napon belül nem kifogásolja, a közölt bért köteles megfizetni.

#### 5. A lakások elidegenítése

16. § A 3. mellékletben szereplő lakásokat a közfeladatok szakember ellátottságának helyi biztosítása érdekében nem lehet elidegeníteni.

#### 6. Záró rendelkezések

17. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követően 2018. április 1-én lép hatályba.

Nagy Dániel  
polgármester

Dosztály Csaba  
jegyző

#### Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Pátka, 2018. 03. 28.

Dosztály Csaba  
jegyző



## BÉRELETI SZERZŐDÉS

1.) A bérbeadó megnevezése: Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljáró polgármester 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

2.) A bérlő neve: ..... A bérlőtársak neve: .....

3.) A kijelölt megnevezése: ..... - kelte: 20 .....év  
..... hó .....nap. - száma: ...../20.....

4.) Felek jelen bérleti szerződést határozott ideig, azaz 20 ..... év .....hó ..... napjáig  
terjedő időre (a következő feltétel bekövetkezéséig:

.....  
.....  
..... kötik.

5.) A bérlet tárgya: a ..... község, ..... utca, .....szám  
.....fsz., em., .....ajtószám alatt lévő ..... lakószoba és  
.....kizárólagos,  
továbbá.....közös használatú helyiségekből álló - szolgálati lakás.

6.) A lakás bérének és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatás térítésének megállapítása:

a.) a lakás teljes alapterülete ..... m<sup>2</sup>, amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe  
vehető alapterület .....m<sup>2</sup>.

b.) A lakás alapterülete, fűtése és komfortfokozata után a lakbér mértéke  
.....,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, amelyet .....%-kal növelni, illetőleg .....%-kal  
csökkenteni kell, mert

.....  
.....

c.) A lakás havi lakbére (.....m<sup>2</sup> x .....Ft/m<sup>2</sup>/hó) .....Ft.

d.) A bérlő a lakbért Pátka Község Önkormányzatának költségvetési számlájára OTP 11736082-15362986  
havonta előre egy összegben, legkésőbb a tárgy hónap 15 napjáig köteles megfizetni.

7.) Felek rögzítik, hogy a lakbér mértékét a Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletben  
állapítja meg. A lakbér változásáról a bérbeadó a bérlőt a fizetés módosulása előtt 15 nappal közli. Ha a  
bérlő a közlés kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban kifogásolhatja meg a lakbér összegét.  
Ha azonban 8 napon belül nem kifogásolja, a közölt bért köteles megfizetni.

8.) A 6. pontban megállapított lakbér nem tartalmazza:

a.) a vízellátás és csatornahasználat,

b.) a fűtés és melegvíz ellátás,

c.) a rádió és televízióadók vételének biztosítása, a kábeltelevízió és helyi stúdió vételének biztosítása,

d.) a háztartási szemétszállítás,

e.) a bérlő használatában lévő helyiségek, illetve berendezések áramdíját,

f.) társasházban lévő önkormányzati lakás közös költségét, amely külön szolgáltatási kiadásokat (pl.  
lépcsőházi világítás) foglal magában. A közös költség épület felújítási hányadát a bérbeadó fizeti meg. A  
fentiekben megjelölt külön szolgáltatások díjait a bérlő a szolgáltatónak közvetlenül tartozik megfizetni.  
A díjfizetés elmulasztása miatti szolgáltatás szüneteltetése esetén a bérbeadót kötelezettség nem  
terheli.

9.) A lakásberendezések általában a következők:

a.) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap)

b.) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, kazán)

c.) melegvíz ellátó berendezés (gáz-vízmelegítő, villanybojler)

d.) egészségügyi berendezés, ( mosogató, fürdőkádb, zuhanyzó, mosdó, WC tartály, WC csésze, a hozzá  
tartozó szerelvényekkel)

e.) a szellőztető-berendezés (páraelszívó)

f.) beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény)

g.) a redőny, vászonroló, napvédő függöny,

h.) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban lévő készüléke,

i.) a lakás elektromos vezetékelhez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljok

10.) A lakásberendezések a lakás átadás-átvételekor, külön jegyzőkönyvben, a bérlő és az Önkormányzat megbízott jelenlétében kerülnek rögzítésre.

11.) A határozott idejű lakásbérlemény bérlője a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról köteles gondoskodni.

12.) A bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen a szerződésnek megfelelően használhatják.

13.) A bérbeadó köteles gondoskodni:

a.) az épület karbantartásáról,

b.) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,

c.) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, nem szándékos rongálással keletkezett hibák megszüntetéséről.

Ha a társasházban az önkormányzat tulajdonában álló lakás van kisebbségi tulajdonban, az a.)-c.) pontokban, illetve a 14.) pontban foglaltakról a társasházi közösség gondoskodik. Ez esetben a bérbeadó rendelkezése szerint az Önkormányzat téríti meg az önkormányzat tulajdoni hányadára jutó költséget.

14.) Az épület központi berendezései általában a következők:

a.) a központos fűtő és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor) is.

b.) a víz és csatorna és gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban lévő vezetékszakaszt is

c.) az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, ideértve a lakásban lévő vezetékszakaszt is

d.) a több lakást szolgáló szellőztető-berendezés,

e.) a központi antenna az erősítőbe-rendezéssel, ideértve a lakásban lévő vezetékszakaszt és csatlakozóaljok is,

f.) a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékhálózattal,

g.) a több lakást szolgáló kút a hozzá tartozó szerelvényekkel,

h.) a több lakásban keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezésére, illetőleg elszikkasztására szolgáló berendezés.

15.) A bérlő köteles tűrni az épület karbantartásával, felújításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos munkák elvégzését, valamint a bérbeadó által írásban megbízott személy által az épület központi berendezései állagvizsgálatát, illetve hibaelhárító tevékenységét a bérlő lakásbérleményében.

16.) A bérlő az épület központi berendezéseiben szándékosan okozott hibákért, vagy engedély nélküli beavatkozásért teljes kártérítéssel felel.

17.) A bérlakást átalakítani, korszerűsíteni a bérbeadó és a bérlő írásbeli megállapodása után lehet.

18.) A bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül fogadhatja be: házastársát, gyermekét, jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, szülőjét. Egyéb esetekben a befogadás a bérbeadó írásbeli hozzájárulásához kötött.

19.) A befogadott személyek miatt keletkező zsúfoltság elhelyezési kötelezettséget az önkormányzat, illetve a bérbeadó részére nem keletkeztet.

20.) A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha:

a.) a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig, illetve a bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizeti meg.

b.) a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

c.) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval, vagy a lakóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,

d.) a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,

e.) a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást ajánl fel.

f.) a bérlő a szolgálati lakás használatát másnak átengedi, vagy albérletbe adja,

g.) A bérlő a lakást 2 hónapot meghaladóan nem életvitelszerűen használja, és erről a bérbeadót nem értesíti.

21.) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog jelen szerződés 4. pontjában meghatározott idő elteltével, illetve a feltétel bekövetkezésekor elhelyezési kötelezettség nélkül szűnik meg.

22.) A bérlő a határozatlan időre kötött szerződést bármikor írásban felmondhatja, de a felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

23.) A bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor, illetőleg a lakás kiürítésekor tisztán, (fehérre meszelt, mázolt, illetőleg világos paszellszínre festett) és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó megbízottjának (TESZ kijelölt alkalmazottja) visszaadni. A bérlő a megállapított hiányosságokért és a karbantartási kötelezettségének elmulasztásából keletkezett hibákért felel.

24.) Társasházban lévő bérlakás bérlője a bérleti jogviszony ideje alatt tanácskozási joggal jogosult részt venni a közgyűlés munkájában.

25.) Egyéb megállapodások:

.....  
.....  
.....

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a lakásjogszabályok és a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Felek az egymás között nem rendezhető jogvita esetére a Veszprémi Községi Bíróság illetékességét határozzák meg. ...., 20 .....év ..... hó ..... nap. Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: ..... bérlő

Lakcím : .....

Név: .....

Lakcím: ..... bérlő (bérlőtársak)

## 2. melléklet

### A lakbér mértéke

1.) A lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata után:

a./ összkomfortos lakás esetében: 345,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

b./ komfortos lakás esetében: 234,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

c./ komfort nélkül lakás esetében: 110,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

2.) A lakbér mértéke nem tartalmazza a társasházban lévő önkormányzati lakás közös költségét, - a közös költség külön szolgáltatási kiadást foglal magában - amelyet bérlő közvetlenül a társasházi közös számlára tartozik megfizetni. A közös költség épület- felújítási hányadát a bérbeadó viseli.

3.) Az olyan lakóépület esetében, amelyhez legalább 1100 m<sup>2</sup> területű udvar vagy kertterület tartozik, a lakás havi lakbére kiegészül 3600.-Ft/hó összeggel.

3. melléklet a lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítés szabályairól szóló 10/2012.(II.29.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások jegyzéke (elidegenítési tilalom alatti lakások)

#### I. Szolgálati lakások

a.) Pátka területén:

1.) Park u. 2. 3 szobás összkomfortos 89m<sup>2</sup> + tetőtér 35 m<sup>2</sup> = 124,3 m<sup>2</sup> hasznos alapterület 98 m<sup>2</sup> 1075 m<sup>2</sup> használt telek

#### 4. Egyebek

##### 4.1. Észrevételek a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2017. (XI.30.) települési adóról szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatban

**Nagy Dániel polgármester:**

Aljegyzőnk észrevételei a 15/2017. (XI.30.) települési adóról szóló önkormányzati rendeletével kapcsolatban.

**Nagy Dániel polgármester:**

Átadja a szót Viziné dr. Horváth Judit aljegyzőnek.

**Viziné dr. Horváth Judit aljegyző:**

Elmondja, hogy formailag a rendelet 2.§ (1) bekezdésben a felhasználásra vonatkozó felsorolás nem szükséges, mivel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A.§ (5) bekezdése meghatározza az adó felhasználásának lehetőségét. (A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.)

Javasolja a rendelet 8.§-a az alábbiak szerint módosítását is.

8.§ (1) Az adót az önkormányzati adóhatóság határozat hozatala mellett, kivetéssel állapítja meg az adóalany bevallása alapján, az ingatlan-nyilvántartásban e rendelet hatályba lépése napján nyilvántartott adatok szerint.

(2) Bevallást az adókötelezettség keletkezését követő 30 napon belül kell tenni e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon az önkormányzati adóhatóság felé.

(3) Nem kell tenni bevallást, ha e rendelet alapján az adómentesség feltételei fennállnak.

(4) Az adót két egyenlő részletben kell megfizetni, tárgyév március 15., valamint szeptember 15. napjáig, Pátka Község települési adó beszedési számlájára.

(5) Egyebekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A rendelet 1. számú melléklete a "Bevallás települési adó megállapításához" elnevezésű nyomtatvány.

**Nagy Dániel polgármester:**

Kéri a Képviselő-testületet a 15/2017. (XI.30.) települési adóról szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelete  
a települési adóról szóló 15/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. § (1) bekezdésében, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A 15/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2.§ (1) bekezdése alábbiak szerint módosul:

„2.§ (1) Az Önkormányzat a települési adóból származó bevételt a Htv. 1/A.§ (5) bekezdésében foglalt célokra használja fel.”

**2.5 A R. 8.§-a az alábbiak szerint módosul:**

**„8.§ (1) Az adót az önkormányzati adóhatóság határozat hozatala mellett, kivétéssel állapítja meg az adóalany bevallása alapján, az ingatlan-nyilvántartásban e rendelet hatályba lépése napján nyilvántartott adatok szerint.**

**(2) Bevallást az adókötelezettség keletkezését követő 30 napon belül kell tenni e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon az önkormányzati adóhatóság felé.**

**(3) Nem kell tenni bevallást, ha e rendelet alapján az adómentesség feltételei fennállnak.**

**(4) Az adót két egyenlő részletben kell megfizetni, tárgyév március 15., valamint szeptember 15. napjáig, Pátka Község települési adó beszedési számlájára.**

**(5) Egyebekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”**

**3.5 E rendelet a kihirdetését követően 2018. IV. 1-én lép hatályba.**

**Nagy Dániel Dosztály Csaba  
polgármester jegyző**

**Záradék:**

**A rendeletet a mai napon kihirdettem.**

**Pátka, 2018. 03. 28.**

**Dosztály Csaba  
jegyző**

19:13 óra Dávid Imre képviselő távozik az ülésről

**Nagy Dániel polgármester:**

Megállapítja, hogy a Testület továbbra is határozatképes, 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.

#### **4.2. Könyvelési feladatok ellátásának hosszabbítása.**

**Nagy Dániel polgármester:**

Elmondja, hogy a pénzügyi részen lévő személyi hiány miatt továbbra is szükség van a könyvelési feladatok pótlásának, helyesbítésének ellátására az eddig igénybevett segítségnyújtás meghosszabbítására.

Kéri a Képviselő-testület szavazását az ügyel kapcsolatban.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2018. (II. 28.) határozata  
a 149/2017. (IX. 27.) számú határozat módosításáról**

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. és 2017. évi elmaradt könyvelési feladatok pótlásának, helyesbítésének elvégzéséhez a 149/2017. (IX. 27.) számú Önkormányzati határozatát módosítja.**

**A Képviselő-testület a határozat mellékletében szereplő megbízási szerződés 2. számú módosításának tervezetét elfogadja.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a szerződés módosításáról és a kifizetés teljesítéséről.**

**Határidő: 2018. március 05.**

**Felelős: polgármester**

#### **4.3. Telenor Magyarország Zrt. kérése az FE-0090 Telenor állomással kapcsolatban**

**Nagy Dániel polgármester:**

Ismerteti az beérkezett levelet, melyben a Telenor Zrt. 10%-s bérleti díj mérséklést kér. A céggel a bérleti szerződés 2018.12.31. napjával jár le, amennyiben elfogadásra kerül a díjcsökkenés, abban az esetben 5+5 éves időtartammal hosszabbítja meg a bérleti szerződést.

**Góger Tamás képviselő:**

Több információ szól arról, hogy a Telenor eladja négy leánycégét, köztük a magyart is. Amíg nem tudni ki lesz az új tulajdonos és mit kíván tenni az állomással, szükségtelennek tartja tárgyalni a bérleti díj módosításáról még az év elején.

**Nagy Dániel polgármester:**

Kéri a Képviselő-testület szavazását az ügyel kapcsolatban.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2018. (II. 28.) határozata  
az FE-0090 Telenor állomás ügyéről**

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Telenor Magyarország Zrt. kérését és úgy határozott, hogy annak tárgyával érdemben 2018. II. félévében tud foglalkozni.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Telenor Magyarország Zrt.-t a döntésről.**

**Határidő: 2018. április 15.**

**Felelős: polgármester**

#### **4.4. Iratselejtezés, iratrendezés**

**Nagy Dániel polgármester:**

Időközönként az iktatott iratokat rendezni kell, ezért megkeresésre került a Chartarium Kft., aki a helyszíni szemrevételezés és felmérésünk alapján – az iratrendezés bekerülési költségeként várhatóan nettó 400-450 ezer forint közötti összegbe fog kerülni.

**Nagy Dániel polgármester:**

Kéri a Képviselő-testület szavazását a Chartarium Kft. árajánlatáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2018. (II.28.) határozata  
az iratselejtezés, iratrendezési árajánlatról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Chartarium Irodarendező és Szolgáltató Kft. –t az iratállomány levéltári törvénynek, illetve a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő feldolgozására, valamint a további tárolásra kötelezett és nem selejtezhető iratok előírás szerinti biztonságos megőrzésének előkészítésével nettó 450.000,- Ft összegért megbízza.

A megbízott feladat-ellátási kötelezettsége a Pátkai Polgármesteri Hivatal Irattárában levő, 1974-2012. évi közigazgatási iratok és műszaki dokumentációk rendezésére, valamint 2009. évvel bezárólag a pénzügyi iratok felülvizsgálatára, rendezésére és selejtezésére vonatkozik.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nettó 450.000,- Ft költséget a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az iratrendezési feladat megrendelése felől.

Határidő: 2018. április 15.

Felelős: Nagy Dániel polgármester

#### **4.5 Nemzeti kisebbségvédelmi kezdeményezéshez való csatlakozás**

**Nagy Dániel polgármester:**

Tessely Zoltán országgyűlési képviselő Úr kéri, hogy aláírásunkkal csatlakozzunk a Minority SafePack kezdeményezéshez és így nem csak Európa sokszínűségéért teszünk, hanem kiállunk a nemzeti kisebbségvédelem mellett is, így támogatjuk a határon túli magyarok kulturális és nyelvi autonómiatörekvését.

**Nagy Dániel polgármester:**

Kéri a Képviselő-testület szavazását a csatlakozással kapcsolatban.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2018. (II.28.) határozata  
a Minority SafePack - Egymillió aláírás az európai sokszínűségért” kezdeményezéshez való  
csatlakozásról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Minority SafePack - Egymillió aláírás az európai sokszínűségért” kezdeményezéshez való csatlakozásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**1. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a Minority SafePack - Egymillió aláírás az európai sokszínűségért elnevezésű európai polgári kezdeményezéshez.**

**2. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy lehetőséget biztosít arra, hogy minél többen csatlakozhassanak a Minority SafePack - Egymillió aláírás az európai**

sokszínűségért elnevezésű európai polgári kezdeményezéshez, éppen ezért a településen az önkormányzat épületében munkaidőben folyamatos lehetőséget biztosít az aláírásra.

**Határidő: folyamatos**  
**Felelős: polgármester**

#### **4.6 Nyugdíjas klub kérelme**

**Nagy Dániel polgármester:**

A nyugdíjas klub aktívan részt vesz Pátka közösségi életében, programjaik láttán többen csatlakozási szándékukat fejezték ki, de a jelenlegi klubhelyiségük mérete korlátozott. A bővülés érdekében szeretnék a volt községháza tanácskozó termét igénybe venni. A terem felújításra szorul ennek költségét az önkormányzat vállalni, jelenleg nem tudja.

**Varga Géza képviselő:**

A Nyugdíjas klub az idei évben is figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket a cél megvalósítása érdekében.

**Nagy Dániel polgármester:**

Kéri a Képviselő-testület szavazását a kérelemmel kapcsolatban.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2018. (II.28.) határozata  
a Nyugdíjas klub kérelméről**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Gárdonyi Géza Nyugdíjas klub kérelmét és elvi támogatását adja a kezdeményezéshez, valamint lehetőséget biztosít és segítséget nyújt a pályázatok benyújtásában.

**Határidő: folyamatos**  
**Felelős: polgármester**

#### **4.7 Hivatali ügyfélfogadási idő**

**Nagy Dániel polgármester:**

Zámoly Közös Önkormányzat Pátkai Kirendeltségének dolgozói kérték a csütörtöki napokon az ügyfélfogadási idő megszüntetését.

**Dosztály Csaba jegyző:**

Ennek a bevezetéséhez a közös hivatali SzMSz-nek módosítása szükséges, a kérelmet leghamarabb április hónapban lehet újra tárgyalni.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:



**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
25/2018. (II.28.) határozata  
a Hivatali ügyfélfogadási időről**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a Zámoly Községi Önkormányzat Pátkai Kirendeltségén, csütörtöki napokon az ügyfélfogadás szüneteljen.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa Zámoly Község Önkormányzatát.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

**4.8 TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019. számú projekt eszközbeszerzésre beérkezett árajánlatok**

**Nagy Dániel polgármester:**

A kírásnak megfelelően beérkezett 3 darab árajánlat, ami megküldésre került a Képviselőknek áttekintésre.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a beérkezett árajánlatok érvényességére vonatkozóan.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2018. (II.28.) határozata**

**a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019. számú projektet érintő eszközbeszerzésre beérkezett árajánlatokról**

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019. számú projektet érintő**

**vízi turisztikai eszközpark beszerzésére vonatkozóan beérkezett 3 darab árajánlatot áttekintette és azokat érvényesnek fogadta el.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Nagy Dániel polgármester**

**Nagy Dániel polgármester:**

Kéri a Képviselő-testület, hogy a beérkezett érvényes árajánlatokra vonatkozóan cégenként tegyék meg a szavazást.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
27/2018. (II.28.) határozata**

**a Famous Management Kft. eszközbeszerzésre beérkezett árajánlatáról**

**Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Famous Management Kft. által megküldött a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019. számú projekt vízi turisztikai eszközpark beszerzésére vonatkozó benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

**A Famous Management Kft. bruttó 11.953.000,- Ft- értékű ajánlatát elutasítja, mivel más ajánlatot tevő céget választott ki a feladat megvalósítására.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlat-tevő céget értesítse a testület döntéséről.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Nagy Dániel polgármester**

**A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
28/2018. (II.28.) határozata  
a SBS Kft. eszközbeszerzésre beérkezett ajánlatáról**

**Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Smart Business Solution Kft. által megküldött a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019. számú projekt vízi turisztikai eszközpark beszerzésére vonatkozó benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

**A a Smart Business Solution Kft. bruttó 12.100.000,- Ft- értékű ajánlatát elutasítja, mivel más ajánlatot tevő céget választott ki a feladat megvalósítására.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlat-tevő céget értesítse a testület döntéséről.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Nagy Dániel polgármester**

**A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
29/2018. (II.28.) határozata  
a Kajak.hu Kft. eszközbeszerzésre beérkezett ajánlatáról**

**Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Kajak.hu Kft-t (14031 Budapest Római Part 35-36 Képviselője: Pócza Viktor ügyvezető igazgató; adószáma: 12996050-2-41) a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019. számú projekt vízi turisztikai eszközpark beszerzésére vonatkozó feladatok ellátásával, 8.770.314,- Ft + 2.367.986,- Ft ÁFA azaz bruttó 11.138.300,-Ft összegért.**

**A megbízott ajánlattevő nyilatkozata alapján korlátozás nélkül elfogadja az ajánlat-kérés feltételeit. Az ajánlattevő, mint megbízott kijelenti, hogy az ajánlatkérésben foglaltakat az ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesíti.**

**Az ajánlattevő megbízott kijelenti, hogy a fenti feladatra a szerződést megkötö, és a szerződést teljesíti az ajánlatkérésben és az ajánlatban lefektetettek szerint.**

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy értesítse a nyertes céget a testület határozatáról.  
A képviselő-testület megbízza a polgármestert a fenti feladat teljesítésére a szerződést kösse meg a nyertes céggel.

**Határidő: Folyamatos**

**Felelős: Nagy Dániel polgármester**

#### **4.9 TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019. számú projekthez kapcsolódó tréning és mentor program**

**Nagy Dániel polgármester:**

A Sportrendszer Nkft. megküldte a mentorációra és a képzésekre kialakított specifikációs terveket. A képzések 20-30 főre vonatkoznak és két csomagja lenne. Szükséges az ALBENSIS Kft.-nek megküldeni a programot ellenőrzésre.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a megküldött programmal kapcsolatban.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2018. (II.28.) határozata**

**a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019. számú projekthez kapcsolódó tréning és mentor programról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00019. számú projektet érintő képzés és mentor program leírását elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a leírás alapján készítse el felkérő levelet és állítsa össze az lehetséges árajánlattevők listáját.

**Határidő: 2018. március 31.**

**Felelős: Nagy Dániel polgármester**

#### **4.10 Közvilágításhoz kapcsolódó közbeszerzés**

**Nagy Dániel polgármester:**

A közvilágítás korszerűsítéséhez kapcsolódó közbeszerzésre vonatkozó árajánlat a mai nap folyamán érkezett be. Az akkreditált közbeszerzési tanácsadó a feladatot nettó 150.000,- Ft összegért vállalja, ez a vállalási ár a hirdetmény közzétételi díját nem tartalmazza.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a beérkezett közvilágításhoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó árajánlatról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2018. (II.28.) határozata a közvilágítás korszerűsítésére érkezett közbeszerzési árajánlatról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közvilágítás korszerűsítés tárgyában, Derzsényi Attila egyéni vállalkozó közbeszerzési ajánlatát, nettó 150.000,- Ft + ÁFA összeggel elfogadja.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bruttó 190.500,- Ft költséget a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás megindításáról.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Nagy Dániel polgármester**

#### **4.11 Óvodai étkeztetés**

**Nagy Dániel polgármester:**

Elmondja, hogy a kalkuláció alapján ebben az évben az étkezéshez szükséges beszerzés értéke meghaladja az 1millió forintot, de nem éri el a 15 milliót, így 3 darab ajánlat bekérése szükséges a szolgáltató kiválasztásához.

Kéri a Képviselő-testület szavazását az ügyel kapcsolatban.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
32/2018. (II.28.) határozata  
az óvodai étkeztetésről**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Tiringner- Schneider Helga óvodavezetőt, hogy intézkedjen 3 darab az ajánlat bekéréséről az óvodai étkeztetés ellátásához.

**Határidő: 2018.**

**Felelős: Tiringner- Schneider Helga óvodavezetőt**

Mivel több napirendi pont, kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, a polgármester a soros nyílt ülést 20:31 órakor bezárja.



**Nagy Dániel  
polgármester**

K.m.f.



**Dosztály Csaba  
jegyző**