



Pátka Község Önkormányzata Polgármestere

8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.
Adószám: 15727464-2-07
Tel: (22) 580-508 fax: (22) 580-509
E-mail: igazgatas@patka.hu
www.patka.hu

MEGHÍVÓ

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli, nyílt ülését

**2016. április 22. (pénteken) 12:00 órára
összehívom, melyre szavazati/tanácskozási joggal, tisztelettel meghívom**

Hely: Önkormányzat Tanácskozó Terem Pátka

Napirendi pontok:

- 1. A TOP-1.2.1-15. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázat beadása, komplex előkészítési szolgáltatások elvégzésére beérkező árajánlatokról döntés**
Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester
- 2. MLSZ pályaépítési program 28. építési üteméhez kapcsolódó együttműködési megállapodás és nyitvatartási idő**
Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester
- 3. Pátka Sportkör működési célú támogatásának kiegészítése a Lovas szövetséghez fizetendő díjakkal**
Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester
- 4. Az Ivánka Kúria Községi Házának Energetikai Korszerűsítéséről**
Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Pátka, 2016. április 18.

Tisztelettel: Nagy Dániel s.k.
polgármester


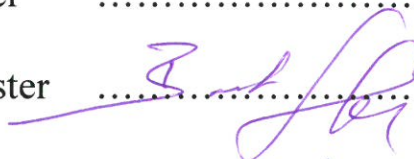
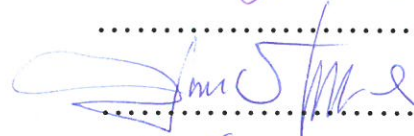
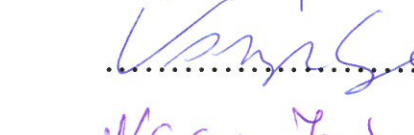
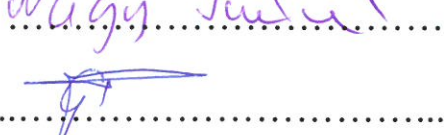

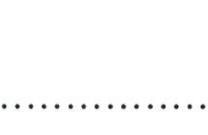


JELENLÉTI ÍV



Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Rendkívüli, nyílt testületi ülés

2016. április 22. 12:00 óra

Nagy Dániel	polgármester	
Buda József	alpolgármester	
Nánási László	képviselő	
Dávid Imre	képviselő	
Varga Géza	képviselő	
Nagy Imréné	képviselő	
Góger Tamás	képviselő	

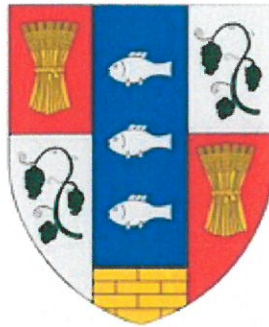
Tanácskozási joggal meghívottak:

Dosztály Csaba	jegyző	
Bőnyi Andrea	aljegyző	
Gerencsér Attila	alpolgármester (külsős)

Meghívottak:

.....
.....
.....

PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



2016. április 22.

Rendkívüli, nyílt ülés

Rendeletek:

Határozatok:

- | | |
|--|---|
| 61./2016.(IV.22.) önkormányzati határozata | a TOP-1.2.1-15. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázat beadásáról |
| 62/2016.(IV.22.) önkormányzati határozata | A Pátkai Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai tó vonzáskörzetében) elnevezésű TOP-1.2.1-15. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázati projekt előkészítési szakaszában a komplex előkészítési szolgáltatások elvégzéséről |
| 63/2016.(IV.22.) önkormányzati határozata | Az Uniós Projekt Fejlesztő Kft. árajánlatának elutasításáról |
| 64/2016.(IV.22.) önkormányzati határozata | A Vtk Innosystem Kft. árajánlatának elutasításáról |
| 65./2016.(IV.22.) önkormányzati határozata | Az MLSZ pályaeépítési program együttműködési megállapodásáról |
| 66/2016.(IV.22.) önkormányzati határozata | A Pátka Sportkör működési célú támogatásáról |
| 67/2016.(IV.22.) önkormányzati határozata | Az Ivánka Kúria Községi Házának Energetikai Korszerűsítéséről |

68/2016.(IV.22.) önkormányzati határozata

Az Ivánka Kúria Községi Házának Energetikai
Korszerűsítésére létrehozandó konzorciumi
megállapodásról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli, nyílt üléséről**

Helye: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4. önkormányzat tanácskozó terme

Idője: 2016. április 22. napján (pénteken) 12:00 órakor tartandó rendkívüli, nyílt testületi ülés

Jelen vannak: Nagy Dániel polgármester
Buda József alpolgármester
Varga Géza képviselő
Nagy Imréné képviselő
Góger Tamás képviselő
Dávid Imre képviselő

a Képviselő-testület tagjai

Távolmaradását jelezte:

Nánási László képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Bőnyi Andrea aljegyző

Meghívottak: -

Nagy Dániel polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait, aljegyzőt és a rendkívüli, nyílt ülést 12:00 órakor megnyitja. Elmondja, hogy a rendkívüli nyílt testületi ülés indoka, hogy az önkormányzatnak határidős feladatai vannak.

Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.

Nánási László képviselő előre jelezte távollétét.

Felkéri és javasolja jegyzőkönyvvezetőnek a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét, Bőnyi Andreát. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1. A TOP-1.2.1-15. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázat beadása, komplex előkészítési szolgáltatások elvégzésére beérkező árajánlatokról döntés**
Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester
- 2. MLSZ pályaépítési program 28. építési üteméhez kapcsolódó együttműködési megállapodás és nyitvatartási idő**
Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester
- 3. Pátka Sportkör működési célú támogatásának kiegészítése a Lovas szövetséghez fizetendő díjakkal**
Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester
- 4. Az Ivánka Kúria Községi Házának Energetikai Korszerűsítéséről**
Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel van e.
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kéri a képviselő-testület szavazását a jegyzőkönyvvezető személyére és a napirendi pontra való jóváhagyására.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 (hat) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül határozat hozatal nélkül elfogadja a jegyzőkönyvvezető személyére és a napirendi pontok jóváhagyására tett javaslatot.

1. A TOP-1.2.1-15. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázat beadása, komplex előkészítési szolgáltatások elvégzésére beérkező árajánlatokról döntés

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester:

Nagy Dániel polgármester ismerteti az eddig történeteket. A TOP beruházások terhére az Önkormányzat az először összeállított beruházásainak listáját többször módosította, mely alapján az idei költségvetésbe bekerült egy javaslat a benyújtandó pályázati anyagokról. Idő közben a Fejér Megyei Önkormányzat a projektmenedzsmenti feladatok ellátására létrehozta az Albensis Kft-t és a törvény szellemére hivatkozva javasolta az Önkormányzatoknak a Kft-vel történő együttműködést annak érdekében, hogy a benyújtandó pályázataik megfelelő formában, színvonalban érkezzenek a döntéshozók elé és a végrehajtás a kormányzati elvárt ütemben és formában tudjon zajlani. Az Önkormányzat és a Megyei Önkormányzat között további egyeztetések zajlottak a tervezett TOP beruházásokról. Mindeközben a Pátkai Fidesz képviselőcsoport egyeztetést tartott országgyűlési képviselő úrral, melynek eredményeként a képviselő úr javaslatára további módosításokat kezdeményeztek az Önkormányzati TOP beruházásokban. Ezek a módosítások szerint a kötelező feladatellátás színvonalának emelésre és megtartására tervezett programok közül a szűkös források miatt kizárólag az óvoda intézmény külső felújítása és energiaracionalizálása maradt bent, valamint képviselő úr javaslatát meghallgatva a település turisztikai potenciáljának erősítésére állított össze egy tervet az Önkormányzat képviselő testülete. A tervezett programcsomag 247 millió Ft összege az eredetileg javasolt 150-170 millió Ft-os keretösszeget ugyan felülmúlta, de a tervezet szerint a program során a nehezen megvalósítható elemeket levéve is önállóan működőképes fejlesztési csomag jöhetett volna létre. Az elmúlt egy hónap során azonban jelentkezett a Magyar Kajak Kenu Szövetség mely a Megyei Önkormányzatot megkereste és az Albensis kft-n keresztül Pátka Önkormányzatát is meglátogatták a település turisztikai adottságainak feltérképezésére. A szövetség munkatársai a turisztikai adottságokat megfelelőnek tartották és a megyei önkormányzattal történt egyeztetés után először egy 100 milliós, majd egy 80 milliós végül az Albensis Kft-vel az Önkormányzatnál történt egyeztetést követően egy 60 milliós fejlesztési csomagot javasoltak megvalósításra. Az Önkormányzat tájékoztatást kért az Albensis Kft-től, hogy ez a csomag az Önkormányzati 150-170 milliós tervezeten felül értelmezendő, vagy abból levonva kell összeállítani. A Kft. tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy ez a csomag nem az eredetileg vázolt keretben képzelhető el, és nem is abból levonva, hanem a javasolt projektméret önállóan egy új projektként 60 milliós összeggel kerülne benyújtásra (a TOP turisztika során minimális az 50 milliós projektnagyság). Az Önkormányzat Fidesz képviselőcsoportja érdeklődött az országgyűlési képviselő úrnál, aki szintén megerősítette, hogy érdemes ezt a 60 milliós Ft-os tervezési méretet figyelembe venni a fejlesztési elképzelés összeállításánál. Ez azt jelenti, hogy a komplex turisztikai csomag helyett egy témakört kibontva érdemes szerepeltetni terveinket a TOP beruházások között, és amennyiben szeretnénk további elképzeléseket benyújtani azt külön szakmai programban érdemes megtenni.

Az elmúlt héten felgyorsultak az események, tekintettel arra, hogy a pályázatot jövőhét szerdáig be kell nyújtanunk, ezért ma azért jöttünk össze, hogy az előkészítésről szóló tervezetet megvitassuk, és az szükséges lépéseket megtegyük.

Ismertetve az elkészült tervdokumentációt sorrendben a következőket javasolja.

Határozatot kellene hozni a pályázat benyújtására.

Határozatot kellene hozni az Albensis Kft.-vel kötendő konzorciumi megállapodás aláírására a konkrét pályázat esetében.

Határozatot kellene hozni az előkészítési munkálatok elvégzésére, melyhez az Albensis Kft.-vel történt egyeztetést követően előzetesen árajánlatok kerültek bekérésre, mely árajánlatok a mai napon megérkeztek.

Kéri a képviselő-testület szavazását a pályázat benyújtásával kapcsolatban.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 (hat) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61./2016.(IV.22.) önkormányzati határozata
a TOP-1.2.1-15. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázat
beadásáról**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiakban felsorolt tervezett műszaki tartalom mellett pályázatot nyújt be, a TOP-1.2.1-15. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázati felhívásra.

Pályázat címe:

A Pátkai Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai tó vonzáskörzetében)

A pályázat tervezett műszaki tartalma:

Eszközpark fejlesztése	db
Motoros	1
Stég nagy	1
Sárkányhajó	2
2 személyes túra kenu	3
3 személyes túra kenu	3
4 személyes túra kenu	2
1 személyes túra kajak	3
2 személyes túra kajak	2
lapátok (kajak és kenu)	50
mentőmellény	50
okos bőja	1
GPS hajókba	16
hulladéktároló (szelektív)	3
Kerékpárok	5
Épület építése	
Hajótároló kialakítás	1
Két épület összekötése, kilátó, öltöző, vizesblokk, iroda, elsősegély nyújtó hely kialakítása	1
Info pult és az előtte lévő tér	1

Szakmai szolgáltatások

Képzés	1
Mentor program	10
Monitoring	4
Nem kötelező kommunikáció	1
Minősítés	1
Aktív turisztikai útvonal kijelölés	20

Járulékos költségek

Projekt előkészítés, tervezés
Projekt menedzsment
Tájékoztatás
Közbeszerzés
Ingtalan vásárlás

A Képviselő testület felkéri hivatalát és a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges tervezetet készítse elő.

Képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy az Albensis Kft-vel történő konzorciumi megállapodást írja alá.

A pályázathoz és annak előkészítéshez szükséges önrész összegét költségvetésében a tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző, polgármester

Nagy Dániel polgármester:

Ismerteti, hogy a tervezett pályázat benyújtásának szakmai mellékleteihez szükséges külső szakértők bevonása, melyhez előzetesen árajánlatot kért be a közreműködő Albensis Kft-vel történt egyeztetést követően. A kiküldött árajánlatkérő levelekre a jegyzőkönyv mellékletét képező ajánlatok érkeztek mely alapján az alábbiak állapíthatók meg.

Érvényes ajánlatok érkeztek mindhárom cégtől az alábbi összegekben:

ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. 1122 Budapest, Maros utca 19-21., VII. emelet (Maros utca Business Center) Képviselő Stumpf Gábor	2.970.000 Ft + Áfa
Uniós Projekt Fejlesztő Kft. 1067. Budapest, Podmaniczky u 21. Fsz. 3. Képviselő: Bácsalmási Péter ügyvezető	3.250.000 Ft + Áfa
Vtk Innosystem Kft. 1134 Budapest, Pattantyús utca 7. Képviselő: Dr. Major Veronika ügyvezető	3.100.000 Ft + Áfa

Az ajánlatokról egyesével javasolja a határozat hozatalt.

Góger Tamás képviselő:

Mint a pénzügyi bizottság elnöke javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlat kerüljön elfogadásra, és tekintettel a rövid határidőre az elfogadást követően gyorsan tájékoztassuk az elfogadott ajánlattevőt.

Dávid Imre képviselő:

Támogatja a pénzügyi bizottság elnöke hozzászólását, egyértelműnek látja a helyzetet a legkedvezőbb ajánlat elfogadása mellett javasolja a képviselő testület döntéshozatalát.

Nagy Dániel polgármester:

Több javaslat, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért felteszi a kérdést:

A képviselő-testület jóváhagyja-e, hogy A Pátkai Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai tó vonzáskörzetében) elnevezésű TOP-1.2.1-15. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázati projekt előkészítési szakaszában a komplex előkészítési szolgáltatások elvégzése tárgyban, az alábbi feladatokkal (Részletes üzleti terv és mellékleteinek elkészítése, Tervezés, tervek készítése, helyszínrajz/vázrajz készítése, igénybejelentők, engedélyek, hozzájárulások beszerzése A projekt keretébe vont épületek energetikai tanúsítványainak elkészítése a pályázati felhívás alapján, Marketingstratégia elkészítése, Környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat) az **ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.** (1122 Budapest, Maros utca 19-21., VII. emelet/Maros utca Business Center/ Képviselő **Stumpf Gábor**) bízva meg az árajánlatban szereplő 2.970.000 Ft + ÁFA összegért.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 (hat) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2016.(IV.22.) önkormányzati határozata**

A Pátkai Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai tó vonzáskörzetében) elnevezésű TOP-1.2.1-15. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázati projekt előkészítési szakaszában a komplex előkészítési szolgáltatások elvégzéséről

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az **ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.-t** (1122 Budapest, Maros utca 19-21., VII. emelet /Maros utca Business Center/ Képviselő **Stumpf Gábor**) A Pátkai Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai tó vonzáskörzetében) elnevezésű TOP-1.2.1-15. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázati projekt előkészítési szakaszában a komplex előkészítési szolgáltatások elvégzése tárgyban, (Részletes üzleti terv és mellékleteinek elkészítése, Tervezés, tervek készítése, helyszínrajz/vázrajz készítése, igénybejelentők, engedélyek, hozzájárulások beszerzése A projekt keretébe vont épületek energetikai tanúsítványainak elkészítése a pályázati felhívás alapján, Marketingstratégia elkészítése, Környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat)feladatainak ellátásával, 2.970.000 Ft + ÁFA összegért.

A megbízott árajánlattevő nyilatkozata alapján korlátozás nélkül elfogadja az árajánlat-kérés feltételeit. Az árajánlattevő, mint megbízott kijelenti, hogy az ajánlatkérésben foglalt szolgáltatást az ajánlatban meghatározott díjért szerződészerűen teljesíti.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy értesítse a nyertes céget a testület határozatáról.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a fenti feladat teljesítésére a szerződést kösse meg a nyertes céggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester:

Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az **Uniós Projekt Fejlesztő Kft.** (1067. Budapest, Podmaniczky u

21. Fsz. 3. Képviselő: **Bácsalmási Péter ügyvezető**) árajánlatának elutasításáról, mivel nem az Ő árajánlatukat fogadta el nyertesnek a testület.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 (hat) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2016.(IV.22.) önkormányzati határozata
Az Uniós Projekt Fejlesztő Kft. árajánlatának elutasításáról**

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **Uniós Projekt Fejlesztő Kft.** (1067. Budapest, Podmaniczky u 21. Fsz. 3. Képviselő: **Bácsalmási Péter ügyvezető**) **A Pátkai Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai tó vonzáskörzetében) elnevezésű TOP-1.2.1-15. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázati projekt előkészítési szakaszában a komplex előkészítési szolgáltatások elvégzésére benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

Az **Uniós Projekt Fejlesztő Kft** árajánlatát elutasítja, mivel más árajánlatot tevő céget választott ki a feladat megvalósítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlat-tevő céget értesítse a testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester.

Nagy Dániel polgármester

Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a **Vtk Innosystem Kft.** (1134 Budapest, Pattantyús utca 7. Képviselő: Dr. Major Veronika ügyvezető) árajánlatának elutasításáról, mivel nem az Ő árajánlatukat fogadta el nyertesnek a testület.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 (hat) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2016.(IV.22.) önkormányzati határozata
A Vtk Innosystem Kft. árajánlatának elutasításáról**

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Vtk Innosystem Kft.** (1134 Budapest, Pattantyús utca 7. Képviselő: Dr. Major Veronika ügyvezető) **A Pátkai Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai tó vonzáskörzetében) elnevezésű TOP-1.2.1-15. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázati projekt előkészítési szakaszában a komplex előkészítési szolgáltatások elvégzésére benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

Az **Vtk Innosystem Kft.** árajánlatát elutasítja, mivel más árajánlatot tevő céget választott ki a feladat

megvalósítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlat-tevő céget értesítse a testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester.

2. MLSZ pályaépítési program 28. építési üteméhez kapcsolódó együttműködési megállapodás és nyitvatartási idő.

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester:

Elmondja, hogy néhány nappal ezelőtt megkaptuk a 28. építési ütemben épülő pályánk kapcsán a teljes beruházási költséget és az együttműködési megállapodást.

A 28. építési ütem kivitelezői tendere kiértékelésre került az alábbi helyszínen tekintetében:

8092 Pátka, Kossuth L. 66-2.

A beruházás teljes bruttó költsége: 24 978 071 Ft

A nyertes kivitelező: Greenturf Sport Kft.

A teljes beruházási költség az alábbi opcionális tételeket tartalmazza: nincs

Az elvégzendő előkészítő munkák kapcsán az alábbi tájékoztatást kaptuk: a nyertes kivitelező a helyszíni bejárás során megállapította, hogy előkészítő munkára van szükség. Az előkészítő munka megrendelése az önkormányzat feladata és annak költsége 100%-ban az önkormányzatot terheli. Kérjük, hogy jelezzék felénk, hogy a terület mikor lesz olyan állapotban, hogy azon a pálya kivitelezése megkezdhető.

Mellékelten megkaptuk az együttműködési megállapodást, melyet először kitöltve, aláírva beszkenelt formában legkésőbb május 5-ig kell eljuttatni az MLSZ részére, majd ezt követően 5 példányban postai úton elsőbbségi levélként (MLSZ Beruházási Igazgatóság 1386 Budapest 62, Pf. 906/1).

Az együttműködési megállapodást a 4 melléklettel együtt kell megküldeni:

1. számú melléklet: helyszínrajz a futballpálya feltüntetésével
2. számú melléklet: Futballpálya kialakításának teljes költsége (mellékelve)
3. számú melléklet: Önkormányzat karbantartási feladatai (mellékelve)
4. számú melléklet: Beruházáshoz kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat (mellékelve)

Az önrész összegének átutalására - díjbekérő alapján - a megállapodás mindkét fél általi aláírásától számított 8 nap áll rendelkezésünkre!

Az építkezés legkorábban az önrész összegének beérkezése után kezdődhet!

Az együttműködési megállapodás V/16. pontja értelmében Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a pálya környékén, jól látható módon tájékoztató táblát helyez el az alábbi információkkal: a pálya mérete, a pálya típusa, a pálya nyitvatartási ideje, a pályabérléssel kapcsolatos kontakt személy adatai (név, telefonszám).

Erre azért van szükség, mert a TAO jogszabályok értelmében a pályát 15 éven keresztül elsődlegesen piaci alapon kell hasznosítaniuk.

A tájékoztató táblán szereplő adatokat szükséges megadnunk oly módon, hogy a mellékelt „Tájékoztató tábla” dokumentumot kitöltve visszaküldik e-mailben, WORD FORMÁTUMBAN 8 napon belül.

A tájékoztató tábla gyártása, kiszállítása az MLSZ feladata és költsége, míg a tábla kihelyezése az Önkormányzat feladata és költsége.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 (hat) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65./2016.(IV.22.) önkormányzati határozata
Az MLSZ pályaeépítési program együttműködési megállapodásáról**

Pátka Község Önkormányzat együttműködési megállapodást köt a Magyar Labdarúgó Szövetséggel az MLSZ pályaeépítési program 28. építési üteméhez kapcsolódóan a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Képviselő testület felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására és a MLSZ Beruházási Igazgatósága részére történő megküldésre.

Határidő: 2016-05-05

Felelős: Nagy Dániel polgármester

3. Pátka Sportkör működési célú támogatásának kiegészítése a Lovas szövetséghez fizetendő díjakkal.

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester:

Elmondja, hogy korábban tárgyalást folytatott a képviselő-testület a pátkai fogathajtó verseny megrendezéséről, amely tárgyalás eredményeként az idei évben is megrendezésre kerül a fogathajtó verseny. Ezt követően azonban a testületi ülésen nem került napirendre a kérdés így a szükséges előkészítői támogatásról nem született döntés.

A képviselő testülethez fordult Buda József alpolgármester, hogy Sportkörrel egyeztetve szükséges lenne az esemény megrendezéséhez szükséges működési támogatás.

A működési támogatás összegét Nagy Imréné képviselő asszony összeállította. A képviselő testület részére ismertetésre felkérem képviselő asszonyt.

Nagy Imréné képviselő:

Ismerteti a szükséges források összetételét és mennyiségét.

Nagy Dániel polgármester:

Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az Pátka Sportkör működési támogatásáról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 (hat) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2016.(IV.22.) önkormányzati határozata
A Pátka Sportkör működési célú támogatásáról**

Pátka Község Önkormányzatának képviselő-testülete Pátka Sportkör részére 42 000 Ft. összegű működési támogatást állapít meg a civil szervezeti támogatások keretének terhére a Pátkai Fogathajtó verseny adminisztrációs feladataira.

A Képviselő-testület felkéri a hivatalát, hogy a működési támogatás átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester, Bőnyi Andrea aljegyző

4. Az Ivánka Kúria Községi Házának Energetikai Korszerűsítéséről

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy megjelent a Vidékfejlesztési Program keretében a lehetőség, a várhatóan beadható a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére.

Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés. A felhívás kódszáma: VP-6-7.4.1.1-16

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy adjanak be pályázatot a közösségi ház energetikai korszerűsítésére.

Javasolja továbbá, hogy az ott lévő civil szervezeteket is vonjuk be a megvalósításba és konzorciumi megállapodást is kössünk valamely szervezettel. Két alkalmas civilszervezetünk használja rendszeresen az épületet a Polgárórség és a DISE.

Előzetes egyeztetés mellett, a DISE vezetőjének összeférhetetlenségét, hogy meg nem kérdőjelezzék, a Polgárórséget javasolja.

A testület részére jelzi, hogy a művelődési ház felújításánál kötelező energetikai fejlesztések szerepelhetnek csak benne és ajánlott a központi kazánházunk megtartása is, mivel a kazánház több épület fűtését látja el ami többlet pontot jelent.

Előzetesen állásfoglalást kértünk a munka elvégezhetőségéről a járási örökségvédelmi hivataltól tekintettel, hogy az ingatlan országos védett, de védett maga az épület is.

A kidolgozáshoz igénybe venné a Nánási László képviselő úr segítségét.

Nagy Dániel polgármester

Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az Ivánka Kúria Községi Házának Energetikai Korszerűsítéséről.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 (hat) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2016.(IV.22.) önkormányzati határozata
Az Ivánka Kúria Községi Házának Energetikai Korszerűsítéséről**

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy indul az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Vidékfejlesztési Program keretében megjelent a Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés pályázaton. A felhívás kódszáma: VP-6-7.4.1.1-16

A pályázat célja

Az Ivánka Kúria Községi Házának Energetikai Korszerűsítése

Megvalósítás helyszíne

8092. Pátka Vak Bottyán tér 2-4. (1 és 2/1. hrsz-ok)

Megvalósítás költsége

Kb. bruttó

39 000 000 Ft.

A pályázat benyújtásával kapcsolatos költségeket a költségvetés tartalékalapja terhére finanszírozza.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos teendőket lássa el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester

Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a Pátka Községi Polgárőrséggel történő konzorciumi megállapodás aláírásáról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 (hat) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2016.(IV.22.) önkormányzati határozata
Az Ivánka Kúria Községi Házának Energetikai Korszerűsítésére létrehozandó konzorciumi
megállapodásról**

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal a Pátka Községi Polgárőr egyesülettel konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Vidékfejlesztési Program keretében a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére

Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés A felhívás kódszáma: VP-6-7.4.1.1-16

Című felhívásra támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe:

IVÁNKA KÚRIA KÖZÖSSÉGI HÁZÁNAK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester:

Mivel több napirendi pont, észrevétel, hozzászólás nem volt, megköszöni a Képviselő-testület munkáját és a testületi ülést 13:16 órakor bezárja.



Nagy Dániel
polgármester



Dosztály Csaba jegyző megbízásából:



Bőnyi Andrea
aljegyző

P/124-16 / 2016.

-Iktatási év. hó. nap:	2016 MÁJ 12.
-Iktatószám:	4959
-Szerv. egység megnevezése:	BERUHÁZÁS
-Működési költségvetés száma:	

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén

amely a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati feladatok hatékony ellátásának céljából jött létre egyrészt a

Megnevezés: **Magyar Labdarúgó Szövetség**
Székhely: **1112 Budapest, Kánai út 2/D**
Levelezési cím: **1386 Budapest 62. Pf. 906/1.**
Képviseli: **Dr. Vági Márton**
Adószáma: **19020848-2-43**
Számlaszáma: **11707024-20485090**
Számlavezető pénzintézete: **OTP Bank**

(a továbbiakban: **MLSZ**), másrésztől

Hivatalos név: **Pátka Község Önkormányzata**
Székhelye: **8092. Pátka Vak Bottyán tér 4.**
Képviseli: **Nagy Dániel Ferenc**
Adószáma: **15727464-2-07**
Számlaszáma: **11736082-15362986-00000000**

(a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Felek megállapítják, hogy:

- a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sporttörvény) 55. § meghatározza az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait;
- MLSZ a labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójához illeszkedő sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében az önkormányzatokkal együttműködve futballpályákat kíván létesíteni országsszerte;
- jogszabályban foglalt és önként vállalt sporttal kapcsolatos önkormányzati feladatoknak az MLSZ által kidolgozott sportfejlesztési program megvalósításával történő ellátásában a jelen megállapodásban foglaltak szerint kívánnak együttműködni;
- az együttműködés a helyi önkormányzat által ellátandó, sporttal kapcsolatos közfeladatához kapcsolódik, melynek megvalósításáról az MLSZ gondoskodik az Alapszabályában meghatározott kötelezettségének megfelelően.
- MLSZ igénybe kívánja venni a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást; országsszerte beruházásokat eszközöl futballpályák kialakítására, felújítására és vállalja a támogatott beruházás révén üzembe helyezett labdarúgópályák 15 évi határozott időtartamú sportcélú hasznosítását a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdésében foglaltak szerint;
- a támogatás igénybevétele olyan létesítmények kialakítására, felújítására irányulhat.

amelynek alapvető, közvetlen és kizárólagos rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.

I. A szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a Székesfehérvári Járási Földhivatalnál Pátka. 7/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 8092. Pátka Kossuth Lajos u. 66-2 szám alatti ingatlanon – a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon feltüntetetteknek megfelelően – a Felek futballpályát alakítanak ki, amelynek során a Futballpályát az MLSZ építi meg, és azt a Felek az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott ideig sportcélú tevékenység folytatására a jelen megállapodásban foglaltak szerint együtt használják és hasznosítják. Felek egyezően rögzítik, hogy a továbbiakban az Ingatlan fogalma alatt a vázrajzon megjelölt – a Futballpálya által elfoglalt – területet értik.

II. A szerződés célja

1. Felek a jelen megállapodás feltételeit a szerződés céljának figyelembe vételével alakították ki és fogadták el.
2. MLSZ kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja az I/1. pontban meghatározott Futballpálya jelen szerződés szerinti hasznosítása a Sporttörvényben és MLSZ Alapszabályban meghatározott feladatai hatékony ellátása, valamint a Tao. törvény vonatkozó rendelkezéseiben előírtak teljesítése érdekében.
3. Önkormányzat kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja a Sporttörvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott feladatai megfelelő ellátása.

III. Az együttműködés időtartama

1. Jelen megállapodás a mindkét Fél képviselője általi aláírás napjától az I/1. pontban meghatározott futballpálya üzembe helyezésétől számított 15 év határozott időre jön létre.
2. Jelen megállapodás aláírásával Felek kifejezetten lemondanak arról, hogy a megállapodást a határozott idő lejártá előtt megszüntessék.
3. Felek a megállapodás határozott időtartamának lejártá előtt legalább 180 nappal tárgyalásokat kezdeményeznek a Futballpálya további közös használata tárgyában.

IV. A labdarúgó pálya kialakításának finanszírozása

1. Felek egyezően rögzítik, hogy az országszerte kialakításra kerülő labdarúgó pályák teljes kivitelezési költségeit az MLSZ sportfejlesztési programja (a továbbiakban: programterv) tartalmazza, a Futballpálya létesítésének teljes bruttó (nettó + 27% áfa) beruházási költségét a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza (a továbbiakban: Teljes Költség). Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Teljes Költség módosításra kerül, ésszerű határidőn belül ennek megfelelően módosítják a 2. sz. mellékletet.
2. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Futballpálya kialakítása a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott tárgyi eszköz

beruházásnak minősül.

3. Felek akként állapodnak meg, hogy Önkormányzat a jelen szerződésben szerzett jogok gyakorlásáért ellenértéket fizet MLSZ-nek. Az ellenérték (a továbbiakban: Ellenérték) mértékét Felek úgy határozzák meg, hogy az a Teljes Költség nettó részének 30%-a + áfa.
4. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a IV./3. pont szerinti Ellenértéket a jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül előlegként átutalja az MLSZ bankszámlájára. Az MLSZ az átutalást követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül előlegrészletét állítja ki. Az Önkormányzat által a pályázati eljárás során befizetett pályázati biztosíték az Ellenértékbe beszámításra kerül. Az MLSZ a Futballpálya kialakítását követően végszámlát állítja ki.
5. Felek megállapodnak – és Önkormányzat kifejezetten elfogadja –, hogy a Futballpálya kialakításának előfeltétele az Ellenérték összegének Önkormányzat általi teljesítése az MLSZ részére.
6. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a pályaépítés megkezdésének feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.
7. Amennyiben a pálya nem épül fel, a Magyar Labdarúgó Szövetség, vállalja, hogy az Önkormányzat részére az Ellenértéket visszafizeti.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő, a jelen megállapodás I/1. pontjában körülírt – a vázrajzon megjelölt – Ingatlant a Futballpálya kialakítása céljából és annak időtartamára az MLSZ birtokába bocsátja, ingyenesen a használatába adja. Az MLSZ az így használatában álló Ingatlanon kialakítja a Futballpályát. Önkormányzat továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek közös teljesítése és jogok közös gyakorlása céljából a Futballpálya kialakítását követően az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott időtartamra az Ingatlant és a Futballpályát az MLSZ ingyenes, részleges használatába adja közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. A Sporttörvény 55.§, valamint – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 23. § (4) bekezdés 8. pontja és (5) bekezdés 17. pontja értelmében a jelen megállapodás tárgyát képező tevékenység és sportfejlesztés közfeladatnak minősül. A Futballpálya az Önkormányzat könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) kerül kimutatásra, az MLSZ pedig a 15 évre szóló használati jogot – vagyoni értékű jogként – veszi fel a könyveibe.
2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban – különösen pedig a Tao tv. 22/C. § - ban – foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést határidőben megadja és szükség esetén az MLSZ rendelkezésére bocsátja. Amennyiben Önkormányzat a nyilatkozattétel megtagadásával illetve a nyilatkozat késedelmes kiadásával az MLSZ-nek kárt okoz, úgy köteles azt megtéríteni. Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy jogvita esetén nyilatkozatát bíróság pótolja.
3. MLSZ kötelezettséget vállal arra, hogy a programtervnek, illetve a 2. sz. mellékletben foglaltaknak megfelelően megépíti és üzembe helyezi a Futballpályát. A Futballpálya építésének kezdő időpontját az MLSZ jogosult meghatározni azzal, hogy arról az Önkormányzatot legkésőbb a munkakezdést megelőző 3 nappal korábban értesíti.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítási határidő elmulasztása esetén a kivitelezőt terhelő és a MLSZ részére megfizetett késedelmi kötbér arányos része (30%) az Önkormányzatot illeti meg.

5. MLSZ a Futballpálya műszaki átadás-átvételének és üzembe helyezésének időpontjáról az Önkormányzatot írásban tájékoztatja, az átadás-átvételre az Önkormányzatot meghívja. Az üzembe helyezéssel egyidejűleg az MLSZ a Futballpályát az Önkormányzat birtokába adja a jelen megállapodás V/1. pontjának sérelme nélkül. Szerződő felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Futballpálya műszaki állapotát. Önkormányzat már a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárásban nem vesz részt, úgy mind a bejárasi, mind pedig a birtokbaadási jegyzőkönyv távollétében kerüljön felvételre. Az Önkormányzat távolléte nem akadályozza a birtokbaadásnak, amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményes volt és az MLSZ az Önkormányzat részére a birtokbaadási jegyzőkönyvet megküldte. Önkormányzat birtokba lépésének időpontját minden esetben a birtokba adási jegyzőkönyv rögzíti. Az Önkormányzat elfogadja, hogy amennyiben a birtokbaadástól távol marad, ebből eredően az MLSZ-szel szemben semmilyen kifogást vagy igényt nem támaszthat.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Futballpályát a Tao tv. 22/C. § (6) – (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően használják és hasznosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Futballpálya rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi felújítási, javítási, karbantartási költséget, valamint a használatból járó költségeket, továbbá a Futballpálya tekintetében felmerülő közterheket Önkormányzat viseli.
8. Felek megállapodnak, hogy a közüzemi mérőórákat – amennyiben ez szükséges – Önkormányzat saját költségén köteles felszereltetni, a szolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket megkötni, a közüzemi díjakat határidőre megfizetni.
9. Szerződő felek megállapodnak és az Önkormányzat tudomásul veszi és vállalja, hogy a Futballpálya részére történő birtokba adását követően jelen szerződés időtartama alatt az Önkormányzat felelőssége és költsége a Futballpálya szabályszerű és jelen szerződésnek megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint a jelen szerződés időtartama alatt a Futballpálya jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. A Futballpálya teljes körű üzemeltetéséről és – a jelen megállapodás 3. számú melléklete szerinti – karbantartásáról Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni. MLSZ – előzetes értesítést követően – maga vagy megbízottja útján jogosult a karbantartást ellenőrizni és az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készíteni. A karbantartási kötelezettség teljesítését a felek lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül.
10. MLSZ a jelen megállapodás fennállása alatt eszköz és anyagpótlást, illetve felújítást nem végez, ez az Önkormányzat feladata és költsége.
11. Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni a Futballpálya őrzéséről, védelméről.
12. Felek a Futballpályát szabadon – egymással egyeztetve – használják és hasznosítják, Önkormányzat azonban kötelezettséget vállal arra, hogy azt iskolai és diák-, főiskolai- egyetemi sport események (elsősorban labdarúgás), szabadidősport események (elsősorban futball), más közösségi célú – különösen: kulturális, turisztikai – események lebonyolítása céljából naponta a Futballpálya üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen használja vagy kedvezményes áron hasznosítja. Felek jelen rendelkezést lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a pályahasználatban – különös tekintettel a kedvezményes pályahasználati kötelezettség teljesítésére vonatkozóan – az MLSZ által kért adatszolgáltatási kötelezettséget az MLSZ erre vonatkozó felszólításában megjelölt határidőben teljesíti.
13. Önkormányzat vállalja, hogy az MLSZ által kijelölt szakmai szervezeti egységgel, illetve koordinátorral – elsősorban, de nem kizárólag az MLSZ által kijelölt szakmai kapcsolattartó

útján – együttműködik, biztosítja a részvételt az MLSZ által szervezett releváns képzéseken. Az MLSZ az Önkormányzat által kért, a futballpályán szervezett tevékenységekhez és aktivitásokhoz kapcsolódó adatszolgáltatásokat teljesíti. Az Önkormányzat a Futballpálya használata során az MLSZ által szervezett országos labdarúgó szakmai programokhoz (elsősorban Bozsik program, és szabadidő- futball) kapcsolódó tornák, rendezvények, versenyek lebonyolításának elsőbbséget biztosít, és az MLSZ jogosult a térítésmentes pályahasználatra.

14. MLSZ és Önkormányzat közösen rendelkezik a Futballpálya területére vonatkozó reklám célú felületek hasznosítási jogával. MLSZ a palánkok belső hirdetési felületének tekintetében, a 20x40-es és 12x24-es pálya esetén 12 db 100x200 centiméteres hirdetési felület, a 40x60-as és a 105x68-as pálya esetén 8 db 100x200 centiméteres hirdetési felület kizárólagos felhasználója. A kizárólagos hirdetési felületek elhelyezkedését MLSZ jogosult meghatározni a Futballpálya üzembe helyezését követő 30 napon belül, de legkésőbb az Önkormányzat erre vonatkozó felhívásában megjelölt határidőre. MLSZ a nem kizárólagos felületek hirdetési jogát átengedi az Önkormányzatnak, az ebből származó bevétel az önkormányzatot illeti meg.
15. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Futballpálya állagsérelmének megelőzését szolgáló házirendjét az MLSZ határozza meg. A házirendet az MLSZ a palánkok külső felületén az általa meghatározott helyre a műszaki átadás-átvételt követően 2 db 100 x 70 centiméteres felületen helyezi el.
16. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a pálya környékén, jól látható módon tájékoztató táblát helyez el az alábbi információkkal: a pálya mérete, a pálya típusa, a pálya nyitvatartási ideje, a pályabérléssel kapcsolatos kontaktszemély adatai (név, telefonszám). A tájékoztató tábla kapcsán az adatszolgáltatási kötelezettség az Önkormányzatot terheli, míg a tájékoztató tábla elkészíttetése az MLSZ kötelezettsége.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Futballpályán folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket az Önkormányzat saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.
18. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy megfizeti a közműfejlesztési hozzájárulást, vállalja az energia csatlakozási pont kiépítését saját költségén és rendelkezésre bocsátja a beruházás üzemeltetéséhez szükséges - műszaki leírásban meghatározott - energiamennyiséget.
19. Felek kölcsönösen jogosultak ellenőrizni a Futballpálya rendeltetésszerű és a jelen megállapodás előírásainak megfelelő használatát, és követelhetik a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.
20. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Önkormányzat jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a szerződésszegés minden napjára 5.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni MLSZ-nek. Kötbérterhes szerződésszegésnek minősül különösen – de nem kizárólagosan – a Futballpálya használatát és használhatóságát befolyásoló szerződésszegés, valamint az V/1-2., V/9. és V/12-13. pontokban előírt kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése. Tekintettel arra, hogy a szerződés idő előtti megszüntetése a Tao tv. által előírt hasznosítási kötelezettség miatt kizárt, a jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettséget Felek sem összegben, sem időben nem korlátozzák. A kötbér az Önkormányzatnak felróható szerződésszegés megszűnését követő napon válik esedékkéssé azzal, hogy amennyiben a szerződésszegéssel érintett időszak a kilencven napot meghaladja (huzamos szerződésszegés). úgy erre az időszakra eső kötbér a

kilencvenegyedik napon válik esedékessé, és ezen a napon kezdődik a következő kötbérfizetési időszak.

21. Az önkormányzat beruházási feltételekhez kapcsolódó kötelezettségvállalásait az Együttműködési megállapodás 4. számú melléklete tartalmazza.

VI. Szavatosság

1. MLSZ szavatol azért, hogy a Futballpálya használatra alkalmas állapotban kerül az Önkormányzat birtokába.
2. Önkormányzat szavatol azért, hogy a Futballpálya a jelen megállapodás fennállásának egész tartama alatt rendeltetésszerű, szerződészerű, biztonságos és balesetmentes használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak.
3. Önkormányzat szavatol azért, hogy az Ingatlanon, illetve a Futballpályán harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében.
4. MLSZ szavatol azért, hogy a Futballpályán harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná őket a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében.
5. Az MLSZ a kivitelező vállalkozóval szemben, hibás teljesítésből eredően őt megillető jótállási és szavatossági jogáról jelen megállapodással lemond az Önkormányzat javára. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy tájékoztatja a kivitelezőt a szavatossági és garanciális ügyekben eljáró kapcsolattartója személyéről és elérhetőségeiről. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jótállási és a szavatossági jogokat az MLSZ által a jelen pont szerint adott felhatalmazás alapján kizárólag a kivitelező vállalkozóval szemben érvényesítheti. Az önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy az MLSZ-szel szemben hibás teljesítésből eredő jótállási és szavatossági igényt nem támaszthat. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmerülő hibát haladéktalanul, de legkésőbb az annak felmerülésétől számított 10 napon belül bejelenti. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a bejelentés elmulasztása a jótállási és szavatossági jogok elvesztésével járhat. Amennyiben Önkormányzat és vállalkozó között vita merül fel annak kapcsán, hogy a felmerülő hiba a kivitelező jótállási és szavatossági jogának körébe tartozik-e vagy sem, annak eldöntésére MLSZ jogosult.
6. Önkormányzat a garanciális idő lejártá előtt garanciális bejárásra hívja a kivitelezőt, közösen megvizsgálják a Futballpálya állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges garanciális hibákról. Hiba esetén a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a kijavítandó hibák és a javítási határidők. A javítási határidők lejártával Önkormányzat ellenőrzi azok teljesítését, amelynek eredményéről a jegyzőkönyvek megküldésével értesíti az MLSZ-t. Eredményes garanciális bejárás esetén az Önkormányzat javaslatot tesz az MLSZ részére a vállalkozói díjból visszatartott összeg kifizetésére, illetve a vállalkozói bankgarancia visszaadására.

VII. Kárveszély

1. MLSZ az alábbi esetekben felelősségét kifejezetten kizárja:
 - az üzemszerű működés körében keletkezett bármely kár;
 - a Futballpályán lévő dolgokban keletkezett kár;
 - baleseti károk, betörés, alkalmazottak és harmadik fél károkozása.
 - vis maior esetek.

2. A Futballpályán belül bekövetkező bármely más káresemény esetén is a helyreállítási kötelezettség, illetve a felelősség teljes mértékben kizárólag Önkormányzatot terheli.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amennyiben bármilyen káresemény következik be, különös tekintettel a jelen megállapodás V/20. pontjában foglaltakra.
4. Önkormányzat köteles a Futballpályán keletkezett károsodásokat haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben e kötelezettségének MLSZ írásbeli felhívása ellenére határidőn belül nem tesz eleget, MLSZ – kötbérigénye érvényesítésén túl – jogosult a keletkezett károk helyreállításával kapcsolatos munkák Önkormányzat költségén történő elvégeztetésére.
5. Felek egyezően rögzítik, hogy a Ptk. kárveszély viselésére vonatkozó szabályai (5:22. §) a felek jelen megállapodással alapított jogviszonyában a jelen megállapodásban foglaltak szerint alkalmazhatók. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a kárveszély – az MLSZ által szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okozott kár kivételével – Önkormányzatot terheli.

VIII. A megállapodás hatálya

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet nem hagyja jóvá az MLSZ sportfejlesztési programját, MLSZ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat nem tesz eleget a IV/4. pontban foglalt fizetési kötelezettségének, az MLSZ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
3. A jelen megállapodás hatálya – a VIII/1., VIII/2., és VIII/4. pontban foglaltak kivételével – a határozott időtartam elteltével szűnik meg.
4. A Futballpálya elpusztulásával Felek megállapodása megszűnik. Ebben az esetben MLSZ nem köteles Önkormányzatnak másik sportlétesítményt biztosítani.
5. A jogviszony megszűnése esetén a Felek egymással kötelesek elszámolni együttműködésükből eredő kötelezettségek tekintetében. A jelen megállapodás megszűnése az MLSZ-t nem gátolja esetleges követeléseire behajtására vonatkozó jogában, illetve abban a jogában, hogy az esetlegesen felmerült kártérítési igényét érvényesítse.
6. Tekintettel a Tao tv. által meghatározott hasznosítási kötelezettségre, Felek kifejezetten elfogadják, hogy a Tao tv. 22/C. § szerinti támogatás igénybevételét és a Futballpálya kialakítását követően a megállapodás a határozott idő lejártá előtt nem kerülhet megszüntetésre.
7. Önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható megghiúsulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az MLSZ által igénybe vett támogatás visszafizetését, amennyiben a szerződészeggel összefüggésben ez válik szükségessé.

IX. Kapcsolattartás

1. A megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

MLSZ részéről jogi és adminisztratív ügyekben:

Név: dr. Kondor Boglárka

Beosztás: jogi előadó

Telefon: 06 30/774-2538
E-mail: kondor.boglarka@mlsz.hu

MLSZ részéről műszaki ügyekben:
Név: Csuti György
Beosztás: beruházási igazgató
Telefon: 06 30/774-2774
E-mail: csuti.gyorgy@mlsz.hu

Önkormányzat részéről:
Név: Buda József
Beosztás: alpolgármester
Telefon: 06-20-661-3927;06-22-580-508
E-mail: igazgatas@patka.hu

2. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos mindennemű közléseiket megtehetik írásban, telefonon, e-mailen. A telefonon tett közléseket haladéktalanul írásban is kötelesek megtenni a Felek.
3. Az írásban, postai úton küldött leveleket ajánlott – tértivevényes – postai küldeményként kell feladni. A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény "nem kereste", vagy "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződésben írt e-mail címet bármely fél a másik fél előzetes értesítése nélkül változtatta meg és az így küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

X. Egyéb rendelkezések

1. Felek a jelen megállapodás teljesítése céljából legalább a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti együttműködésre kötelesek.
2. A jelen megállapodással kapcsolatban a Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább.
3. Jelen megállapodás akkor lép hatályba, amikor azt mindkét fél felhatalmazott képviselője útján aláírta.
4. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek. Elismerik továbbá, hogy a képviseleti hibával összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.
5. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.
6. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése, vagy annak bármely körülmények közötti alkalmazása érvénytelen vagy végrehajthatatlan, ez a megállapodás egyéb rendelkezéseit és azok alkalmazását nem érinti, azok a jog által megengedett legteljesebb mértékben a Felek jelen megállapodásban kifejezett céljainak és akaratának megfelelően érvényesíthetők maradnak.
7. Felek a szerződéses feltételeket egybehangzó akaratnyilatkozatukkal Ptk. a felek szerződéskötési szabadságát rögzítő rendelkezéseire tekintettel határozták meg.
8. Felek egyezően rögzítik, hogy a jogait és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő

figyelembe vételével állapították meg, ezért a jelen megállapodás szerinti szolgáltatás-ellenszolgáltatást egyenértékűnek ismerik el. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az egyenértékűség elvének megsértésére, illetve a szerződés egyéb okból adódó érvénytelenségére nem hivatkozhatnak, erre hivatkozva egymással szemben követelést jogszerűen nem támaszthatnak.

9. E megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében elsősorban a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

XI. Megállapodás mellékletei

1. számú melléklet: helyszínrajz, illetve vázrajz a futballpálya feltüntetésével
2. számú melléklet: Futballpálya kialakításának Teljes Költsége
3. számú melléklet: Önkormányzat karbantartási feladatai
4. számú melléklet: Beruházáshoz kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 5 példányban írták alá.

Budapest, 2016. május 18.

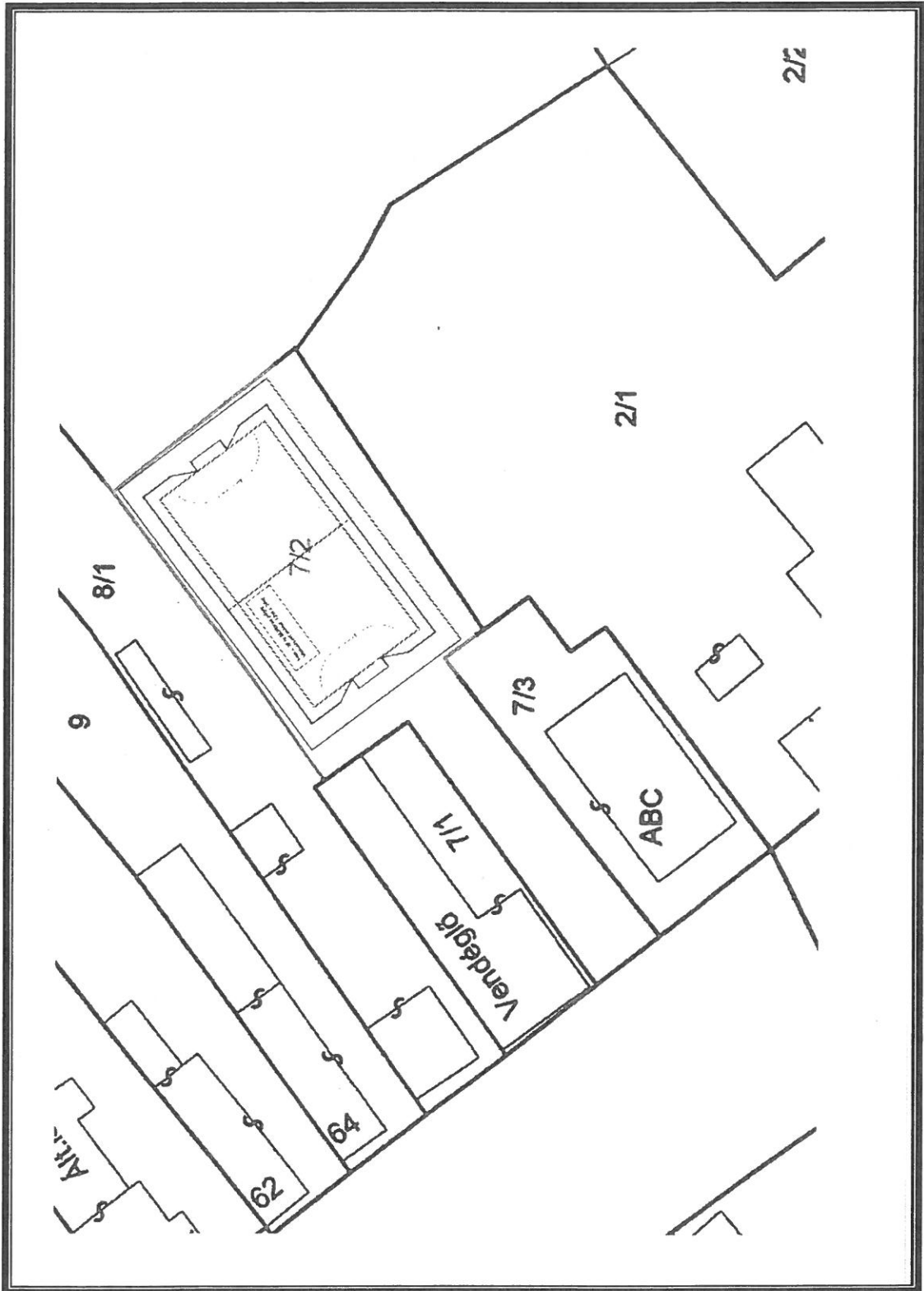
Magyar Labdarúgó Szövetség
1112 Budapest
Kanai út 2/D
OTP Bank: 11707024-20480703
Azószám: 19020848-2-43

Magyar Labdarúgó Szövetség
képviseli: Dr. Vági Márton főtitkár

Pátka, 2016. május 04.



Pátka község Önkormányzata
képviseli: Nagy Dániel polgármester



2. számú melléklet

Futballpálya kialakításának Teljes Költsége

A futballpálya azonosító száma: 15/9-2-741/1

A futballpálya címe: 8092 Pátka, Kossuth L. u. 66-2.

A futballpálya típusa: 22x42

A futballpálya kialakításának teljes bruttó költsége: 24 978 071 Ft

Önkormányzat által fizetendő ellenérték: 7 493 421 Ft

3. számú melléklet

Ismertető a műfüves labdarúgó pályák használatához és karbantartásához.

I. A műfüves sportpályák ápolása.

Jelen melléklet útmutatásul szolgál a műfü tisztításához és ápolásához. Ezen belül külön részletezi a homokkal és gumival feltöltött pályák karbantartását.

Emellett figyelembe kell venni a műfü-gyártó cégek utasításait és előírásait. Tapasztalataink szerint, ezeket az utasításokat az ügyfelek gyakran figyelmen kívül hagyják. Ennek a következménye látványos minőségromlás, amely a játékot nagyban nehezíti, illetve akár ellehetetleníti. Ennek az egyetlen oka a műfü nem megfelelő karbantartása.

A probléma megelőzése érdekében szeretnénk Önt felvilágosítani arról, mit is jelent egy műfüves sportpálya karbantartása. Ezek a pályák speciális homok réteget tartalmaznak, ami elősegíti a stabilizációt. A homokréteg tetején egy másik, granulátumból álló réteget helyeztek el a sportoláshoz szükséges technikai funkciók biztosításához. A granulátum réteg darált gépkocsi és kamion gumikerékből, speciális anyaggal bevont festett gumiból készül.

A következő ajánlások lefedik a legtöbb homok és gumi töltelékkel rendelkező típusokat.

A műfüves pálya telepítése után a töltőanyagoknak időre van szüksége az elhelyezkedéshez. Ez a folyamat akár hónapokig is eltarthat. A használat melletti rendszeres sepregetés és tisztítás elősegíti a folyamat végbemenetelét. A telepítést követően a pályában néhány gyűrődés keletkezhet, mely azonban, idővel eltűnik, köszönhetően a hőmérsékleti hatásoknak és a homok/ gumi súlyának. Ez a folyamat hideg időben hosszabb ideig is tarthat (téli időszak).

A telepítést követő időszakban, a kefével történő tisztítás során „laza” szálakkal találkozunk. Nincs semmi ok az aggodalomra. A telepítés során a kivitelező belevág a szálakba, miközben beállítja a tekercseket, levágja a széleket. Ezek a szálak már nincsenek rögzítve a műfü hordozó rétegéhez így lemorzsolódnak a tisztítás során. Ehhez hasonlóan a megolvadt csomók is kihullnak, amikor a hordozó réteg meglazul a perforáció miatt az első évben. A monofil szőnyeg esetén (ahol számos csomó található egyben) kiesett, megolvadt csomókat lehet találni, akár a takarító esztrichhoz ragadva, akár a pálya felső rétegén. Idővel ez a jelenség magától abbamarad.

II. Ajánlás a használathoz.

A használati és karbantartási ajánlás célja, hogy a műfüves pálya felső rétegét a lehető legjobb állapotban lehessen tartani, mellyel megnöveljük a pálya élettartamát, annak érdekében, hogy:

- » Egyenletes minőséget tarthassunk fenn a játékelületen az értékcsökkenési időszak egésze alatt.
- » A lehető legjobban érzékeljük a pályát a játék közben.

A pálya elsősorban arra szolgál, hogy sportoljanak rajta, de néhány alkalommal használható más tevékenységekre is (például fesztivál helyszíneként). Erre van lehetőség, de számos korlátozásra figyelni kell. Az a legjobb, ha a pályát furnérlemezekkel fedik le. Ha ez nem lehetséges, akkor kerülni kell a nyomáspontok kialakulását. Ideértve a túsarkú cipőket, asztal- és széklábakat stb. A dohányzás minden esetben tilos, étel és ital fogyasztása sem ajánlott a pálya területén.

III. Ajánlás a karbantartáshoz.

A használó, vagy a pályáért felelős szervezetnek végre kell hajtania a következő karbantartási tevékenységeket a homokkal/ gumival töltött négy évszakos pályák esetében:

1. A homok/ gumi töltőanyag karbantartása.

A pálya egész területét hetente egyszer géppel fel kell seperni (lehúzás), olyan eszközt használva, ami statikus vagy forgó kefével rendelkezik. A kefe merev nejlon szálakból áll, ami el tudja egyengetni a homok és gumi töltelékét. Így a felső rétegek lazák és vízáteresztőek maradnak. A kefe biztosítja, hogy a töltelék rétegződve helyezkedjen el és a gumi granulátumok visszakerüljenek arra a helyre, ahová valók. Különösképpen a lazán töltött, hőre lágyuló töltelék esetén, a homokréteg soha nem lehet látható vagy fedetlen.

Utasítások a lehúzáshoz és a mélytisztításhoz:

- A lehúzást több különböző irányból kell végrehajtani. Az egy irányból történő lehúzás csak a töltőanyag felhalmozódásához vezet és a vonalazás tartós, egy irányú lehúzása a vonalazás elválásához vezethet.
- A maximális vezetési sebesség 5 km/ óra kerülve a hirtelen fékezést és az éles kanyarokat.
- Csökkentse a sebességet a kanyarok előtt és kanyarodjon széles ívben.
- Ne próbálja meg forgatni a kerekeket álló állapotban, különben a bolyhos anyagok kihullhatnak.
- A karbantartó gép vagy traktor kerekeit megfelelő értékre kell felfűjni.
- Legfeljebb 1500 kg súlyú traktorok használata ajánlott, mely nagyban megkönnyíti a munkát.

FONTOS! Ha a pálya nagyon vizes, a lehúzás és a mélytisztítás esetlegesen kiragadhatja a

töltőanyagot a gyep tetejéről. Eltarthat egy ideig, amíg a gumi granulátumot visszahelyezi a szőnyegbe. A legjobb, ha nedves időben mellőzzük a pálya karbantartását, vagy csak egy statikus lehúzó kefét használunk.

A sarkokat és a büntető területet megfelelő módon fel kell tölteni homokkal és gumival. A töltelékkel figyelmesen kell ellenőrizni ezeken a pontokon minden egyes játéknap végén. Ha nem egyenletes a feltöltés, akkor fennáll a veszély, hogy a pálya egyenetlenné válik. Ez nem csupán veszélyt jelent, gondolva itt a játékosok esetleges sérüléseire, de növeli a műfü elhasználódásának mértékét is. A töltőanyag magasságának szabályos ellenőrzése szükséges. A csomók átlagos magassága a töltőanyag felső szintje felett 10 és 15 mm között van. A gyepet ezzel a magassággal fejlesztették ki és tesztelték le, ezzel produkálja a legjobb eredményt. A túl alacsony töltőanyag arány a szálak lefekvéséhez vezethet, ami későbbi negatív következményekkel jár!

2. A műfü tisztítása

Különleges figyelmet kell fordítani a környező terület talajtól és szennyező anyagoktól való megtisztítására. Ezek könnyen átkerülhetnek a pályára a szél, cipő, vagy más eszköz segítségével. Ennek elkerülése érdekében, lábtörlőket, rácsokat kell telepíteni a pálya bejárataihoz. Az is fontos, hogy heves esőzések esetén megelőzzük a táptalaj bejutását a környező ültetett területekről. A száradt leveleket és tűleveleket azonnal el kell távolítani a pályáról. Ha ezeket túl sokáig a pályán hagyjuk, elősegítik a moha kialakulását.

Az idő előrehaladtával a levelek komposztálódnak vagy elmorzsolódnak és megtalálják az útjukat a szőnyeg mélyebb rétegei felé. Ott táptalajként viselkednek, mely a mohák és gyomok melegágya. A levelek eltávolításának legkönnyebb módja a lombfűvő használata. A lombfűvő gép nyílását nem szabad a felülettel merőlegesen tartani, mert kifújja a töltőanyagot a szőnyegből. A karbantartás másik módja a karbantartógépek forgó kefével és gyűjtőtartállyal történő kombinálása (lásd a hatodik pontnál a következő fejezetben). Ajánlatos lemetszeni a lelógó ágakat a környező növényekről és fákról. Ezek könnyen lehullanak a szőnyegre, vagy róluk levelek, gyümölcsök, magok, tűlevelek potyoghatnak le. A szemetet is rendszeresen takarítani kell a pályáról, akár kézzel, akár géppel (például a korábban említett kefe segítségével). Ennek elkerülése érdekében, hogy a szurkolók szemetet dobjanak a pályára, tanácsos kellő számú szemetest kihelyezni. A vandalizmus és a gyűjtogatás megelőzése érdekében a szemetes kukákat minden egyes nap végén ki kell üríteni.

3. Dekompaktálás, avagy a műfübe töltött anyagok fellazítása!

A dekompaktálás, (fellazítás, visszalazítás) talán a legfontosabb része a műfüves labdarúgó

pályák időszakos karbantartásának. Ez a munkafolyamat azt jelenti, hogy a pályán lévő műfübe besöpört homokot és gumi-granulátumot, megfelelő célgéppel fellazítjuk. A művelettel a használat alatt letaposott, összetömörödött töltőanyagokat egy olyan eszközzel „gereblyézzük”, ami behatol a töltőanyag aljáig annak érdekében, hogy ismételten egy olyan laza felületet kapjunk, amilyennel az eredetileg megépített pálya rendelkezett.

Ennek a műveletnek az elvégzésével érhetjük el azt, hogy:

1. a műfü nem fekszik el, ezáltal nem sérül, élettartama hosszabb lesz, (nem rövidül le a használhatóság ideje)
2. a töltőanyag laza lesz, ezáltal a rétegvastagság megnő, rövidebbek lesznek a töltőanyagból kiálló fűszálak, így azok nem tudnak „lefeledni”, meghajolni,
3. elkerülhetőek lesznek a felület tömörsége, keménysége miatt elszenvedett sportsérülések,
4. a szokásos heti 1-3 alkalommal elvégzendő átsöpítés hatékonyabb és a munkát végző(k) számára könnyebb lesz.

A dekompaktálás gyakorisága minden esetben a pálya használat intenzitásának és terhelésének függvénye. Ebben az esetben intenzitás alatt a használt órák számát, míg terhelés alatt az ott lévő emberek számát értjük. Amikor edzések megtartása érdekében a pálya több, egymástól független területre van felosztva, a pályán akár 50-60 sportoló tartózkodhat, vagyis megnő a terhelése az átlaghoz képest. Összegezve, egy kevésbé igénybevett pályánál ezt a műveletet esetleg félévente, kell csak elvégezni, de egy nagy létszámmal történő használatnál, napi 6-8 órás terhelés mellett, akár 1-2 havonta is szükséges lehet. Minden esetben a felület vizsgálata alapján kell eldöntenünk, hogy kell-e már dekompaktálni, vagy sem. Ha mégis szeretnénk egy idő intervallumot hozzárendelni a feladathoz, akkor elmondhatjuk, hogy átlagos terhelés mellett 150-200 óránként érdemes, illetve kell ezt a műveletet elvégezni.

A dekompaktálással minden esetben együtt jár a gumi-granulátum pótlása is. Tapasztalatok alapján megállapítható, hogy évente az eredetileg betöltött granulátum 10-15%-át kell pótolni. Természetesen ennek meghatározása is a pálya használat intenzitásának és leterheltségének függvénye. Fontos követelmény, hogy minden esetben olyan granulátumot használjunk, amelynek paraméterei teljes egészében megegyeznek az eredetileg betöltött töltőanyag paramétereivel. (szín, méret, stb.) Tehát, ha 1-2 mm szemcseméretű, zöld granulátummal volt eredetileg feltöltve a pálya, akkor a pótlást is csak ilyenekkel szabad elvégezni. Kifejezetten tilos a zöld granulátummal készített pályákat fekete granulátummal pótolni.

A munkafolyamat elvégzéséhez nem csak megfelelő gépek, eszközök szükségesek, hanem megfelelő szakértelem és tapasztalat. Egy rosszul elvégzett dekompaktálás kárt is tehet a pályában. (szakadás, gyűrődés) Javasoljuk ennek a munkának egy megfelelő szakértelemmel,

felkészültséggel és gépparkkal rendelkező szakcéggel való elvégeztetését.

4. A műfüves szőnyeg hibái

Rendszeres ellenőrzés (legalább egyszer egy héten) szükséges. Bármilyen kárt, a keletkezés okára tekintet nélkül, minél hamarabb el kell hárítani képzett vagy jól irányított személyzet vagy szakember gárda segítségével. Kétség esetén tanácsért kapcsolatba kell lépni a kivitelező céggel vagy képviselőjével. Ha az elszakadt vagy nyílt széleket nem javítják meg időben, az veszélyt jelenthet a játékosok számára és indítékul szolgálhat a bírónak arra, hogy lefújja a meccset.

5. Téli használat

Annak ellenére, hogy a műfű ellenáll az alacsony hőmérsékletnek, jobb nem használni a pályát, amikor azt hó fedi, a leghelyesebb ilyenkor megvárni, hogy természetes úton eltűnjön róla a hó. A hó fedte pályán sétálva a hó könnyen jéggé alakulhat, ami veszélyt jelent a csomók számára. Ezért a pályát jobb nem használni, amikor a hőmérséklet fagypontra alá kerül.

Olvadáskor nem lehet játszani, különösen egy hosszabb ideig tartó fagyást követően.

Ilyenkor a földalatti területek még mindig kemények, míg a felső réteg már szivacsos. A pályán sétálva komoly egyenlőtlenségeket okozhatunk az alépítményben. Ha nagyon fontos használni a pályát egy esemény miatt, akkor a havat el kell távolítani. Ezt nagyon óvatosan kell végrehajtani, gumival védett hótólót vagy rotáló seprűt használva. Megtörténhet, hogy a hóval egy időben, a töltőanyagot is eltávolítják olvadást követően, a pálya kiszáradása után, a töltőanyagot pótolni kell.

IV. Karbantartáshoz szükséges eszközök.

Számos eszköz szükséges a rendszeres karbantartási munkálatokhoz:

1. Mélytisztító kefe: Szükséges annak érdekében, hogy vissza tudjuk seperi a töltőanyagot az eredeti helyére, garantálja, hogy a felső réteg áteresztő maradjon. A kefe merev nejlonszálai egészen a töltőanyagig leérnek és elősegítik, hogy azok lazák és kötetlenek maradjanak. A kefe használatának további előnye, hogy összesepri a laza csomókat. A pálya széleinek rendszeres seprése elősegíteni a gyomok elleni védekezést, meggátolja azok növekedését.
2. Lehúzó kefe: Ez egy kiváló szerszám azon töltőanyagok összeseprésére és újra szétosztására, amik a csomók tetején helyezkednek el. Többféle áll rendelkezésre.
3. Traktor: Inkább nagypályáknál szükséges. Kispálya esetén az időszakos karbantartást

érdemes Vállalkozóval elvégeztetni. A kefék vagy mélytisztító berendezés mozgatásához szükséges erőt tekintve magától értetődik a traktor használata. A gép egy üléssel és legalább 14 lóerővel rendelkezzen. Általában elmondható, hogy a speciálisan erre a célra kifejlesztett jármű bármely pályára be tud jutni. Érdemes a karbantartási és felújítási munkálatok elvégzésének érdekében kétajtós átjárót építeni, de a kapukba épített szervizbejáró (kispályáknál 3x2 m) is tökéletesen megfelel erre a célra. Ez szabad utat enged a nagyobb berendezések számára is. Vannak olyan nagyméretű pályák, amelyek nagyobb és gyorsabb traktorokat igényelnek. A mobilizált berendezések pázsit- és gyephez való gumibroncsokkal legyenek ellátva (tilos a nehéz kialakítás) és lehetőség szerint legyenek kiegyenlítettek (különös tekintettel a kiemelkedően nehéz berendezésekre). Győződjünk meg arról, hogy nem csöpög belőle olaj és semmilyen más üzemanyag a pályába!

4. Lombfűvő vagy lombszívó berendezés: Ez az eszköz arra szolgál, hogy elfújja vagy felszívja a koszt, a leveleket és más természetes szemetet a pályáról. A leesett levelek azonnali eltávolítása elősegíti a problémák megelőzését. A lombfűvő vagy lombszívó berendezések kaphatóak hordozható és motorizált verzióban is.
5. Permetező szerek: Hátra vehető, hátizsákra hasonlító permetező berendezés kapható a mohák és gyomok ellen, általában a tank kapacitása néhány 10 liter. A gyomirtó fűjása segít a pálya oldalait és széléit megóvni az organikus szennyeződésektől. A művelet hatékonysága függ a használt termék típusától és mennyiségétől, valamint a helyi feltételektől. Fordítson figyelmet a spray fűjásának irányára, hogy az anyag csak a kívánt területre koncentrálódjon.

V. Moha, alga és gyom elleni védekezés.

Nagyon fontos, hogy a pályától távol tartsuk a mohát, az algát és a gyomokat. Elsődlegesen azért, mert szennyező hatással lehetnek a pályára. Másodsor azért, mert ezek gyorsan csökkentik a műfü vízáteresztő képességét, előidézve ezzel annak a veszélyét, hogy a bíró alkalmatlannak nyilvánítja a pályát a játékra. Több módja van az organikus szennyeződés kontrollálására. Először is: meg kell előzni a levelek vagy a táptalaj pályára kerülését a közeli zöld területekről. Ha ez nem kivitelezhető, akkor a pályára került leveleket és földet azonnal el kell távolítani. Ha a levelek túl sok ideig vannak a pályán, akkor elmorzsolódnak és a szerves anyagok bekerülnek a műfü mélyebb rétegeibe. Ez jelentősen növeli a mohák megjelenésének és növekedésének esélyét. A moha nagy mennyiségű nedvességet tartalmaz, csökkenti a műfü vízáteresztő képességét, vízelvezetési problémákat okozva ezzel.

A karbantartási ajánlásnál már említett módon, a pályát minden héten le kell húzni, beleértve az oldalakat és a széleket is, ill. ajánlott a mélytisztítás is. Egy erős kefe bizonyos mértékig átjut a szőnyegen, kiszorítva ezzel a laza gyomokat, amelyek még a csirázási időszakban vannak, megelőzve ezzel növekedésüket. A lehúzás biztosítja továbbá, hogy a felső réteg nem tömörödik össze, így a vízelvezető képesség kielégítő marad.

A második módszer a gyomirtó permetező berendezés alkalmazása. Számos márka található a boltok polcain, kertészeti centrumokban és mezőgazdasági boltokban egyaránt. A vásárolt termék használati utasítása is megtalálható itt. A hátránya az, hogy a moha és az alga más vegyszert igényel, mint a gyom. Ez azt jelenti, hogy sokszor kétszer kell használni a permetező berendezést, különböző termékeket használva (néha a kettőt össze lehet keverni). Az általános vegyszer a gyomok irtására a „Roundup”. A „Biomos”-hoz hasonlító termékek sikeresen, alkalmazhatók mohák és algák irtására. Mindkét előbb említett vegyszert egy adott arányban vízzel kell keverni, majd azután lehet őket permetezni a hátizsákra emlékeztető permetező berendezésből.

Ha a fentiekben említett megelőző tevékenységek ellenére a moha és a gyom elkezdnek nőni, azokat kézi vagy gépi úton el kell távolítani. A gyomokat ki lehet húzni. A mohát a szőnyegbe mélyen belenyomott rotáló kefével lehet eltávolítani. Ennek az eljárásnak a hátránya, hogy a kefe kiveszi a homokot is a rétegekből. Bizonyos levegőztető eszközök is alkalmazhatóak. Ezek a berendezések felszívják a mohát a felszínre, ami ezután egyszerű lehúzás alkalmával eltávolítható a pályáról.

VI. Karbantartás költségei

Kispályánál a gondnok (üzemeltető) el tudja látni azokat a napi, heti feladatokat, amelyek a rendszeres használat mellett jelentkeznek. Az eszközöket kell beszerezni, a gyomirtó szereket, a pótlandó töltelék anyagokat, stb. Ezek felhasználásával az üzemeltetőnek el kell végeznie a feladatok nagy részét, akár úgy, hogy csak minimális többletköltséget jelent a szerszámok, eszközök, anyagok beszerzése. Ez évente átlagosan 100 000 – 300 000 forint, használattól függően. További költség, az évi 1-2 alkalommal végzett gépi karbantartás dekompaktálás. Erre ma nagyon sok pályaeépítő vállalkozó specializálódott, áruk általában 100 000 - 150 000 forint alkalmanként. Ha ezeket összeadjuk, a karbantartás költségei évente 600 000 - 700 000 forintnál nem kerülnek többre. Az esetleges hibák kijavítása szintén szakember bevonását teszik szükségessé, ami szintén plusz költség lehet, de a vállalkozóval

végeztetett nagy karbantartás már a szükséges műfü javításokat (ragasztást, töltőanyag pótlást) is tartalmazza. Fenti költségek, megfelelő üzemeltetés, bérbeadás mellett, akár többszörösen is kitermelhetőek a bevételekből.

Nagypályánál a fenti költségek többszöröse jelentkezhet, mivel a felület is legalább 8-9-szerese a kispályáénak. Több betöltő anyagot kell pótolni, nagyobb felületet kell takarítani, karbantartani, a több szerszám, kezelő anyag mellett gépre is szükség van már a napi, heti kezelések alkalmával is. Fentiek miatt a nagypályák eszköz és gép igényesebbek, valamint az éves karbantartások is többre kerülhetnek. A vállalkozókkal végeztetett évi kétszeri nagy karbantartás 400 000 – 500 000 forintba kerülhet alkalmanként. Megállapítható tehát, hogy nagypálya esetén az éves karbantartási összeg körülbelül 2-5 millió forint lehet, a használat függvényében.

Félpályánál (40x60) elmondható, hogy általában – méretéből adódóan – a nagypálya karbantartási költségének felével kell számolnunk. Itt is ajánlott már a kisgépek használata a napi, heti kezelések alkalmával is. A félpálya esetén az éves karbantartási összeg körülbelül 1-2 millió forint lehet, a használat függvényében.

Fenti árak csak tájékoztató jellegűek, a piaci viszonyok mellett jelentős eltérés is előfordulhat azok mértékében, mint lefelé, mint felfelé.

Fontos tudni, hogy a megfelelő időben elvégzett és szakszerű karbantartásra fordított összegek, többszörösem megtérülnek a pálya megnövekedett élettartamát tekintve.

Kérjük, minden esetben tartsa be a műfü gyártójának, forgalmazójának előírásait is.

Köszönjük együttműködését.

2015.08.31.

4. számú melléklet

Beruházáshoz kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat

Alulírott Nagy Dániel Frenc polgármester a Pátka Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjeként az Önkormányzat és a Magyar Labdarúgó Szövetség között kispályás műfüves futballpálya (a továbbiakban: Futballpálya) létesítése és közös használata, illetve hasznosítása tárgyában létrejött Együttműködési Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az alábbi kötelezettségvállalási nyilatkozatokat teszem.

- a) A Futballpálya kivitelezéséhez szükséges valamennyi engedélyt az Önkormányzat beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja az MLSZ, vagy az MLSZ képviselője (műszaki ellenőr, beruházás bonyolító) részére.
- b) A Futballpálya létesítés teljes időtartama alatt az Önkormányzat biztosítja valamennyi olyan feltétel teljesítését, amely egyéb esetben a beruházó feladata lenne, így különösen, de nem kizárólagosan: a felvonulási terület biztosítását, vízvételi lehetőséget, áramvételi lehetőséget, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tételét, építési terület előkészítését, szintbe hozását (20x40 m pályánál a maximális eltérés a pálya leendő területén a legmagasabb és legmélyebb pont között 30 cm, félpályánál maximum 40 cm, nagypályánál maximum 50 cm lehet), cserjék, fák kivágását, gyökereik eltávolítását a területről, stb.
- c) Önkormányzat vállalja, hogy biztosítja az anyagok, gépek, stb. építési területre történő beszállításához szükséges bejárást, útvonalat kb. 40 tonna/gk. súlyhatárig. Amennyiben az Önkormányzat által kijelölt útvonal annak ellenére megsérül, hogy a kivitelezők nem terhelték túl és szabályosan használták, az Önkormányzat nem tarthat igényt a helyreállításra, illetve annak költségére.
- d) Az üzemeltetéshez szükséges összes műszaki feltételt (pl.: elektromos kapcsolószekrény, öntözéshez szükséges víz, vízvételi lehetőséget, (vezetékes víz, fűtő kút, stb. formában)) az Együttműködési megállapodásban foglaltakkal összhangban az Önkormányzat biztosítja, legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig, legfeljebb a Futballpálya kivitelezési helyétől számított 50 m távolságra.
- e) Amennyiben a pályázati kiírásban szereplő lehetőséggel élve az Önkormányzat LED világítást kért a 12x24, vagy 20x40 méteres Futballpályához, elfogadja, hogy a LED fényvetők felszerelésére – esetlegesen - a műszaki átadást követő 3-4. héten kerül csak sor.
- f) Önkormányzat tudomásul veszi azt, hogy kizárólag az MLSZ által kiadott műszaki leírásban foglaltak megvalósítása támogatható költség, egyéb az előkészítés, tereprendezés, feltöltés, szintek kialakítása, támfal építés, stb. körbe tartozó munkák nem.
- g) Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kivitelezést az MLSZ által tenderen kiválasztott vállalkozó végzi.
- h) Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy együttműködik az MLSZ által megbízott kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével és az MLSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért, hogy a kivitelezés az MLSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy kizárólag az MLSZ jogosult a munkaterület átadásának és a munkavégzés kezdetének és befejezésének időpontját meghatározni. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az MLSZ által megbízott műszaki ellenőr által műszakilag átvett létesítményt haladéktalanul birtokba veszi.

- i) Önkormányzat az MLSZ és a kivitelezést végző vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (munkaterület átadáskor) megismeri és az abban foglaltakat tudomásul veszi, valamint segíti annak megvalósulását.
- j) Az üzemeltetés teljes ideje alatt (minimum 15 év) a beruházásra előírt, együttműködési megállapodásban és a műszaki átadás kapcsán átvett karbantartási utasításokban rögzített karbantartást az Önkormányzat saját költségén folyamatosan elvégzi vagy külsős vállalkozóval elvégezteti.
- k) Önkormányzat tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MLSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható.
- l) Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során a Vállalkozó utasítást – a vállalkozási szerződés értelmében - kizárólag az MLSZ-től és a Műszaki ellenőrtől fogadhat el.

Dátum:2016.05.04



Pátka Község Önkormányzata
képviseli: Nagy Dániel Ferenc

FELHÍVÁS

Turizmusfejlesztés megvalósítására a megyékben

A felhívás címe: Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés

A felhívás kódszáma: TOP-1.2.1-15

Magyarország Kormányának felhívása helyi önkormányzatok, civil szervezetek és egyházak¹ részére, a megye térségi szintű tematikus turisztikai fejlesztéseik megvalósítása, turisztikai termékcsomagok létrehozása érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a turizmus területi adottságaiban rejlő potenciál kibontakoztatása révén a térségi és helyi gazdaságfejlesztést. A cél elérését a Kormány helyi önkormányzatok, civil szervezetek és egyházak együttműködésével tervezi megvalósítani jelen felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- A benyújtott támogatási kérelmekről a jogszabály által meghatározott határidőn belül² dönt.
- A felhívás feltételeinek megfelelő projekteket vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig.
- Az előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő támogatott projekteknek a projekt megítélt támogatási összegének legfeljebb 50 %-ának megfelelő, maximum 300 millió Ft összegű támogatási előleget biztosít.
- A támogatási kérelmet benyújtó szervezetek az együttműködés keretében vállalják³, hogy:
- Projektjük megvalósításával hozzájárulnak a turizmus területén megfogalmazott nemzeti célok teljesítéséhez.
- A kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.
- A támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalják a projekt fenntartását.

¹ Támogatási kérelmet azok a szervezetek nyújthatnak be, amelyek maradéktalanul megfelelnek a felhívás jogosultsági feltételeinek. Kérjük a támogatási kérelem benyújtása előtt tanulmányozza a részletes jogosultsági feltételeket a 3. és 4. fejezetben.

² A támogatási kérelmekről hozott döntés határidejére vonatkozó szabályokat a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet tartalmazza.

³ A támogatási kérelem benyújtására és megvalósítására számos egyéb feltétel vonatkozhat. Kérjük, tanulmányozza át ezeket a felhívás további fejezeteiben.

Tartalomjegyzék

1.	A tervezett fejlesztések háttere	5
1.1.	A Felhívás indokoltsága és célja	5
1.2.	A rendelkezésre álló forrás	5
1.3.	A támogatás háttere	5
2.	Ügyfélszolgálatok elérhetősége	5
3.	A Projektekkel kapcsolatos elvárások	6
3.1	Támogatható tevékenységek bemutatása	6
3.1.1	Önállóan támogatható tevékenységek	6
3.1.2	Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	9
3.1.3	Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek	10
3.1.4	Nem támogatható tevékenységek	10
3.1.5	A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása	11
3.2	A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások	16
3.2.1	Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások	16
3.2.2	Önállóan nem támogatható, választható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások	24
3.2.3	Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások, általános feltételek	24
3.2.4	Mérföldkövek meghatározása és az egyes mérföldkövekkel kapcsolatos elvárások:	29
3.3.	A projektvégrehajtás időtartama	30
3.3.1.	A projekt megkezdése	30
3.3.2.	A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam	31
3.4.	Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások	31
3.4.1.	A projekt területi korlátozása	31
3.4.2.	A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek	31
3.4.3.	A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások	32
3.5.	Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás	32
3.5.1	Indikátorok	32
3.5.2	Szakpolitikai mutatók	33
3.5.3	Egyéni szintű adatgyűjtés ESZA forrásból megvalósuló felhívások esetén	33
3.6.	Fenntartási kötelezettség	33
3.7.	Biztosítékok köre	33

3.8.	Önerő.....	33
4.	A támogatási kérelmek benyújtásának feltételei.....	34
4.1	Támogatást igénylők köre.....	34
4.2	Támogatásban nem részesíthetők köre.....	34
4.3	A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja.....	37
4.4	Kiválasztási kritériumok és a kiválasztási eljárásrend.....	37
5.	A finanszírozással kapcsolatos információk.....	43
5.1	A támogatás formája.....	43
5.2	A projekt javaslat maximális elszámolható összköltsége.....	43
5.3	A támogatás mértéke, összege.....	43
5.4	Előleg igénylése.....	44
5.5	Az elszámolható költségek köre.....	44
5.6	Az elszámolhatóság további feltételei.....	49
5.7	Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások.....	49
5.8	Nem elszámolható költségek köre.....	50
5.9	Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések.....	50
5.9.1	A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok.....	51
6.	A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléletek listája.....	53
7.	További információk.....	53
8.	A felhívás szakmai melléletei.....	54

A Felhívás elválaszthatatlan része az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentum (a továbbiakban: ÁÚF), amelynek hatályos verziója megtalálható a www.szechenyi2020.hu honlapon.

A Felhívás, az ÁÚF, a szakmai melléletek és a támogatási kérelem adatlap együttesen tartalmazzák a támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

Amennyiben jelen Felhívásban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek az ÁÚF-ban megfogalmazott általános előírásoktól, és az eltérés tényére kifejezett hivatkozás történik, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a Felhívás, az ÁÚF, a támogatási kérelem adatlap továbbá ezek dokumentumai esetén az Irányító Hatóság, illetve a Miniszterelnökség a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a www.szechenyi2020.hu honlapon megjelenő közleményeket!

1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK HÁTTERE

1.1. A Felhívás indokoltsága és célja

Az intézkedés célja **térségi szintű, turisztikai termékcsomagok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések támogatása**, melyekkel megyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő, koordinált fejlesztések valósíthatók meg. Ennek keretében a **helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására, fejlesztésére nyílik lehetőség** a térség gazdaságának diverzifikációja, a helyi gazdaság élénkítése, és a foglalkoztatás növelése érdekében.

Az intézkedés azokra a fejlesztési igényekre kíván reagálni, amelyek elsősorban **helyi, illetve térségi jelentőségűek, nem részei országos vagy nemzetközi hálózatoknak**, de a térségben, illetve helyben tartózkodási időt hosszabbító lehetőséget jelentenek, ezáltal – közvetett módon – jelentős helyi-térségi foglalkoztatás-bővítési potenciált hordoznak magukban.

A fejlesztések eredményeképpen hosszabb időt tudnak eltölteni a turisták az adott területen, igényeik kiszolgálására magánvállalkozások bevonásával olyan turisztikai szolgáltatások nyújthatók (ugyanakkor magánvállalkozások turisztikai szolgáltatásai jelen intézkedésben nem támogathatók), amelyek munkahely-teremtéssel járulnak hozzá a térség fejlődéséhez.

Tárgyi felhívás a területi szereplők Kormány által elfogadott integrált területi programjainak a megvalósítását szolgálja.

1.2. A rendelkezésre álló forrás

Jelen felhívás forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A Felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg, összes elszámolható költség alapon 51 070 millió Ft.

A Felhívás teljes keretösszegének becsült támogatástartalma 48 517 millió Ft, amely mértéke minden esetben a támogatott projektek támogatási intenzitása alapján kerül odaitélésre.

A területi egység számára rendelkezésre álló forrás meghatározása a felhívás területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében található.

1.3. A támogatás háttere

Jelen felhívást a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság hirdeti meg az 1005/2016. (I. 18.) Korm. határozat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2015. évre szóló éves fejlesztési keretének megállapításáról alapján.

2. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal a Széchenyi 2020 ügyfélszolgálathoz a **06 40-638-638** telefonszámon, ahol hétfőtől csütörtökig 8 órától 16 óráig, pénteken 8 órától 14 óráig fogadják hívását.

Kérjük, kövesse figyelemmel a Felhívással kapcsolatos közleményeket a www.szechenyi2020.hu oldalon, ahol a Széchenyi 2020 ügyfélszolgálat elektronikus elérhetőségeit is megtalálhatja.

3. A PROJEKTEKSEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Kérjük a támogatási kérelem összeállítása során vegye figyelembe, hogy a projekteknek meg kell felelniük különösen a következőknek:

3.1 Támogatható tevékenységek bemutatása

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak:

3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek

A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése

Az attrakciót az épített és szellemi örökség értékeinek hasznosításával kell fenntartható turisztikai attrakcióvá fejleszteni, és ezen értékekhez illeszkedő látogatóbarát- és élmény-elemekkel bővíteni.

a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése

- Kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése.
- Turistafogadás feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása, látogatóbarát funkciók kialakítása, bővítése, a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kialakítása.
- Komplex turisztikai, információs és látogatómenedzsment szolgáltatások létrehozása.
- Élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása.
- Időjárás független, illetve célcsoport specifikus kínálati (program) elemek létrehozása, fejlesztése.

b) Rendezvények infrastrukturális hátterének fejlesztése

A rendezvények szerepe a kulturális turizmus kínálatában meghatározó jelentőségű. A rendezvények infrastrukturális hátterének fejlesztése jelen felhívás keretében támogatható **önálló vonzerőt jelentő rendezvényhez** vagy más **attrakcióhoz kapcsolódóan**.

- Turisztikai rendezvények lebonyolítására alkalmas helyszínek alapvető infrastrukturális feltételeinek fejlesztése (pl.: színpad, nézőtér, kiszolgáló helyiségek kialakítása, szükséges infrastruktúra (pl.: elektromos áram, víz) kiépítése, korszerűsítése, rendezvényterek biztosítása, hang- és fénytechnikai fejlesztések, közbiztonsági elemek).
- Színvonalemelést, lehetséges rendezvények körének bővítését lehetővé tevő infrastrukturális fejlesztések.

c) Kulturális vonzerőkön alapuló térségi hálózatok – tematikus utak – kialakítása, meglévők fejlesztése

Megyén belüli turisztikai helyszíneket összekötő, egy tematikára épülő turisztikai élményutak kialakítása és fejlesztése.

- A tematikus út egyes helyszínein található vonzerőkhöz kapcsolódó: építés, felújítás, bővítés, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése.
- Turistafogadás feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek, látogatóbarát funkciók, a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kialakítása, bővítése.
- Élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása.
- Időjárás független, illetve célcsoport specifikus kínálati (program) elemek létrehozása, fejlesztése.

B) Ökoturisztikai fejlesztések

A természeti értékekben rejlő turisztikai potenciál hasznosítása, a térség természeti értékeire alapozott turisztikai vonzerők, helyszínek, látóvalók létesítésére, védelmére, megőrzésére és bemutatására irányuló fejlesztések támogatása.

a) Természeti értékek bemutatására alkalmas helyszínek (Pl.: Natura 2000 területek, natúrparkok, vadasparkok, állatkertek, történeti és gyűjteményes növénykertek egyéb természeti területek) ökoturisztikai fejlesztései

- Turisztikai hasznosításhoz szükséges fogadási feltételek kialakítása és fejlesztése: látogatóközpont, többfunkciós bemutatóter kialakítása, fejlesztése, kapcsolódó épületállomány turisztikai, kulturális célú fenntartható fejlesztése.
- Komplex turisztikai, információs és látogatómenedzsment szolgáltatások.
- Célcsoport specifikus turisztikai vonzerő elemek kialakítása, bővítése.
- Élmyenelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása.
- Aktív természetjáró infrastruktúra megvalósítása, továbbfejlesztése.
- Környezetbe illő kilátók, pihenőhelyek létesítése, ezek infrastrukturális feltételeinek megteremtése: vízvételi lehetőség, szelektív hulladékgyűjtés, főzőhelyek kialakítása, stb.

b) Kisvasutak, erdei vasutak (kizárólag keskeny nyomtávú) turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése

- Turista fogadási feltételek kialakítása és fejlesztése;
 - o Utasfogadó, utasforgalmi létesítmények építése, fejlesztése;
 - o Szolgáltatási háttér infrastruktúra színvonalának emelése, kapacitások bővítése.
- Turisztikai forgalomhoz kapcsolódó látogatóbarát funkciók bővítése, fejlesztése;
- Vasúti pálya, gördülő állomány felújítása;
- Legfeljebb 10 km szakaszon a vasúti szakasz meghosszabbítása, amennyiben ezáltal a kisvasút vonzereje alátámasztottan erősíthető;
- Célcsoport specifikus vonzerőelemek kialakítása, bővítése;
- Komplex turisztikai és információs látogatómenedzsment szolgáltatások kialakítása, fejlesztése;
- Élmyenelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása.

C) Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések

a) Kerékpáros turizmus fejlesztése

Meglévő nemzetközi vagy országos kerékpáros-turisztikai hálózatokra (pl.: EuroVelo-hoz kapcsolódó) ráhordó vagy a turisztikai attrakcióhoz csatlakozó, illetve turisztikai vonzerőket összekötő turisztikai célú kerékpáros turisztikai útvonalak kialakítása és fejlesztése.

b) Természetes fürdőhelyek (a 78 / 2008. (IV.3). Kormányrendelet alapján fürdőzési célra engedélyezett víz és a hozzá tartozó vízparti terület) turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése

- A fürdőhelyek komplex, egységes arculatú, építészeti fejlesztése, fürdőházak, strandkiegészítő létesítmények, rendezvényhelyszínek kialakítása.
- Fogadási feltételek színvonalát növelő infrastrukturális fejlesztések:
 - o A strandok higiénés, esztétikai, biztonsági, információs, környezeti állapotának, vízminőségének javítása;
 - o A kijelölt strandi vízfelület és a hozzá kapcsolódó vízparti területek kapcsolódásának átalakítása, fejlesztése (strand szeméztugok megszüntetése,

partvédő művek átalakítása, lúdós partszakaszok kialakítása, stb.), hatályos vízjogi engedély alapján;

- o Aktív sportos strandélet infrastrukturális feltételeinek a megteremtése.

c) Vízi turizmusfejlesztése a térség természeti adottságaira épülő aktív turisztikai kínálatának bővítése érdekében

- Vízi sporteszközök (kajak, kenu, csónak) számára kikötőhelyek létesítése.
- Kikötők megközelítését biztosító fejlesztések, pl.: tóba, folyóba való bejutáshoz lejárátépítés; területrendezés, a tóhoz vezető út építése a megközelíthetőség biztosítására, parkolók kiépítése, stb.
- Kulturált fürdőzés feltételeinek kialakítása.
- Kapcsolódó kiszolgáló létesítmények létrehozása, fejlesztése: esőbeálló, pihenőhely, főzőhely, mosdók, zuhanyzók, sportpályák, szemetesek, stb.
- Komplex vízitúra útvonalak kialakításához szükséges fejlesztések pl.: kitérőtábla (folyamkilométer tábla, sajátos élővilágra vonatkozó ismertetőtáblák, szárazföldön kapcsolódó nevezetességekre vonatkozó tájékoztatás, stb.) hiányzó állomáshelyek kialakítása.
- Vízitúra-útvonalak mentén sajátos élővilág bemutatásának biztosítása.
- Potenciális célcsoport bővítését megalapozó fejlesztések.
- Vízi mentéshez szükséges feltételek megteremtése.

d) Horgászturizmus fejlesztése

- Természetes vizek mellett kialakított horgász helyek, illetve meglévő horgásztavak infrastrukturális fejlesztései (öltözők, mosdók, stégek, közösségi terek kialakítása, fejlesztése).

D) Az önállóan támogatható tevékenységek (A-C) elemeire épülő turisztikai termékcsomagok létrehozása

Több turisztikai szereplő együttműködésén alapuló területileg komplex fejlesztések létrehozása, amelyek biztosítják:

- TOP-ban kiemelt célként megjelenő térségileg integrált fejlesztések megvalósítását;
- rendelkezésre álló turisztikai források hatékony felhasználását (csökkenti a források elaprózódásának kockázatát);
- a turisztikai együttműködések szélesítésének ösztönzését;
- turisztikai vonzerők hálózatosodását;
- hogy a kisebb turisztikai potenciállal rendelkező települések vonzerői egységes tematika alá rendezve egymást erősítsék;
- tematikus térségek (desztinációk) létrehozásának megalapozását, ezáltal önálló turisztikai arculat kialakítását térségi, megyei szinten.

E) Jelentős turisztikai attrakcióval rendelkező települések turisztikai infrastrukturális és szolgáltatási hiányosságainak felszámolása a komplex élményszerzés érdekében

Számos, kiemelkedő turisztikai vonzerővel rendelkező településen szükség van a vendégek elégedettségét meghatározó infrastrukturális, szolgáltatási elemek fejlesztésére, amelyek hozzájárulnak a már meglévő turisztikai attrakciók korábbinál hatékonyabb hasznosításához, jobb települési integrációjához, ezáltal növelve az érdemi gazdaságfejlesztési és foglalkoztatási hatást:

- Tájékoztató, információszerzést biztosító kitérőtábla.
- Parkolók építése.
- Attrakcióhoz vezető (séta)utak kialakítása.

- Egységes települési tematika, arculat kialakítása (kapcsolódó egyedi tartalmi elemek fejlesztése, interpretációja).
- Interpretációs elemek fejlesztése a település, illetve attrakcióinak jobb megismertetése érdekében.
- Turisták által preferált helyeken (attrakció közelében, illetve településközponti helyeken) nyilvános mosdók kialakítása.
- Pihenőhelyek létesítése.
- Ivókutak elhelyezése.
- Attrakcióhoz kapcsolódóan vendéglátóhely, ajándékbolt kialakítása.
- Internet hozzáférési pontok biztosítása.
- Szeméttárolók (szelektív) kihelyezése.

3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

- a) A turisztikai attrakció kialakításához kapcsolódó eszközbeszerzés.
- b) A kulturális vonzerő egyediségén alapuló versenyképes, innovatív turisztikai tematika kidolgozása, a létrejövő turisztikai termék arculatának megteremtése.
- c) Bárki által térítésmentesen látogatható tematikus játszótér, pihenőpark, szabadidőpark kialakítása, fejlesztése valamely fejlesztett turisztikai attrakció kiegészítő elemeként.
- d) Az attrakciók közvetlen környezetének fejlesztése (parkosítás, információs táblák, pihenőhelyek, kiszolgáló utak, gépjárműparkolók, kerékpár parkolók, tárolók és támaszok, az attrakciók megközelítésének és parkolási helyzetének kezelése érdekében szükséges közlekedési kapcsolatok átszervezéséhez, közlekedésszervezési átalakításokhoz szükséges infrastrukturális fejlesztések). Az attrakció közvetlen környezetének fejlesztése közterületen is megvalósulhat, ebben az esetben azt nem kizárólag az attrakció látogatói, hanem bárki számára elérhetővé kell tenni. (Kivéve a 3.1.1. E.) ponthoz kapcsolódó projekteket, ahol főtevékenységként támogatási igény nyújtható be.)
- e) A projekt keretén belül fejlesztendő épület energiahatékony működését javító beruházások, illetve megújuló energiaforrások hasznosítása.
- f) A műemlék berendezéséhez szükséges műtárgyak, eszközök szakszerű restaurálása, illetve épületekhez kötött műtárgyak, épülettartozékok, díszítőelemek restaurálása.
- g) Attrakcióhoz kapcsolódó, vendéglátó és kereskedelmi egységek kialakítása (pl. a desztináció kínálatához, arculatához illeszkedő ajándéktárgyakat árusító bolthelyiség, kávézó, étterem, büfé helyiség stb.). Ezen fejlesztések csak abban az esetben támogathatóak, amennyiben turisztikai attrakció területén, vagy ahhoz kapcsolódóan valósulnak meg oly módon, hogy elsősorban az attrakcióba jegyet váltó látogatók fogyasztását szolgálják ki. (Kivéve a 3.1.1. E.) ponthoz kapcsolódó projekteket, ahol főtevékenységként támogatási igény nyújtható be.)
- h) Rendezvényhelyszín infrastrukturális fejlesztéséhez kapcsolódóan rendezvénysátor beszerzése.
- i) Az attrakció üzemeltetéséhez kapcsolódó sajátos ismeretek megszerzését célzó képzés.
- j) Kerékpárosbarát projektek megvalósítása.
- k) Család- és gyermekbarát projektek megvalósítása a fejlesztett turisztikai attrakcióhoz kapcsolódóan, pl.:
 - Belső gyermekjátszó helyiség, helyiségrész kialakítása,
 - Szabadtéri gyermekjátszóter kialakítása (homokozó, favár, játszótéri eszközök, stb.),
 - Gyermekgondozási helyiség (pl.: pelenkázó) biztosítása,
 - Célrányosan gyermeknek szánt higiéniai felszereltség biztosítása (toalett, zuhanyzó, fürdető helyiség),
 - Szélesített családi gépjármű parkolóhelyek biztosítása.

- l) Fogyatékossgal élő emberek fogadása érdekében a fogyatékossg típusához igazodó sajátos igényeknek megfelelő szolgáltatások kialakítása. (A kötelezően előírt akadálymentesítésen felüli akadálymentesítés a „A közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtése, komplex akadálymentesítés” c. segédlet alapján).

3.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- a) Marketing tevékenység: a fejlesztett turisztikai attrakció piacra viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, promóció.
- b) Akadálymentesítés – jelen felhívás 3.2 fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján
- c) Szórt azbesztmentesítés – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján
- d) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján
- e) Nyilvánosság biztosítása – az ÁÚF. c. dokumentum 10. fejezete alapján

3.1.4 Nem támogatható tevékenységek

Kizárólag a jelen dokumentum 3.1.1-3.1.3. pontjában felsorolt tevékenységek minősülnek támogatható tevékenységnek.

Nem támogatható tevékenységek különösen:

- a) Szálláshely (és szolgáltatásainak) bármilyen fejlesztése, létesítése, kialakítása.
- b) Fürdők (pl. élményfürdők, strandfürdők, gyógy- és termálfürdők) fejlesztése, kivételt képeznek a természetes fürdőhelyek, mesterséges tavak 3.1.1 C / b pontjában leírt fejlesztései.
- c) Medencék létesítése természetes fürdőhelyekhez kapcsolódó fejlesztések esetén.
- d) Gépjárművek, motoros vízi járművek beszerzése, gépjármű technikai sportokhoz kapcsolódó fejlesztések.
- e) Konferenciaközpontok, kultúrházak, sportcsarnokok, szabadidőközpontok fejlesztései.
- f) Erdei iskolák fejlesztése.
- g) Új állatkertek létesítése.
- h) Golfpálya létesítése.
- i) Kalandparkok, hagyományos vidámparkok, vízi vidámparkok, wakeboard pálya kiépítése, fejlesztése.
- j) Versenysport igényeinek kiszolgálására alkalmas létesítmények fejlesztései.
- k) Rendezvények szervezése, megrendezése, lebonyolítása (kivételt képeznek ez alól a kötelező nyilvánosság tevékenység keretén belül megvalósítandó rendezvények, pl. sajtónyilvános, záró rendezvény).
- l) Új mesterséges tavak kialakítása.
- m) Főtevékenységként kereskedelmi (beleértve saját termék kereskedelmét is) tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 45-47).

- n) Turisztikai termékcsomagok létrehozására irányuló utazási irodai tevékenység.
- o) Kizárólag kulturális célú felújítás, rekonstrukció, amennyiben reális turisztikai funkciókat és célokat nem tartalmaz.
- p) Egészségügyi turisztikai szolgáltatások kialakítása (meglévő orvosi és egészségügyi kapacitások bővítése, minőségének javítása, valamint új egészségügyi szolgáltatások létrehozása).
- q) Olyan turisztikai információs rendszerek (beleértve információs táblák és pontok, táblarendszerek, informatikai eszközök) kialakítása és működtetése, amelynek célja a projektgazdán kívüli piaci szereplők képviselete.
- r) Azon tevékenységek, amelyek megvalósítása elsősorban a Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezetek feladata, amennyiben azok a projekt tényleges fő célját képezik. Elsősorban az alábbiak:
 - Turisztikai információs rendszerek (beleértve információs irodák és pontok, táblarendszerek, informatikai eszközök) kialakítása és működtetése, amelynek markáns célja más, a projektgazdán kívüli piaci szereplők érdekeinek képviselete.
 - Turisztikai információgyűjtő tevékenység (vonzerőleltár, kutatások), melynek markáns célja más, a projektgazdán kívüli piaci szereplők érdekeinek képviselete.
- s) OTÉK előírásait meghaladó, kapacitáson felüli parkoló kialakítása, fejlesztése.
- t) Kisvasutak, erdei vasutak esetén: új kisvasút építése, gördülőállomány beszerzése.
- u) Új horgásztavak kialakítása.
- v) Halbetelepítés.

3.1.5 A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A Felhívás keretében támogatható tevékenységek finanszírozása abban az esetben **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak**, amennyiben

- a. **a támogattott tevékenység** nem gazdasági (pl. hatósági) **tevékenységnek minősül**, vagy
- b. **támogatást igénylő** a támogatott tevékenység végzése vonatkozásában az uniós joggal összhangban létrehozott **jogi monopóliummal rendelkezik**, nem versenyez hasonló (liberalizált) szolgáltatásokkal, valamint a szabályozási környezet alapján más liberalizált földrajzi- vagy termékpiacon nem tevékenykedhet.

Amennyiben a támogatható tevékenységek finanszírozása **a fentiek alapján** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak minősül**, az a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
3.1.1. A) a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 2. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 5 § 20. kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás, 255/2014. (X. 10.) Korm.

	turizmusfejlesztés.	rendelet 5 § 23. csekély összegű támogatás
3.1.1. A) b) Rendezvényhelyszínek infrastrukturális hátterének fejlesztése	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 2. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés.	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 5 § 20. kulturát és kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás, 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 5 § 22. helyi infrastruktúra fejlesztéshez nyújtott beruházási támogatás ⁴ , 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 5 § 23. csekély összegű támogatás
3.1.1. A) c) Kulturális vonzerőkön alapuló térségi hálózatok (tematikus utak) kialakítása, meglévők fejlesztése	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 2. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés.	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 5 § 20. kulturát és kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás, 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 5 § 22. helyi infrastruktúra fejlesztéshez nyújtott beruházási támogatás ⁵ 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 5 § 23. csekély összegű támogatás
3.1.1. B) a) Természeti értékek bemutatására alkalmas helyszínek (Pl.: Natura 2000 területek, natúrparkok, vadasparkok, állatkertek, történeti és gyűjteményes növénykertek, egyéb	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 2. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 5 § 20. kulturát és kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás,

⁴ A támogatás olyan infrastruktúra-fejlesztésre nyújtható, amelyre - a regionális beruházási támogatás kivételével - nem nyújtható támogatás a 651/2014/EU bizottsági rendelet egyéb cikke (kutatási infrastruktúra, innovációs klaszter, energiahatékony távfűtés és távhűtés, energetikai infrastruktúra, hulladék-újrafeldolgozás és -újrahasználat, széles sávú infrastruktúra, a kultúra és a kulturális örökség megőrzése, sportlétesítmények és multifunkcionális szabadidős létesítmények, repülőterek és kikötők) alapján. Nem nyújtható támogatás dedikált vagyis előzetesen azonosítható vállalkozás(ok) számára épített és az ő igényeikhez szabott infrastruktúra fejlesztéséhez. Amennyiben az üzemeltetést nem a pályázó végzi, az üzemeltető kiválasztására csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával kerülhet sor.

⁵ A támogatás olyan infrastruktúra-fejlesztésre nyújtható, amelyre - a regionális beruházási támogatás kivételével - nem nyújtható támogatás a 651/2014/EU bizottsági rendelet egyéb cikke (kutatási infrastruktúra, innovációs klaszter, energiahatékony távfűtés és távhűtés, energetikai infrastruktúra, hulladék-újrafeldolgozás és -újrahasználat, széles sávú infrastruktúra, a kultúra és a kulturális örökség megőrzése, sportlétesítmények és multifunkcionális szabadidős létesítmények, repülőterek és kikötők) alapján. Nem nyújtható támogatás dedikált vagyis előzetesen azonosítható vállalkozás(ok) számára épített és az ő igényeikhez szabott infrastruktúra fejlesztéséhez. Amennyiben az üzemeltetést nem a pályázó végzi, az üzemeltető kiválasztására csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával kerülhet sor.

<p>természeti területek) ökoturisztikai fejlesztései</p> <ul style="list-style-type: none"> - Turisztikai hasznosításához szükséges fogadási feltételek kialakítása és fejlesztése: látogatóközpont, többfunkciós bemutatótér kialakítása, fejlesztése, kapcsolódó épületállomány turisztikai, kulturális célú fenntartható fejlesztése. - Célcsoport specifikus turisztikai vonzerő elemek kialakítása, bővítése. - Aktív természetjáró infrastruktúra megvalósítása, továbbfejlesztése 	<p>turizmusfejlesztés</p>	<p>255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 5 § 22. helyi infrastruktúra fejlesztéshez nyújtott beruházási támogatás⁶,</p> <p>255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 5 § 23. csekély összegű támogatás</p>
<p>3.1.1. B. b) Kisvasutak, erdei vasutak (kizárólag keskeny nyomtávú) turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vasúti pálya, gördülő állomány felújítása 	<p>255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 2. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés</p>	<p>255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 5 § 23. csekély összegű támogatás</p>
<p>3.1.1. B. b) Kisvasutak, erdei vasutak (kizárólag keskeny nyomtávú) turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Turista fogadási feltételek kialakítása és fejlesztése - Turisztikai forgalomhoz kapcsolódó látogatóbarát funkciók bővítése, fejlesztése; - Legfeljebb 10 km szakaszon a vasúti 	<p>255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 2. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés</p>	<p>255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 5 § 20. kulturát és kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás,</p> <p>255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 5 § 22. helyi infrastruktúra fejlesztéshez nyújtott beruházási támogatás⁷,</p> <p>255/2014. (X. 10.) Korm.</p>

⁶ A támogatás olyan infrastruktúra-fejlesztésre nyújtható, amelyre - a regionális beruházási támogatás kivételével - nem nyújtható támogatás a 651/2014/EU bizottsági rendelet egyéb cikke (kutatási infrastruktúra, innovációs klaszter, energiahatékony távfűtés és távhűtés, energetikai infrastruktúra, hulladék-újrafeldolgozás és -újrahasználat, széles sávú infrastruktúra, a kultúra és a kulturális örökség megőrzése, sportlétesítmények és multifunkcionális szabadidős létesítmények, repülőterek és kikötők) alapján. Nem nyújtható támogatás dedikált vagyis előzetesen azonosítható vállalkozás(ok) számára épített és az ő igényeikhez szabott infrastruktúra fejlesztéséhez. Amennyiben az üzemeltetést nem a pályázó végzi, az üzemeltető kiválasztására csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával kerülhet sor.

⁷ A támogatás olyan infrastruktúra-fejlesztésre nyújtható, amelyre - a regionális beruházási támogatás kivételével - nem nyújtható támogatás a 651/2014/EU bizottsági rendelet egyéb cikke (kutatási infrastruktúra, innovációs klaszter, energiahatékony távfűtés és távhűtés, energetikai infrastruktúra, hulladék-újrafeldolgozás és -újrahasználat, széles sávú infrastruktúra, a kultúra és a kulturális örökség megőrzése, sportlétesítmények és multifunkcionális szabadidős létesítmények, repülőterek és kikötők) alapján. Nem nyújtható támogatás dedikált vagyis előzetesen azonosítható vállalkozás(ok) számára épített és az ő igényeikhez szabott infrastruktúra fejlesztéséhez. Amennyiben az üzemeltetést nem a pályázó végzi, az üzemeltető kiválasztására csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával kerülhet sor.

szakasz meghosszabbítása, amennyiben ezáltal a kisvasút vonzereje alátámasztottan erősíthető; - Célcsoport specifikus vonzeróelemek kialakítása, bővítése.		rendelet 5 § 23. csekély összegű támogatás
- 3.1.1. A a), 3.1.1. A c), 3.1.1. B a), 3.1.1. B b) - Élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása. - 3.1.1. A a), 3.1.1. B a), 3.1.1. B b) Komplex turisztikai, információs és látogatómenedzsment szolgáltatások létrehozása	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 2. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	igazodik a főtevékenység támogatási kategóriájához
3.1.1. C. b) Természetes fürdőhelyek (a 78 / 2008. (IV.3). Korm. rendelet alapján fürdőzési célra engedélyezett víz és a hozzá tartozó vízparti terület) turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 2. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 5 § 22. helyi infrastruktúra fejlesztéshez nyújtott beruházási támogatás ⁸ , 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 5 § 23. csekély összegű támogatás
3.1.1. C. d) Horgászturizmus fejlesztése	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 2. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 5 § 22. helyi infrastruktúra fejlesztéshez nyújtott beruházási támogatás ⁹ , 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 5 § 23. csekély összegű támogatás
3.1.1. E. Parkolók építése	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 2. társadalmi és környezeti szempontból	igazodik a főtevékenység támogatási kategóriájához

⁸ A támogatás olyan infrastruktúra-fejlesztésre nyújtható, amelyre - a regionális beruházási támogatás kivételével - nem nyújtható támogatás a 651/2014/EU bizottsági rendelet egyéb cikke (kutatási infrastruktúra, innovációs klaszter, energiahatékony távfűtés és távhűtés, energetikai infrastruktúra, hulladék-újrafeldolgozás és -újrahasználat, széles sávú infrastruktúra, a kultúra és a kulturális örökség megőrzése, sportlétesítmények és multifunkcionális szabadidős létesítmények, repülőterek és kikötők) alapján. Nem nyújtható támogatás dedikált vagyis előzetesen azonosítható vállalkozás(ok) számára épített és az ő igényeikhez szabott infrastruktúra fejlesztéséhez. Amennyiben az üzemeltetést nem a pályázó végzi, az üzemeltető kiválasztására csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával kerülhet sor.

⁹ A támogatás olyan infrastruktúra-fejlesztésre nyújtható, amelyre - a regionális beruházási támogatás kivételével - nem nyújtható támogatás a 651/2014/EU bizottsági rendelet egyéb cikke (kutatási infrastruktúra, innovációs klaszter, energiahatékony távfűtés és távhűtés, energetikai infrastruktúra, hulladék-újrafeldolgozás és -újrahasználat, széles sávú infrastruktúra, a kultúra és a kulturális örökség megőrzése, sportlétesítmények és multifunkcionális szabadidős létesítmények, repülőterek és kikötők) alapján. Nem nyújtható támogatás dedikált vagyis előzetesen azonosítható vállalkozás(ok) számára épített és az ő igényeikhez szabott infrastruktúra fejlesztéséhez. Amennyiben az üzemeltetést nem a pályázó végzi, az üzemeltető kiválasztására csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával kerülhet sor.

	fenntartható turizmusfejlesztés	
3.1.1. E. A Felhívás alapján elnyert finanszírozásból megvalósított vagy fejlesztett települési parkolási infrastruktúra rendszer üzemeltető részére történő átadása	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 2. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 5 § 23. csekély összegű támogatás
3.1.1. E. attrakcióhoz kapcsolódóan vendéglátóhely, ajándékbolt kialakítása	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 2. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	igazodik a főtevékenység támogatási kategóriájához
3.1.2. e) A projekt keretén belül fejlesztendő épület energiahatékony működését javító beruházások, illetve megújuló energiaforrások hasznosítása.	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 2. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	igazodik a főtevékenység támogatási kategóriájához
3.1.2. f) A műemlék berendezéséhez szükséges műtárgyak, eszközök szakszerű restaurálása, illetve épületekhez kötött műtárgyak, épülettartozékok, díszítőelemek restaurálása.	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 2. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 5 § 20. kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás, 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 5 § 23. csekély összegű támogatás
3.1.2. g) attrakcióhoz kapcsolódó, vendéglátó és kereskedelmi egységek kialakítása (pl.: a desztináció kínálatához, arculatához illeszkedő ajándéktárgyakat árusító bolthelyiség, kávézó, étterem, büfé helyiség, stb.). Ezen fejlesztések csak abban az esetben támogathatóak, amennyiben turisztikai attrakció területén, vagy ahhoz kapcsolódóan valósulnak meg oly módon, hogy elsősorban az attrakcióba jegyet váltó látogatók fogyasztását szolgálják ki.	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 2. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 5 § 20. kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás, 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 5 § 22. helyi infrastruktúra fejlesztéshez nyújtott beruházási támogatás ¹⁰ , 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 5 § 23. csekély összegű támogatás
3.1.3. a) Marketing tevékenység: a fejlesztett turisztikai attrakció piaca viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, promóció	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 2. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	igazodik a főtevékenység támogatási kategóriájához

¹⁰ A támogatás olyan infrastruktúra-fejlesztésre nyújtható, amelyre - a regionális beruházási támogatás kivételével - nem nyújtható támogatás a 651/2014/EU bizottsági rendelet egyéb cikke alapján. Nem nyújtható támogatás dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez.

3.1.3. d) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 2. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	igazodik a főtevékenység támogatási kategóriájához
---	---	--

A további támogatható tevékenységekre nyújtott támogatás nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

Felhívjuk a projektgazdák figyelmét arra, hogy a támogatási kérelmek értékelése során a projektgazda által adott besorolás felülvizsgálatra kerülhet, amennyiben a nem állami támogatásra vonatkozó besorolást szakmai szempontok nem támasztják alá (pl a projekt helyszínéből, tematikájából adódóan a külföldi látogatói célcsoport elvárható).

3.2 A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell majd felelniük az alábbi elvárásoknak:

Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektekre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, (Nem kizárólagos jelleggel, lásd ÁÚF 10. pontja) a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.

A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

3.2.1 Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások

Kizárólag olyan projektek kerülhetnek támogatásra, melyek:

- reális üzleti terven alapulnak és hosszú távon fenntarthatóak;
- a célcsoport igényeinek megfelelően kerülnek kialakításra;
- hozzájárulnak az egy turistára eső költség növekedéséhez;
- hozzájárulnak a látogatószám növekedéséhez.

További általános előírások:

- a) A fejlesztendő projektnek kapcsolódnia kell más turisztikai szolgáltatásokhoz, már létező attrakciókhoz, vagy a GINOP-ban megvalósuló turisztikai fejlesztésekhez.
- b) 500 millió forint feletti támogatási igény esetén, kizárólag jelentős turisztikai forgalommal rendelkező desztinációkban¹¹támogatható turisztikai fejlesztés, azaz
 - a fejlesztendő turisztikai attrakciónak éves szinten legalább 20.000 fős látogatószámmal kell rendelkeznie (projekt benyújtását megelőző teljes év adatainak

¹¹Fogadótérség (avagy – a turista szemszögéből nézve – az utazási célterület). A desztinációnak képesnek kell lennie a turisták vonzására, majd a szükségleteiket kielégítő valamennyi szolgáltatás nyújtására – komplex turisztikai terméket kell biztosítania

figyelembevételével), új helyszín fejlesztése esetén 20.000 fős látogatószám elérését kell vállalnia a projekt fizikai befejezését követő első teljes naptári év végére (kivéve kerékpáros-turisztikai projekt esetén). A megnövelt látogatószámot a fenntartási időszak végéig folyamatosan tartani kell. (Konzorciumi projekt esetén a tagoknak együttesen kell teljesítenie a kritériumot.)

- a projektgazda, vagy konzorcium esetén legalább az egyik konzorciumi partner tagja egy regisztrált TDM szervezetnek **vagy**
 - az adott fejlesztéssel érintett település önkormányzatának idegenforgalmi adóbevétele (IFA) eléri éves szinten¹² az 1 millió forintot (támogatás nélkül értendő). (konzorciumi támogatási kérelem esetén az érintett települések IFA bevételeinek együttes összege).
 - A projektgazda projektzárásra vállalja, hogy a desztinációban működő TDM szervezet teljes jogú tagjává válik, amennyiben nem működik az érintett desztinációban az NGM-nél regisztrált TDM szervezet, akkor az önkormányzat önállóan, vagy a desztináció más településeivel összefogásban létrehozza azt.
- c) A megvalósításhoz szükséges humán erőforrásnak rendelkezésre kell állnia. A projekt szakmai tartalmának kidolgozásában, valamint a megvalósításban részt kell, hogy vegyen egy turisztikai szakértő (szakirányú végzettség (turizmus mellett közgazdász, település/területfejlesztő végzettség is elfogadható), és legalább 3 év turisztikai tapasztalat), akinek önéletrajza a projekt menedzsment teammel közösen bemutatásra kerül az üzleti tervben.
- d) Amennyiben egy önkormányzat a TOP-ból Idegenforgalmi adóbevétele meghaladó összegre pályázik, vállalja, hogy a fenntartási időszak alatt az IFA állami kiegészítését turisztikai célra fordítja. A felhasználásról mind az érintett TDM szervezetnek (amennyiben van), mind az Irányító Hatóságnak évente beszámol.
- e) A fejlesztéssel érintett desztinációban komplexen elérhető turisztikai szolgáltatások (szálláshely, vendéglátás).
- f) A projekt üzleti lehetőséget kell, hogy biztosítson kkv-k számára, amelynek módját projektgazda az üzleti tervében bemutatja.
- g) A turizmus szezonális ingadozásának csökkentése érdekében a támogatott létesítményeknek egész évben, de legalább az év 270 napján nyitva kell tartaniuk. Továbbá az adott turisztikai attrakció főszezonjában heti 5 napon, naponta min. 8 órában kötelező a nyitva tartás, a szünnap nem eshet szombatra, vasárnapra és ünnepnapra (kivéve december 25. és január 1.). A 270 napos nyitvatartási kötelezettség alól kivételt képeznek a természetes fürdőhelyek, amelyek esetében 4 hónapos folyamatos főszezon nyitva tartás az elvárt valamint szabadtéri rendezvényhelyszínek, szabadtéri múzeumok, illetve kisvasutak (kivéve, ha a támogatási igény benyújtásakor egész évben üzemelő létesítmény), ahol évi 200 napos nyitvatartást kell biztosítani.
- h) 150 millió Ft-ot meghaladó támogatással megvalósuló turisztikai attrakciók kialakítása – kivéve kerékpáros-turisztikai útvonal fejlesztése - során kötelező elvárás vendéglátás (pl.: büfé, kávézó, étterem) tevékenység folytatása, továbbá ajándékbolt működtetése, illetve legalább ajándéktárgy árusítás biztosítása. A jelzett kereskedelmi funkciók működtetését akár a kedvezményezett, akár külső vállalkozó elláthatja.
- i) A turisztikai attrakciókhoz közterületen létesített parkolókat diszkriminációmentesen hozzáférhetővé kell tenni a nap 24 órájában. 40-nél több parkolóhely létesítésére kötelezett helyszíneken legalább két parkolóhelyen biztosítani kell az elektromos gépkocsi-töltési lehetőség későbbi, burkolatbontás nélkül történő kialakítását.

¹²a támogatási igény benyújtását megelőző naptári évben regisztrált adatok alapján

- j) A támogatott létesítményekben minden esetben biztosítani kell a szelektív hulladékgyűjtés feltételeit mind a látogatóterekben, mind az üzemeltetés során.
- k) A projektnek valós piaci igényre vagy lehetőségre kell megoldást, javaslatot nyújtania, reális tervezésen kell alapulnia, amit az egységes módszertan alapján **Üzleti tervben** (reális, piackutatáson alapuló kereslet-kínálatelemzés, megvalósítható célok, a projektgazda lehetőségeivel összhangban álló, megalapozott üzleti modell és működési feltételek, valós együttműködések bemutatása) támaszt alá. Nem kell üzleti tervet benyújtania a kerékpáros-turisztikai projektekhez kapcsolódóan, ahol elegendő a megadott tartalmú projektterv elkészítése.
- l) Minden projekt esetében kötelező valamilyen szakmai együttműködést megvalósítani, és azok tartalmát és formáját az üzleti tervben bemutatni. Ezek lehetnek más attrakciók, turizmusban érintett szervezetek és kiemelt figyelmet kell fordítani a vállalkozásokkal (kkv-kal) tervezett együttműködésekre.
- m) Részletes **marketingstratégia** készítése szükséges, melynek benyújtására legkésőbb az első mérföldkövet követően sor kell, hogy kerüljön. A marketing tevékenységet, amennyiben létezik helyi TDM szervezet, annak marketing munkájával összhangban, ahhoz illeszkedve, kapcsolódva kell elvégezni. A TDM szervezettel a marketingtervről egyeztetni szükséges, ennek igazolására a TDM szervezet vezetője által kiállított, a marketingstratégiára vonatkozó nyilatkozat benyújtása szükséges. Nyilatkozat kizárólag regisztrált TDM szervezettől fogadható el, a regisztrált szervezetek listája a Nemzetgazdasági Minisztérium honlapján található meg. (Amennyiben az adott desztinációban regisztrált TDM szervezet még nem működik, a nyilatkozat benyújtása nem releváns!)
- n) A turisztikai szempontok érvényesülése érdekében a projektgazdának vállalnia kell, hogy legalább a projekt kötelező fenntartási időszakában szakirányú végzettségű, vagy legalább 3 év turisztikai tapasztalattal rendelkező **turisztikai munkatársat** alkalmaz (kivéve kerékpáros turizmus fejlesztésére irányuló projektek esetén). A kritérium meglévő HR kapacitás, munkaerő meglétével is igazolható.
- o) A projektgazdának vállalnia kell, hogy a desztinációban működő TDM szervezet teljes jogú tagjává válik a projekt zárásáig. (Igazolás módja: az NGM-nél regisztrált TDM szervezet nyilatkozata arról, hogy a projektgazda kérvényezte a teljes jogú tagságot.) Amennyiben nem működik az érintett desztinációban az NGM-nél regisztrált TDM szervezet, akkor a projektgazda szándéknyilatkozatban vállalja a belépést a majdani megalakulás esetére. Ebben az esetben nem regisztrált TDM szervezeti tagság igazolása a projektgazda együttműködési szándékának alátámasztását segíti elő, de a regisztrált TDM tagság igazolását és a szándéknyilatkozatot nem helyettesíti.
- p) Amennyiben a fejlesztés világörökségi védőzónában valósul meg, úgy a projektgazdának egyeztetnie szükséges a fejlesztés tartalmáról az érintett világörökségi gondnoksággal.
- q) Amennyiben a fejlesztés olyan desztinációban valósul meg, ahol az NGM-nél regisztrált TDM szervezet működik, úgy projektgazda vállalja, hogy a projekt tartalmáról egyeztet a helyi / térségi TDM szervezettel, amit legkésőbb az 1.mérföldkövet követően igazol. Amennyiben a desztinációban nem működik az NGM-nél regisztrált TDM szervezet, a projektgazda erről nyilatkozik.

A) Térségi és helyi jelentőségű kulturális és örökség helyszínek turisztikai fejlesztése

a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése

1. Elvárás hogy a megvalósuló attrakciók innovatív elemekben gazdagok legyenek, valós piaci kereslethez kapcsolódjanak, a versenytársaktól megkülönböztethetők legyenek, valamint a fejlesztést egészítse ki a fenntartási időszak folyamán is hatékony marketingtevékenység.

2. A fejlesztést követően a vonzerőnek rendelkeznie kell időjárás-független kínálati elemmel, valamint .szociális blokkal is ellátott fogadó térrel.
3. Vonzerőhöz kapcsolódóan legalább 3 önálló programelem elérhető (pl. tárlatvezetés, , állandó kiállítás, időszakos kiállítás, filmvetítés, koncert, speciális esti nyitva tartás, előadások, animáció, múzeumpedagógia stb.).
4. Interaktív bemutatói módszerek és integrált látogatómenedzsment bevezetésre kerül.
5. A projekt teljes költségvetésének minimum 10%-át szükséges a bemutatathatóságot, interpretációt szolgáló tárgyi és immateriális eszközökbe fektetni. Az eszközöknek meg kell felelnie a célcsoport(ok) igényeinek és élményt kell nyújtaniuk. Kézzelfogható, felülthető, kipróbálható élményeket adó eszközök használata, továbbá modern elektronikus eszközök használata (a megfelelő célcsoportok esetén) elvárt. Ezen tárgyi és immateriális eszközök körébe nem tartoznak bele a kiállítási tárgyak és mindazon eszközök, amelyek eredetiek és védettek.

A bemutatathatóságot szolgáló eszközök körébe az alábbiak tartozhatnak (a felsorolás példálózó, tovább bővíthető, de a fenti feltételnek mindenképpen meg kell felelnie):

- viselhető, tapintható, kipróbálható tárgyi eszközök, így jelmezek, fegyver másolatok stb.,
 - replika enteriőrök (korhű, nem eredeti, kipróbálható bemutatóhoz),
 - bemutatót segítő informatikai eszközök, így kivetítő (projektor), hologram, számítógép-rendszer (desktop, szerverek, indokolható esetben laptop),
 - audioguide rendszerek, amennyiben kiegészülnek egyéb, modernebb rendszerekkel,
 - virtuális vagy kiterjesztett valóságot és más technikát használó viselhető ill. hordozható eszközök (szemüveg, sisak stb.),
 - érintőképernyős rendszerek,
 - wi-fi vagy más, a bemutatót szolgáló, vezeték nélküli hálózat kiépítéséhez szükséges eszközök,
 - a turistákról automatikusan vagy animátor által készített fényképek elkészítéséhez szükséges eszközök (kihelyezett webkamera, korhű háttérrel rendelkező paraván, állvány, stb.),
 - a fentiekhez szükséges „normál” eszközök, így lcd monitorok, mikrofon, hangszóró stb.,
 - a bemutatóhoz szükséges immateriális javak, így bemutató film, működtetéshez szükséges szoftverek, bemutató animációk stb.
6. A vonzerő profiljának megfelelő turisztikai rendezvények szervezésére évi minimum 4 alkalommal sor kerül.
 7. Vonzerőnek rendelkeznie kell a sikeres piacra jutást segítő tematikával és egységes arculattal.
 8. Az információk többnyelvű elérhetőségét biztosítani szükséges (személyzet, táblázás, prospektus).
 9. Életkor-független, családbarát megoldások alkalmazását be kell építeni a fejlesztésbe.
 10. Speciális szolgáltatások, egyediségek, USP-k kidolgozása a fejlesztés részét képezi.

b) Rendezvények infrastrukturális háttérének fejlesztése

1. Önálló vonzerőt képviselő, már működő, külföldi látogatók érdeklődésére is számot tartó kulturális rendezvények helyszínének infrastrukturális fejlesztéseinek támogatása.

Kizárólag olyan helyszín fejlesztése részesülhet támogatásban, ahol **a rendezvény:**

- legalább 3 alkalommal már megrendezésre került;
- hagyományosan megrendezésre kerül (évente / két évente);
- meghatározza a turisztikai arculatot;

- programterv / struktúra legalább 5-6 különböző programból áll, és legalább egy fél évvel a rendezvény megvalósítása előtt ismert;
- a támogatási kérelem benyújtást megelőző legutolsó rendezvény látogatószáma elérte az 5 ezer főt (ez igazolható az értékesített belépőjegyekkel, vagy hatástanulmánnyal);
- saját bevétellel rendelkezik (jegybevétel, bérleti díjból származó bevétel);
- költségvetésének legalább 10%-át marketingre fordítja.

2. Vonzerőhöz kapcsolódó rendezvényhelyszínek fejlesztése

Rendezvényhelyszín olyan vonzerőhöz kapcsolódóan kerülhet kialakításra:

- amelynek éves belépőjeggyel igazolt látogatószáma elérte az 10 000 főt, vagy projektgazda vállalja, hogy a megvalósított helyszín belépőjeggyel igazolt látogatószáma a fenntartás első teljes évében eléri az 5000 főt. (kivéve 500 millió Ft feletti támogatási igény lásd. 3.2.1 b.) pont, illetve 225 millió Ft feletti támogatási igény, lsd. indikátortábla által meghatározott feltételek.¹³
- A kialakításra kerülő rendezvényhelyszínhez kapcsolódóan évente legalább 6 turisztikai rendezvény kerül megszervezésre.

c) **Kulturális vonzerőkön alapuló térségi hálózatok kialakítása**

1. A település és/vagy a terület (akár az egész megye) releváns, turisztikai szempontból fontos pontjait (attrakciók/szolgáltató létesítmények) érintse/kösse össze;
2. Az út egyértelmű kulturális tematikára épül, és különböző termék/programcsomagokat biztosít:
 - bejárhatóság/közlekedési eszköz szerint
 - célcsoportok szerint
 - időtartam szerint (pl. fél napos/1 napos/2 napos programozással)
3. Az útvonal egyes állomásain, állomásonként legalább 2 önálló programelem elérhető (pl. tárlatvezetés, állandó kiállítás, időszaki kiállítás, filmvetítés, koncert, speciális esti nyitva tartás, ismeretterjesztő előadások, - animáció, múzeumpedagógia, kézműves foglalkozások stb.);
4. Megfelelő információs eszközök használata: honlapok, információs és tájékoztató táblák, jelek, piktogramok épületen belül, és kívül, on-line eszközök egységes arculattal;
5. Játzó- és/vagy pihenőhely kialakítása legalább az út egy állomásához kapcsolódóan;
6. Vendéglátó egység és az attrakcióra jellemző emléktárgyakat, helyi termékeket árusító ajándékbolt biztosítása, illetve legalább ajándéktárgy árusítás az út legalább egy állomásához kapcsolódóan;
7. Egyszerű megközelíthetőség: a helyszínre való megérkezés (egyéni/közösségi közlekedés), eligazodás, parkolás, a turisták tájékoztatását elősegítő jelek (épületen kívül) figyelembevételével;
8. Az útvonal akár önálló turisztikai termékként is kiejánlható, programozható;
9. Az út elemei (az attrakciók) garantáltan hozzáférhetőek, a látogathatóság, ill. a nyitva tartás folyamatosan biztosított;
10. Valós együttműködésen alapul, ahol folyamatos a kapcsolat a tematikus útvonal attrakcióit és szolgáltatásait koordináló szervezet valamint szolgáltatók között.

¹³ Tekintettel arra, hogy kulturális helyszínek fejlesztése esetén az elvárt indikátor 45.000 Ft támogatásonként 1 látogató növekmény, 225 millió forintnál magasabb támogatási összegnél már 5000 főnél magasabb látogatószám növekményt kell a fejlesztésnek elérnie.

B) Ökoturisztikai fejlesztések

- a) **Természeti értékek bemutatására alkalmas helyszínek (Pl.: Natura 2000 területek, natúrparkok, vadasparkok, állatkertek, történeti és gyűjteményes növénykertek, egyéb természeti területek) ökoturisztikai fejlesztései.**
- b) **Kisvasutak, erdei vasutak (kizárólag keskeny nyomtávú) turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése**
 1. Vonzerőhöz kapcsolódóan legalább 3 önálló programelem elérhető (pl. életkor-független, családbarát megoldások, interaktív bemutatási módszerek, tárlatvezetés, filmvetítés, speciális nyitva tartások, előadások, állatsimogató, animáció, szemléletformáló, ismeretterjesztő rendezvények, előadások, környezeti nevelés (szórakoztatva tanítás), bemutatók, kézműves foglalkozások, látványtetés).
 2. A vonzerő profiljának megfelelő turisztikai rendezvények szervezésére évi minimum 3 alkalommal sor kerül.
 3. Vonzerő rendelkezik a sikeres piacra jutást segítő tematikával és egységes arculattal.
 4. A beruházás részeként kötelező speciális szolgáltatások, egyediségek, USP-k kidolgozása.
 5. Kisvasutak esetén elvárás kisvasút menetrendjének összehangolása a környező, kisvasúttal megközelíthető turisztikai attrakciók nyitva tartásával, illetve a kisvasút elérhetősége szempontjából releváns tömegközlekedési eszközök menetrendjével.
 6. A látogató- és családbarát ökoturisztikai bemutatóhelyek tervezéséhez és kialakításához készített útmutatóban foglaltak iránymutatásait szükséges figyelembe venni.

C) Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések

a) Kerékpáros turizmus fejlesztése

1. A turisztikai célú kerékpáros útvonalak fejlesztése és műszaki kialakítása az ÚT 2-1.203 (e-ÚT 03.04.11:2010) „Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése” c. Ütügyi Műszaki Előírás (UME) alapján történhet.
2. A tervezett kerékpáros-turisztikai útvonalhálózat fejlesztése akkor támogatható, ha turisztikai attrakcióhoz kapcsolódik, vagy OTRT-ben vagy megyei kerékpáros-turisztikai koncepcióban rögzített nyomvonal része, vagy ezen nyomvonal attrakcióhoz vezető leágazása.
3. A támogatás feltétele, hogy projektgazda (illetve konzorcium esetén annak tagja, tagjai) vállalja a fejlesztéssel érintett szakasz karbantartását a fenntartási időszakban.
4. Amennyiben a kerékpáros-turisztikai útvonal kizárólag lakott területen belüli szakaszt tartalmaz, a beruházást az adott településre elkészített kerékpárforgalmi hálózati tervvel is szükséges megalapozni a TOP-3.1.1-15 vagy TOP-6.4.1-15 felhívásokban előírtak szerint.
5. A fejlesztés tervezett helyszínéről, tartalmáról egyeztetni szükséges a Kerékpáros Magyarország Szövetséggel. Az egyeztetésről a projektgazda, illetve a szövetség által aláírt jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt kell készíteni, amelyet legkésőbb az első mérőidőkhöz kapcsolódóan kell benyújtani.
6. A kerékpáros turisztikai projektekre vonatkozóan **fenntartási tervet kell készíteni**, amelynek az alábbi információkat kell tartalmaznia:
 - Fel kell mérni a térségi vonzerőket, korlátozó tényezőket, szolgáltatási kínálatot, potenciális utakat és (lehetőség szerint térinformatikai alapon, marketingszemlélettel) értékelni szükséges azokat a különféle kerékpáros-turisztikai célcsoportok szempontjából.
 - Ki kell választani a térség kerékpáros-turisztikai célcsoportjait (kerékpározási stílus, földrajzi elhelyezkedés, fizetőképesség, kor szempontjából).
 - Meg kell határozni a térség kerékpáros-turisztikai profilját, üzenetét.
 - Meg kell vizsgálni a releváns intermodális kapcsolatokat, és a releváns intermodális csomópontokra tekintettel, azokat lehetőség szerint bevonva, preferálva szükséges a projektet tervezni.

- Térképen kell ábrázolni a releváns kerékpáros-turisztikai gerinchálózatot, az ahhoz történő ráhordást és kapcsolódást a kapcsolódó útvonalak bemutatásával együtt.
7. A térségi kerékpáros turisztikai projekteknek az alábbi **műszaki követelményeknek** kell megfelelnie:
- Kizárólag olyan (közlekedésfejlesztési) beruházás támogatható, amely eredményeként egyetlen fenntartható közlekedési mód sem kerül hátrányosabb helyzetbe a fejlesztést követően (pl.: nem elfogadható, ha a kerékpárosok útjukat hálózaton belüli „szakadási pont” kialakulása miatt szabályosan csak gyalogosként folytathatják).
 - Kerékpáros-turisztikai szolgáltatások fejlesztése kizárólag olyan helyen lehetséges, amely a meglévő vagy létrejövő kiépített vagy kijelölt elemekből álló kerékpáros-turisztikai hálózaton megszakítás nélkül, közvetlenül és biztonságosan elérhető.
 - A tervezett hálózat vonalán 10 km-ként pihenőhelyeket kell kialakítani lehetőség szerint meglévő vendéglátó, vagy egyéb turisztikai szolgáltatáshoz kapcsolódóan. A pihenőhely minimális tartalma pad, asztal, szemétes, kerékpártámasz, választható eleme: esővédő, vízcsap, információs tábla, elektromos kerékpár töltőhely, WC, pelenkázó, wifi, stb.
 - Kerékpárforgalmi létesítmény építése, felújítása, kijelölése és a kijelölt útvonalak rendezése – a kapcsolódó minimális kerékpárosbarát szolgáltatások nélkül – önállóan nem támogatható.
 - A kerékpárosbarát projektem keretében az alábbi szolgáltatások biztosítása kötelező a szükséges feltételeket biztosító vállalkozó bevonásával vagy a projektgazda saját megvalósításában:
 - kerékpártároló, kerékpártámasz vagy kerékpáros parkoló kialakítása (amelyek az ÚT 2-1.203 (e-ÚT 03.04.11:2010) „Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése” c. üzügyi műszaki előírásnak (UME) megfelelnek);
 - kerékpárosoknak szóló információszolgáltatás;
 - alapvető szerviz egységcsomag(ok) biztosítása, melynek tartalma: fék, váltó, gumi szereléséhez szükséges szerszámok, gumijavító szett; kerékpár pumpa.
 - A szervizszolgáltatást a fejlesztett útvonal mentén 20 km-en belül kell megszervezni, a terepre kiszálló műszaki elsősegély szolgáltatást a térségben működő műszaki szervizszolgáltatást nyújtó vállalkozások bevonásával szükséges biztosítani.
 - A kerékpáros-turisztikai projekteknek minden esetben kell térségi attrakciókra, kerékpárosbarát vállalkozói szolgáltatási kínálatra alapozott promóciós, marketingelemeket és – amennyiben jelenleg nem megoldott, és a fejlesztés kerékpárforgalmi létesítmény fejlesztését is tartalmazza – a kerékpárutak kitáblázását tartalmaznia. (Kitáblázás: kerékpárút kialakítása, fejlesztése esetén közlekedési és turisztikai jelzések, kisléptékű fejlesztés esetén turisztikai jelzések kihelyezése.)
 - A szervizeszközök és információs szolgáltatások biztosítását valamennyi kerékpáros részére szabad hozzáférést, és a pótalkatrészeket (pl.: kerékbelső) pótlási áron, nyereség nélkül kell biztosítani.
 - Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése abban az esetben támogatható, ha annak jelenlegi burkolatszélessége elmarad az UME-ban rögzített értékektől, vagy a burkolatminősége fényképekkel igazolhatóan a kerékpáros közlekedés számára nem megfelelő minőségű.
 - Létesítmény építése vagy kijelölése esetében az e-ÚT 03.04.11 Kerékpárforgalmi létesítmények építése üzügyi műszaki előírásban rögzített műszaki feltételek betartása kötelező, kizárólag a műszaki előírásnak megfelelő tevékenységek támogathatók.
 - Turisztikai fejlesztéseknél az UME 6. A létesítmények kiválasztásának és elhelyezésének szempontjai fejezetének 6.2.1 Vegyes forgalom tartománya és 6.2.2 Átmeneti tartomány eseteiben egyaránt létesíthető önálló, gépjármű- és közúti-forgalomtól elválasztott kerékpárforgalmi létesítmény, azonban ha a közút forgalma a vegyes forgalom tartományába esik (ÁNF értéke kisebb, mint 2000 E/nap), indoklást szükséges benyújtani

az elválasztott létesítmény választásának az alátámasztásához. Az indoklást kerékpáros civil szervezet nyilatkozatával is alá kell támasztani.

- A kerékpárforgalmi létesítmény típusának és szélességének a meghatározásakor figyelemmel kell lenni a gyalogos forgalom nagyságára, az Útügyi Műszaki Előírás 6.3 Elválasztás a gyalogosforgalomtól pontja szerint. A feltétel teljesítéséhez előzetesen a kerékpáros és a gyalogos forgalom nagyságának a felmérése szükséges a gyalogos- és kerékpáros forgalom elválasztott vagy elválasztás nélküli vezetési módjának a kiválasztásához.
- A kerékpárforgalmi létesítmények felületének egyenletesnek, simának, döccenőmentesnek kell lennie, emellett biztosítani kell a megfelelő vízelvezetést. Térkő burkolat kiépítése kizárólag indokolt esetben, örökségvédelmi hivatal előírása alapján (műemléki környezetben, vagy műemléki jellegű területen) történhet. Térkő burkolat kiépítése kizárólag hézagmentesen illeszkedő térkő típus alkalmazásával történhet. Nem hézagmentes térkő gyalogos-burkolat alkalmazása esetén a kerékpáros közlekedés útvonalat hézagmentesen illeszkedő térkő típusal szükséges kialakítani. A térkő burkolatú útpálya nem lecsapott élű, zökkenőmentes, minél nagyobb méretű elemekből készüljön. Minimális vastagsága 60 mm, kapubejáróknál 80 mm legyen. Térkő burkolat alá hidraulikus kötésű alapréteg építése szükséges. A térkő burkolat széleit szegéllyel vagy szegély elemekkel kell lezárni.
- Az ORT elsőrendű hálózati elemekre 20 km/h óra feletti forgalomra szükséges a létesítménytípust és annak burkolatszélességét tervezni.
- Kerékpártámaszok, parkolók és tárolók kialakítása esetén az ÚME 11. fejezetének a betartása kötelező.
- Építéssel nem járó kerékpáros-turisztikai vagy kerékpárosbarát fejlesztés esetén, amikor eszközök (pl.: szervizcsomag, vagy wi-fi pont) kerülnek elhelyezésre a kerékpárosok részére, az elhelyezést biztosító helyszín tulajdonviszonya nem kerül ellenőrzésre, az eszközök elhelyezéshez és fenntartásához tulajdonosi vagy üzemeltetői hozzájárulás szükséges.
- Kerékpárút fejlesztést is tartalmazó, támogatást elnyert projekt záró kifizetési kérelméhez csatolni szükséges a Kerékpárút Nyilvántartó Rendszer (KeNyí) feltöltéséről szóló KKK igazolást. Az adatszolgáltatás összeállításához és benyújtásához szükséges formanyomtatványok a www.kenyi.hu valamint a www.kertam.hu Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (KKK) által üzemeltetett honlapokról tölthetők le.
- Amennyiben a beruházás megvalósításához autóbuszöblök felújítása, kiépítése vagy áthelyezése szükséges, a buszöblöt kizárólag bazaltbeton, vagy azzal megegyező teherbírású burkolattal és merev pályaszerkezettel alakítható ki, ettől eltérő burkolattípus csak kivételesen választható részletes tervezői indoklás alapján pl.: a forgalmi viszonyokra, a járatsűrűsége, vagy a zajterhelés csökkentésére hivatkozva!

b) Természetes fürdőhelyek (a 78 / 2008. (IV.3). Korm. rendelet alapján fürdőzési célra engedélyezett víz és a hozzá tartozó vízparti terület) turizmus infrastruktúrájának fejlesztése

- Új medence nem létesíthető.
- A strandok fejlesztése esetén előnyt jelent, ha a támogatást igénylő vállalja, hogy téli időszakban kulturált helyet biztosít a horgászoknak, illetve a téli sportolásnak.

c) Vízi turizmus fejlesztése a térség természeti adottságaira épülő aktív turisztikai kínálatának bővítése érdekében

A fejlesztés tervezett helyszínéről, tartalmáról egyeztetni szükséges a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel. Az egyeztetésről a projektgazda, illetve a szövetség(ek) által aláírt

jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt kell készíteni, amelyet legkésőbb az első mérőföldkőhöz kapcsolódóan kell benyújtani.

d) Horgászturizmus fejlesztése

- A turisztikai célú fejlesztésnek a természetes vizek mellett kialakított horgász helyek, illetve meglévő horgásztavak infrastrukturális fejlesztését kell eredményeznie, pl.: öltözők, mosdók, stégek, közösségi terek kialakítása, fejlesztése révén.
- A tevékenység keretében nem támogatható új horgásztavak kialakítása illetve halbetelepítés.

D) Az önállóan támogatható tevékenységek (A-C) elemeire épülő turisztikai termékcsomagok létrehozása

A termékcsomagok összeállításánál az egyes terméktípusoknál előírt feltételeknek kell megfelelni.

E) Jelentős turisztikai attrakcióval rendelkező települések turisztikai infrastrukturális és szolgáltatói hiányosságainak felszámolása a komplex élményszerzés érdekében

1. Kizárólag olyan attrakcióhoz kapcsolódóan valósítható meg fejlesztés, amelynek belépővel igazolt látogatószáma eléri a 20 000 főt.
2. A komponens keretében kizárólag olyan fejlesztési elemek támogathatóak, amelyek jelenleg a vonzerő vagy környezetének infrastrukturális hiányosságai közé sorolhatók, ugyanakkor fejlesztésük pozitívan befolyásolja a turisták településen eltöltött idejének minőségét és hosszát.
3. A fejlesztésnek a turisták igényeire kell fókuszálnia, egyéb településfejlesztési elemek nem támogathatóak.
4. A fejlesztéseket a környezeti szempontok figyelembevételével (amennyiben releváns környezeti hatástanulmány alapján) kell megvalósítani.

3.2.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások

Nem releváns

3.2.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások, általános feltételek

a) Vonzerőhöz kapcsolódó üzleti marketing-tevékenységgel kapcsolatos elvárások:

1. Részletes marketingstratégián alapul;
2. Konkrét promóciós akciókra bontott és előzetesen beárazott;
3. Korszerű, hatékony on-line eszközöket helyezi előtérbe;
4. Célcsoportorientált szemléletű: a fejlesztés tervezett célcsoportjának igényeit, fogyasztói sajátosságait figyelembe veszi.

b) Azbesztmentesítés

Amennyiben a beruházással érintett épület / épületrész szórt azbesztet tartalmaz, úgy a támogatást igénylő számára kötelező a szórt azbeszt mentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható a projektben. A szórt azbeszt mellett az épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése nem kötelező elvárás, azonban javasolt és elszámolható a projekt költségvetésében.

c) Akadálymentesítés

A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat¹⁴ lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

Ingtalan felújítás, bővítés, átalakítás esetén a beruházásnak meg kell felelnie a **projektarányos akadálymentesítés követelményeinek**¹⁵:

A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket. Ez festés/mázolásnál a vakok és gyengénlátók érdekében, a megfelelő színkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek felfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása). Elektromos hálózat teljes felújításánál pl.: a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni. Az akadálymentesség projektarányos teljesülése egy preventív, megelőző gondolkodásmódot jelent, célja, hogy a projekt keretében érvényesüljenek az egyetemes tervezés elvei.

A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a projekt keretében biztosítani kell **az épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének** az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését.

Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást kell benyújtani.

A tervezés és megvalósítás során kötelező az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásainak betartása. Az előírások betartásához és a kivitelezéshez ajánlásként a Felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentum nyújt segítséget.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása, erről a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek és tervezőnek együttesen szükséges nyilatkoznia.

E követelmény alól mentesülhetnek, az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek (bármely fogyatékosági csoport számára tervezett beavatkozás esetén). Továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az akadálymentesítésnek legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására. A részletesebb szabályokat a jelen Felhívás mellékletét képező „Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében” című dokumentum tartalmazza.

Amennyiben a projektben csak eszközbeszerzés történik az akadálymentesítés nem kötelező.

Új építés esetén teljeskörű (nem projektarányos) komplex akadálymentesítést kell megvalósítani.

Az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak kell megfelelni.

Felújítás, bővítés, átalakítás és új építés esetén egyaránt csak olyan projektjavaslatok valósíthatók meg, amelyek építési engedélyezési tervdokumentációja, illetőleg az alapján, az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélye megfelel a hatályos OTÉK előírásainak. Az építési szabályoknak való megfelelést az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és hatályos építési engedély bizonyítja.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás, új építés) tartalmazó projektek esetében az

¹⁴ Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

¹⁵ A közhasználatú épületek mindenki által használható részeiben.

akadálymentes előírásoknak való megfelelés és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonnai a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt.

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatására és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatni probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, lépést (beleértve pl. az ügyfélfelvétel rendszerét, a honlap akadálymentesítését) továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérni az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.

A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

d) Energiahatékonysági intézkedések:

A. Meglévő épületet érintő felújítás esetén:

A projekttel érintett építményen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait az épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése (pl.: utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje) és/vagy a fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése révén. Jelen Felhívás keretében ezért kizárólag olyan projektjavaslat támogatható, melyben a tárgyi épület az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet [Tanúsítási Kormányrendelet] hatálya alá tartozik, és a lenti pontokban kifejtett beruházások megvalósítását tervezik.

Önálló rendeltetési egység: Az adott épületen belül támogatható funkciót ellátó önálló egységet alkotó épületrész (pl. több funkciót is ellátó épületkomplexumon belül önálló egységként elhelyezkedő óvoda, vagy fogorvosi ellátást biztosító rendelő, stb.)

Beruházási esetek:

- I. Részleges szigetelés nem támogatott a tárgyi felhívásban, csak az egész épület szigetelése támogatható oly módon, hogy a beruházást követően a vizsgált épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába essen a fejlesztést követően.

Ez alól kivétel az az eset, ha az adott épület a teljes határoló felületének több mint 75%-ában a támogatási igény benyújtását megelőzően már felújításra került úgy, hogy az akkor felújított épületrész megfelelt a felújítás engedélyezésének időpontjában hatályos TNM rendelet releváns pontjában megfogalmazott szabályozás szerinti épületszerkezeti értékeknek. Ebben az esetben az adott épület fennmaradó részének felújítása (szigetelése, nyílászáró cseréje) a támogatási kérelem benyújtásának időpontjában hatályos TNM rendelet 6. § (5) bekezdésének c) pontjában megfogalmazott szabályozás szerint támogatható, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

- II. Nyílászáró csere támogatható épület szinten teljes körűen, amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően. Amennyiben az épületkomplexumon belül támogatható és nem támogatható funkció is működik, akkor az épület szintű teljes körű

nyílászárócseré korszserűsítés költségeiből a támogatható funkciókra jutó költségrész a támogatható, az egyéb funkciókra jutó költségrészt pedig önerőből szükséges finanszírozni.

III. Nyílászáró csere támogatható részlegesen (pl. az épületen belüli önálló rendeltetési egységet alkotó, támogatott funkciót ellátó helyiség nyílászáróinak cseréje) az alábbiak szerint:

a) Nem jelentős felújítás esetén: az önálló rendeltetési egységet alkotó helyiség felújítással érintett szerkezetének (nyílászáróinak) a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 1. melléklet I. részében foglalt követelményeknek kell megfelelnie, **amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.**

b) Jelentős felújítás esetén: amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően.

Jelentős felújítás: a határoló szerkezet (az egész épületkomplexum vonatkozásában) összes felületének legalább a 25%-át érintő felújítás

IV. Épület szintű fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése támogatható, amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően. (Egy rossz állapotban lévő épület esetén nagy valószínűséggel külső határoló szerkezet korszerűsítést – lásd I.; II. pont – is el kell végezni ahhoz, hogy ezen feltétel teljesüljön.) Amennyiben nem támogatott funkció is működik az épületkomplexumban, úgy a költségeket arányosítással szükséges szétosztani. Az épület szintű teljes fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítés költségeiből a támogatható funkciókra jutó költségrész a támogatható, az egyéb funkciókra jutó költségrészt pedig önerőből szükséges finanszírozni. Fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése esetén az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek meg kell felelniük a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, **amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.**

V. Részleges fűtési rendszer korszerűsítés abban az esetben támogatható, ha csak a támogatható funkciót ellátó önálló rendeltetési egységben történik fűtési rendszer korszerűsítés (jellemzően ilyenek lehetnek a radiátor és/vagy radiátorszelep cserék, helyiség hőmérsékletet szabályozó eszközök beépítése, stb.), amennyiben ezen önálló rendeltetési egység legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően. (Ehhez nagy valószínűséggel legalább az önálló rendeltetési egység külső nyílászáróinak a korszerűsítést – lásd III. pont –, vagy rosszabb esetben az egész épület szigetelését – lásd I. pont – is el kell végezni.) Fűtési rendszer korszerűsítése esetén az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek meg kell felelniük a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, **amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.**

B. Meglévő épület bővítése esetén:

A kibővített épületrészt is magában foglaló teljes épületnek kell legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esnie a fejlesztést követően.

Az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek meg kell felelniük a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, **amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.**

C. A beruházások igazolása:

Fejlesztés előtti állapotra: A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt (amennyiben még nem áll rendelkezésre) el kell készíteni az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületre, vagy önálló rendeltetési egységre és a támogatási kérelem mellékleteként (kötelezően csatolandó mellékletként) szükséges benyújtani.

Fejlesztés utáni állapotra: A megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt el kell készíteni legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig.

Fenti követelmények alól tervezői nyilatkozat alapján mentesülhetnek az országos műemléki védelem alatt álló, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek, továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az energiahatékonysági korszerűsítés legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására.

A felújítás során – az adottságok figyelembe vételével – a zöld infrastrukturális lehetőségeket is ki kell használni, pl.: zöldtető, zöldfal, árnyékoló lombhullató fa telepítése a déli oldalon stb.

- e) Figyelembe kell venni a projektnek az éghajlatváltozás mérséklésére és az ahhoz való alkalmazkodásra vonatkozó potenciálját, és biztosítani kell, hogy a projekt ellenálló az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben. Ezért mérlegelni kell, hogy a projekt megvalósítását vagy eredményét veszélyezteti-e extrém időjárási esemény, pl. árvíz, szárazság, forróság, tűz, vagy más időjárási kockázat. A mérlegelés eredményeképp a támogatási kérelemben nyilatkozni kell, ha a projektnek nincs előre látható klímakockázata, vagy el kell készíteni a projekt klímakockázati elemzését és kockázatkezelési tervét. Az elemzést és kockázatkezelési tervet csatolni kell a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkö teljesítéséhez, és figyelembe kell venni a költség-haszon elemzés és a megvalósíthatósági tanulmány készítésekor. A kockázatkezelési terv által javasolt intézkedések megvalósulását, az intézkedések megvalósításával elért eredményeket nyomon kell követni, és az intézkedések eredményességéről a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóban be kell számolni.

A vizekbe történő beavatkozással járó tevékenység esetén a vízjogi hatósági engedélyezési eljárás részeként vagy önálló környezeti hatásvizsgálati eljárásban kell igazolni a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004 (VII.21.) Korm. rendelet 10.-11. §-ában előírt feltételek teljesülését. A feltételek teljesülését bemutató dokumentációt legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkö teljesítéséhez szükséges csatolni.

Amennyiben a beruházás külterületen vagy zöldmezős fejlesztésként valósul meg, a beruházás megkezdése előtt el kell készíttetni a projekt által érintett terület környezeti állapotfelmérését, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre vonatkozóan, legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkö teljesítésekor. A dokumentációban be kell mutatni, hogyan fogja javítani a környezeti állapotot, vagy csökkenteni,

kompenzálni, illetve dokumentálni a kivitelező a projekt megvalósítása során az érintett környezeti elemekben okozott káros környezeti hatásokat. A környezeti állapotban bekövetkezett (pozitív, vagy negatív) változásokat a beruházás megvalósítása során nyomon kell követni, és az állapotváltozásról, a káros hatások csökkentését vagy kompenzálását célzó intézkedések eredményességéről szóló jelentést csatolni kell a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóhoz.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában.

3.2.4 Mérföldkövek meghatározása és az egyes mérföldkövekkel kapcsolatos elvárások:

A projekt ütemezett megvalósítása érdekében mérföldköveket kell meghatározni a projekt céljának elérése érdekében. A mérföldkő a projekt megvalósítása szempontjából jelentős időpont, amelyhez a projekt megvalósítása révén elért szakmai vagy műszaki eredmény kapcsolódik, vagy az elérendő eredmény egy jól körülhatárolható fejlesztési szakasza lezárul. Egy adott mérföldkőhöz ezen túlmenően meg kell tervezni az adott szakaszban várhatóan elszámolni kívánt költségek mértékét is.

A támogatást igénylő által a költségvetésben betervezett tevékenységek, illetve elszámolható költségek áthúzódhatnak a mérföldköveken.

A projekt megvalósítása során legalább **4-6 mérföldkő** tervezése szükséges:

Az utolsó mérföldkővet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

1. mérföldkő: Projekt tartalmi-műszaki előkészítése

A mérföldkővet a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül szükséges teljesíteni az alábbi dokumentumok benyújtásával:

- a) Marketingstratégia
- b) Környezeti hatásvizsgálat (amennyiben releváns),
- c) Partnerségi és együttműködési megállapodások, ahol releváns aktív turisztikai szövetségekkel folytatott egyeztetések jegyzőkönyve / emlékeztetője.
- d) TDM szervezet nyilatkozata vagy projektgazda szándéknyilatkozata a majdani belépésről
- e) Műszaki tervek

A támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12. hónap utolsó munkanapjáig be kell tervezni egy olyan mérföldkővet, amellyel teljesül a kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi elvárás, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatok lezárásával együtt. A mérföldkő teljesítéséhez kapcsolódóan az alábbiak benyújtása szükséges:

- Amennyiben a tervezett fejlesztés nem engedélyköteles: Műszaki leírás és tervdokumentáció (helyszínrajz, vázrajz, jelenlegi állapot bemutatása - fotódokumentáció, stb.).
- Engedélyköteles beruházás esetén: a jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű vagy kiviteli tervdokumentáció.
- A tervdokumentáció mellé csatolni szükséges a rehabilitációs szakmérnök nyilatkozatát arról, hogy az akadálymentesítés megfelel a hatályos OTÉK-nak, valamint a „Segédlet a

közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. mellékletben foglalt követelmények.

- Parkoló-férőhely kialakítása esetén, tervezői nyilatkozat arról, hogy az engedélyes szintű tervdokumentáció kizárólag a hatályos jogszabályokban kötelezően előírt számú parkoló-férőhelyet tartalmazza, eredeti példányban.
- A mérföldkőhöz kapcsolódóan Tervezői nyilatkozat (eredeti példányban) szükséges arról, hogy a beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesítésre kerülnek az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjai (pl. utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje, egyéb épületszerkezetek hőszigetelése).
- Arányosítás alátámasztására készített kimutatás amennyiben szükséges.

f) Mérföldkő Tulajdonviszonyok rendezése – amennyiben releváns

A projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdonjogi kérdéseket, adás-vételt, bérleti szerződést, per, teher- és igénymentesség igazolását, stb. az ÁÚF 7. fejezetében foglalt előírásoknak megfelelően legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül szükséges rendezni.

g) Mérföldkő konzorciumi megállapodás véglegesítése – amennyiben releváns

Amennyiben a projekt konzorciumi formában valósul meg, legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül szükséges véglegesíteni a konzorciumban résztvevők körét és a megvalósításra vonatkozó konzorciumi megállapodást valamennyi konzorciumi tag által aláírni.

2. Mérföldkő Közbeszerzés lefolytatása

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzést a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges lezárni.

3-6. mérföldkő kivitelezés

A kivitelezési munkálatokról (pl.: építés, felújítás, bővítés) a beruházás 25, 50, 75 és 100%-os készültségi szintjénél egy-egy teljesítési mérföldkőként jelenteni szükséges.

150 millió Ft összköltséget el nem érő építési beruházást tartalmazó kérelem esetén elegendő két mérföldkő tervezése is, a kivitelezés 50 és 100%-os készültségi fokánál.

Minden betervezett mérföldkő teljesítését alátámasztó dokumentumokkal kell igazolni, valamint kifizetési kérelmet kell benyújtani a Közreműködő Szervezethez.

3.3. A projektvégrehajtás időtartama

3.3.1. A projekt megkezdése

A felhívásra benyújtható megkezdett projekthez igényelt támogatási kérelem, de a projekt megkezdése nincs befolyással a támogatási kérelem értékelésére és nem jelent előnyt annak elbírálása során, továbbá nem garantálja az igényelt támogatás elnyerését.

A támogatott projekt megkezdettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8.6.1. pontja tartalmazza.

Megkezdett projekt abban az esetben részesülhet támogatásban, ha a következő feltételeknek együttesen megfelel:

- támogatási igény benyújtásakor nem minősül fizikailag befejezettnek

- nem regionális beruházási támogatási, helyi infrastruktúrára, valamint kultúrát és kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatási kategória szerint igényel támogatást.

Ha a támogatást igénylő a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően közbeszerzési eljárást folytat le, köteles a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) XVI. fejezetének rendelkezései szerint eljárni.

3.3.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a Támogatási szerződés aláírásáig/hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a Támogatási szerződés aláírását/hatályba lépését követően legfeljebb **36 hónap** áll rendelkezésre.

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Támogatási szerződésben meghatározottak szerint, a Felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezés napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A támogatott tevékenységtípusok fizikai teljesítettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF c. dokumentum 8.6.2. pontja tartalmazza.

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolás (záró kifizetési igénylés) benyújtásának végső határideje 2020. december 31.

3.4. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások

3.4.1. A projekt területi korlátozása

A megvalósítás helyszíne a kevésbé fejlett régiók vonatkozó terület-specifikus melléklet szerinti megyéjének a települései, kivéve a megyei jogú városok területe.

3.4.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható az adott tevékenység megvalósítására, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok)nak az ÁÚF c. dokumentum 7. pontjában foglaltaknak megfelelően rendezett tulajdoni viszonyait a támogatást igénylő biztosítja, igazolja – az ÁÚF 7. fejezetében foglalt előírásoknak megfelelően legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül.

Arányosítás: Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek arányosítására:

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen kiírás keretében fejleszteni kívánt ellátáson túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkcióknak, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl. külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a kiírás szerint támogatott szolgáltatás- / ellátás-nyújtás helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m²) arányában.

Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása: (közös helyiségek nélkül).

$$\frac{\text{támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}{\text{támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}$$

Pl. támogatható helyiség: 30 m², nem támogatható helyiség: 50 m², közös helyiség: 20 m². Közös helyiségre jutó elszámolható költség: $30/30+50=0,375$, a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el.

Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítés (pl. tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen kiírás keretében a fenti százalékos arálynak megfelelően számolhatók el.

Ingatlankiváltás: Amennyiben a projekt megvalósítása során ingatlankiváltásra kerül sor, akkor vizsgálni szükséges a kiváltással érintett épületek jövőbeni sorsát. Amennyiben a kiváltott ingatlan hasznosítása során – esetleges értékesítéséből, bérbe adásából, más módon történő hasznosításából – a támogatást igénylőnek bevétele keletkezik, úgy ezt a pénzügyi elemzés keretében – valamint a pénzügyi tábla indoklásában – szükséges bemutatni.

3.4.3.A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások

Felhívjuk a figyelmet a projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. Az irányadó jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett feladata.

A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó részletes tájékoztatás az ÁÚF 9. pontjában található.

3.5. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás

3.5.1 Indikátorok

Indikátor neve	Támogatható tevékenység	Mértékegység	Minimálisan elvárt célérték ¹⁶	Azonosító
Fenntartható idegenforgalom: A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságának minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése	<ul style="list-style-type: none"> Kulturális és örökség helyszíneinek fejlesztése Állatkertek fejlesztése 	látogatás/év	igényelt támogatási összeg / 45000 Ft	CO09
	<ul style="list-style-type: none"> Egyéb ökoturisztikai fejlesztések aktív turizmus fejlesztése Jelentős turisztikai vonzerővel rendelkező települések turisztikai infrastrukturális és szolgáltatói hiányosságainak felszámolása 	látogatás /év	igényelt támogatási összeg / 80000 Ft	CO09

Kivéve 500 millió feletti támogatási igényű új attrakció kialakítására irányuló projektek, ahol a minimálisan elvárt indikátorérték: 20.000 látogató.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet (a

¹⁶A projekt fizikai befejezését követő első teljes naptári évben. A megnövelt látogatószámot a fenntartási időszak végéig folyamatosan tartani kell.

továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 88. §-a alapján a kedvezményezett kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett jogosult csökkenteni az indikátor célértéket a támogatási szerződésben.

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a támogatási szerződésben meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett - a vis maior esetét kivéve - a támogatás arányos részét, a rendeletben meghatározottak szerint köteles visszafizetni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az indikátor egyben a 3.2 fejezet szerinti műszaki-szakmai tartalom részét képezi, a támogatási szerződésben szereplő tervérték csökkenése esetén a műszaki-szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pont c) alpontjában részletezett szabályozást alkalmazzuk.

3.5.2 Szakpolitikai mutatók

Jelen felhívás szempontjából nem releváns

3.5.3 Egyéni szintű adatgyűjtés ESZA forrásból megvalósuló felhívások esetén

Jelen felhívás szempontjából nem releváns

3.6. Fenntartási kötelezettség

A támogatást igénylő a projekt befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.

3.7. Biztosítékok köre

A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF c. dokumentum 6. pontja tartalmazza.

3.8. Önerő

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból állhat. Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybe vett, állami támogatást nem tartalmazó forrás minősül.

Az **önerő rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor** a támogatást igénylőnek **nyilatkozattal** – kiemelt eljárásrend keretében megvalósuló projektek kivételével helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások esetén a támogatást igénylői nyilatkozaton felül képviselő-testületi, társulási tanácsi határozattal, vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe foglalt, a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó felhatalmazása alapján a polgármester nyilatkozatával, költségvetési szervek esetén pedig a támogatást igénylői nyilatkozaton felül az irányító szerv vezetőjének nyilatkozatával a saját forrás biztosításáról –, míg **legkésőbb az első kifizetési igénylés benyújtásakor** (ideértve az előlegigénylését is) az ÁÚF c. dokumentum 8.5.pontjában meghatározott módon és formában kell igazolnia.

4. A TÁMOGATÁSI KÉRELMEK BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

Amennyiben jelentkezni kíván a Felhívásra, kérjük a következő információkat vegye figyelembe.

4.1 Támogatást igénylők köre

Jelen Felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzatok (GFO 321);
- Önkormányzati hivatal (kötségvetési szerv) (GFO 325)
- Helyi önkormányzatok társulásai (GFO 327);
- Helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások által létrehozott gazdasági társaságok, amelyekben az önkormányzatok többségi tulajdonrészrel rendelkeznek (GFO 11, 57);
- Egyházi jogi személyek (GFO 55);
- Magyarország területén alapított és itt székhellyel rendelkező, jogi személyiségű civil szervezetek a 2011. évi CLXXV. törvény alapján (GFO 517, 521, 529, GFO 563, 565, 569).

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására **konzorciumi formában is** van lehetőség.

A konzorciumi együttműködés nem azonos a kötelezően előírt szakmai együttműködésekkel, és nem váltja ki azokat. Szakmai együttműködő partnernek nem kötelező a konzorciumban részt vennie! Konzorciumi tagtámogatásban részesül, azonban a szakmai együttműködések konzorciumi együttműködés nélkül is értelmezhetőek.

4.2 Támogatásban nem részesíthetők köre

A felhívás általános mellékletében szereplő Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére:

- azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget,
- olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.

Az ÁÚF 2. fejezetében szabályozott Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint **nem támogatásható azon támogatási kérelem:**

- a. Amely nem illeszkedik a vonatkozó integrált területi programhoz / integrált településfejlesztési stratégiához / megyei területfejlesztési programhoz (amely adott település esetén releváns);
- b. Amelynek tartalma a Felhívásban megfogalmazott célokkal nincs összhangban;
- c. Amely a VP támogatási hatálya alá eső tevékenységhez kér támogatást;
- d. Amely a GINOP-ban rögzített turisztikai tevékenységhez kér támogatást, így:
 - **Világörökségi helyszínek (magterület) turisztikai fejlesztései** (Világörökségi helyszín: az UNESCO Világörökség Bizottsága határozata alapján, a Világörökség Jegyzékbe felvett, világörökségi címmel rendelkező – a 2011. évi / LXXVII. törvény 1. számú mellékletében meghatározott - helyszín, amelyet a kulturális örökség, illetve a természet védelméről szóló jogszabályok alapján nyilvánítottak védetté, és ekként kulturális örökségi védelmet élvező terület, illetve védett természeti terület);
 - **Világörökségi helyszínek védőövezetében** megvalósuló turisztikai fejlesztések, amennyiben azok a világörökség által képviselt „kiemelt egyetemes érték” fejlesztésére vonatkoznak;

- Az **UNESCO világörökségre jelölt** (várományos) listán szereplő hazai kulturális és természeti helyszíneken (magterület) megvalósuló beruházások;
- Az **UNESCO világörökségre jelölt** (várományos) listán szereplő hazai kulturális és természeti helyszínek **védőövezetében** megvalósuló turisztikai fejlesztések, amennyiben azok a világörökségi jelölt által képviselt „kiemelt egyetemes érték” fejlesztésére vonatkoznak;
- **Világörökségi gondnokság által benyújtott projektek**
- A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** 2. számú mellékletének III. pontjában szereplő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű **nemzeti vagyonnak minősülő műemlékeknek** és műemlék együttesek fejlesztésére irányuló projektek;
- A **Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ által vagyonkezelt** állami tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére vonatkozó beruházások;
- A természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet alapján az Országos Tisztiorvosi Hivatal által nevesített **gyógyhelyé nyilvánított település részek és gyógyhelyfejlesztési stratégiában kijelölt akcióterület által együttesen lefedett terület turisztikai fejlesztései.**
- **Bejárható Magyarország programhoz** kapcsolódó fejlesztések a 1184/2013 (IV.9) Korm. határozat alapján így:
 - Vízi turizmus fejlesztéséhez kapcsolódóan a Duna, Tisza, Kőrös folyók mentén megvalósuló projektek (túraútvonal fejlesztések), illetve a Balatonon, a Fertő-tónál és a Velencei-tónál megvalósuló vitorlás fejlesztések;
 - Kerékpáros turisztikai fejlesztések esetén: EUROVELO6, Budapest-Balaton kerékpárút, illetve Balatoni bringakör útvonalak részét képező fejlesztések;
 - Lovasturisztikai fejlesztések esetén: a Nemzeti Kincsem Programban rögzített Eurohorse 1-4 útvonal részét képező projektek;
 - Gyalogtúra útvonalak fejlesztésére vonatkozó fejlesztések.
- A **kiemelt turisztikai jelentőségű tematikus utak fejlesztése**: az Európai Kulturális Útvonalak minősítéssel rendelkező tematikus utak, továbbá a Mária Út, Szent Márton Út, Szent Jakab Út, Magyar Zarándok Út, Európai Zsidó Örökség Útja, Északi Várak Útján (Felső-magyarországi Várak kulturális útvonal), Limes útvonal, az Európai Vaskultúra Útja magyarországi szakasza, Vasfüggöny Út.
- Olyan fejlesztések, **amelyek Nemzeti Park igazgatóságok által vagyonkezelt** területeken valósulnak meg.
- Fejlesztések, amelynek kedvezményezettje **geopark működtetését ellátó szervezet**, vagy olyan turisztikai projekt – függetlenül a kedvezményezettől - amely a **geopark komplex fejlesztésére vonatkozik**, vagy egyértelműen a **geoparkhoz köthető**.
- **Zarándokutak** fejlesztése.
- TDM szervezetek által benyújtott projektek, illetve olyan projektek, amelyek célja TDM szervezet tevékenységének támogatása.

Csekély összegű támogatás

A felhívás általános mellékletében szereplő Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére:

- a. a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,
- b. elsődleges mezőgazdasági termeléshez nyújtott támogatás,
- c. azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben
 - a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
 - a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- d. exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- e. ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- f. azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget,
- g. olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,
- h. a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében történő végző vállalkozások számára nyújtott támogatás teherszállító járművek megvásárlására.

Hitel vagy kezességvállalás formájában nyújtott támogatás esetén nem lehet kedvezményezett az a vállalkozás, amelyet kollektív fizetéseképtelenségi eljárás alá vontak vagy hitelezői kérelemre kollektív fizetéseképtelenségi eljárás alá lenne vonható, valamint az a nagyvállalkozás, amely B-hitelminősítésnek megfelelő helyzetnél rosszabb helyzetben van.

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás

Az ÁÚF-banszereplő Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás:

- a) Nyomtatott vagy elektronikus formában közzétett sajtótermék és magazin kiadására,
- b) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,
- c) elsődleges mezőgazdasági termeléshez,
- d) azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben- a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
 - a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- e) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- f) exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- g) ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- h) a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához,

- i) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget
- j) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

- a) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,
- b) elsődleges mezőgazdasági termeléshez nyújtott támogatás,
- c) azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben
 - a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
 - a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- d) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- e) exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- f) ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszük függővé,
- g) a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához,
- h) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget
- i) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,
- j) repülőtéri infrastruktúrához nyújtott támogatás,
- k) kikötői infrastruktúrához nyújtott támogatás,
- l) dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatás,
- m) olyan infrastruktúrához nyújtott támogatás, amelyre a 651/2014/EU bizottsági rendelet egyéb cikke alapján (a 14. cikk szerinti regionális beruházási támogatás kivételével) nyújtható támogatás.

4.3 A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja

A támogatási kérelem benyújtási határideje és módja a felhívás területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében található. Kérjük, hogy a küldeményen jól láthatóan tüntesse fel a Felhívás kódszámát, a támogatást igénylő nevét és címét.

4.4 Kiválasztási kritériumok és a kiválasztási eljárásrend

A Felhívásra beérkező támogatási kérelmek a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet 57/A. § (2) **standard eljárásrend** vonatkozó szabályai alapján (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet), területi kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek elbírálásra.

Az eljárás során a 272/2014. (XI.5) Kormányrendelet szabályai szerint lehetőség van szóbeli egyeztetésre.

Az Irányító Hatóság a támogatási kérelmekről való döntés megalapozására Döntés-előkészítő Bizottságot hív össze.

Az eljárásrendre vonatkozó további információk az ÁÚF c. dokumentum 3. pontjában találhatóak (A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja).

Jelen felhívás keretében támogatásban részesülhetnek azon projektek, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, a Felhívásban, és azok mellékleteiben foglalt kritériumoknak, valamint az alábbi kritériumoknak:

1. Nem hiánypótolható jogosultsági kritériumok:

- a) a támogatást igénylő által benyújtott nyilatkozat elektronikus és – elektronikus aláírás használatának kivételével – papír alapú példánya hiánytalan, hibátlan és határidőben benyújtásra került,
- b) a támogatást igénylő átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4) pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint,
- c) a támogatást igénylő a jelen felhívásban meghatározott lehetséges támogatást igénylő körbe tartozik.

Amennyiben a fenti nem hiánypótolható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül.

2. Hiánypótolható jogosultsági szempontok:

- a) A támogatási kérelmet magyar nyelven nyújtották be.
- b) A támogatási kérelem adatlapjának valamennyi rovata jelen Felhívás, illetve az „Általános Útmutató a Felhívásokhoz” c. dokumentumban megadott szempontok szerint ki van töltve és minden kérdésre hiánytalanul választ ad.
- c) A támogatási kérelemben szereplő, az igényelt támogatásra vonatkozó táblázatok adatai egyezők.
- d) A fejlesztés megvalósításának időtartama a felhívásban megadott időintervallum maximumán belül van.
- e) A hiánypótolható, kötelezően csatolandó mellékletek benyújtásra kerültek.
- f) Amennyiben projektgazda a tervezett fejlesztési tevékenységet (tevékenységeket) az állami támogatásnak nem minősülő támogatási kategóriába sorolta, az a projekt tartalmát, földrajzi elhelyezkedését, várható célcsoportjait figyelembe véve alátámasztottnak tekinthető.
- g) A 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében a település Helyi esélyegyenlőségi programja (HEP) elkészült

Amennyiben a fenti hiánypótolható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor hiánypótlási felhívásra kerül sor.

3. Tartalmi értékelési szempontok:

Az értékelés megfelelt /részben megfelelt/ nem felelt meg / nem releváns válasszal történik. Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor tisztázó kérdés kerül megküldésre a támogatást igénylőnek.

A tisztázó kérdés megválaszolása során a kérelem tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség.

Amennyiben a támogatást igénylő a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az az adott szempontra vonatkozóan nemleges értékelést von maga után.

A „nem felelt meg” és „részben megfelelt” válaszok esetén az értékelőnek részletes indoklást kell adnia. „Részben megfelelt” válasz esetén, amennyiben szükséges, támogatási szerződéskötési feltételt kell szabni az adott szempont teljesülésére.

Amennyiben az 1.1., 1.2., 2.1. pontjaiban az értékelés „nem felelt meg”, a szakmai értékelő elutasításra terjeszti elő a kérelmet.

	Értékelési szempont	Minősítés
1.	Illeszkedés a TOP céljaihoz	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns
1.1.	A fejlesztés összhangban van a felhívás céljaival, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul. A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 4.2. pontjában és az „Általános Útmutató a Felhívásokhoz” c. dokumentum 2. pontjában meghatározott kizáró okok alá.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
1.2.	A projekt tartalmaz minimum egy önállóan támogatható tevékenységet. Programcsomag, tematikus út esetén minden fejlesztési helyszínhez kapcsolódik minimum egy önállóan támogatható tevékenység.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
1.3.	A tervezett fejlesztés hozzájárul a szezonális csökkenéséhez legalább 270 napos nyitva tartással kivéve 3.2.1 g) pontjában foglaltaknak megfelelően: természetes fürdőhelyek: 4 hónapos folyamatos főszezoni nyitva tartás, illetve szabadtéri rendezvényhelyszínek, szabadtéri múzeumok, illetve kisvasutak (kivéve, ha a támogatási igény benyújtásakor egész évben üzemelő létesítmény), évi 200 napos nyitvatartás	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
1.4.	A tervezett projekt hozzájárul a térségbe látogató turisták számának emelkedéséhez.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
1.5.	A tervezett projekt hozzájárul a térségbe látogató turisták tartózkodási idejének hosszabbításához.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
1.6.	A tervezett projekt hozzájárul a térségbe látogató turisták költségének növeléséhez.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
1.7.	A tervezett fejlesztés kimutatható gazdaságfejlesztési hatással bír az érintett térségben, amely az üzleti tervben bemutatásra került: - közvetlen és közvetett munkahelyteremtés; - várható multiplikátorhatás.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / nem releváns
1.8.	A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 3.2 és 3.4 pontjaiban meghatározott előírások teljesítését.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
2.	Szakmai indokoltság, igény és kihasználtság	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
2.1.	A fejlesztés tárgya valós turisztikai vonzerővel rendelkezik és a beruházás indokolt a tervezett/várható eredmények ismeretében.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg

	Értékelési szempont	Minősítés
2.2.	A fejlesztésben érintett településen, vagy az érintett járásában a turisták fogadásához turisztikai alpinfrastruktúra rendelkezésre áll, ami kellő részletezettséggel bemutatásra került az üzleti tervben.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
2.3.	A projekt helyszínén, vagy az érintett járásban megfelelő mennyiségű és minőségű szálláshely rendelkezésre áll.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
2.4.	A projekt helyszínének megközelíthetősége - különös tekintettel a fenntartható közlekedési formákra (pl.: tömegközlekedés, kerékpár stb.) - biztosított.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
2.5.	A fejlesztés révén eddig hiányzó turisztikai kínálati elem valósul meg a térségben.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
2.6.	A fejlesztések hozzájárulnak az infrastrukturális és / vagy szolgáltatási hiányosságok csökkentéséhez vagy felszámolásához.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
3.	Megalapozottság	
3.1.	A tervezett fejlesztés megvalósításához a szükséges szakmai, szervezeti háttér biztosított, beleértve a projektmenedzsment szervezetet is.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
3.2.	Fejlesztés keretében megvalósuló kínálati elemek célcsoport-orientált módon kerültek kialakításra. Egyes célcsoportok speciális igényeihez (pl. családbarát, gyerek, senior, fogyatékkal élők) ugyancsak kapcsolhatóak szolgáltatások.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
3.3.	A fejlesztés révén megvalósuló minden beruházási elemhez valós turisztikai funkciók, vonzerőelemek kerültek hozzárendelésre. A fejlesztés nem tartalmaz olyan beruházást, amelyhez konkrét turisztikai szolgáltatások, kínálati elemek, illetve célcsoportok nem kapcsolódnak (tartoznak).	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
3.4.	Kínálati struktúra átgondolt, nem tartalmaz nem támogatható elemeket, megfelelő részletezettséggel alátámasztott, a létrejövő funkciók, turisztikai szolgáltatások innovatív módon az elérhető technológiai megoldások figyelembe vételével kerültek kialakításra.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
3.5.	A fejlesztés és műszaki tartalma teljes mértékben, ellenőrizhetően, tervezői felmérés alapján alátámasztott. Megállapítható, hogy az építészeti-műszaki megoldások alapján biztosított a tervezett funkcióknak megfelelő rendeltetés és használhatóság.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
4.	Kockázatok	
4.1.	A beavatkozás tárgyát képező ingatlanok tulajdonviszonyait a támogatást igénylő bemutatta.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
4.2.	A fejlesztési elképzelés bemutatásában mérlegelésre került, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a fejlesztés megvalósulását, azok milyen valószínűséggel következhetnek be, milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre, a lehetséges kedvezményezett a kockázati tényezők kivédésére javaslatot tesz.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg

	Értékelési szempont	Minősítés
4.3.	A fejlesztési elképzelés bemutatásában ismertetésre kerül a fejlesztés valamennyi beruházási eleme / tevékenysége, az azokhoz kapcsolódó valamennyi szükséges előkészületi lépés és azok időigénye. Az egyes tevékenységek egymásra épülése logikus.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
5.	Projekt komplexitása	
5.1.	A fejlesztés konzorciumi együttműködésben valósul meg.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
5.2.	A beruházás a minimálisan előírtnál több, egymással szinergiában lévő tevékenységet is tartalmaz (A fejlesztés eredményeként összekötött turisztikai vonzerők száma 3 vagy annál több)	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
5.3.	A fejlesztési elképzelés megvalósításába a konzorciumi partnereken felül egyéb együttműködők (személyek, szervezetek) is bevonásra kerülnek. A létrejövő turisztikai termék fenntartható működéséhez, integrálásához szükséges partnerség biztosított: a projektgazda együttműködik a térség más turisztikai / egyéb szervezeteivel, vállalkozásaival, amelyre vonatkozó elképzeléseit az üzleti tervben bemutatta.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
5.4.	A tervezett beruházás korábbi EU-s programból támogatott fejlesztéshez (nem kizárólag turisztikai lehet) kapcsolódik.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
5.5.	A projekt kapcsolódik más turisztikai fejlesztésekhez, vonzerőkhöz, azokkal egymásra épülő turisztikai kínálatot hoznak létre, hozzájárulva a térség turisztikai vonzerejében rejlő gazdasági potenciálok kihasználásához amely révén nagyobb gazdaságfejlesztési hatás érhető el.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
6.	Hatás	
6.1.	A létrehozott kínálat innovatív: a fejlesztés eredményeként létrejön a desztináció kínálatában új, unikális kínálati elem (legalább térségi szinten) Nem / Települési szinten igen / (kis)térségi-desztinációs szinten igen/ régiós szinten igen	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
6.2.	A projekt tartalmaz interaktív elemeket, modern elektronikus eszközöket (a megfelelő célcsoport esetén), továbbá kézzelfogható, kipróbálható élményeket adó eszközök használatát. (abban az esetben igen, ha az üzleti tervben leírt és a projekt tárgyához illeszkedő célcsoportokat szolgálják)	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
6.3.	A fejlesztett helyszínen a látogatók várható tartózkodási idejének hossza legalább 2 óra.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
6.4.	Létrejövő turisztikai termék pozicionálása, versenyelőnyök azonosítása megtörtént.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
7.	Integrált megközelítés	
7.1.	A fejlesztések kapcsolódnak már létező attrakciókhoz, vagy a GINOP-ban megvalósuló fejlesztésekhez.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
7.2.	A projekt tematikusan, vagy térségileg integrált, több elemű,	Megfelelt / Részben

	Értékelési szempont	Minősítés
	egymásra épülő egységekből termékcsomagot hoz létre.	megfelelt / Nem felelt meg
7.3.	A fejlesztés hozzájárul a térség egységes / tematikus turisztikai arculatának erősítéséhez, a korábban (támogatásból) megvalósult attrakciók látogatottságának növeléséhez, így fenntarthatóságának elősegítéséhez.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
8.	Fenntarthatóság	
8.1.	<u>Pénzügyi</u> A fejlesztés eredményeként létrejövő vonzerő törekszik az önfenntartásra, amelyet jövedelemtermelő és vállalkozási típusú tevékenységek is elősegítenek.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
8.2.	A létrejövő kapacitások hosszú távú finanszírozása biztosított (amennyiben szükséges, pl. önkormányzati projektek esetében projektgazda vállalja a fejlesztésből adódó addicionális üzemeltetési költségek biztosítását, oly módon, hogy a kötelező fenntartási időszakban ehhez központi költségvetési többlet támogatást nem igényel.)	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
8.3.	<u>Környezeti</u> A projektgazda figyelembe veszi a terület, a vonzerő alapját képező táji és természeti értékek teherbíró képességét (mekkora látogató- és kiszolgáló forgalmat bír el értékvesztés nélkül az adott terület illetve attrakció) és ezt a támogatási kérelemben részletesen bemutatja.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
8.4.	A fejlesztés során korszerű, energiatakarékos, illetve megújuló energiát hasznosító technológiák kerülnek alkalmazásra pl.: földhő, napkollektor, biomassa, termálvíz hőenergiája, energiatakarékos világítási mód, stb.) A tervezett fejlesztés az ÜHG kibocsátást a lehető legkisebb mértékben növeli, lehetőleg csökkenti.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
8.5.	A projekt eredményeképpen létrejövő fejlesztés nem, vagy csak minimális mértékben változtatja meg a tájképi adottságokat. (kiemelt figyelmet fordít arra, hogy tájba illő, a térség építészeti hagyományait figyelembe vevő elemek	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
8.6.	<u>Szervezeti:</u> A projekt üzemeltetője rendelkezik a megfelelő személyi, szervezeti erőforrásokkal a vonzerő színvonalas működtetésének biztosításához.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
8.7.	Konzorciumi támogatási kérelem esetén a résztvevő partnerek együttműködésének jogi, pénzügyi, szervezeti kerete legalább a fenntartási időszak végéig szabályozott.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns
9.	Esélyegyenlőség	
9.1.	A fejlesztés az esélyegyenlőség szempontjainak figyelembe vételével valósul meg és semmilyen módon nem kirekesztő egyetlen társadalmi csoporttal szemben sem.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
10.	Költséghatékonyság	

	Értékelési szempont	Minősítés
10.1.	A beruházás költséghatékony módon, reális és takarékos költségvetéssel tervezett. A belső arányokra vonatkozó előírásokat a projekt betartotta. A beruházás az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
10.2.	A projektjavaslat elszámolni kívánt költségei besorolhatók a jelen útmutató 5.5. pontjában meghatározott elszámolható költségek körébe.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
11.	Eredményesség	
11.1.	A fejlesztési elképzelés reálisan járul hozzá a releváns indikátorteljesítéshez.	Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg
	Összesen	

Terület-specifikus értékelési szempontok a **felhívás adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében találhatók.**

5. A FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Kérjük a projekt előkészítése során vegye figyelembe, hogy a támogatást a projekt megvalósítása során csak akkor tudja majd igénybe venni, ha megfelel a következő szabályoknak.

5.1 A támogatás formája

Jelen Felhívás keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

5.2 A projekt javaslat maximális elszámolható összköltsége

Jelen Felhívás keretében a projekt elszámolható összköltsége a felhívás területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében kerül szabályozásra..

5.3 A támogatás mértéke, összege

- Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás minimum és maximum összege a felhívás területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében kerül szabályozásra
- A támogatás maximális mértéke **nem állami támogatás** esetén az összes elszámolható költség 100%-a.

Csekély összegű támogatás esetén a támogatás maximális mértéke az elszámolható költségek 100 %-a.

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás esetén

- Beruházási támogatás** esetén a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költség és a beruházás megvalósításából származó működési eredmény közötti különbséget azzal, hogy az infrastruktúra üzemeltetője - a támogatást nyújtó döntésétől függően - jogosult ésszerű nyereséget szerezni.

A működési eredmény mértékét

- megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy
- visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag kell levonni az elszámolható költségekből.

VAGY

- b) Az egymillió eurónak megfelelő forintösszeget meg nem haladó beruházási támogatás esetén a támogatás összege a fent meghatározott módszerek alkalmazásától eltérően is meghatározható azzal, hogy a támogatási intenzitás nem haladhatja meg az elszámolható költségek 80%-át.
- c) **Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás** esetén a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

A működési eredmény mértékét:

- a. megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy
- b. visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag

kell levonni az elszámolható költségekből.

5.4 Előleg igénylése

Jelen felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 25 %-a, civil szervezet, egyházi jogi személy kedvezményezett esetén 50%-a, de legfeljebb 300 millió Ft.

A Kbt. hatálya alá tartozó beszerzésnél, szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő közszféra szervezet a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés - tartalékkeret nélküli - elszámolható összege 50%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét. A szállító ezt az előleget közvetlenül jogosult igényelni, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 119. §-ában foglaltak figyelembevételével.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő közszféra szervezet a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 118. §-ában foglaltak alapján fordított áfa-előleg igénybe vételére is jogosult.

5.5 Az elszámolható költségek köre

A **projekt elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a Felhívásban rögzített elszámolható költségek között, és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A **projekt nem elszámolható költségeinek** a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, nem elszámolható költségek, vagy a nem támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

Amennyiben a projekt tartalmaz olyan támogatható tevékenységet, amelyet nem a támogatási kérelem részeként, nem annak költségkeretéből kíván megvalósítani, és/vagy tartalmaz olyan nem támogatható tevékenységet, amelyet a támogatást igénylő meg kíván valósítani a projekt részeként, azonban a felhíváson kívüli forrásból, akkor ezen tevékenységeket elkülönítetten és egyértelműen be kell mutatni a támogatási kérelemben, valamint a későbbiekben megkötésre kerülő vállalkozói szerződésekben is. A projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ily módon ellenőrizhetőnek kell lenni ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása.

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költségtípusokra vonatkozó részletes szabályozást a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről - 2014-2020 programozási időszak c. útmutató tartalmazza.

A konzorciumi tagok a projekt keretén belül egymástól anyagot, árut, szolgáltatást, eszközt, immateriális javakat nem vásárolhatnak.

Jelen felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

I. Projektelőkészítés költségei (saját teljesítésben is elvégezhető a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend. 5. melléklete szerint)

- Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége
 - o üzleti terv költsége;
 - o kerékpáros-turisztikai projektek esetén: kerékpáros fenntartási terv;
 - o környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat költsége;
 - o egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat költsége;
 - o egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények költsége;
 - o műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei;
 - o a művelési ág váltását, művelési ágból való kivétel költségei;
 - o tervellenőr költsége;
 - o szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzetfeltárás költsége
 - o szakértői hálózatépítés, szakértői műhelymunkák költsége
 - o társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek;
- Közbeszerzési költségek (ideértve a közbeszerzési szakértő díját is).
 - o közbeszerzési szakértő díja
 - o közbeszerzési eljárás díja
- Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség

II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek

- Ingatlan vásárlás;
- Ingatlanhoz kapcsolódó, tulajdonszerzéssel nem járó kártalanítási költség
- Terület-előkészítés költségei (projekt célkitűzéseikhez illeszkedő terület-beruházásra alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei);
- Építés költségei (átalakítás, bővítés, korszerűsítés, felújítás esetén beleértve az azbesztmentesítés költségeit is)
- Az építési költségek alatt kell érteni az új építésen túl minden, az építmény rendeltetésszerű hasznosítását lehetővé tevő átalakítást, felújítást, bővítést.
- Az akadálymentes hozzáférést biztosító átalakítási költségek elszámolhatók, amennyiben az akadálymentesítés végrehajtása nélkül az épület nem lenne alkalmas a feladat ellátására. Az akadálymentesítés szükségességét és az átalakítási terv megfelelőségét szakvéleménnyel kell alátámasztani.
- Eszközbeszerzések költségei;
 - o Tárgyi eszközök beszerzése
 - o Immateriális javak beszerzése

III. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei (saját teljesítésben is elvégezhető a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend. 5. melléklete szerint)

- Műszaki ellenőri szolgáltatás;
- Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége:
 - o egyéb mérnöki szakértői díjak

- minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek
- Képzéshez kapcsolódó költségek;
- Egyéb szakértői szolgáltatási költségek:
 - fordítás, tolmácsolás, lektorálás költsége
 - felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének költsége (pl.: kiállítás tematikájának kidolgozása)
- Marketing költségek
 - marketingeszközök fejlesztése
 - egyéb kommunikációs tevékenységek költségei
- A megvalósításhoz kötődő és indokolt bérleti díjak (a projekt menedzsmenthez kötődő iroda és eszköz bérletet a projekt menedzsment költségek közt kell elszámolni),
- Egyéb szolgáltatási költség:
 - biztosítékok jogi, közjegyzői, bankköltségei
 - hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek
 - vagyonbiztosítás díja
- A felhívás által előírt nyilvánosság biztosításának költsége;
- A projekt vonatkozásában végzett könyvvizsgálói szolgáltatás. A felhívásban projektszintű könyvvizsgálat előírása kizárólag az arra vonatkozó elvárás-rendszer jogszabályokkal összhangban történő meghatározása esetén lehetséges.

IV. Projekt menedzsment költségek a 272/2014 (XI. 5.) Kormányrendelet 1.sz. mellékletének 3.8.2. pontjában, a közsféra szervezetekre vonatkozó speciális előírások figyelembevételével az alábbi költségtípusok számolhatók el a projekt menedzsment keretében

- Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
 - munkabér
 - foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
 - személyi jellegű egyéb kifizetések
- Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség
 - utazási költség
 - szállásköltség
 - helyi közlekedés költségei
 - napidíj
- Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja
- Egyéb projektmenedzsment költség
 - projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz és immateriális javak bérleti költsége
 - projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége

VI. Adók és közterhek, le nem vonható általános forgalmi adó

VII. Tartalék

Saját teljesítés a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 3.5 pontjában leírtak szerint az alábbi költségkategóriák költségtípusai vonatkozásában számolható el:

- Projektelőkészítés költségei (összes költségtípus vonatkozásában);
- Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei (összes költségtípus vonatkozásában, kivéve: szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bérleti díj);
- Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei (kivéve: szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség);
- Projektmenedzsment költségek (összes költségtípus vonatkozásában, kivéve: projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség és egyéb projektmenedzsment költség).

A saját teljesítés keretén belül a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 3.5.4. pont értelmében a projekt szakmai megvalósításában közreműködő munkatársak személyi jellegű ráfordításai számolhatók el.

Közbeszerzési eljárás díja egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

A költségelszámolás a kedvezményezett által a közbeszerzési eljárások mennyiségének a megadásával, és ezen mennyiségek támogató általi ellenőrzésével történik a 44/2015. (XI. 2.) a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről MvM rendeletben rögzített díjszabás alapján.

Egyszerűsített elszámolás esetén a kedvezményezett nem köteles elszámolásához / támogatás igényléséhez benyújtani a költség felmerülését alátámasztó dokumentumokat, illetve a NAV felé bejelentett iratmegőrzési helyén sem köteles a kapcsolódó dokumentumokat elkülönítetten tárolni, kezelni.

A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő utazási költség egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő utazási költségek elszámolása a ténylegesen megtett távolság kiküldetési rendelvénnyen, útnyilvántartáson vagy menetlevélen történő igazolásával, ezen dokumentumok benyújtásával, és ezen mennyiségek támogató általi ellenőrzésével valósul meg.

A költségelszámolás a következő, hazai jogszabályokban meghatározott egységárak alapján történik:

- Hivatali gépjármű használata esetén: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 82. § (2) bek. alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal havonta közzétett fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség számolható el:
<https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/uzemanyag/uzemanyagarak>.
Az üzemanyag egységár vonatkozásában a NAV üzemanyag fogyasztási normát tesz közzé havonta, amelynek alkalmazási módját a 60/1992. (IV.1. Korm. Rendelet) rögzíti. Az elszámolandó költségek meghatározása során az előbbi kormányrendeletben előírt fogyasztási normákat kell figyelembe venni.

- Magánszemély saját tulajdonú gépjárművének használata esetén:

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 82. § (2) bek. alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal havonta közzétett fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség számolható el:
<https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/uzemanyag/uzemanyagarak>.
Az üzemanyag egységár vonatkozásában a NAV üzemanyag fogyasztási normát tesz közzé havonta, amelynek alkalmazási módját a 60/1992. (IV.1. Korm. Rendelet) rögzíti. Az elszámolandó költségek meghatározása során az előbbi kormányrendeletben előírt fogyasztási normákat kell figyelembe venni.

Továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. sz. melléklet II. Igazolás nélkül elszámolható költségek fejezete 6. pontja, mely szerint magánszemély saját használatú gépjármű használatakor engedélyezett 9 Ft/km általános normaköltség.

Amennyiben egy kiküldetési rendelvénnyen, útnyilvántartáson vagy menetlevélen több projekt menedzsmentjéhez kapcsolódó utazás is szerepel, az érintett dokumentumokon a projektenként felmerülő megtett út elkülönítését megfelelően biztosítani kell.

Átalány alapú elszámolás esetén a kedvezményezett nem köteles elszámolásához / támogatás igényléséhez benyújtani a költség felmerülését alátámasztó dokumentumokat, illetve a NAV felé bejelentett iratmegőrzési helyén sem köteles a kapcsolódó dokumentumokat elkülönítetten tárolni, kezelni.

A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő napidíj egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

Az egységköltség alapú elszámolás alapja a belföldi hivatalos kiküldetést teljesítő munkavállaló élelmezési költségtérítéséről szóló 437/2015. (XII.28.) Korm. rendelet, amely a rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén 500 Ft napidíj elszámolását teszi lehetővé.

Az elszámolás a kiküldetési rendelvénnyel bemutatásával történik.

Amennyiben egy kiküldetési rendelvényen több projekt projektmenedzsmentjéhez kapcsolódó kiküldetés is megvalósul, a kiküldetési rendelvényen jelezni szükséges az érintett projektek regisztrációs számát és a regisztrációs számon az adott projektre eső időráfordítás százalékos mértékét.

Az egyszerűsített elszámolási mód alkalmazása kötelező, amennyiben a felhívásban rögzített feltételeknek a projekt megfelel.

Az egyszerűsített elszámolási módok esetében, a költségek felmerülését a kedvezményezettnek nem kell alátámasztania háttérdokumentumokkal (például számlával, bankszámlakivonattal, összesítővel, illetve egyéb számviteli bizonylattal), és a piaci áraknak való megfelelést sem kell vizsgálni. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a kedvezményezettnek sem a kifizetési kérelem mellékleteként nem kell a költség felmerülését igazoló dokumentumokat benyújtani az irányító hatósághoz, sem elkülönítetten nem szükséges őrizni azokat a projekt helyszínén / nyilvántartásában. A hazai számviteli szabályoknak megfelelően a bizonylatokat természetesen meg kell őriznie a kedvezményezettnek, viszont a támogatást nyújtó és ellenőrző szervezetek helyszíni ellenőrzés során sem vizsgálják ezeket.

Közszféra szervezetek esetén a projektmenedzsment költségek elszámolhatósága tekintetében figyelembe kell venni a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletének 3.8.2 pontjában foglalt előírásokat.

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás

A beruházási támogatás esetén az immateriális javak és a tárgyi eszközök következő költségei

- a) az infrastruktúra építésének, korszerűsítésének, bővítésének, megvásárlásának, megőrzésének és fejlesztésének költsége, ha az infrastruktúra időbeli vagy térbeli kapacitását évente legalább 80%-ban kulturális célra használják,
- b) a kulturális örökség megszerzésének költsége (pl. a kapcsolódó illetékek vagy a kulturális örökség áthelyezésének költsége),
- c) a tárgyi és szellemi kulturális örökség védelmének, megőrzésének, újjáépítésének és helyreállításának költsége (pl. a megfelelő körülmények között történő tárolás költsége, a speciális eszközök, anyagok használatából fakadó többletköltség, valamint a dokumentációs, kutatási, digitalizálási és publikációs költség),
- d) a közönség kulturális örökséghez való hozzáféréseinek javítását szolgáló intézkedések költsége (pl. a digitalizálással és egyéb új technológiákkal, a speciális szükségletű személyek hozzáférési lehetőségeinek javításával kapcsolatos, valamint a prezentációk, programok és látogatók tekintetében a kulturális sokszínűség elősegítésével kapcsolatos költség),

- e) a kulturális projektek és tevékenységek, együttműködési és csereprogramok, valamint ösztöndíjak költsége (pl. a kiválasztási eljárással kapcsolatos marketing és a projekt eredményeként közvetlenül felmerülő költség)

számolható el.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén a támogatás keretében a beruházáshoz kapcsolódó tárgyi eszköz és immateriális javak beruházási költsége számolható el.

5.6 Az elszámolhatóság további feltételei

Jelen felhívás szempontjából nem releváns.

5.7 Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költség típusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Kölségtípus	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége)	5%
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1%
Ingatlan vásárlás	2%
Terület előkészítés (projekt célkitűzéseire illeszkedő terület-beruházásra alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei; pl. régészeti feltárás, lőszermentesítés, földmunkák, közmű kiépítése stb.)	2%
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%
Projektmenedzsment	2,5%
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás	0,5%
Tartalék	5%

Szakmai jelleű belse költségvétési korlátok

Kölségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított maximális %-os korlát	Maximális elszámolható mérték (Ft)
Marketing költségek	8 %	60 millió
Attrakciók közvetlen környezetének fejlesztése	10 %	145millió
A műemlék berendezéséhez szükséges műtárgyak, eszközök szakszerű restaurálása és beszerzése, illetve épületekhez kötött műtárgyak, épülettartozékok, díszítőelemek restaurálása.	10%	145 millió
Vendéglátó és egyéb kereskedelmi egységek kialakítása	20%	150 millió
Kerékpáros turisztikai projekt esetében, közforgalmú gépjárműforgalom részére megnyitott, kijelölt kerékpáros útvonal kiépítése és vagy	20%	150 millió

felújítása (pl.: kisforgalmú utca, egyirányú utca, széles forgalmi sáv)		
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei (5.5 III. pont szerinti valamennyi tevékenység vonatkozásában).	15 %	100 millió
Önállóan nem támogatható választható tevékenységek (a projekt egészére vonatkozó előkészítési, projektmenedzsment, nyilvánosság stb. költségeket ide nem értve)	30%	300 millió
Jelentős turisztikai vonzerővel rendelkező települések turisztikai infrastrukturális és szolgáltatói hiányosságainak felszámolása – önállóan támogatható tevékenység		50 millió

Szerződéskötést követően, a meghatározott százalékos korlátok módosíthatók a projektelőkészítés és projektmegvalósítás során a projekt keretében **projekt előkészítés, tervezés, a közbeszerzési eljárások lefolytatása, műszaki ellenőri szolgáltatás, valamint a projektmenedzsment tevékenység** elszámolható költségei tekintetében, amelyek összes elszámolható költsége az átcsoportosítást követően sem haladhatja meg az összes elszámolható költség 9,5%-át.

Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy a belső arányok vizsgálata során az előírt korlátok megtartásának ellenőrzése két tizedes jegy pontosságig történik.

5.8 Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel az 5.5. pontban, különösen:

- A Felhívásban foglalt fejlesztésekhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek;
- Nem támogatható tevékenységekhez kapcsolódó költségek;
- Gyártási eljárások, termékleírások készítése;
- Banki és pénzügyi költségek, kamattartozás kiegyenlítése, hiteltüllépés költsége, egyéb pénzügyforgalmi költségek;
- Jutalékok és osztalék, profit kifizetése;
- Ingatlan és eszköz lízing, bérlet;
- Használt gépek, berendezési tárgyak, felszerelések beszerzési költségei;
- Járművásárlás (iskolabusz, személygépkocsi, hulladék szállító jármű stb.);
- Útiköltség, ellátmány/napidíj és szállásköltség;(kivételez jelen felhívás elszámolható költségek IV. pontjában elszámolhatónak minősített költségek)
- Saját teljesítés (kivéve projektmenedzsment és előkészítés);
- Reprézntációs költségek;
- Lakáscélú ingatlan vásárlása;
- Forgóeszközök.

5.9 Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

Támogatáshalmozódás

Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

5.9.1 A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok

Csekély összegű támogatás

A csekély összegű támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az Európai uniós működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o), a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 100.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon az adott évben valamint az azt megelőző pénzügyi évben odaítélt csekély összegű támogatás (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző, egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését.

A támogatás a csekély összegű közszolgáltatási támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. A támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a fent meghatározott felső határig halmozható.

A támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitást vagy összeget.

A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével - az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon - nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belsőpiaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 53. cikke, a 2014-2020

programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 90-94.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító beruházási, *működési vagy zenei és irodalmi alkotások* kiadásához nyújtott támogatásként a következőkhöz nyújtható:

- a) muzeális intézmény, levéltár, könyvtár, művészeti vagy közművelődési intézmény - ide értve a közösségi teret -, koncertterem,
- b) tárgyi kulturális örökség, régészeti lelőhely, emlékmű, történelmi emlékhely és épület, a kulturális örökséghez kapcsolódó természeti örökség, kulturális vagy természeti örökséggé nyilvánított örökség,
- c) a szellemi kulturális örökség valamennyi formája (pl. népi hagyományok, kézművesség),
- d) művészeti vagy kulturális esemény, előadás, fesztivál, kiállítás és hasonló kulturális tevékenység,
- e) kulturális és művészeti oktatási tevékenység, a kulturális kifejezőmódok sokfélesége védelmének és támogatásának jelentőségét tudatosító oktatási és társadalmi célú figyelemfelhívó programok, ideértve az új technológiák alkalmazását is ezen célokra,
- f) zenei és irodalmi alkotások írása, szerkesztése, gyártása, terjesztése, digitalizálása, kiadása és fordítása.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

A helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belsőpiacal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 56. cikke, a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 98. §, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére a helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatást, ha a támogatás összege egyazon infrastruktúra esetén meghaladja a 10 millió eurónak megfelelő forintösszeget, vagy a projekt összköltsége meghaladja a 20 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás helyi infrastruktúra építéséhez, bővítéséhez vagy korszerűsítéséhez nyújtható, ha ezen infrastruktúra helyi szinten hozzájárul az üzleti és a fogyasztói környezet korszerűsítéséhez és ipari bázisok fejlesztéséhez.

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a megvalósuló infrastruktúrát nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes alapon kell a felhasználók rendelkezésére bocsátani. Az infrastruktúra használatáért felszámított vagy eladása során meghatározott árnak szokásos piaci árnak kell lennie.

Az infrastruktúra működtetését koncesszióba adni vagy azzal harmadik felet megbízni csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet.

6. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELKÉSZÍTÉSE SORÁN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

A támogatási kérelem elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni:

Kötelezően csatolandó, hiánypótolható mellékletek:

1. Helyszínrajz / vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
2. Energiatanúsítvány a megújításra kerülő épületről
3. Konzorciumi együttműködési megállapodás (amennyiben releváns)
4. Üzleti terv (segédlet alapján) / kerékpáros turisztikai projekt esetén fenntartási terv

Csatolandó, amennyiben rendelkezésre áll:

1. Kerékpáros turisztikai projekt esetén: kerékpárforgalmi hálózati terv
2. Marketingterv
3. Környezeti hatástanulmány (amennyiben releváns) - mérföldkőhöz

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket a támogatási kérelem elkészítésekor kell csatolni. A Nyilatkozat c. dokumentum vonalkóddal rendelkező példányát pedig a támogatási kérelem véglegesítése és lezárása után az elektronikus kitöltőprogram fogja generálni, így az a csatolandó mellékletek között nem került felsorolásra. A Nyilatkozat aláírását és elküldését a 4.3. fejezet „A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja” b) pontjában meghatározott módon kell elvégezni”. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának folyamatát ÁÚF c. dokumentum 3. pontja tartalmazza, amely letölthető a www.szechenyi2020.hu oldalról.

7. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy a támogatási kérelmek elbírálása során a támogatást igénylővel kapcsolatos, a közhiteles adatbázisokban elérhető adatok vagy azok egy része az eljárási rendelet hatálya alá tartozó szervezetek által felhasználásra kerülnek.

A támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtásával hozzájárulását adja, hogy a Kincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataihoz a költségvetési támogatás utalványozója, folyósítója a XIX. Uniós fejlesztések fejezetből biztosított költségvetési támogatás esetén a közreműködő szervezet, ennek hiányában az irányító hatóság (a továbbiakban együtt: a támogatás folyósítója), az Állami Számvevőszék, kormányzati ellenőrzési szerv, az európai támogatásokat ellenőrző szerv, az állami adóhatóság, a csekély összegű támogatások nyilvántartásában érintett szervek, valamint jogszabályban, pályázati kiírásban, támogatói okiratban, támogatási szerződésben meghatározott más jogosultak hozzáférhetnek.

Az Irányító Hatóság fenntartja a jogot, hogy jelen Felhívást a jogszabályi környezet alakulásának megfelelően indokolt esetben módosítsa, illetve jogszabályban meghatározott esetben felfüggeszse, vagy lezárja, amelyről az Irányító Hatóság indoklással ellátott közleményt tesz közzé a www.szechenyi2020.hu oldalon.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a www.szechenyi2020.hu honlapon található az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentum, amely általános tájékoztatást nyújt az alábbiakról:

1. Az útmutató célja, hatálya

2. Kizáró okok listája
3. A projektjavaslatok benyújtásának és elbírálásának módja
 - a. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja standard eljárásrendben
 - b. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja egyszerűsített eljárásrendben
 - c. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja kiemelt eljárásrendben
 - d. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja területi kiválasztási eljárásrendben
4. Tájékoztatás kifogás benyújtásának lehetőségéről
5. Tájékoztató támogatói okirat kibocsátásáról vagy a támogatási szerződés megkötéséről
6. A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek
8. Tájékoztatás a projektek megvalósításáról, finanszírozásáról, és előrehaladásának követéséről
9. A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
10. Tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségek
11. A felhívással, a projektkiválasztási eljárással és a projektmegvalósítással kapcsolatos legfontosabb jogszabályok
12. A környezetvédelmi, esélyegyenlőségi és a nők és férfiak egyenlőségét biztosító követelmények

Kérjük, hogy a támogatási kérelmet az útmutatók figyelembevételével készítsék el!

8. A FELHÍVÁS SZAKMAI MELLÉKLETEI

A) Területspecifikus mellékletek

- Bács-Kiskun megye
- Baranya megye
- Békés megye
- Borsod-Abaúj-Zemplén megye
- Csongrád megye
- Fejér megye
- Győr-Moson-Sopron megye
- Hajdú-Bihar megye
- Heves megye
- Jász-Nagykun-Szolnok megye
- Komárom-Esztergom megye
- Nógrád megye
- Somogy megye
- Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
- Tolna megye
- Vas megye
- Veszprém megye
- Zala megye

B) Általános mellékletek

- 1) Segédlet az üzleti terv elkészítéséhez
- 2) Költség-haszon elemzés minta
- 3) Projekt adatlap kitöltési útmutató
- 4) Útmutató a látogató- és családbarát ökoturisztikai bemutatóhelyek tervezéséhez és kialakításához

- 5) Segédlet marketingstratégia készítéséhez (mértékhöz)
- 6) Konzorciumi együttműködési megállapodás minta
- 7) Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez
- 8) Vonatkozó jogszabályok listája
- 9) Fogalomjegyzék
- 10) Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

.....

székhely:

Cégbizjegyzékszám:

statisztikai száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

képviseli:

mint *Megrendelő*, (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

.....

székhely:

cégbizjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint *Vállalkozó*, (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TARTALMA, TELJESÍTÉS IDŐTARTAMA, HELYE

1. A szerződés előzménye:

1. Megrendelő a „TOP-1.2.1-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés”- 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján - kiírásra került konstrukció (a továbbiakban: Pályázati Felhívás) körében támogatási igényt kíván benyújtani.

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlatot kért projekt előkészítéséhez szükséges, az I.2. pontban felsorolt szolgáltatások elvégzésére.

Vállalkozó az árajánlatkérést, mint a legalacsonyabb árat adó ajánlattevő megnyerte, így Megrendelő és Vállalkozó az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

2. A szerződés tárgya:

Vállalkozó jelen szerződés keretében a projekt előkészítéséhez szükséges komplex szolgáltatások elvégzésére vállalkozik az 1. sz. mellékletben rögzített Pályázati Felhívásnak megfelelően, jelen szerződésben foglaltak szerint.

Vállalkozó a szerződés körében az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- 1.) Részletes üzleti terv és mellékleteinek elkészítése
- 2.) Tervezés, tervek készítése, igénybejelentők, engedélyek, hozzájárulások beszerzése, amennyiben releváns környezeti hatástanulmány készítése

- 3.) A projekt keretébe vont épületek energetikai tanúsítványainak elkészítése a pályázati felhívás alapján.
- 4.) Marketingstratégia elkészítése

3. Teljesítési határidők

1.) Részletes üzleti terv és mellékleteinek	A munkavégzés megkezdésének időpontja: A Pályázati Felhívás megjelenését követően, jelen szerződés hatálybalépésének napja. Teljesítési határidő, a munkavégzés befejezésének határideje: A támogatási igény benyújtásának időpontja, a Pályázati Felhívásban megjelölt záró dátum a támogatási igény benyújtására vonatkozóan.
2.) Tervezés, tervek készítése, igénybejelentők, engedélyek, hozzájárulások beszerzése, amennyiben releváns környezeti hatástanulmány készítése	A munkavégzés megkezdésének időpontja: A Pályázati Felhívás megjelenését követően, jelen szerződés hatálybalépésének napja. Teljesítési határidő, a munkavégzés befejezésének határideje: A Pályázati Felhívásban részletezett egyes számú mérföldkő teljesüléséhez kapcsolható dátum.
3.) A projekt keretébe vont épületek energetikai tanúsítványainak elkészítése a pályázati felhívás alapján.	A munkavégzés megkezdésének időpontja: A Pályázati Felhívás megjelenését követően, jelen szerződés hatálybalépésének napja. Teljesítési határidő, a munkavégzés befejezésének határideje: A támogatási igény benyújtásának időpontja, a Pályázati Felhívásban megjelölt záró dátum a támogatási igény benyújtására vonatkozóan.
4.) Marketingstratégia elkészítése	A munkavégzés megkezdésének időpontja: A Pályázati Felhívás megjelenését követően, jelen szerződés hatálybalépésének napja. Teljesítési határidő, a munkavégzés befejezésének határideje: A Pályázati Felhívásban részletezett egyes számú mérföldkő teljesüléséhez kapcsolható dátum.

A határidőben történő teljesítésnek feltétele minden esetben, hogy az iratok elkészítéséhez, a feladat ellátásához szükséges megfelelő valamennyi adat, dokumentum, információ, döntés Vállalkozó részére hiánytalanul, ésszerű időben átadásra kerüljön, illetőleg az engedélyeztetésekhez kapcsolódó díjak, illetékek Megrendelő részéről határidőben megfizetésre kerüljenek.

A szerződés teljesítésének helye: A Ptk. 6:37. §-a szerint.

II. A VÁLLALKOZÓ RÉSZLETES FELADATAI

1. Részletes üzleti terv elkészítése:

A támogatási igény benyújtásához szükséges részletes üzleti terv és mellékleteinek elkészítése a Pályázati Felhívásnak megfelelően.

2. Tervezés, tervek készítése, igénybejelentők, engedélyek, hozzájárulások beszerzése, amennyiben releváns környezeti hatástanulmány készítése:

A projekt fejlesztési szakaszában szükséges tervek elkészítése a vonatkozó Pályázati Felhívásnak megfelelően. A támogatási igény beadásához esetlegesen szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése. Vállalkozó a Megrendelő meghatalmazása alapján a hatóságok előtt az esetleges engedélyeztetési eljárásokban eljárhat. Az engedélyezési eljárás során felmerülő költségeket a vállalkozói díj nem tartalmazza, azt Megrendelő közvetlenül a hatóságnak határidőben fizeti meg.

3. A támogatási igény benyújtásához szükséges épületenergetikai tanúsítvány elkészítése

A nyertes ajánlattevőnek a projektek által megcélzott épületeknek az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványát el kell készítenie. A tanúsítványt az fejlesztés előtti és utáni állapotra vonatkozóan is szükséges elkészíteni.

4. Marketingstratégia elkészítése

Komplex, részletes háttéranyag készítése, amely megalapozza a támogatott fejlesztés piaci bevezetését, a fenntartási időszak végéig megfelelő, gyakorlatban hasznosítható eszközkészletet jelent projektgazda számára a hatékony marketingtevékenységhez.

III. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő köteles folyamatosan a szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, iratokat, dokumentumokat, információkat stb. késedelem nélkül, a felkészüléshez elegendő, a Felek által rögzített határidőig, Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a szükséges példányszámban olyan formában, ahogy az rendelkezésre áll (nyomtatott, elektronikus). Megrendelő felel minden késedelemből eredő kárért.
2. Megrendelő felel az általa közölt adatok helytállóságáért, valóságáért. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által szolgáltatott hiányos vagy téves adatszolgáltatásából eredő kárért vagy elmaradt haszonért a Vállalkozó felelősséggel nem tartozik.
3. Megrendelő köteles a Vállalkozóat haladéktalanul írásban tájékoztatni minden, a jelen szerződés tekintetében lényeges változásról, döntésről.
4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés sikeres teljesítése érdekében – ésszerű határidőn belül – meghozza a szükséges döntéseket, határidőn belül megfizeti a szükséges díjakat, illetékeket. Vállalkozót a döntés elhúzódása vagy a határidő elmulasztása miatti késedelemből semminemű felelősség nem terheli.
5. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződést érintő döntéseit haladéktalanul, de legkésőbb az adott vonatkozó határidő lejárta előtt legalább 2 (kettő) munkanappal közli Vállalkozóval. Megrendelő késedelme esetén Vállalkozó nem vállal semminemű felelősséget.
6. Megrendelő kötelezettségei közé tartozik a fizetendő illetékek, eljárási díjak, a szerződéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek határidőben történő megfizetése.

7. Megrendelő a támogatási igény előkészítéséhez és benyújtásához szükséges meghatalmazásokat a szükséges időben átadja a Vállalkozó részére.
8. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező pályázatot a Pályázati Felhívásban és annak mellékleteiben foglaltak szerint beadja és a pályázat nyertessége esetén a beruházást megvalósítja. Amennyiben Megrendelő ezen kötelezettségvállalásait megszegi, a Vállalkozó részére a tervezett projektérték 5 %-ának megfelelő mértékű kötbér megfizetésére köteles.
9. Amennyiben Megrendelő érdekkörében felmerült olyan okból, amelyért felelős, a Vállalkozó a feladatát nem, vagy csak késedelmesen tudja teljesíteni, azaz Megrendelő a Vállalkozó teljesítését ily módon akadályozza, Megrendelő szerződésszegést követ el, és a tervezett projektérték 5%-ának megfelelő mértékű kötbér megfizetésére köteles.

IV. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződésben és az adott Pályázati Felhívásban foglalt feltételekkel, szakértelmével teljesíti a szerződést.
2. A Vállalkozó az elbíráló szerv pályázatot érdemben elbíráló döntéséért nem vállal felelősséget.
3. Vállalkozó a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a vállalkozói díj erejéig a Ptk. szabályai szerint felel. Vállalkozó felelősége az általa adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalmára terjed ki.
4. A Vállalkozó személyesen köteles eljárni; igénybe veheti azonban más személy közreműködését, minden további megrendelői hozzájárulás nélkül. A Vállalkozó az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
5. Vállalkozó nem végezhet élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, vagy jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vezető munkát.
6. A jelen Szerződésben nem szabályozott bármely egyéb, a Megrendelő kérésére a Vállalkozó által elvégzendő szolgáltatásra kizárólag annyiban terjed ki a Szerződés, amennyiben arról a Felek külön megállapodása kifejezetten így rendelkezik. A Vállalkozó a szívességi ügyintézésből eredő kártérítési felelősségét kizárja.
7. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során keletkezett iratait dokumentálja, és azokat átadja a Megrendelőnek a Felek által írásban meghatározott határidőn belül. E rendelkezés nem zárja ki a Vállalkozó azon jogát, hogy valamennyi iratról biztonsági másolatot készítsen.
8. Vállalkozó az adott Pályázati Felhívásban rögzített, a projekt tartalmával kapcsolatos előírásoknak köteles megfelelni, köteles azokat figyelembe venni.

V. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.

Részfeladatok	Vállalkozói díj és számlázás
1.) Részletes üzleti terv és mellékleteinek elkészítése	<p>Vállalkozói díj összege: nettó Ft + 27 % ÁFA, azaz (betűvel kiírva) forint + Ft, azaz forint (számmal és betűvel kiírva) általános forgalmi adó = bruttó Ft, azaz bruttó (betűvel kiírva) forint</p> <p>Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult. Vállalkozó a számla benyújtására a pozitív Támogatói döntés Megrendelő általi kézhezvétele napjától jogosult.</p>
2.) Tervezés, tervek készítése, igénybejelentők, engedélyek, hozzájárulások beszerzése, amennyiben releváns környezeti hatástanulmány készítése	<p>Vállalkozói díj összege: nettó Ft + 27 % ÁFA, azaz (betűvel kiírva) forint + Ft, azaz forint (számmal és betűvel kiírva) általános forgalmi adó = bruttó Ft, azaz bruttó (betűvel kiírva) forint</p> <p>Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult. Vállalkozó a számla benyújtására az összes engedély, hozzájárulás Megrendelő általi kézhezvétele napjától jogosult.</p>
3.) A projekt keretébe vont épületek energetikai tanúsítványainak elkészítése a pályázati felhívás alapján.	<p>Vállalkozói díj összege: nettó Ft + 27 % ÁFA, azaz (betűvel kiírva) forint + Ft, azaz forint (számmal és betűvel kiírva) általános forgalmi adó = bruttó Ft, azaz bruttó (betűvel kiírva) forint</p> <p>Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult. Vállalkozó a számla benyújtására a pozitív Támogatói döntés Megrendelő általi kézhezvétele napjától jogosult.</p>
4.) Marketingstratégia elkészítése	<p>Vállalkozói díj összege: nettó Ft + 27 % ÁFA, azaz (betűvel kiírva) forint + Ft, azaz</p>

	<p>..... forint (számmal és betűvel kiírva) általános forgalmi adó = bruttó Ft, azaz bruttó (betűvel kiírva) forint</p> <p>Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult. Vállalkozó a számla benyújtására az egyes számú mérőföldkő teljesülése napjától jogosult.</p>
--	--

2. A vállalkozói díjat terhelő ÁFA-t Megrendelő a teljesítéskor hatályos ÁFA-törvényben meghatározott mérték szerint fizeti meg.
3. A különböző részfeladatok díjának tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatok tartalmazzák.
4. Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.
5. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről, a (rész)teljesítésről teljesítésigazolást állít ki, amely a számla kiállításának alapja. Ha a Megrendelő a (rész)teljesítésigazolást a (rész)teljesítéstől számított 3 (három) napon belül nem adja meg, és ennek okáról nem ad írásban részletes indokolást, akkor ezzel a teljesítést elfogadottnak ismeri el, s Vállalkozó jogosult számlát kiállítani.
6. A szerződésben rögzített feltételek teljesítése esetén a teljesítésigazolás alapján benyújtott számla ellenértéke utófinanszírozás esetén a számla benyújtásától számított, szállítói finanszírozás esetén pedig a kifizetési igénylés beérkezésétől számított 30 (harcinc) napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.
7. Vállalkozó számlaszáma:
8. Az előkészítési költségek kifizetése **utófinanszírozással** történik. Megrendelő kijelenti, hogy pénzügyi helyzetétől függően támogatási előlegből biztosítja a vállalkozói díj kifizetéséhez szükséges fedezet egy részét.
9. Felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozói díj összege nem tartalmazza a szolgáltatás során felmerült költségeket, kiadásokat – így különösen a feladatok elvégzése során Vállalkozó tevékenységétől függetlenül felmerülő, de azok elvégzéséhez feltétlenül szükséges hivatalos díjakat, illetékeket, az igazgatási szolgáltatási díjakat, az állam által kiszabott egyéb díjakat. Vállalkozó a költségek megelőlegezésére nem köteles. E költségeket a Megrendelő a Vállalkozótól kapott értesítés alapján köteles megtéríteni közvetlenül annak az intézménynek, szervezetnek, egyéb szervnek a részére, amely azt kiszabja, megállapítja. Megrendelő jelen díjakat határidőben köteles megfizetni, és késedelmével nem sodorhatja jogellenes helyzetbe Vállalkozót.

VI. SZELLEMI ALKOTÁSOKKAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

1. Mindkét fél jogosult – a felek által egyeztetett formában és tartalommal – egymás érdekeit nem sértő módon, a kölcsönös hivatkozás betartásával az együttműködés során

elért eredményeket publikálni, illetve referenciaként megjelölni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó kérésére referenciaigazolást bocsát ki.

2. A létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
3. A szellemi alkotások harmadik fél részére történő átadásához az együttműködő felek előzetes, írásbeli megegyezése szükséges, mindaddig, amíg a szerződés tárgyát képező feladat meg nem valósul és fizetési kötelezettségeit Megrendelő a Vállalkozó felé maradéktalanul nem rendezi. Amennyiben Megrendelő ezen kötelezettségeit megsérti, azaz Vállalkozó írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy tudomására hozza a szerződéssel kapcsolatos szellemi alkotásokat – ide nem értve a pályázat kiíróját –, a teljes vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő mértékű kötbért köteles fizetni Vállalkozó részére azzal, hogy Vállalkozó érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

VII. A JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

1. Ha a szerződés a szerződés teljesítése előtt szűnt meg, a Vállalkozó a díjnak – a szerződés megszűnéséig a Vállalkozó által ellátott tevékenységével – arányos részét követelheti, amennyiben a szerződés megszűnésének időpontja a pozitív támogatói döntés kézhezvételét követő időpontra esik.
2. A szerződés megszűnésekor a Megrendelő köteles a Vállalkozót a szerződés alapján harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségei alól mentesíteni, valamint szükséges és indokolt költségeit megtéríteni.

VIII. VÁLLALKOZÓ FELELŐSSÉGE

Szakmai felelősségbiztosítás

1. Vállalkozó a Pályázati Felhívásnak megfelelő mértékű keretösszegű, a Pályázati Felhívásban meghatározott, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásához szükséges szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.
2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok elvégzéséhez szükséges valamennyi jogosultsággal rendelkezik.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésszegés kapcsán megállapítható Vállalkozó felelőssége, a Támogató kamarai etikai eljárást indít a Vállalkozó ellen.

IX. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a szerződés megvalósítására irányuló együttműködésre és arra, hogy a megvalósulást akadályozó tényezőkről egymást megfelelő határidőben jogkövetkezmények terhével kölcsönösen írásban tájékoztatják.
3. Szerződő Felek a szerződést módosítják, ha adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, harmadik személy magatartása, tevékenysége, a Vállalkozó mulasztása,

a Megrendelő rendelkezése, vagy annak hiánya akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet Vállalkozó a szerződés kidolgozásakor még nem vett figyelembe. A támogatási igény benyújtását követően a szerződés módosítása csak a Támogató jóváhagyását követően lehetséges.

4. A szerződés teljesítése során és az azzal kapcsolatos ügyekben a Felek utasításai, észrevételei, figyelmeztető közlései csak írásbeli nyilatkozatok formájában joghatályosak. A szóbeli közléseket utólagosan, késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősíteni. A Felek a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhatnak, ha azt utólag írásba foglalták.
5. Megrendelő és Vállalkozó által átadott valamennyi adat, tény, információ, megoldás Szerződő Felek megállapodása alapján üzleti titoknak minősül azzal a feltétellel, hogy érvényesülnie kell az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt rendelkezéseknek. Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a szerződés teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a szerződés megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják, kivéve a Támogatást nyújtó képviselőjét és azokat az állami szerveket, melyek annak megismerésére jogosultak.

X. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a támogatási igényt keletkeztető szabályozók és dokumentumok (pl. vonatkozó Pályázati Felhívás és mellékletei, Általános Pályázati Útmutató stb.) .

Jelen Vállalkozási szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, a jelen szerződésben nem szabályozottak esetében a vonatkozó jogszabályok irányadóak. A szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Budapest, 2016.

.....
Megrendelő
képviseli

.....
Vállalkozó
képviseli

TOP-1.2.1-15-FE1 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés

Pátkai Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai tó vonzáskörzetében)

Támogatást igénylő alapadatai

Támogatást igénylő teljes neve:

PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Támogatást igénylő rövidített neve:

PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gazdálkodási formakód:

321 - Helyi önkormányzat

Adószám (8-1-2 karakter):

15727464-2-07

Statistikai szám:

15727464-8411-321-07

Törzskönyvi nyilvántartási szám / PIR azonosító (kötségvetési szervezetek):

727464

Minősítési kód:

Nonprofit szervezet államháztartáson belül

Hatályos TEÁOR besorolás

TEAOR 2008

Főtevékenység TEÁOR '03 száma

Nincs kiválasztva

Főtevékenység TEÁOR '08 száma

84.11 - Általános közigazgatás

ÁFA levonási jog:

C - A támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, de a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre. (Bruttó)

A támogatást igénylő a gazdálkodási formakódja alapján átláthatósági szempontból törvény erejénél fogva átlátható szervezet, vagy egyéni vállalkozó, egyéni cég:

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Önnállóan gazdálkodó-e a támogatást igénylő

Igen

Konzorciumi tag alapadatai

Konzorciumi tag alapadatai

Konzorciumi tag teljes neve:

ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Konzorciumi tag rövidített neve (amennyiben releváns):

ALBENSIS Nonprofit Kft.

Gazdálkodási formakód:

572 - Nonprofit korlátolt felelősségű társaság

Adószám (8-1-2 karakter):

25462166-2-07

Statisztikai szám:

25462166-7022-572-07

Cégbírósági bejegyzés/bírósági nyilvántartásba vétel/vállalkozói igazolvány száma:

07 09 026602

Egyéni vállalkozói igazolvány száma

-

Alapítás időpontja:

2015.12.17.

Minősítési kód:

Nonprofit szervezet államháztartáson kívül

Hatályos TEÁOR besorolás:

TEAOR 2008

Főtevékenység TEÁOR száma ('03):

Nincs kiválasztva

Főtevékenység TEÁOR száma ('08):

70.22 - Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

ÁFA levonási jog:

D - A támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre. (Nettó)

A támogatást igénylő a gazdálkodási formakódja alapján átláthatósági szempontból:

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Támogatást igénylő cím adatai

Támogatást igénylő neve:

PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A támogatást igénylő székhelye:

Ország:

Magyarország

Helység

Pátka

Irányítószám

8092

Régio

Közép-Dunántúl

Megye

Fejér

Kistérség

Székesfehérvári

Járás

Székesfehérvári

Közfürdő:

Vak Bottyán tér

Házzám:

4

Helyrajzi szám:

A támogatást igénylő postacíme:

Helység

Pátka

Irányítószám

8092

Régio

Közép-Dunántúl

Megye

Fejér

Kistérség

Székesfehérvári

Járás

Székesfehérvári

Közfürdő:

Vak Bottyán tér

Házzám:

4.

Helyrajzi szám:

911/1.

Postafiók irányítószám:

-

Postafiók:

-

Támogatást igénylő cím adatai

Támogatási igénylő neve:

ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

A támogatást igénylő székhelye:

Ország:

Magyarország

Helység

Székesfehérvár

Irányítószám

8000

Régio

Közép-Dunántúl

Megye

Fejér

Kistérség

Székesfehérvári

Járás

Székesfehérvári

Közszerület:

Szent István tér

Házaszám:

9.

Helyrajzi szám:

A támogatást igénylő postacíme:

Helység

Székesfehérvár

Irányítószám

8000

Régio

Közép-Dunántúl

Megye

Fejér

Kistérség

Székesfehérvári

Járás

Székesfehérvári

Közszerület:

Szent István tér

Házaszám:

9.

Helyrajzi szám:

Postafiók irányítószám:

-

Postafiók:

-

Képviselő adatai

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő adatai

Név:

Nagy Dániel Ferenc

Képviselési jog

Önálló

Beosztás:

polgármester

Telefon:

+ 36 22 / 580 506

Telefon (mobil):

+ 36 70/325 6612

Fax:

+ 36 22 / 580 509

E-mail:

igazgatas@patka.hu

Képviselő adatai

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Képviselő adatai

Név:

Turiné Menczel Andrea

Képviselési jog

Önálló

Beosztás:

ügyvezető

Telefon:

+ 36 22/312 144

Telefon (mobil):

+ 36 20/315 4402

Fax:

-

E-mail:

albensis.kft@fejer.hu

Kapcsolattartó adatai

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kapcsolattartó adatai

Név:

Nagy Dániel Ferenc

Beosztás:

polgármester

Telefon:

+ 36 22 / 580 506

Telefon (mobil):

+ 36 70 / 325 6612

Fax:

+ 36 22 / 580 509

E-mail:

igazgatas@patka.hu

Kapcsolattartó adatai

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Kapcsolattartó adatai

Név:

Turiné Menczel Andrea

Beosztás:

ügyvezető

Telefon:

+ 36 22/312 144

Telefon (mobil):

+ 36 20/315 4402

Fax:

-

E-mail:

albensis.kft@fejer.hu

Támogatást igénylő tulajdonosai

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tulajdonos vagy fenntartó neve

Pátka Község Önkormányzata

Törzskönyvi nyilvántartási szám / PIR azonosító (kölségvetési szerveknek)

72746

Adószám vagy

15727464-2-07

Adóazonosító jel

Tulajdoni hányad (%) (megfelelő formátum XXX.XX)

100,00

Szavazati jog mértéke (%) (megfelelő formátum XXX.XX)

100,00

Tőke mértéke (%) (megfelelő formátum XXX.XX)

100,00

Gazdálkodási adatok (utolsó előtti lezárt év)

Gazdálkodási adatok (utolsó lezárt év)

Utolsó előtti lezárt év

2014

Utolsó lezárt év

2015

Éves nettó árbevétel vagy összes bevétel (Ft)

250 621 000

Éves nettó árbevétel vagy összes bevétel (Ft)

284 607 000

Mérlegfőösszeg (Ft)

1 372 751 000

Mérlegfőösszeg (Ft)

1 576 527 000

Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)

20

Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)

17

Csekély összegű támogatás igénylése esetén szükséges egyéb információk

A vállalkozás egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül-e?

Igen

A folyó pénzügyi évben és az azt megelőző két pénzügyi év során a vállalkozás részesül-e csekély összegű támogatás(ok)ban. Kérjük, hogy a folyamatban lévő támogatási kérelmekről is adjon információt, az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni.

Nem

Támogatás jogalapja

Nincs kiválasztva

Támogatást nyújtó szervezet

Odaitétel dátuma (elbírálás alatt lévő kérelemnél a kérelem benyújtásának dátuma)

Támogatás összege (HUF)

Támogatás összege (EUR)

Támogatás bruttó támogatástartalma (HUF)

Támogatás bruttó támogatástartalma (EUR)

Projekt adatok

Projekt adatok

A projekt címe:

Pátkai Tó legendájának nyomában (vizes turisztikai attrakció fejlesztése a Pátkai tó vonzáskörzetében)

A projekt megvalósításának tervezett kezdete:

2016.08.22.

A projekt megvalósítás tervezett fizikai befejezése:

2018.03.23.

A projekt konzorciumban valósul meg?

Igen

Projekt részletes bemutatása

Részletes szakmai tartalom

Kérjük, mutassa be a fejlesztés részletes szakmai tartalmát!

A Bejárható Magyarország Program (BMP) az ország értékeinek megismerését aktív turisztikai hálózatok létrehozásával, kommunikációjával segíti. Cél, hogy minél nagyobb területet, minél több települést, épített és természeti értéket összekapcsoljanak a hálózatok a BMP-hoz kapcsolódva. Az aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztésére főbb civilszervezettel (Magyar Kajak-kenu Szövetség, Természetjáró Szövetség, stb.) egyetemben önkormányzati fejlesztések is támogatásban részesülhetnek. A Pátkai Önkormányzat az elmúlt 10 évben jelentős turisztikai és aktív turisztikai szolgáltatásfejlesztést valósított meg a településen. A Pátkai - víztározó vízi turisztikai fejlesztésének célja, hogy a kajak-kenu népszerűségére, társadalmi beágyazottságára alapozva, minél több embert motiváljon arra, hogy szabadidejében, azt hasznosan eltöltve, járja a vizet, legyen edzettebb, egészségesebb, és közben ismerje meg Magyarország rejtett történelmi, kulturális és természeti szépségeit. Fontos elv, hogy a megállóhely fejlesztésén keresztül a különböző járásmódok (kerékpáros, túrakenu, lovas, természetjárás) közötti kapcsolat fejlődjön, az intermodalitás erősítéséből származó jövedelemtermelő képesség pedig javuljon. Cél, hogy az a megállóhely fejlesztése és hálózatba kapcsolása révén, közvetett módon növekedjenek a helyszínen/régióban eltöltött vendégéjszakák, valamint a „vendégköltések” száma és emelkedjenek a szolgáltatások nyújtásából származó közvetett és közvetlen bevételek. A Lapátos Vízi Megállóhelyek védjegy jogosultja a Nemzetgazdasági Minisztérium, a védjegyszabályzat értelmében az adminisztratív feladatokat a Magyar Kajak – Kenu Szövetség végzi. A Projektgazda által a településen megvalósítani kívánt fejlesztéssel kapcsolódik a nemzeti tanúsító védjegyhez. A Pátkai - víztározóra tervezett fejlesztések összhangban vannak az egyéb TOP és GINOP fejlesztésekből megvalósítás alatt álló megállóhelyekkel, azok kommunikációs rendszerét átveszik, ezzel is kiemelve a hálózatos csatlakozást. A megállóhelyek kijelölésénél a település önkormányzata egyeztetett az MKKSZ-szel, a turisztikailag releváns civil szervezettel – egyesületekkel. Fontos, hogy a megállóhely közelében van olyan vonzerővel rendelkező turisztikai attrakció is (pl.: Vértesi Naturpark látogató központ, Geszner ház, Lovasberényi Cziráky kastély, Csalai Kégl kastély, Bony vár), amellyel kiegészülve a fejlesztés megnövelheti a megállóhely szolgáltatásait igénybe vevő látogatók számát. A megállóhely létéből adódóan a településen/járásban működő szállásadók és egyéb szolgáltatásokat nyújtó vállalkozások bevétele növekedhet, ezáltal az önkormányzat bevételei is nőhetnek. A pályázat közvetlen hozzájárul az érintett térség felzárkóztatásához. A fejlesztés keretében egy új épület kerül kialakításra, amely a vízi turizmushoz kapcsolódó háttér infrastruktúrát biztosítja pl.: öltözők, vizesblokkok, iroda helyiség és elsősegély nyújtó hely. A működéshez elengedhetetlenül szükséges eszközök (hajók, kenuk, kajakok, mentőmellények stb.) beszerzésre kerülnek, illetve a szezonon kívüli raktározás feltételei is biztosítottak hajótároló építésével. A projekt további fontos elemét képezi a szolgáltatásban résztvevő helyi/területi szakemberek képzése, akik segítségével a létrehozott turisztikai szolgáltatás hosszú távon működtethető. A részletes szakmai tartalom a „Műszaki-szakmai eredmény” pontban kerül kifejtésre. A projektet kísérő kommunikáció során az alapvető kommunikációs célt az ismeretátadás, a lehetőség bemutatása jelenti. A projekt kommunikációja keretében csatlakozunk egy részben online, részben mobiltelefonos applikációhoz (víziWaze), amelyen keresztül is elérhető szolgáltatás megvalósítását tervezzük, mely részben térképes, részben kereshető megjelenéssel tartalmazza a vízi túraútvonalak (köztiük a Pátkai – víztározó) vízminőség és vizáltsági adatait, előrejelzéseit, az időjárás adatokat, valamint az egyes útvonalak hosszát, térképes megjelenését, a megállóhelyek elhelyezkedését, esetleges veszélyeket, figyelem felhívásokat. Az applikáció a túrázók saját bejelentéseit is képes fogadni (mind a megállóhely szolgáltatásainak értékelésével, mind az esetleges figyelem felhívásokkal kapcsolatban), valamint geo-tagelt fotók, videók feltöltésére is lehetőséget biztosít. A fejlesztés megvalósításához szükséges humán erőforrás biztosított.

Helyi esélyegyenlőségi program (HEP) rendelkezésre állása

Igen

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyről szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá esik

Teljes környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására kötelezett. A KHV jelentést és az engedélyt legkésőbb a kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötését megelőző munkanapon benyújtja. A benyű...

A környezeti hatásvizsgálati jelentés a klímaváltozás hatásainak csökkentése, és a klímaváltozáshoz történő alkalmazkodáshoz szükséges kockázat-elemzést tartalmazza

Nincs kiválasztva

*A projekt a 314/2005. Korm rendelet hatálya alá tartozik, de klímakockázata sincs. A KHV-kötelezettség teljesítéséről szóló jelentést és engedélyt már benyújtottuk, a klímakockázatról szóló nemleges nyilatkozatot a szerződéskötést megelőző utolsó munkanapon benyújtjuk.

*A projekt a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyről szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá esik, a KHV-kötelezettség teljesítéséről szóló jelentést és engedélyt már benyújtottuk, a klímakockázati értékelést a szerződéskötést megelőző utolsó munkanapon benyújtjuk.

Megvalósítási helyszínek

Helység

Pátka

Irányítószám

8092

Régió

Közép-Dunántúl

Megye

Fejér

Kistérség

Székesfehérvári

Járás

Székesfehérvári

Közföldterület:

Gál köz

Házszám:

-

Helyrajzi szám:

911/1

Szelvénytérkép

-

Útszám

-

Vasútvonal szám

-

Ország

Magyarország

Régió:

Nincs kiválasztva

Megye:

Nincs kiválasztva

Járás:

Nincs kiválasztva

Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne?

Igen

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma:

1

Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:

2016.12.31.

Megvalósítási tervezett eredmény leírása:

1. mérföldkő: Projekt tartalmi-műszaki előkészítése, amely során az alábbi tevékenységek kerülnek elvégzésre: - Marketingstratégia elkészítése, - Környezeti hatástanulmány elkészítése, - Partnerségi és együttműködési megállapodások megkötése, Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel való egyeztetések lefolytatása és ehhez kapcsolódó jegyzőkönyv elkészítése, - TDM szervezet nyilatkozatának Támogatást igénylő szándéknyilatkozatának benyújtása, - Műszaki tervek elkészítése, jogerős építési engedély és az elfogadott tervdokumentáció elkészítése és benyújtása, - Projekt megvalósításához kapcsolódóan a tulajdonviszonyok rendezése, - Tervezői nyilatkozat benyújtása az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjainak érvényesítéséről.

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma:

2

Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:

2017.03.31.

Megvalósítási tervezett eredmény leírása:

2. mérföldkő: Közbeszerzési eljárás lefolytatása A projekt során megvalósítandó beruházáshoz kapcsolódóan, az elkészült tervek, illetve engedélyezési tervdokumentáció alapján a közbeszerzési eljárás lefolytatása az építési tevékenységhez, illetve amennyiben a vonatkozó jogszabályok alapján szükséges, az eszközbeszerzéshez kapcsolódóan is.

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma:

3

Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:

2018.03.23.

Megvalósítani tervezett eredmény leírása:

3. mérföldkő: Kivitelezés és egyéb megvalósítási tevékenységek teljesítése A projekt 1. mérföldköve során elkészülő tervdokumentáció és kapcsolódó jogerős építési engedély alapján a kivitelezési tevékenység és a projekt megvalósításához szükséges egyéb tevékenységek megvalósítása (pl.: eszközbeszerzés, projektmenedzsment, kommunikációs tevékenység, mentor program, képzések lebonyolítása stb.).

Projektmenedzsment szervezet bemutatása

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Projektmenedzsment szervezet megnevezése:

ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

A megvalósítás menedzsmentjében közvetlenül résztvevő személyek száma (fő):

4

Projektmenedzsment szervezet tevékenységének leírása

A fejlesztés megvalósításához szükséges humánerőforrás biztosított. A projekt megvalósítása során a projektmenedzsment feladatokat az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. munkatársai fogják ellátni. A szakmai megvalósítást 1 fő turisztikai szakember és az MKKSZ szakemberei segítik.

Projektmegvalósításban résztvevő szakmai közreműködők bemutatása

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Projektmenedzsmentben résztvevő személy neve:

Lattenstein-Besszer Diána

Projektben betöltött szerepe:

Pénzügyi vezető

Képzettsége:

geográfus – terület-és településfejlesztés szakirány

Munkatapasztalata (év):

4

Szakmai tapasztalat (projektek nagyságrendjének megjelölésével):

Foglalkoztató cég: Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. Betöltött pozíció: projektmenedzser asszisztens
Feladatok: - nemzetközi forrásból finanszírozott projektek (TEKI, TEUT, TEHU stb.) nyomon követése, záró ellenőrzése - külső és belső kommunikációs és ügyfélszolgálati feladatok ellátása. Betöltött pozíció: pénzügyi projektmenedzser Feladatok: - az európai uniós támogatások szabályszerű felhasználásának biztosítása - a projektek pénzügyi előrenaladásával kapcsolatos ellenőrzési feladatok, kifizetési igénylések ellenőrzése Betöltött pozíció: projektkoordinációs menedzser Feladatok: - a támogatási szerződésekkel kapcsolatos szerződéskezelés, nyomon követés, - kifizetési igénylések ellenőrzése.

Tervezett heti munkaidő ráfordítás (óra):

5

Projektmegvalósításban résztvevő szakmai közreműködők bemutatása

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Projektmenedzsmentben résztvevő személy neve:

Turiné Menczel Andrea

Projektben betöltött szerepe:

Szakmai vezető

Képzettsége:

Vállalkozói marketing szakmérnök, Közbeszerzési referens

Munkatapasztalata (év):

7

Szakmai tapasztalat (projektek nagyságrendjének megjelölésével):

2009-2010 között "A Bakonyért" Vidékfejlesztési Akciócsoport Egyesületnél, mint projektmenedzser az akciócsoport vidékfejlesztési tervének kidolgozásában való részvétel, projektgenerálás, kifizetési kérelmek összeállításában, LEADER pályázati kiírások előkészítése, munkaterv összeállítása, PR, marketing feladatok. 2011-2014 között a KDRFÜ-nél, mint projektmenedzser a Regionális Gazdaságfejlesztési prioritás keretében megvalósuló pályázatok végrehajtási feladataiban való részvétel. 2015-től a KDRFÜ-nél, mint csoportvezető a Regionális Gazdaságfejlesztési prioritás tekintetében közreműködés az éves munkaterv elkészítésében, előterjesztések véleményezése, ellenőrzésekben való részvétel, a csoport munkájának irányítása, feladatainak ellenőrzése.

Tervezett heti munkaidő ráfordítás (óra):

5

Projektmegvalósításban résztvevő szakmai közreműködők bemutatása

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Projektmenedzsmentben résztvevő személy neve:

Sziklai-Mordik Zsuzsanna

Projektben betöltött szerepe:

Projektmenedzser

Képzettsége:

Turisztikai közigazgatás, EU pénzügyek szakirány

Munkatapasztalata (év):

11

Szakmai tapasztalat (projektek nagyságrendjének megjelölésével):

2004 óta a PHARE, a ROP, az ÚMFT és ÚSZT (ROP, GOP, ÁROP, EKOP) programok pályázatainak döntés-előkészítése, megvalósítása és pénzügyi vonatkozású kezelése az alábbi szervezeteknél: Vati Nkft., MAG ZRT., KDRFÜ Nkft. Feladataim a pályázatok értékelésétől kezdve a támogatási szerződések megkötésén keresztül, annak módosításainak kezelése, pénzügyi elszámolások ellenőrzése, helyszíni ellenőrzéseken való részvétel és azok lezárásából állt.

Tervezett heti munkaidő ráfordítás (óra):

5

Projekt előkészítettség

Igényfelmérés/piackutatás	Kész
Az előkészítés az egyetemes tervezésnek megfelelően történt (megfelelő hozzáférés biztosítása mindenki számára)	Kész
Integrált városfejlesztési stratégia	Nem releváns
Előzetes akcióterületi terv	Nem releváns
Akcióterületi terv	Nem releváns
Környezeti hatásvizsgálat	Projektfejlesztési szakaszban kerül kidolgozásra
Kerékpárforgalmi hálózati Terv	Nem releváns
Tervezési dokumentumok - engedélyezési terv	Projektfejlesztési szakaszban kerül kidolgozásra
Tervezési dokumentumok - kiviteli terv	Projektfejlesztési szakaszban kerül kidolgozásra
Közbeszerzési dokumentáció(k) elkészítése	Projektfejlesztési szakaszban kerül kidolgozásra
A hatóságok és a lakosság tájékoztatása	Projektfejlesztési szakaszban kerül kidolgozásra
Helyzetelemzés/ stratégiát megalapozó dokumentumok	Kész
Együtműködési program	Projektfejlesztési szakaszban kerül kidolgozásra
Épületenergetikai tanúsítvány	Folyamatban van
Műemléképület esetén szakhatósági határozat a műemléképület védett értékeiről	Nem releváns
Értékvizsgálat az épület helyi védelem alá helyezéséről	Nem releváns
Előzetes megvalósíthatósági tanulmány	Nem releváns
Megvalósíthatósági tanulmány	Nem releváns
Egyéb dokumentumok	Kész

Projekt előkészítettség

A projekt előkészítése során az üzleti terv elkészült és a támogatási kérelemhez kapcsolódóan csatolandó dokumentumok benyújtásra kerülnek: - Helyszínrajz / vázrajz - Energiatanúsítvány beszerzése, - Együtműködési megállapodás konzorciumi taggal. A projekt 1. mérőkövéig megvalósítandó tevékenységek: - Marketingstratégia (részletes), - Környezeti hatástanulmány, - végleges műszaki tervek elkészítése és engedélyezési folyamat lezárása, - tulajdonviszonyok rendezése. A projekt 2. mérőkövéig megvalósítandó tevékenységek: - Közbeszerzési eljárás lefolytatása. Ezt követően kezdődik a projekt megvalósítási szakasza, amely a kivitelezést, eszközbeszerzést, kommunikációs és egyéb kapcsolódó tevékenységek megvalósítását foglalja magába.

Műszaki-szakmai eredmény

Eredmény megnevezése:

Épület építése és eszközbeszerzés

Mérföldkő sorszáma:

3

Eredmény leírása:

A projekt szakmai tartalmának kidolgozásában az önkormányzat szakemberei, illetve a turisztikai kínálat alakításában résztvevő szakemberek, illetve a Magyar Kajak-Kenu Szövetség munkatársai működtek közre. A fejlesztés műszaki előkészítése az önkormányzat irányításával, helyi tervezők és külső szakemberek bevonásával került elvégzésre. A beruházás elemei, illetve a fejlesztés eredménye: • meglévő két épület összekötése egy új épület kialakításával, • épületben kialakítandó helyiségek: öltözők, vizesblokkok, iroda, elsősegély nyújtó hely, • a szolgáltatáshoz kapcsolódóan információs pult létrehozása, • vízi eszközök (hajók) tárolására alkalmas helyiség kialakítása. A turisztikai attrakció működtetéséhez szükséges, projekt keretében beszerzésre kerülő eszközök: • hajó, • stég, • sárkányhajó, • 2, 3 és 4 személyes túra kenuk és hozzájuk tartozóan lapátok, • 1 és 2 személyes túra kajakok és hozzájuk tartozóan lapátok, • mentőmellények, • okos bóják, • hajók használatához szükséges GPS, • szelektív hulladékátviteli edények, • kerékpárok. A fejlesztés hosszú távú működtetése érdekében a projekt keretében a helyi/környékbeli szakemberek képzése is megvalósul, akik a túrák vezetését tudják majd ellátni. A projekthez képzési, mentorálási és utánkövetési segítséget a Magyar Kajak-Kenu Szövetség szakemberei nyújtanak, amely által a szakemberek magas színvonalú képzése valósítható meg.

Eredmény számszerűsíthető célértéke

1

Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége

db

Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága:

A fejlesztés eredményeként a pátkai helyszínen egy Lapátos Vízi Megállóhely védjegyével rendelkező (minősítési folyamat is a projekt részét képezi) aktív turisztikai útvonallal rendelkező megállóhely kerül kialakításra, amely a köznevelési, felsőoktatási célcsoportok, családok, 55 év feletti és a külföldi turisták számára kínál aktív kikapcsolódási, sportolási lehetőséget. Okosbója A vízi kilométerkövek (okosbója) segítségével lehetőség nyílik folyamatos távfelügyelt helyszíni vízállás mérésre. A vízállás naprakész rendelkezés állásával a túrázók túratervezését lehet segíteni. Egy távmérő- és elemző készülék vizeink tisztaságáért a vízi turizmus és a horgászat érdekében. Okosbója segítségével lehetőség nyílik folyamatos, távfelügyelt helyszíni vízminőség mérések végzésére a nap 24 órájában, így azonnal riasztást kapunk az előre beállított paraméterek változásakor. A bója napelemes táplálású, belső akkumulátora éjszaka is szünetmentes működést biztosít. Mérési lehetőségek: Vízállás, Vízminőség, PH mérés, DO (Vízben oldott oxigén) mérés, Vezetőképesség, Vízhőmérséklet, Hullámmérés, Levegő hőmérséklet, Levegő páratartalma Okosbója Okos Kenu Vízitúra a 21. század technológiájával, okostelefonos applikáció segítségével új helyeket fedezhetünk fel vízitúrázás közben, akár kézben tartott mobiltelefon nélkül. Bármely vízjárható felszerelhető egy-egy nagypontosságú GPS helymeghatározó egységgel, mely tárolja útvonalunkat, figyelmeztetést küld a helyzeti meghatározható, megtett útvonalat tárolja, applikációból kiolvasható, útvonal megosztható Facebook-on, Játéklehetőség: „Kincskereső”, „kilométer gyűjtő”, stb., riasztás gépi szállítási esetén (jöpás), riasztás borulás esetén. Épületfejlesztés Hajótarló kialakítása, a beszerzett eszközök biztonságos tárolására alkalmas teret alakítunk ki. A tárolók a szezonon kívüli időszakban a hajók egymás fölötti elhelyezésére lesz alkalmas a minél helytakarékosabb tárolás érdekében. A nyári szezonban ezen építmények nyitott közösségi térként is tudnak funkcionálni, amikor a hajópark a vizen vagy a vízparton van. A két meglévő épület összekötése egy kubarúrává alakuljon az épületrész. Az összekötés eredményeként létrejövő épületegyüttest 2 emeletes lenne. A földszint mellett a tetőter beépítéssel lehet még újabb hasznos tereket nyerni. Az épület összekötése kapcsán kialakuló tetőszerkezetben egy kilátó kerül kialakításra, melyről szép kilátás nyílik a tóra. A végleges műszaki tervek az 1. mérföldkő lezárásáig kerülnek elkészítésre.

Gazdálkodási adatok

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gazdálkodási adatok (utolsó két lezárt év adatai Ft-ban) - Gazdálkodási szervezetek, vállalkozások esetében

	Utolsó előtti lezárt év	Utolsó lezárt év
Évszám	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Éves nettó árbevétel vagy adóalapba beszámított bevétel (Ft)/ Összes bevétel (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adózás előtti eredmény vagy jövedelem, illetve veszteség (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Saját tőke vagy vállalkozói adóalap (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mérlegfőösszeg (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Általános statisztikai állományi létszám (fő)(az előző 12 havi KSH létszámljelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve)	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Gazdálkodási adatok (utolsó két lezárt év adatai Ft-ban) - Önkormányzatok esetében

	Utolsó előtti lezárt év	Utolsó lezárt év
Évszám	2014	2015
Sajátos működési bevétel (Ft)	35 903 000	35 017 000
Mérlegfőösszeg (Ft)	1 372 751 000	1 576 527 000
Módosított pénzmaradvány (Ft)	91 111 000	108 249 000
Tartalékba helyezhető pénzüsszeg (Ft)	91 111 000	108 249 000
Önhibáján kívül hátrányos gazdálkodási helyzetű? (igen/nem)	Nem	Nem

Gazdálkodási adatok (utolsó két lezárt év adatai Ft-ban) - Központi, önkormányzati költségvetési intézmények esetében

	Utolsó előtti lezárt év	Utolsó lezárt év
Évszám	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intézményi költségvetésének fő összege (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Általános statisztikai állományi létszám (fő)	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Gazdálkodási adatok (utolsó két lezárt év adatai Ft-ban) - Non-profit szervezetek esetében

	Utolsó előtti lezárt év	Utolsó lezárt év
Évszám	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Összes bevétel (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adózás előtti eredmény (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Saját tőke (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mérlegfőösszeg (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Általános statisztikai állományi létszám (fő)	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Gazdálkodási adatok

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Gazdálkodási adatok (utolsó két lezárt év adatai Ft-ban) - Gazdálkodási szervezetek, vállalkozások esetében

	Utolsó előtti lezárt év	Utolsó lezárt év
Évszám	2014	2015
Éves nettó árbevétel vagy adóalapba beszámított bevétel (Ft)/ Összes bevétel (Ft)	0	0
Adózás előtti eredmény vagy jövedelem, illetve veszteség (Ft)	0	-94 000
Saját tőke vagy vállalkozói adóalap (Ft)	0	406 000
Mérlegfőösszeg (Ft)	0	500 000
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (Ft)	0	-94 000
Általános statisztikai állományi létszám (fő)(az előző 12 havi KSH létszámjelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szerepelő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törzsám esetén lefelé kerekítve)	0	0

Gazdálkodási adatok (utolsó két lezárt év adatai Ft-ban) - Önkormányzatok esetében

	Utolsó előtti lezárt év	Utolsó lezárt év
Évszám		
Sajátos működési bevétel (Ft)		
Mérlegfőösszeg (Ft)		
Módosított pénzmaradvány (Ft)		
Tartalékba helyezhető pénzüsszeg (Ft)		
Önhibáján kívül hátrányos gazdálkodási helyzetű? (igen/nem)	Nincs kiválasztva	Nincs kiválasztva

Gazdálkodási adatok (utolsó két lezárt év adatai Ft-ban) - Központi, önkormányzati költségvetési intézmények esetében

	Utolsó előtti lezárt év	Utolsó lezárt év
Évszám		
Intézményi költségvetésének fő összege (Ft)		
Általános statisztikai állományi létszám (fő)		

Gazdálkodási adatok (utolsó két lezárt év adatai Ft-ban) - Non-profit szervezetek esetében

	Utolsó előtti lezárt év	Utolsó lezárt év
Évszám		
Összes bevétel (Ft)		
Adózás előtti eredmény (Ft)		
Saját tőke (Ft)		
Mérlegfőösszeg (Ft)		
Általános statisztikai állományi létszám (fő)		

Egyéb projektek megvalósítására kapott támogatások

Támogatott projekt esetén pályázati azonosítószám:

8553472939

2007-2013 közötti európai uniós forrásból finanszírozott projekt:

Igen

Projekt címe:

Báró Ivánka Géza Hely- és Agrártörténeti Gyűjteményes ház

Támogatás odaítélésének éve:

2013

Megítélt támogatás (Ft):

7 542 813

A projekt összes költsége (Ft):

12 719 888

Támogatott projekt esetén felhívás / program neve:

LEADER 2013

Egyéb projektek megvalósítására kapott támogatások

Támogatott projekt esetén pályázati azonosítószám:

8895349891

2007-2013 közötti európai uniós forrásból finanszírozott projekt:

Igen

Projekt címe:

Ételszállítási szolgáltatás fejlesztése és bővítése egyéb közösségi célú szolgáltatásokkal

Támogatás odaítélésének éve:

2015

Megítélt támogatás (Ft):

7 855 000

A projekt összes költsége (Ft):

9 925 900

Támogatott projekt esetén felhívás / program neve:

Vidéki Gazdaság és a Lakosság részére nyújtott alapszolgáltatások fejlesztése

Egyéb projektek megvalósítására kapott támogatások

Támogatott projekt esetén pályázati azonosítószám:

2108535572

2007-2013 közötti európai uniós forrásból finanszírozott projekt:

Igen

Projekt címe:

Játék és Pihenés a hársok és kőrisek árnyékában

Támogatás odaítélésének éve:

2013

Megítélt támogatás (Ft):

11 810 630

A projekt összes költsége (Ft):

21 037 448

Támogatott projekt esetén felhívás / program neve:

EMVA III falumegújítás

Bankszámlaszám - egységes

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Támogatási igényhez használt bankszámlaszám?

Igen

Bankszámlaszám típusa:

Belföldi bankszámla

Belföldi bankszámlaszám:

11736082-15362986-00000000

Külföldi bankszámlaszám:

Külföldi bankszámlaszám esetében

Bank címe:

SWIFT kód:

Célország:

Nem besorolható

Bankszámlaszám - egységes

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Támogatási igényhez használt bankszámlaszám?

Igen

Bankszámlaszám típusa:

Belföldi bankszámla

Belföldi bankszámlaszám:

11736006-21032451-00000000

Külföldi bankszámlaszám:

Külföldi bankszámlaszám esetében

Bank címe:

SWIFT kód:

Célország:

Nem besorolható

Források listája

Forrás megnevezése	Összeg [Ft]	%
I. saját forrás	0	0,00%
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0	0,00%
I/2. partnerek hozzájárulása	0	0,00%
I/3. bankkittel	0	0,00%
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0,00%
II. egyéb támogatás	0	0,00%
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	79 676 455	100,00%
Projekt elszámolható költsége	79 676 455	100,00%
IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0	-
Projekt teljes költsége	79 676 455	-

Költségek listája

Támogatást igénylő	PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések
Költség kategória	Projektelőkészítés költségei
Kölsegtípus	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség
Megnevezés	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	3 133 425
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	846 025
Bruttó egységár [Ft]	3 979 450
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	3 979 450
Elszámolható költség [Ft]	3 979 450
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	3 979 450
Részletezés	Az 1. mérőföldköig teljesítendő tevékenységek (üzleti terv, marketingstratégia, környezeti hatásvizsgálat, egyéb szükséges szakvélemények költsége, műszaki tervek és kapcsolódó hatósági díjak) költséget tartalmazza az előkészítési költség.
Támogatást igénylő	PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések
Költség kategória	Beruházáshoz kapcsolódó költségek
Kölsegtípus	Ingatlan vásárlás költségei
Megnevezés	Ingatlan vásárlás költségei
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	1 253 370
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	338 410
Bruttó egységár [Ft]	1 591 780
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	1 591 780
Elszámolható költség [Ft]	1 591 780
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	1 591 780
Részletezés	A projekt infrastrukturális beruházást tartalmaz és az épület megépítéséhez szükséges ingatlan megvásárlásának díját tartalmazza jelen költség tétel.
Támogatást igénylő	PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések
Költség kategória	Beruházáshoz kapcsolódó költségek
Kölsegtípus	Építéshez kapcsolódó költségek
Megnevezés	Építéshez kapcsolódó költségek
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	33 543 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	9 056 610
Bruttó egységár [Ft]	42 599 610
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	42 599 610
Elszámolható költség [Ft]	42 599 610
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	42 599 610
Részletezés	A projekt keretében hajótároló, információs pult kerül kialakítása, illetve a két épület egy új épülettel kerül összekötésre, továbbá kialakításra kerül kilátó. Ezen építési költségeket tartalmazza a költség tétel.
Támogatást igénylő	PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések
Költség kategória	Beruházáshoz kapcsolódó költségek
Kölsegtípus	Eszközbeszerzés költségei
Megnevezés	Eszközbeszerzés költségei
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	13 370 079
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	3 609 921
Bruttó egységár [Ft]	16 980 000
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	16 980 000
Elszámolható költség [Ft]	16 980 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	16 980 000
Részletezés	A vízi turisztikai szolgáltatás működéséhez szükséges eszközök (stég, hajók, kenuk, kajakok, mentőmellények, lapátok, bója, GPS hajókba, hulladék tárolók szelektív hulladékgyűjtéshez, kerékpárok) beszerzésének költségét tartalmazza e költség tétel.
Támogatást igénylő	PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések
Költség kategória	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei
Kölsegtípus	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei
Megnevezés	Felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	330 709
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	89 291
Bruttó egységár [Ft]	420 000
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	420 000
Elszámolható költség [Ft]	420 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	420 000
Részletezés	A vízi turisztikai fejlesztéshez kapcsolódóan megszerzendő lapátos minősítés díját és a aktív turisztikai útvonal kijelölésének költségeit tartalmazza ezen költség tétel.
Támogatást igénylő	ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
Tevékenység neve	Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések
Költség kategória	Projektmenedzsment költségek
Kölsegtípus	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
Megnevezés	Munkabér
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	1 301 342
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	0
Bruttó egységár [Ft]	1 301 342
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	1 301 342
Elszámolható költség [Ft]	1 301 342
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	1 301 342
Részletezés	A projektmenedzsmenthez kapcsolódóan a projektmenedzser, a pénzügyi vezető és a szakmai vezető bére kerül elszámolásra a projekt megvalósítási időszakában.

Támogatást igénylő	ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
Tevékenység neve	Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések
Költség kategória	Projektmenedzsment költség
Kölsegtípus	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
Megnevezés	Személyi jellegű egyéb kifizetések
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	370 883
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	0
Brutto egységár [Ft]	370 883
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	370 883
Elszámolható költség [Ft]	370 883
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	370 883
Részletezés	A projektmenedzsmenthez kapcsolódó bérköltségek járulékat tartalmazza e költségététel.
Támogatást igénylő	PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések
Költség kategória	Projektmenedzsment költség
Kölsegtípus	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja
Megnevezés	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	250 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	67 500
Brutto egységár [Ft]	317 500
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	317 500
Elszámolható költség [Ft]	317 500
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	317 500
Részletezés	A projekt megvalósításához szükséges turisztikai szakértő külső szolgáltatási díját tartalmazza e tevékenység.
Támogatást igénylő	PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések
Költség kategória	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei
Kölsegtípus	Képzéshez kapcsolódó költségek
Megnevezés	Képzéshez kapcsolódó költségek
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	6 535 433
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	1 764 567
Brutto egységár [Ft]	8 300 000
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	8 300 000
Elszámolható költség [Ft]	8 300 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	8 300 000
Részletezés	A projekt megvalósításához és hosszú távú fenntartásához szükséges a szolgáltatást biztosító helyi szakemberek (pl.: tanárok vagy egyéb személy) képzése, mentorálása és tevékenységük monitorozása. Ezen költségek teljes projektre vitelt összegét tartalmazza e költségelem.
Támogatást igénylő	PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések
Költség kategória	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei
Kölsegtípus	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
Megnevezés	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	94 488
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	25 512
Brutto egységár [Ft]	120 000
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	120 000
Elszámolható költség [Ft]	120 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	120 000
Részletezés	A kötelező nyilvánossághoz kapcsolódóan a projekt keretében a 150 M Ft alatti infrastrukturális beruházásokhoz tartozó kommunikációs csomag (saját honlapon történő tájékoztatás, "C" tábla kihelyezése a beruházás helyszínén, fotódokumentáció elkészítése, sajtóközlemény kiküldése a projekttel kapcsolatban, a sajtómegjelenések összegyűjtése, TERKEPTEK feltöltése) megvalósítása szükséges.
Támogatást igénylő	PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések
Költség kategória	Projektelőkészítés költségei
Kölsegtípus	Közbeszerzési költségek
Megnevezés	Közbeszerzési szakértő díja
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	576 685
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	155 705
Brutto egységár [Ft]	732 390
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	732 390
Elszámolható költség [Ft]	732 390
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	732 390
Részletezés	A projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásához tartozó külső szolgáltatás díja.
Támogatást igénylő	PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések
Költség kategória	Projektelőkészítés költségei
Kölsegtípus	Közbeszerzési költségek
Megnevezés	Közbeszerzési eljárás díja
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	50 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	13 500
Brutto egységár [Ft]	63 500
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	63 500
Elszámolható költség [Ft]	63 500
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	63 500
Részletezés	A projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásához tartozó hatósági díjak.

Támogatást igénylő	PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések
Költség kategória	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei
Költség típus	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei
Megnevezés	Egyéb kommunikációs tevékenységek költségei
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	2 283 465
Nettó egységárra jutó ÁFA [Ft]	616 535
Bruttó egységár [Ft]	2 900 000
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	2 900 000
Elszámolható költség [Ft]	2 900 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	2 900 000
Részletezés	A projekthez kapcsolódóan marketing és kommunikációs tevékenység került tervezésre a létrehozandó turisztikai szolgáltatás célcsoport körében történő megismertetése, illetve népszerűsítése érdekében.

Monitoring mutatók

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
A természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságoknak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése	2016.04.26.	0				
A természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságoknak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése			2019.12.31.	20 000	20 000	20 000



Europroject Szolgáltató KFT.



telefon: +36 1 696 1627
fax: +36 1 696 1628
honlap: www.anpast.hu

Nagy Dániel Ferenc Polgármester Úr részére

Pátka Község Önkormányzata

8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

Tel.: +36 22 580 508

Fax: +36 22 580 509

E-mail: igazgatas@patka.hu

Tárgy: Komplex előkészítési szolgáltatások elvégzése

Ajánlattevő neve: ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.
Székhelye: 1122 Budapest, Maros utca 19-21. VII. emelet
Céggjegyzékszám: 01-09-905408
Adószáma: 14473681-2-43
Kapcsolattartó: Stumpf Gábor ügyvezető
Telefonszáma: +36 1 696 1627
Telefaxszáma: +36 1 696 1628
E-mail címe: anpast@anpast.hu

Tisztelt Nagy Dániel Ferenc Polgármester Úr!

Felkérésüket tisztelettel megköszönve, ajánlatkérésük megismerése után engedjük meg, hogy ezúton ajánlatot tegyünk az **Pátka Község Önkormányzata** számára a *"TOP-1.2.1-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés"* tárgyú projekt komplex előkészítési szolgáltatások elvégzésére.

A komplex előkészítési szolgáltatások elvégzésére ajánlati árunk: **nettó 2.970.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó kettőmillió-kilencszázhetven ezer forint + 801.900 Ft ÁFA = **bruttó 3.771.900,- Ft**, azaz bruttó hárommillió-hétszázhetven ezer-kilencszáz forint.

Az árajánlatkérésben foglalt feltételeket elfogadjuk, azt magunkra nézve kötelezőnek ismerjük el.

A jelen Ajánlatban nem szabályozott bármely egyéb, az Ajánlatkérő kérésére az Ajánlattevő által elvégzendő szolgáltatásra az Ajánlat nem terjed ki, arról a Felek külön megállapodása rendelkezhet.

- 1 -



ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.
1122 Budapest, Maros utca 19-21. VII. emelet
Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság Cg. 01-09-905408





Europroject Szolgáltató KFT.



telefon: +36 1 696 1627
fax: +36 1 696 1628
honlap: www.anpast.hu

Bízunk benne, hogy ajánlatunk találkozik az elképzeléseikkel és a közeljövőben a fenti tárgy vonatkozásában szerződéses kapcsolatot alakíthatunk ki.

Amennyiben bármilyen kérdése, észrevétele merülne fel, készséggel állunk rendelkezésére.

Budapest, 2016. április 22.

Tisztelettel:

ANPAST Europroject Kft.
1122 Budapest,
Maros u. 19-21., VII. emelet
Adószám: 14473621-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-905408

ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.
képviselő: Stumpf Gábor ügyvezető



ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.
1122 Budapest, Maros utca 19-21. VII. emelet
Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság Cg. 01-09-905408





ÁRAJÁNLAT

Ikt.sz.: KL-UPF16/014

Pátka Község Önkormányzata
8092 Pátka, Vak Bottyán tér 2.

Tisztelt Nagy Dániel Polgármester Úr!

Örömmel fogadtuk árajánlatkérését a **TOP-1.2.1-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés** című pályázat benyújtásához szükséges komplex előkészítő szolgáltatások elvégzésének tárgyában.

Az ajánlattévő adatai:

Ajánlattévő: Unios Projekt Fejlesztő Kft.
Szervezeti formája: Kft.
Székhelye: 1067 Budapest, Podmaniczky u. 27. fszt.3.
Telefon: 06-1-787-1017
Az ajánlattévő képviselőjére jogosult személy: Giber Dániel

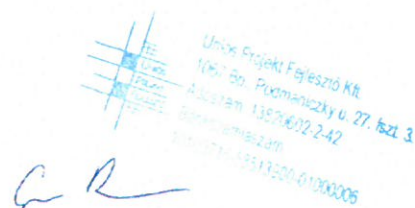
Az ajánlat tárgya:

A szükséges Projekt előkészítő tanulmány elkészítése: nettó: 3.250.000.- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó: 4.127.500.- Ft.

Ajánlatunk a keltezés dátumától számítva 90 napig érvényes.

Budapest, 2016. április 22.

Üdvözlettel:



Giber Dániel
Ügyvezető



Nyilvántartási szám:
MS 0924-023

1067 Budapest, Podmaniczky u. 27. fszt. 3.
Levelezési cím: 1393 Bp., Pf.: 339
Telefon/Fax: 1-787-10-17
info@unios-projekt.hu
www.unios-projekt.hu



Nyilvántartási szám:
MS 0924/K-023

INNOSYSTEM		
INNO-002	AJÁNLATI FORMULA	2016.04.21.

1. Ajánlatkérő

Pátka Község Önkormányzata
8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

2. Az ajánlat benyújtója

VTK INNOSYSTEM Kft.
H-1134 Budapest, Pattantyús u.7.
Telefon: 1 / 215-8857
Fax: 1 / 216-1695

3. Az ajánlat tárgya

TOP-1.2.1-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés c. Pályázati felhívásra tekintettel, komplex előkészítési szolgáltatások elvégzése

4. A vonatkozó vállalási ár:

3.100.000,- Ft + Áfa, azaz Hárommillió-egyszázezerforint + Áfa

5. Vállalási határidő: Ajánlati felhívásnak megfelelően

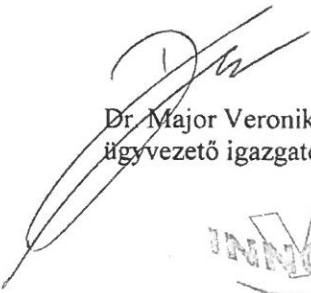
6. Az ajánlat érvényessége: 15 nap

7. Egyéb megjegyzések:

A vállalási ár az esetleges hatósági eljárás költségeit nem tartalmazza!

Alulírott Dr. Major Veronika, a VTK Innosystem Kft. (1134 Budapest, Pattantyús u. 7.) aláírási joggal felruházott ügyvezetője nyilatkozom, hogy megismertük és elfogadjuk az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a szerződés teljesítésének feltételeit.

Budapest, 2016. április 21.


Dr. Major Veronika
ügyvezető igazgató



Teljes költség és együttműködési megállapodás - Pátka

Polgármesteri Hivatal
Küldet: 5/12/2016
2016. április 12. 9:35

dr. Kondor Boglárka <kondor.boglarka@mlsz.hu>

Címzett: "igazgatas@patka.hu" <igazgatas@patka.hu>, "belikj@fejerviz.hu" <belikj@fejerviz.hu>

Másolatot kap: Pályaépítés Projektiroda <palyaepites@mlsz.hu>

Tisztelt Pályázó!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a 28. építési ütem kivitelezői tendere kiértékelésre került az alábbi helyszín tekintetében:

8092 Pátka, Kossuth L. 66-2.

A beruházás teljes bruttó költsége: **24 978 075 Ft**

A nyertes kivitelező: **Greenturf Sport Kft.**

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltsége	
Erkezett: 2016.04.12.	
Ügyiratszám: P/124-10/2016.	
Előirat: —	Ügyintéző: N.D.

A teljes beruházási költség az alábbi opcionális tételeket tartalmazza: **nincs**

Az elvégzendő előkészítő munkák kapcsán az alábbiakról tájékoztatjuk: **a nyertes kivitelező a helyszíni bejárás során megállapította, hogy előkészítő munkára van szükség. Az előkészítő munka megrendelése az önkormányzat feladata és annak költsége 100%-ban az önkormányzatot terheli. Kérjük, hogy jelezzék felénk, hogy a terület mikor lesz olyan állapotban, hogy azon a pálya kivitelezése megkezdhető.**

Mellékelten megküldjük az együttműködési megállapodást, melyet kérem, hogy először kitöltve, aláírva beszkenelt formában legkésőbb **május 5-ig** juttassanak el részünkre, majd ezt követően 5 példányban postai úton küldjék meg címünkre elsőbbségi levélként (MLSZ Beruházási Igazgatóság 1386 Budapest 62, Pf. 906/1).

Az együttműködési megállapodást kérjük, hogy a 4 melléklettel együtt szíveskedjenek megküldeni:

1. számú melléklet: helyszínrajz a futballpálya feltüntetésével
2. számú melléklet: Futballpálya kialakításának teljes költsége (mellékelve)
3. számú melléklet: Önkormányzat karbantartási feladatai (mellékelve)
4. számú melléklet: Beruházáshoz kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat (mellékelve)

Az önrész összegének átutalására - díjbekérő alapján - a megállapodás mindkét fél általi aláírásától számított 8 nap áll rendelkezésükre!

Kérjük a határidők pontos betartását!

Az építkezés legkorábban az önrész összegének beérkezése után kezdődhet!

További kérdés esetén állunk rendelkezésre!

Üdvözlettel:

dr. Kondor Boglárka

Jogi előadó – Beruházási Igazgatóság



Magyar Labdarúgó Szövetség

H-1112 Budapest, Kánai út 2/D.

Telefon: +36-1-577-9500,

Mobil: +36-30-774-2538

5 melléklet



image001.png
6K



MLSZ_onkormanyzat_sajat_tulajdon_egyuttmukodesi_megallapodas_2016.doc
139K



4.melléklet_Beruházáshoz kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat_2016.doc
42K



3.melléklet_Karbantartási feladatok és költségei műfüves pályákhoz 2016.pdf
334K



2.melléklet_Teljes költség önkormányzat_Pátka.doc
24K

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén

amely a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati feladatok hatékony ellátásának céljából jött létre egyrészről a

Megnevezés:	Magyar Labdarúgó Szövetség
Székhely:	1112 Budapest, Kánai út 2/D
Levelezési cím:	1386 Budapest 62. Pf. 906/1.
Képviseli:	Dr. Vági Márton
Adószáma:	19020848-2-43
Számlaszáma:	11707024-20485090
Számlavezető pénzüintézete:	OTP Bank

(a továbbiakban: **MLSZ**), másrésztől

Hivatalos név:	
Székhelye:	
Képviseli:	
Adószáma:	
Számlaszáma:	

(a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Felek megállapítják, hogy:

- a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sporttörvény) 55. § meghatározza az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait;
- MLSZ a labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójához illeszkedő sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében az önkormányzatokkal együttműködve futballpályákat kíván létesíteni országszerte;
- jogszabályban foglalt és önként vállalt sporttal kapcsolatos önkormányzati feladatoknak az MLSZ által kidolgozott sportfejlesztési program megvalósításával történő ellátásában a jelen megállapodásban foglaltak szerint kívánnak együttműködni;
- az együttműködés a helyi önkormányzat által ellátandó, sporttal kapcsolatos közfeladatához kapcsolódik, melynek megvalósításáról az MLSZ gondoskodik az Alapszabályában meghatározott kötelezettségének megfelelően.
- MLSZ igénybe kívánja venni a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást; országszerte beruházásokat eszközöl futballpályák kialakítására, felújítására és vállalja a támogatott beruházás révén üzembe helyezett labdarúgópályák 15 évi határozott időtartamú sportcélú hasznosítását a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdésében foglaltak szerint;
- a támogatás igénybevétele olyan létesítmények kialakítására, felújítására irányulhat,

amelynek alapvető, közvetlen és kizárólagos rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.

I. A szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a Földhivatalnál helyrajzi számon nyilvántartott, természetben szám alatti ingatlanon – a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon feltüntetetteknek megfelelően – a Felek futballpályát alakítanak ki, amelynek során a Futballpályát az MLSZ építi meg, és azt a Felek az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott ideig sportcélú tevékenység folytatására a jelen megállapodásban foglaltak szerint együtt használják és hasznosítják. Felek egyezően rögzítik, hogy a továbbiakban az Ingatlan fogalma alatt a vázrajzon megjelölt – a Futballpálya által elfoglalt – területet értik.

II. A szerződés célja

1. Felek a jelen megállapodás feltételeit a szerződés céljának figyelembe vételével alakították ki és fogadták el.
2. MLSZ kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja az I/1. pontban meghatározott Futballpálya jelen szerződés szerinti hasznosítása a Sporttörvényben és MLSZ Alapszabályban meghatározott feladatai hatékony ellátása, valamint a Tao. törvény vonatkozó rendelkezéseiben előírtak teljesítése érdekében.
3. Önkormányzat kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja a Sporttörvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott feladatai megfelelő ellátása.

III. Az együttműködés időtartama

1. Jelen megállapodás a mindkét Fél képviselője általi aláírás napjától az I/1. pontban meghatározott futballpálya üzembe helyezésétől számított 15 év határozott időre jön létre.
2. Jelen megállapodás aláírásával Felek kifejezetten lemondanak arról, hogy a megállapodást a határozott idő lejárta előtt megszüntessék.
3. Felek a megállapodás határozott időtartamának lejárta előtt legalább 180 nappal tárgyalásokat kezdeményeznek a Futballpálya további közös használata tárgyában.

IV. A labdarúgó pálya kialakításának finanszírozása

1. Felek egyezően rögzítik, hogy az országsszerte kialakításra kerülő labdarúgó pályák teljes kivitelezési költségeit az MLSZ sportfejlesztési programja (a továbbiakban: programterv) tartalmazza, a Futballpálya létesítésének teljes nettó (nettó + 27% áfa) beruházási költségét a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza (a továbbiakban: Teljes Költség). Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Teljes Költség módosításra kerül, ésszerű határidőn belül ennek megfelelően módosítják a 2. sz. mellékletet.
2. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Futballpálya kialakítása a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló

107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott tárgyi eszköz beruházásnak minősül.

3. Felek akként állapodnak meg, hogy Önkormányzat a jelen szerződésben szerzett jogok gyakorlásáért ellenértéket fizet MLSZ-nek. Az ellenérték (a továbbiakban: Ellenérték) mértékét Felek úgy határozzák meg, hogy az a Teljes Költség nettó részének 30%-a + áfa.
4. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a IV./3. pont szerinti Ellenértéket a jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül előlegként átutalja az MLSZ bankszámlájára. Az MLSZ az átutalást követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül előlegrészletet állít ki. Az Önkormányzat által a pályázati eljárás során befizetett pályázati biztosíték az Ellenértékbe beszámításra kerül. Az MLSZ a Futballpálya kialakítását követően végzést állít ki.
5. Felek megállapodnak – és Önkormányzat kifejezetten elfogadja –, hogy a Futballpálya kialakításának előfeltétele az Ellenérték összegének Önkormányzat általi teljesítése az MLSZ részére.
6. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a pályaépítés megkezdésének feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.
7. Amennyiben a pálya nem épül fel, a Magyar Labdarúgó Szövetség, vállalja, hogy az Önkormányzat részére az Ellenértéket visszafizeti.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő, a jelen megállapodás I/1. pontjában körülírt – a vázrajzon megjelölt – Ingatlant a Futballpálya kialakítása céljából és annak időtartamára az MLSZ birtokába bocsátja, ingyenesen a használatába adja. Az MLSZ az így használatában álló Ingatlanon kialakítja a Futballpályát. Önkormányzat továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek közös teljesítése és jogok közös gyakorlása céljából a Futballpálya kialakítását követően az üzembe helyezettől számított 15 év határozott időtartamra az Ingatlant és a Futballpályát az MLSZ ingyenes, részleges használatába adja közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. A Sporttörvény 55.§, valamint – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 23. § (4) bekezdés 8. pontja és (5) bekezdés 17. pontja értelmében a jelen megállapodás tárgyát képező tevékenység és sportfejlesztés közfeladatnak minősül. A Futballpálya az Önkormányzat könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) kerül kimutatásra, az MLSZ pedig a 15 évre szóló használati jogot – vagyoni értékű jogként – veszi fel a könyveibe.
2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban – különösen pedig a Tao tv. 22/C. § - ban – foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést határidőben megadja és szükség esetén az MLSZ rendelkezésére bocsátja. Amennyiben Önkormányzat a nyilatkozattétel megtagadásával illetve a nyilatkozat késedelmes kiadásával az MLSZ-nek kárt okoz, úgy köteles azt megtéríteni. Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy jogvita esetén nyilatkozatát bíróság pótolja.
3. MLSZ kötelezettséget vállal arra, hogy a programtervnek, illetve a 2. sz. mellékletben foglaltaknak megfelelően megépíti és üzembe helyezi a Futballpályát. A Futballpálya építésének kezdő időpontját az MLSZ jogosult meghatározni azzal, hogy arról az Önkormányzatot legkésőbb a munkakezdést megelőző 3 nappal korábban értesíti.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítási határidő elmulasztása esetén a kivitelezőt terhelő és a MLSZ részére megfizetett késedelmi kötbér arányos része (30%) az Önkormányzatot illeti meg.

5. MLSZ a Futballpálya műszaki átadás-átvételének és üzembe helyezésének időpontjáról az Önkormányzatot írásban tájékoztatja, az átadás-átvételre az Önkormányzatot meghívja. Az üzembe helyezéssel egyidejűleg az MLSZ a Futballpályát az Önkormányzat birtokába adja a jelen megállapodás V/1. pontjának sérelme nélkül. Szerződő felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Futballpálya műszaki állapotát. Önkormányzat már a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárásban nem vesz részt, úgy mind a bejárasi, mind pedig a birtokbaadási jegyzőkönyv távollétében kerüljön felvételre. Az Önkormányzat távolléte nem akadályozza a birtokbaadásnak, amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményes volt és az MLSZ az Önkormányzat részére a birtokbaadási jegyzőkönyvet megküldte. Önkormányzat birtokba lépésének időpontját minden esetben a birtokba adási jegyzőkönyv rögzíti. Az Önkormányzat elfogadja, hogy amennyiben a birtokbaadástól távol marad, ebből eredően az MLSZ-szel szemben semmilyen kifogást vagy igényt nem támaszthat.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Futballpályát a Tao tv. 22/C. § (6) – (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően használják és hasznosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Futballpálya rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi felújítási, javítási, karbantartási költséget, valamint a használatból járó költségeket, továbbá a Futballpálya tekintetében felmerülő közterheket Önkormányzat viseli.
8. Felek megállapodnak, hogy a közüzemi mérőórákat – amennyiben ez szükséges – Önkormányzat saját költségén köteles felszereltetni, a szolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket megkötni, a közüzemi díjakat határidőre megfizetni.
9. Szerződő felek megállapodnak és az Önkormányzat tudomásul veszi és vállalja, hogy a Futballpálya részére történő birtokba adását követően jelen szerződés időtartama alatt az Önkormányzat felelőssége és költsége a Futballpálya szabályszerű és jelen szerződésnek megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint a jelen szerződés időtartama alatt a Futballpálya jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. A Futballpálya teljes körű üzemeltetéséről és – a jelen megállapodás 3. számú melléklete szerinti – karbantartásáról Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni. MLSZ – előzetes értesítést követően – maga vagy megbízottja útján jogosult a karbantartást ellenőrizni és az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készíteni. A karbantartási kötelezettség teljesítését a felek lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül.
10. MLSZ a jelen megállapodás fennállása alatt eszköz és anyagpótlást, illetve felújítást nem végez, ez az Önkormányzat feladata és költsége.
11. Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni a Futballpálya őrzéséről, védelméről.
12. Felek a Futballpályát szabadon – egymással egyeztetve – használják és hasznosítják, Önkormányzat azonban kötelezettséget vállal arra, hogy azt iskolai és diák-, főiskolai- egyetemi sport események (elsősorban labdarúgás), szabadidősport események (elsősorban futball), más közösségi célú – különösen: kulturális, turisztikai – események lebonyolítása céljából naponta a Futballpálya üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen használja vagy kedvezményes áron hasznosítja. Felek jelen rendelkezést lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a pályahasználatban – különös tekintettel a kedvezményes pályahasználati kötelezettség teljesítésére vonatkozóan – az MLSZ által kért adatszolgáltatási kötelezettséget az MLSZ erre vonatkozó felszólításában megjelölt határidőben teljesíti.
13. Önkormányzat vállalja, hogy az MLSZ által kijelölt szakmai szervezeti egységgel, illetve koordinátorral – elsősorban, de nem kizárólag az MLSZ által kijelölt szakmai kapcsolattartó útján – együttműködik, biztosítja a részvételt az MLSZ által szervezett releváns képzéseken. Az

MLSZ az Önkormányzat által kért, a futballpályán szervezett tevékenységekhez és aktivitásokhoz kapcsolódó adatszolgáltatásokat teljesíti. Az Önkormányzat a Futballpálya használata során az MLSZ által szervezett országos labdarúgó szakmai programokhoz (elsősorban Bozsik program, és szabadidő- futball) kapcsolódó tornák, rendezvények, versenyek lebonyolításának elsőbbséget biztosít, és az MLSZ jogsúlt a térítésmentes pályahasználatra.

14. MLSZ és Önkormányzat közösen rendelkezik a Futballpálya területére vonatkozó reklám célú felületek hasznosítási jogával. MLSZ a palánkok belső hirdetési felületének tekintetében, a 20x40-es és 12x24-es pálya esetén 12 db 100x200 centiméteres hirdetési felület, a 40x60-as és a 105x68-as pálya esetén 8 db 100x200 centiméteres hirdetési felület kizárólagos felhasználója. A kizárólagos hirdetési felületek elhelyezkedését MLSZ jogosult meghatározni a Futballpálya üzembe helyezését követő 30 napon belül, de legkésőbb az Önkormányzat erre vonatkozó felhívásában megjelölt határidőre. MLSZ a nem kizárólagos felületek hirdetési jogát átengedi az Önkormányzatnak, az ebből származó bevétel az önkormányzatot illeti meg.
15. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Futballpálya állagsérelmének megelőzését szolgáló házirendjét az MLSZ határozza meg. A házirendet az MLSZ a palánkok külső felületén az általa meghatározott helyre a műszaki átadás-átvételt követően 2 db 100 x 70 centiméteres felületen helyezi el.
16. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a pálya környékén, jól látható módon tájékoztató táblát helyez el az alábbi információkkal: a pálya mérete, a pálya típusa, a pálya nyitvatartási ideje, a pályabérlettel kapcsolatos kontaktszemély adatai (név, telefonszám). A tájékoztató tábla kapcsán az adatszolgáltatási kötelezettség az Önkormányzatot terheli, míg a tájékoztató tábla elkészítése az MLSZ kötelezettsége.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Futballpályán folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket az Önkormányzat saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.
18. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy megfizeti a közműfejlesztési hozzájárulást, vállalja az energia csatlakozási pont kiépítését saját költségén és rendelkezésre bocsátja a beruházás üzemeltetéséhez szükséges - műszaki leírásban meghatározott - energiamennyiséget.
19. Felek kölcsönösen jogosultak ellenőrizni a Futballpálya rendeltetészerű és a jelen megállapodás előírásainak megfelelő használatát, és követelhetik a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.
20. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Önkormányzat jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a szerződösszegés minden napjára 5.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni MLSZ-nek. Kötbérterhes szerződösszegésnek minősül különösen – de nem kizárólagosan – a Futballpálya használatát és használhatóságát befolyásoló szerződösszegés, valamint az V/1-2., V/9. és V/12-13. pontokban előírt kötelezettségek nem, vagy nem szerződösszerű teljesítése. Tekintettel arra, hogy a szerződés idő előtti megszüntetése a Tao tv. által előírt hasznosítási kötelezettség miatt kizárt, a jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettséget Felek sem összegben, sem időben nem korlátozzák. A kötbér az Önkormányzatnak felróható szerződösszegés megszűnését követő napon válik esedékessé azzal, hogy amennyiben a szerződösszegéssel érintett időszak a kilencven napot meghaladja (huzamos szerződösszegés), úgy erre az időszakra eső kötbér a kilencvenegyedik napon válik esedékessé, és ezen a napon kezdődik a következő kötbérfizetési időszak.

21. Az önkormányzat beruházási feltételekhez kapcsolódó kötelezettségvállalásait az Együttműködési megállapodás 4. számú melléklete tartalmazza.

VI. Szavatosság

1. MLSZ szavatol azért, hogy a Futballpálya használatra alkalmas állapotban kerül az Önkormányzat birtokába.
2. Önkormányzat szavatol azért, hogy a Futballpálya a jelen megállapodás fennállásának egész tartama alatt rendeltetésszerű, szerződészerű, biztonságos és balesetmentes használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak.
3. Önkormányzat szavatol azért, hogy az Ingatlanon, illetve a Futballpályán harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében.
4. MLSZ szavatol azért, hogy a Futballpályán harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná őket a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében.
5. Az MLSZ a kivitelező vállalkozóval szemben, hibás teljesítésből eredően őt megillető jótállási és szavatossági jogáról jelen megállapodással lemond az Önkormányzat javára. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy tájékoztatja a kivitelezőt a szavatossági és garanciális ügyekben eljáró kapcsolattartója személyéről és elérhetőségeiről. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jótállási és a szavatossági jogokat az MLSZ által a jelen pont szerint adott felhatalmazás alapján kizárólag a kivitelező vállalkozóval szemben érvényesítheti. Az önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy az MLSZ-szel szemben hibás teljesítésből eredő jótállási és szavatossági igényt nem támaszthat. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmerülő hibát haladéktalanul, de legkésőbb az annak felmerülésétől számított 10 napon belül bejelenti. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a bejelentés elmulasztása a jótállási és szavatossági jogok elvesztésével járhat. Amennyiben Önkormányzat és vállalkozó között vita merül fel annak kapcsán, hogy a felmerülő hiba a kivitelező jótállási és szavatossági jogának körébe tartozik-e vagy sem, annak eldöntésére MLSZ jogosult.
6. Önkormányzat a garanciális idő lejártá előtt garanciális bejárásra hívja a kivitelezőt, közösen megvizsgálják a Futballpálya állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges garanciális hibákról. Hiba esetén a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a kijavítandó hibák és a javítási határidők. A javítási határidők lejártával Önkormányzat ellenőrzi azok teljesítését, amelynek eredményéről a jegyzőkönyvek megküldésével értesíti az MLSZ-t. Eredményes garanciális bejárás esetén az Önkormányzat javaslatot tesz az MLSZ részére a vállalkozói díjből visszatartott összeg kifizetésére, illetve a vállalkozói bankgarancia visszaadására.

VII. Kárveszély

1. MLSZ az alábbi esetekben felelősségét kifejezetten kizárja:
 - az üzemszerű működés körében keletkezett bármely kár;
 - a Futballpályán lévő dolgokban keletkezett kár;
 - baleseti károk, betörés, alkalmazottak és harmadik fél károkozása.
 - vis maior esetek.
2. A Futballpályán belül bekövetkező bármely más káresemény esetén is a helyreállítási kötelezettség, illetve a felelősség teljes mértékben kizárólag Önkormányzatot terheli.

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amennyiben bármilyen káresemény következik be, különös tekintettel a jelen megállapodás V/20. pontjában foglaltakra.
4. Önkormányzat köteles a Futballpályán keletkezett károsodásokat haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben e kötelezettségének MLSZ írásbeli felhívása ellenére határidőn belül nem tesz eleget, MLSZ – kötbérigénye érvényesítésén túl – jogosult a keletkezett károk helyreállításával kapcsolatos munkák Önkormányzat költségén történő elvégzésére.
5. Felek egyezően rögzítik, hogy a Ptk. kárveszély viselésére vonatkozó szabályai (5:22. §) a felek jelen megállapodással alapított jogviszonyában a jelen megállapodásban foglaltak szerint alkalmazhatók. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a kárveszély – az MLSZ által szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okozott kár kivételével – Önkormányzatot terheli.

VIII. A megállapodás hatálya

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet nem hagyja jóvá az MLSZ sportfejlesztési programját, MLSZ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat nem tesz eleget a IV/4. pontban foglalt fizetési kötelezettségének, az MLSZ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
3. A jelen megállapodás hatálya – a VIII/1., VIII/2., és VIII/4. pontban foglaltak kivételével – a határozott időtartam elteltével szűnik meg.
4. A Futballpálya elpusztulásával Felek megállapodása megszűnik. Ebben az esetben MLSZ nem köteles Önkormányzatnak másik sportlétesítményt biztosítani.
5. A jogviszony megszűnése esetén a Felek egymással kötelesek elszámolni együttműködésükből eredő kötelezettségek tekintetében. A jelen megállapodás megszűnése az MLSZ-t nem gátolja esetleges követeléseit behajtására vonatkozó jogában, illetve abban a jogában, hogy az esetlegesen felmerült kártérítési igényét érvényesítse.
6. Tekintettel a Tao tv. által meghatározott hasznosítási kötelezettségre, Felek kifejezetten elfogadják, hogy a Tao tv. 22/C. § szerinti támogatás igénybevételét és a Futballpálya kialakítását követően a megállapodás a határozott idő lejárta előtt nem kerülhet megszüntetésre.
7. Önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható meghiúsulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az MLSZ által igénybe vett támogatás visszafizetését, amennyiben a szerződésszegéssel összefüggésben ez válik szükségessé.

IX. Kapcsolattartás

1. A megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

MLSZ részéről jogi és adminisztratív ügyekben:

Név: dr. Kondor Boglárka

Beosztás: jogi előadó

Telefon: 06 30/774-2538

E-mail: kondor.boglarka@mlsz.hu

MLSZ részéről műszaki ügyekben:

Név: Csuti György

Beosztás: beruházási igazgató

Telefon: 06 30/774-2774

E-mail: csuti.gyorgy@mlsz.hu

Önkormányzat részéről:

Név:

Beosztás:

Telefon:

E-mail:

2. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos mindennemű közléseiket megtehetik írásban, telefonon, e-mailen. A telefonon tett közléseket haladéktalanul írásban is kötelesek megtenni a Felek.
3. Az írásban, postai úton küldött leveleket ajánlott – tértivevényes – postai küldeményként kell feladni. A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény "nem kereste", vagy "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződésben írt e-mail címet bármely fél a másik fél előzetes értesítése nélkül változtatta meg és az így küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

X. Egyéb rendelkezések

1. Felek a jelen megállapodás teljesítése céljából legalább a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti együttműködésre kötelesek.
2. A jelen megállapodással kapcsolatban a Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább.
3. Jelen megállapodás akkor lép hatályba, amikor azt mindkét fél felhatalmazott képviselője útján aláírta.
4. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek. Elismerik továbbá, hogy a képviselői hibával összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.
5. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.
6. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése, vagy annak bármely körülmények közötti alkalmazása érvénytelen vagy végrehajthatatlan, ez a megállapodás egyéb rendelkezéseit és azok alkalmazását nem érinti, azok a jog által megengedett legteljesebb mértékben a Felek jelen megállapodásban kifejezett céljainak és akaratának megfelelően érvényesíthetők maradnak.
7. Felek a szerződéses feltételeket egybehangzó akaratnyilatkozatukkal Ptk. a felek szerződéskötési szabadságát rögzítő rendelkezéseire tekintettel határozták meg.
8. Felek egyezően rögzítik, hogy a jogaikat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembe vételével állapították meg, ezért a jelen megállapodás szerinti szolgáltatás-ellenszolgáltatást egyenértékűnek ismerik el. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az egyenértékűség elvének megsértésére, illetve a szerződés egyéb okból adódó

érvénytelenségére nem hivatkozhatnak, erre hivatkozva egymással szemben követelést jogszerűen nem támaszthatnak.

9. E megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében elsősorban a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

XI. Megállapodás mellékletei

1. számú melléklet: helyszínrajz, illetve vázrajz a futballpálya feltüntetésével
2. számú melléklet: Futballpálya kialakításának Teljes Költsége
3. számú melléklet: Önkormányzat karbantartási feladatai
4. számú melléklet: Beruházáshoz kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 5 példányban írták alá.

Budapest, 2016. _____.

_____, 2016. _____.

Magyar Labdarúgó Szövetség
képviseleti: Dr. Vági Márton főtitkár

.....
képviseleti:

4. számú melléklet

Beruházáshoz kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat

Alulírott az (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében az Önkormányzat és a Magyar Labdarúgó Szövetség között ... futballpálya (a továbbiakban: Futballpálya) létesítése és közös használata, illetve hasznosítása tárgyában létrejött Együtműködési Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az alábbi kötelezettségvállalási nyilatkozatokat teszem.

- a) A Futballpálya kivitelezéséhez szükséges valamennyi engedélyt az Önkormányzat beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja az MLSZ, vagy az MLSZ képviselője (műszaki ellenőr, beruházás bonyolító) részére.
- b) A Futballpálya létesítés teljes időtartama alatt az Önkormányzat biztosítja valamennyi olyan feltétel teljesítését, amely egyéb esetben a beruházó feladata lenne, így különösen, de nem kizárólagosan: a felvonulási terület biztosítását, vízvételi lehetőséget, áramvételi lehetőséget, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tételét, építési terület előkészítését, szintbe hozását (20x40 m pályánál a maximális eltérés a pálya leendő területén a legmagasabb és legmélyebb pont között 30 cm, félpályánál maximum 40 cm, nagypályánál maximum 50 cm lehet), cserjék, fák kivágását, gyökereik eltávolítását a területről, stb.
- c) Önkormányzat vállalja, hogy biztosítja az anyagok, gépek, stb. építési területre történő beszállításához szükséges bejárást, útvonalat kb. 40 tonna/gk. súlyhatárig. Amennyiben az Önkormányzat által kijelölt útvonal annak ellenére megsérül, hogy a kivitelezők nem terhelték túl és szabályosan használták, az Önkormányzat nem tarthat igényt a helyreállításra, illetve annak költségére.
- d) Az üzemeltetéshez szükséges összes műszaki feltételt (pl.: elektromos kapcsolószekrény, öntözéshez szükséges víz, vízvételi lehetőséget, (vezetékes víz, fűtő kút, stb. formában)) az Együtműködési megállapodásban foglaltakkal összhangban az Önkormányzat biztosítja, legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig, legfeljebb a Futballpálya kivitelezési helyétől számított 50 m távolságra.
- e) Amennyiben a pályázati kiírásban szereplő lehetőséggel élve az Önkormányzat LED világítást kért a 12x24, vagy 20x40 méteres Futballpályához, elfogadja, hogy a LED fényvetők felszerelésére – esetlegesen - a műszaki átadást követő 3-4. héten kerül csak sor.
- f) Önkormányzat tudomásul veszi azt, hogy kizárólag az MLSZ által kiadott műszaki leírásban foglaltak megvalósítása támogatható költség, egyéb az előkészítés, tereprendezés, feltöltés, szintek kialakítása, támfal építés, stb. körbe tartozó munkák nem.
- g) Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kivitelezést az MLSZ által tenderen kiválasztott vállalkozó végzi.
- h) Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy együttműködik az MLSZ által megbízott kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével és az MLSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért, hogy a kivitelezés az MLSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy kizárólag az MLSZ jogosult a munkaterület átadásának és a munkavégzés kezdetének és befejezésének időpontját meghatározni. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az MLSZ által megbízott műszaki ellenőr által műszakilag átvett létesítményt haladéktalanul birtokba veszi.

- i) Önkormányzat az MLSZ és a kivitelezést végző vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (munkaterület átadáskor) megismeri és az abban foglaltakat tudomásul veszi, valamint segíti annak megvalósulását.
- j) Az üzemeltetés teljes ideje alatt (minimum 15 év) a beruházásra előírt, együttműködési megállapodásban és a műszaki átadás kapcsán átvett karbantartási utasításokban rögzített karbantartást az Önkormányzat saját költségén folyamatosan elvégzi vagy külsős vállalkozóval elvégezteti.
- k) Önkormányzat tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MLSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható.
- l) Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során a Vállalkozó utasítást – a vállalkozási szerződés értelmében - kizárólag az MLSZ-től és a Műszaki ellenőrtől fogadhat el.

Dátum:

..... Önkormányzat
képviseli:

3. számú melléklet

Ismertető a műfüves labdarúgó pályák használatához és karbantartásához.

I. A műfüves sportpályák ápolása.

Jelen melléklet útmutatásul szolgál a műfü tisztításához és ápolásához. Ezen belül külön részletezi a homokkal és gumival feltöltött pályák karbantartását.

Emellett figyelembe kell venni a műfü-gyártó cégek utasításait és előírásait. Tapasztalataink szerint, ezeket az utasításokat az ügyfelek gyakran figyelmen kívül hagyják. Ennek a következménye látványos minőségromlás, amely a játékot nagyban nehezíti, illetve akár ellehetetleníti. Ennek az egyetlen oka a műfü nem megfelelő karbantartása.

A probléma megelőzése érdekében szeretnénk Önt felvilágosítani arról, mit is jelent egy műfüves sportpálya karbantartása. Ezek a pályák speciális homok réteget tartalmaznak, ami elősegíti a stabilizációt. A homokréteg tetején egy másik, granulátumból álló réteget helyeztek el a sportoláshoz szükséges technikai funkciók biztosításához. A granulátum réteg darált gépkocsi és kamion gumikerékből, speciális anyaggal bevont festett gumiból készül.

A következő ajánlások lefedik a legtöbb homok és gumi töltelékkel rendelkező típusokat.

A műfüves pálya telepítése után a töltőanyagoknak időre van szüksége az elhelyezkedéshez. Ez a folyamat akár hónapokig is eltarthat. A használat melletti rendszeres sepregetés és tisztítás elősegíti a folyamat végbemenetelét. A telepítést követően a pályában néhány gyűrődés keletkezhet, mely azonban, idővel eltűnik, köszönhetően a hőmérsékleti hatásoknak és a homok/ gumi súlyának. Ez a folyamat hideg időben hosszabb ideig is tarthat (téli időszak).

A telepítést követő időszakban, a kefével történő tisztítás során „laza” szálakkal találkozunk. Nincs semmi ok az aggodalomra. A telepítés során a kivitelező belevág a szálakba, miközben beállítja a tekercseket, levágja a széleket. Ezek a szálak már nincsenek rögzítve a műfü hordozó rétegéhez így lemorzsolódnak a tisztítás során. Ehhez hasonlóan a megolvadt csomók is kihullnak, amikor a hordozó réteg meglazul a perforáció miatt az első évben. A monofil szőnyeg esetén (ahol számos csomó található egyben) kiesett, megolvadt csomókat lehet találni, akár a takarító eszközhöz ragadva, akár a pálya felső rétegén. Idővel ez a jelenség magától abbamarad.

II. Ajánlás a használathoz.

A használati és karbantartási ajánlás célja, hogy a műfüves pálya felső rétegét a lehető legjobb állapotban lehessen tartani, mellyel megnöveljük a pálya élettartamát, annak érdekében, hogy:

- » Egyenletes minőséget tarthassunk fenn a játéktéren az értékcsökkenési időszak egésze alatt.
- » A lehető legjobban érzékeljük a pályát a játék közben.

A pálya elsősorban arra szolgál, hogy sportoljanak rajta, de néhány alkalommal használható más tevékenységekre is (például fesztivál helyszíneként). Erre van lehetőség, de számos korlátozásra figyelni kell. Az a legjobb, ha a pályát furnérlemezekkel fedik le. Ha ez nem lehetséges, akkor kerülni kell a nyomáspontok kialakulását. Ideértve a túsarkú cipőket, asztal- és széklábakat stb. A dohányzás minden esetben tilos, étel és ital fogyasztása sem ajánlott a pálya területén.

III. Ajánlás a karbantartáshoz.

A használó, vagy a pályáért felelős szervezetnek végre kell hajtania a következő karbantartási tevékenységeket a homokkal/ gumival töltött négy évszakos pályák esetében:

1. A homok/ gumi töltőanyag karbantartása.

A pálya egész területét hetente egyszer géppel fel kell seperni (lehúzás), olyan eszközt használva, ami statikus vagy forgó kefével rendelkezik. A kefe merev nejlon szálakból áll, ami el tudja egyengetni a homok és gumi töltelékét. Így a felső rétegek lazák és vízáteresztőek maradnak. A kefe biztosítja, hogy a töltelék rétegződve helyezkedjen el és a gumi granulátumok visszakerüljenek arra a helyre, ahová valók. Különösképpen a lazán töltött, hőre lágyuló töltelék esetén, a homokréteg soha nem lehet látható vagy fedetlen.

Utasítások a lehúzáshoz és a mélytisztításhoz:

- A lehúzást több különböző irányból kell végrehajtani. Az egy irányból történő lehúzás csak a töltőanyag felhalmozódásához vezet és a vonalazás tartós, egy irányú lehúzása a vonalazás elválásához vezethet.
- A maximális vezetési sebesség 5 km/óra kerülve a hirtelen fékezést és az éles kanyarokat.
- Csökkentse a sebességet a kanyarok előtt és kanyarodjon széles ívben.
- Ne próbálja meg forgatni a kerekeket álló állapotban, különben a bolyhos anyagok kihullhatnak.
- A karbantartó gép vagy traktor kerekeit megfelelő értékre kell felfűjni.
- Legfeljebb 1500 kg súlyú traktorok használata ajánlott, mely nagyban megkönnyíti a munkát.

FONTOS! Ha a pálya nagyon vizes, a lehúzás és a mélytisztítás esetlegesen kiragadhatja a

töltőanyagot a gyep tetejéről. Eltarthat egy ideig, amíg a gumi granulátumot visszahelyezi a szőnyegbe. A legjobb, ha nedves időben mellőzzük a pálya karbantartását, vagy csak egy statikus le húzó kefével használunk.

A sarkokat és a büntető területet megfelelő módon fel kell tölteni homokkal és gumival. A töltelékkel figyelmesen kell ellenőrizni ezeken a pontokon minden egyes játéknap végén. Ha nem egyenletes a feltöltés, akkor fennáll a veszély, hogy a pálya egyenetlenné válik. Ez nem csupán veszélyt jelent, gondolva itt a játékosok esetleges sérüléseire, de növeli a műfü elhasználódásának mértékét is. A töltőanyag magasságának szabályos ellenőrzése szükséges. A csomók átlagos magassága a töltőanyag felső szintje felett 10 és 15 mm között van. A gyepet ezzel a magassággal fejlesztették ki és tesztelték le, ezzel produkálja a legjobb eredményt. A túl alacsony töltőanyag arány a szálak lefekvéséhez vezethet, ami későbbi negatív következményekkel jár!

2. A műfü tisztítása

Különleges figyelmet kell fordítani a környező terület talajtól és szennyező anyagoktól való megtisztítására. Ezek könnyen átkerülhetnek a pályára a szél, cipő, vagy más eszköz segítségével. Ennek elkerülése érdekében, lábtörlőket, rácsokat kell telepíteni a pálya bejárataihoz. Az is fontos, hogy heves esőzések esetén megelőzzük a táptalaj bejutását a környező ültetett területekről. A száradt leveleket és tűleveleket azonnal el kell távolítani a pályáról. Ha ezeket túl sokáig a pályán hagyjuk, elősegítik a moha kialakulását.

Az idő előrehaladtával a levelek komposztálódnak vagy elmorzsolódnak és megtalálják az útjukat a szőnyeg mélyebb rétegei felé. Ott táptalajként viselkednek, mely a mohák és gyomok melegágya. A levelek eltávolításának legkönnyebb módja a lombfűvő használata. A lombfűvő gép nyílását nem szabad a felülettel merőlegesen tartani, mert kifújja a töltőanyagot a szőnyegből. A karbantartás másik módja a karbantartógépek forgó kefével és gyűjtőtartállyal történő kombinálása (lásd a hatodik pontnál a következő fejezetben). Ajánlatos lemetszeni a lelógó ágakat a környező növényekről és fákról. Ezek könnyen lehullanak a szőnyegre, vagy róluk levelek, gyümölcsök, magok, tűlevelek potyoghatnak le. A szemetet is rendszeresen takarítani kell a pályáról, akár kézzel, akár géppel (például a korábban említett kefé segítségével). Ennek elkerülése érdekében, hogy a szurkolók szemetet dobjanak a pályára, tanácsos kellő számú szemetest kihelyezni. A vandalizmus és a gyűjtögetés megelőzése érdekében a szemetes kukákat minden egyes nap végén ki kell üríteni.

3. Dekompaktálás, avagy a műfübe töltött anyagok fellazítása!

A dekompektálás, (fellazítás, visszalazítás) talán a legfontosabb része a műfüves labdarúgó

pályák időszakos karbantartásának. Ez a munkafolyamat azt jelenti, hogy a pályán lévő műfübe besöpört homokot és gumi-granulátumot, megfelelő célgéppel fellazítjuk. A művelettel a használat alatt letaposott, összetömörödött töltőanyagokat egy olyan eszközzel „gereblyézzük”, ami behatol a töltőanyag aljáig annak érdekében, hogy ismételten egy olyan laza felületet kapjunk, amilyennel az eredetileg megépített pálya rendelkezett.

Ennek a műveletnek az elvégzésével érhetjük el azt, hogy:

1. a műfü nem fekszik el, ezáltal nem sérül, élettartama hosszabb lesz, (nem rövidül le a használhatóság ideje)
2. a töltőanyag laza lesz, ezáltal a rétegvastagság megnő, rövidebbek lesznek a töltőanyagból kiálló fűszálak, így azok nem tudnak „lefekdüni”, meghajolni,
3. elkerülhetőek lesznek a felület tömörsége, keménysége miatt elszenvedett sportsérülések,
4. a szokásos heti 1-3 alkalommal elvégzendő átsöprés hatékonyabb és a munkát végző(k) számára könnyebb lesz.

A dekompakálás gyakorisága minden esetben a pálya használat intenzitásának és terhelésének függvénye. Ebben az esetben intenzitás alatt a használt órák számát, míg terhelés alatt az ott lévő emberek számát értjük. Amikor edzések megtartása érdekében a pálya több, egymástól független területre van felosztva, a pályán akár 50-60 sportoló tartózkodhat, vagyis megnő a terhelése az átlaghoz képest. Összegezve, egy kevésbé igénybevett pályánál ezt a műveletet esetleg félévente, kell csak elvégezni, de egy nagy létszámmal történő használatnál, napi 6-8 órás terhelés mellett, akár 1-2 havonta is szükséges lehet. Minden esetben a felület vizsgálata alapján kell eldöntenünk, hogy kell-e már dekompakálni, vagy sem. Ha mégis szeretnénk egy idő intervallumot hozzárendelni a feladathoz, akkor elmondhatjuk, hogy átlagos terhelés mellett 150-200 óránként érdemes, illetve kell ezt a műveletet elvégezni.

A dekompakálással minden esetben együtt jár a gumi-granulátum pótlása is. Tapasztalatok alapján megállapítható, hogy évente az eredetileg betöltött granulátum 10-15%-át kell pótolni. Természetesen ennek meghatározása is a pálya használat intenzitásának és leterheltségének függvénye. Fontos követelmény, hogy minden esetben olyan granulátumot használjunk, amelynek paraméterei teljes egészében megegyeznek az eredetileg betöltött töltőanyag paramétereivel. (szín, méret, stb.) Tehát, ha 1-2 mm szemcseméretű, zöld granulátummal volt eredetileg feltöltve a pálya, akkor a pótlást is csak ilyennel szabad elvégezni. Kifejezetten tilos a zöld granulátummal készített pályákat fekete granulátummal pótolni.

A munkafolyamat elvégzéséhez nem csak megfelelő gépek, eszközök szükségesek, hanem megfelelő szakértelem és tapasztalat. Egy rosszul elvégzett dekompakálás kárt is tehet a pályában. (szakadás, gyűrődés) Javasoljuk ennek a munkának egy megfelelő szakértelemmel,

felkészültséggel és gépparkkal rendelkező szakcéggel való elvégeztetését.

4. A műfüves szőnyeg hibái

Rendszeres ellenőrzés (legalább egyszer egy héten) szükséges. Bármilyen kárt, a keletkezés okára tekintet nélkül, minél hamarabb el kell hárítani képzett vagy jól irányított személyzet vagy szakember gárda segítségével. Kétség esetén tanácsért kapcsolatba kell lépni a kivitelező céggel vagy képviselőjével. Ha az elszakadt vagy nyílt széleket nem javítják meg időben, az veszélyt jelenthet a játékosok számára és indítékul szolgálhat a bírónak arra, hogy lefújja a meccset.

5. Téli használat

Annak ellenére, hogy a műfü ellenáll az alacsony hőmérsékletnek, jobb nem használni a pályát, amikor azt hó fedi, a leghelyesebb ilyenkor megvárni, hogy természetes úton eltűnjön róla a hó. A hó fedte pályán sétálva a hó könnyen jéggé alakulhat, ami veszélyt jelent a csomók számára. Ezért a pályát jobb nem használni, amikor a hőmérséklet fagypontra alá kerül.

Olvadáskor nem lehet játszani, különösen egy hosszabb ideig tartó fagyást követően.

Ilyenkor a földalatti területek még mindig kemények, míg a felső réteg már szivacsos. A pályán sétálva komoly egyenlőtlenégeket okozhatunk az alépítményben. Ha nagyon fontos használni a pályát egy esemény miatt, akkor a havat el kell távolítani. Ezt nagyon óvatosan kell végrehajtani, gumival védett hótolót vagy rotáló seprűt használva. Megtörténhet, hogy a hóval egy időben, a töltőanyagot is eltávolítják olvadást követően, a pálya kiszáradása után, a töltőanyagot pótolni kell.

IV. Karbantartáshoz szükséges eszközök.

Számos eszköz szükséges a rendszeres karbantartási munkálatokhoz:

1. Mélytisztító kefe: Szükséges annak érdekében, hogy vissza tudjuk seprni a töltőanyagot az eredeti helyére, garantálja, hogy a felső réteg áteresztő maradjon. A kefe merev nejlonszálok egészen a töltőanyagig leérnek és elősegítik, hogy azok lazák és kötetlenek maradjanak. A kefe használatának további előnye, hogy összesepri a laza csomókat. A pálya széleinek rendszeres seprése elősegíteni a gyomok elleni védekezést, meggátolja azok növekedését.
2. Lehúzó kefe: Ez egy kiváló szerszám azon töltőanyagok összeseprésére és újrászétosztására, amik a csomók tetején helyezkednek el. Többféle áll rendelkezésre.
3. Traktor: Inkább nagypályáknál szükséges. Kispálya esetén az időszakos karbantartást

érdemes Vállalkozóval elvégeztetni. A kefék vagy mélytisztító berendezés mozgatásához szükséges erőt tekintve magától értetődik a traktor használata. A gép egy üléssel és legalább 14 lóerővel rendelkezzen. Általában elmondható, hogy a speciálisan erre a célra kifejlesztett jármű bármely pályára be tud jutni. Érdemes a karbantartási és felújítási munkálatok elvégzésének érdekében kétajtós átjárót építeni, de a kapukba épített szervizbejáró (kispályáknál 3x2 m) is tökéletesen megfelel erre a célra. Ez szabad utat enged a nagyobb berendezések számára is. Vannak olyan nagyméretű pályák, amelyek nagyobb és gyorsabb traktorokat igényelnek. A mobilizált berendezések pázsit- és gyephez való gumibroncsokkal legyenek ellátva (tilos a nehéz kialakítás) és lehetőség szerint legyenek kiegyenlítettek (különös tekintettel a kiemelkedően nehéz berendezésekre). Győződjünk meg arról, hogy nem csöpög belőle olaj és semmilyen más üzemanyag a pályába!

4. Lombfűvő vagy lombszívó berendezés: Ez az eszköz arra szolgál, hogy elfújja vagy felszívja a koszt, a leveleket és más természetes szemetet a pályáról. A leesett levelek azonnali eltávolítása elősegíti a problémák megelőzését. A lombfűvő vagy lombszívó berendezések kaphatóak hordozható és motorizált verzióban is.
5. Permetező szerek: Hátra vehető, hátizsákra hasonlító permetező berendezés kapható a mohák és gyomok ellen, általában a tank kapacitása néhány 10 liter. A gyomirtó fűjása segít a pálya oldalait és széleit megóvni az organikus szennyeződésektől. A művelet hatékonysága függ a használt termék típusától és mennyiségétől, valamint a helyi feltételektől. Fordítson figyelmet a spray fűjásának irányára, hogy az anyag csak a kívánt területre koncentrálódjon.

V. Moha, alga és gyom elleni védekezés.

Nagyon fontos, hogy a pályától távol tartsuk a mohát, az algát és a gyomokat. Elsődlegesen azért, mert szennyező hatással lehetnek a pályára. Másodsor azért, mert ezek gyorsan csökkentik a műfü vízáteresztő képességét, előidézve ezzel annak a veszélyét, hogy a bíró alkalmatlannak nyilvánítja a pályát a játékra. Több módja van az organikus szennyeződés kontrollálására. Először is: meg kell előzni a levelek vagy a táptalaj pályára kerülését a közeli zöld területekről. Ha ez nem kivitelezhető, akkor a pályára került leveleket és földet azonnal el kell távolítani. Ha a levelek túl sok ideig vannak a pályán, akkor elmorzsolódnak és a szerves anyagok bekerülnek a műfü mélyebb rétegeibe. Ez jelentősen növeli a mohák megjelenésének és növekedésének esélyét. A moha nagy mennyiségű nedvességet tartalmaz, csökkenti a műfü vízáteresztő képességét, vízelvezetési problémákat okozva ezzel.

A karbantartási ajánlásnál már említett módon, a pályát minden héten le kell húzni, beleértve az oldalakat és a széleket is, ill. ajánlott a mélytisztítás is. Egy erős kefe bizonyos mértékig átjut a szőnyegen, kiszorítva ezzel a laza gyomokat, amelyek még a csírázási időszakban vannak, megelőzve ezzel növekedésüket. A lehúzás biztosítja továbbá, hogy a felső réteg nem tömörödik össze, így a vízelvezető képesség kielégítő marad.

A második módszer a gyomirtó permetező berendezés alkalmazása. Számos márka található a boltok polcain, kertészeti centrumokban és mezőgazdasági boltokban egyaránt. A vásárolt termék használati utasítása is megtalálható itt. A hátránya az, hogy a moha és az alga más vegyszert igényel, mint a gyom. Ez azt jelenti, hogy sokszor kétszer kell használni a permetező berendezést, különböző termékeket használva (néha a kettőt össze lehet keverni). Az általános vegyszer a gyomok irtására a „Roundup”. A „Biomos”-hoz hasonlító termékek sikeresen, alkalmazhatók mohák és algák irtására. Mindkét előbb említett vegyszert egy adott arányban vízzel kell keverni, majd azután lehet őket permetezni a hátizsákra emlékeztető permetező berendezésből.

Ha a fentiekben említett megelőző tevékenységek ellenére a moha és a gyom elkezdnek nőni, azokat kézi vagy gépi úton el kell távolítani. A gyomokat ki lehet húzni. A mohát a szőnyegbe mélyen belenyomott rotáló kefével lehet eltávolítani. Ennek az eljárásnak a hátránya, hogy a kefe kiveszi a homokot is a rétegekből. Bizonyos levegőztető eszközök is alkalmazhatóak. Ezek a berendezések felszívják a mohát a felszínre, ami ezután egyszerű lehúzás alkalmával eltávolítható a pályáról.

VI. Karbantartás költségei

Kispályánál a gondnok (üzemeltető) el tudja látni azokat a napi, heti feladatokat, amelyek a rendszeres használat mellett jelentkeznek. Az eszközöket kell beszerezni, a gyomirtó szereket, a pótlandó töltelék anyagokat, stb. Ezek felhasználásával az üzemeltetőnek el kell végeznie a feladatok nagy részét, akár úgy, hogy csak minimális többletköltséget jelent a szerszámok, eszközök, anyagok beszerzése. Ez évente átlagosan 100 000 – 300 000 forint, használatától függően. További költség, az évi 1-2 alkalommal végzett gépi karbantartás dekompacktálás. Erre ma nagyon sok pályaeépítő vállalkozó specializálódott, áruk általában 100 000 - 150 000 forint alkalmanként. Ha ezeket összeadjuk, a karbantartás költségei évente 600 000 - 700 000 forintnál nem kerülnek többbe. Az esetleges hibák kijavítása szintén szakember bevonását teszi szükségessé, ami szintén plusz költség lehet, de a vállalkozóval

végeztetett nagy karbantartás már a szükséges műfü javításokat (ragasztást, töltőanyag pótlást) is tartalmazza. Fenti költségek, megfelelő üzemeltetés, bérbeadás mellett, akár többszörösen is kitermelhetőek a bevételekből.

Nagypályánál a fenti költségek többszöröse jelentkezhet, mivel a felület is legalább 8-9-szerese a kispályáénak. Több betöltő anyagot kell pótolni, nagyobb felületet kell takarítani, karbantartani, a több szerszám, kezelő anyag mellett gépre is szükség van már a napi, heti kezelések alkalmával is. Fentiek miatt a nagypályák eszköz és gép igényesebbek, valamint az éves karbantartások is többbe kerülhetnek. A vállalkozókkal végeztetett évi kétszeri nagy karbantartás 400 000 – 500 000 forintba kerülhet alkalmanként. Megállapítható tehát, hogy nagypálya esetén az éves karbantartási összeg körülbelül 2-5 millió forint lehet, a használat függvényében.

Félpályánál (40x60) elmondható, hogy általában – méretéből adódóan – a nagypálya karbantartási költségének felével kell számolnunk. Itt is ajánlott már a kisméretű gépek használata a napi, heti kezelések alkalmával is. A félpálya esetén az éves karbantartási összeg körülbelül 1-2 millió forint lehet, a használat függvényében.

Fenti árak csak tájékoztató jellegűek, a piaci viszonyok mellett jelentős eltérés is előfordulhat azok mértékében, mint lefelé, mint felfelé.

Fontos tudni, hogy a megfelelő időben elvégzett és szakszerű karbantartásra fordított összegek, többszöröse megterülnek a pálya megnövekedett élettartamát tekintve.

Kérjük, minden esetben tartsa be a műfü gyártójának, forgalmazójának előírásait is.

Köszönjük együttműködését.

2015.08.31.

2. számú melléklet

Futballpálya kialakításának Teljes Költsége

A futballpálya azonosító száma: 15/9-2-741/1

A futballpálya címe: 8092 Pátka, Kossuth L. u. 66-2.

A futballpálya típusa: 22x42

A futballpálya kialakításának teljes bruttó költsége: 24 978 071 Ft

Önkormányzat által fizetendő ellenérték: 7 493 421 Ft



A Felhívás 7. számú szakmai melléklete

**KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására**

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a
2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a¹
Vidékfejlesztési Program keretében
a Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós
közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés felhíváshoz VP-6-
7.4.1.1-16² felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a
támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel
megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe:

IVÁNKA KÚRIA KÖZÖSSÉGI HÁZÁNAK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és
személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok)
megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás
keretei között részt vállalnak:

Szervezet, személy neve:	Pátka Község Önkormányzata
Postacím:	8092. Pátka Vak Bottyán tér 4.
Székhely:	8092. Pátka Vak Bottyán tér 4.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	727464
Adószám:	15727464-2-07
Aláírásra jogosult képviselője:	Nagy Dániel Ferenc
Aláírásra jogosult adóazonosító jele:	8418001399

Szervezet, személy neve:	Pátka Községi Polgárörtség
Postacím:	8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.
Székhely:	8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

¹ Operatív program neve

² Felhívás megnevezése



Azonosító szám (törzsszám/céggjegyzékszám):	07-02-0000697
Adószám:	19098533-1-07
Aláíráásra jogosult képviselője:	Gerencsér László
Aláíráásra jogosult adóazonosító jele:	8278733341

Szervezet, személy neve:	
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzsszám/céggjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláíráásra jogosult képviselője:	
Aláíráásra jogosult adóazonosító jele:	

Szervezet, személy neve:	
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzsszám/céggjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláíráásra jogosult képviselője:	
Aláíráásra jogosult adóazonosító jele:	

Szervezet, személy neve:	
Postacím:	
Székhely:	

Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírássra jogosult képviselője:	
Aláírássra jogosult adóazonosító jele:	

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Pátka Község Önkormányzata (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

A Tagok kijelentik, hogy jelen Megállapodás hatálya alatt keletkezett meghatalmazást a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény 28/B. §-ban előírtak szerint az Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által rendszeresített nyomtatványon legkésőbb a támogatási kérelem benyújtásának napjáig bejelentik

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai: -

3

³ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-7. ponttal, illetve az 1-7. pontok nem törölhetők.



Konzorcium vezetője

Nagy Dániel Ferenc
Nagy Dániel Ferenc
Név

Pátka Község Önkormányzata
Szervezet



Aláírás dátuma: 2016.04.22

konzorciumi tag

Gelencsér László
Gelencsér László
Név

Pátka Községi Polgárőrség
Szervezet



Aláírás dátuma: 2016.04.22

konzorciumi tag

.....
Név

.....
Szervezet

P.H.

Aláírás dátuma:

konzorciumi tag

.....
Név

.....
Szervezet

P.H.

Aláírás dátuma:

konzorciumi tag

.....
Név

.....
Szervezet

P.H.

Aláírás dátuma:

IVÁNKA KÚRIA KÖZÖSSÉGI HÁZÁNAK FELÚJÍTÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Pátka, Vak Bottyán tér. 2.

HRSZ: 2/1

Építtető: Pátka Község Önkormányzata

Pátka, Vak Bottyán tér. 4.

Tervező: Berregi György

É 07-0083/2018

Székesfehérvár,

Móri út. 136.

2016. március.

Tartalomjegyzék

Ivánka Kúria közösségi házának felújítási tervdokumentációjához

Pátka, Vak Bottyán tér.4.

HRSZ: 2/1

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Műszaki leírás
4. Építész műszaki tervek:

H- 1 Helyszínrajz	M 1 : 1000
F- 1 Földszinti alaprajz	M 1 : 100
F- 2 A-A, B-B metszet	M 1 : 100
F- 3 Délnyugati és északnyugati homlokzat	M 1 : 100
F- 4 Északkeleti és délkeleti homlokzat	M 1 : 100
E- 1 Földszinti alaprajz	M 1 : 100
E- 2 A-A, B-B metszet	M 1 : 100
E- 3 Délnyugati és északnyugati homlokzat	M 1 : 100
E- 4 Északkeleti és délkeleti homlokzat	M 1 : 100

Aláíró lap

Az építészeti dokumentáció

megnevezés: **Ivánka Kúria közösségi házának felújítása**

helyszín: Pátka, Vak Bottyán tér 4. HRSZ:2/1

építtető: Pátka Község Önkormányzata

Pátka, Vak Bottyán tér 4.

1. Építtető

név: Pátka Község Önkormányzata, Nagy Dániel polgármester

elérhetőség: Pátka, Vak Bottyán tér 4. Tel.: 06/70 3256612

aláírás:

2. Tervező

név: Berregi György

szakág:építész

jogosultság: É 07-0083/2018

elérhetőség: Székesfehérvár, Móri út. 136. Tel.: 06/30 9899100

aláírás

Nevezettek aláírásunkkal hitelesítjük a tárgyi általunk készített, ill. készítettett építészeti műszaki dokumentációt.

Kelt: 2016. 03. 04

Műszaki leírás

IVÁNKA KÚRIA KÖZÖSSÉGI HÁZÁNAK FELÚJÍTÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Pátka, Vak Bottyán tér 4.

HRSZ: 2/1

Építtető: Pátka Község Önkormányzata

Pátka, Vak Bottyán tér 4.

Tervező: Berregi György

É 07-0083/2018

Székesfehérvár, Móri út. 136.

A Pátka 2/1 Hrsz. alatt álló Ivánka kúria épület együttese Pátka község önkormányzatának tulajdonában áll. A barokk stílusban épült országos műemlék kúria több épületből áll, az eredeti kúria épületet több ízben bővítették, felújították. Az ötvenes években az egykor iskolaként használt kúria az udvarában elhelyezett közösségi épülettel bővült. A kúria a 2000-es évek elején felújításon esett át, melyből kimaradt annak közösségi épülete. Az önkormányzat az épület homlokzati nyílászáróinak cseréjét, a homlokzat külső hőszigetelését, valamint a tetőfedés cseréjének megtervezését kérte.

A meglévő épület felújítása nem érinti a teherhordó szerkezeteket és tartószerkezeteket. Az épületen belüli felújítás a burkolatok és a belső ajtók cseréjére, illetve a helyiségek festési, mázolás munkáira vonatkoznak.

A meglévő fa szerkezetű homlokzati nyílászárók azonos méretű fehér műanyag nyílászáróra cserélődnek. A lábazat 10 cm vtg. lábazatszigetelést, a homlokzat 18 cm vtg. hőszigetelést kap. A tető új cserépfedéssel lesz kialakítva.

Általános leírás:

A művelődési ház épülete az óvodával közös (a telekhatártól 0,00 m-re) az oldalhatáron áll.

Tűzvédelmi besorolás: mérsékelten tűzveszélyes” (jelzése: „D”) tűzveszélyességi osztályba tartozik.

Alacsony kockázati osztályú: „NAK”

Beépítési adatok:

Telek területe:7030 m²

Meglévő Művelődési ház beépített alapterülete:382,66 m²

Felújítást követően a beépített alapterület:406,45 m²

Meglévő Kazánház beépített alapterülete: 52,00 m²

Meglévő Önkormányzati épület beépített alapterülete: 897,00 m²

Összes beépített alapterület:1355,45 m²

Meglévő beépítettség:18,94 %

Felújítással létrejött beépítettség: 19,28 %

Terepszint: – 0,80 m – – 0,25 m

Padlóvonal:(fszt.) + 0,00 m

Az ingatlan zöldfelület számítása:

A telek területe:7030 m²

Beépített terület:1355,45 m² 19,28 %

Udvari járda burkolat: m² %

Zöld felület: m² %

A meglévő épületrész homlokzat színezése:

Lábazat: szürke színű szemcsés lábazat vakolattal

Homlokzat: fehér színű homlokzatvakolat,

Nyílászárók: fehér színű

Korlátok: fehér színű

Tető: cserépfedés

Csatorna és vápa elemek: fémlemez színű

Hő technikai számítás:

A hő technikai számítás

Tervezett átalakítás szerkezeti leírása

Lábazat:

Meglévő lábazat 10 cm vtg lábazati hőszigeteléssel, szemcsés lábazatvakolattal készül.

Tetőszerkezet:

Meglévő megmaradó fa ácsszerkezet, tetőhéjalással. A javítandó helyeken a tetőlécezés és ellenlécezés 3×5 cm-es tetőlécekkel készül. A faanyagot beépítés előtt égéskésleltetővel, Tetol-Fb gombamentesítővel, illetve rovar kártevő ellen kezelni kell. Faanyag C22 minőségű tűlevelű puhafa.

Héjazat:

A tető dőlésszöge 45°, Tető héjazat csornai hornyolt cserépfedés (régii tatali cserép).

Bádogos szerkezetek a cserép színével megegyező „Lindab” acéllemezből készülnek.

Födém:

Meglévő és megmaradó fa és acél szerkezetű tartók fa lambéria álmennyezethez. Az álmennyezet fehér színű festést kap.

Nyílászárók:

Külső nyílászárók:

Hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetek, utólagos beépítéssel. A fennmaradó rések poliuretánhabbal kerülnek kitöltésre. Elhelyezése a szigetelés nélküli külső falsíkon.

Belső nyílászárók:

Fa szerkezetűek.

Padlóburkolatok:

Kerámia burkolatok. Színpadnál keményfa burkolat.

Belső falburkolatok:

Vizes helyiségekben 2,10 cm magasságig csempe burkolat készül. A falak simított mészvakolásúak.

Hőszigetelés:

. A külső falak 18 cm vastag hőszigetelést, illetve hőszigetelő vakolatot kapnak.

Lefolyó és ereszcatorna:

Meglévő tető teljes területén hg.acéllemez függő ereszcatorna készül, erősített csatornatartó elemekkel.

Gépészet: Közművek az utcában és a telken, illetve az épületekben rendelkezésre állnak.

Fűtés:

Elektromos hálózat:

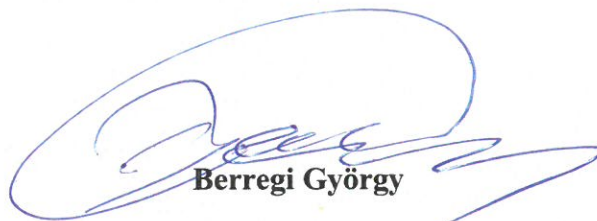
Belső hálózat meglévő, megmaradó. Védőcsőben vezetett szigetelt tömör rézvezetékkel kiépített rendszer a meglévő hálózatra kötve.

Villámvédelem: MSZ 274. szerint.

Az építkezés során fokozottan ügyelni kell a baleset elhárítási rendszabályok betartására. Az építés megkezdését csak jogerőssé vált hatósági engedély birtokában lehet. A felújítási tervtől eltérni csak a hatóságokkal és a tervezővel történt egyeztetés után lehet. Az építési előírások betartásával a tervezett felújítás biztonságosan megépíthető.

A terv jogvédett termék, más célú felhasználása esetén a tervező írásos nyilatkozata szükséges.

Székesfehérvár, 2016.-04.-04.



Berregi György

É 07-0083/2018

Székesfehérvár, Móri út. 136.

Tervezői nyilatkozat

Az építési hulladék kezeléséről

Pátka, Vak Bottyán tér 4.

HRSZ: 2/1

Építtető: Pátka Község Önkormányzata

Pátka, Vak Bottyán tér 4.

Tervező: Berregi György

É 07-0083/2018

Székesfehérvár, Móri út. 136.

Alulírott Berregi György építésztervező kijelentem, hogy a meglévő Művelődési ház felújításának, illetve a kivitelezési munkáinak során sem a kitermelt és elszállításra kerülő föld, sem az egyéb építési hulladék, ill. törmelék (betontörmelék, fahulladék, fémhulladék, műanyag hulladék, vegyes építési és bontási hulladék) mennyiségei nem haladják meg a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. Sz. mellékletében közölt küszöbértékeket így építtető mentesül a jogszabály 8-11 § – ban foglalt kötelezettségek alól.

Székesfehérvár, 2016.-04.-04.



Berregi György

É 07-0083/2018

Székesfehérvár, Móri út. 136.



**Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatala**

Ügyiratszám: FE-08/ÉPÍT/1226-5/2016
Ügyintéző: Erdei László
(Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály)
Telefon: (22) 510-869, 795-784
E-mail: erdei.laszlo@szekesfehervar.fejer.gov.hu
Műemléki törzsszám: M 1730
Lelőhely azonosító: 80523
ÉTDR ügyazonosító: 206500026987
ÉTDR iratazonosító: IR-000234819/2016

Tárgy: **Pátka, Vak Bottyán tér 2. szám, 2/1 és 1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, hatósági bizonyítvány**

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

A rendelkezésemre álló, tervi dokumentumok alapján Pátka Község Önkormányzata (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.) kérelmére igazolom, hogy a Pátka, Vak Bottyán tér 2. szám, 2/1 hrsz.-ú Ivánka kúria épületének telkén meglévő Gárdonyi Géza Községi Háznak, és a Pátka, 1 hrsz.-ú ingatlant érintő kazánház épületének felújítása, mint külső homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, tetőszigetelés, tetőhéjazat csere, bádogos munka, kazánház és a Községi Ház épülete közötti gépészeti vezetékek földmunka nélküli meglévő beton közműcsatornában történő cseréje, kazán csere, szerelt kémény cseréje, napkollektor kazánházi tetőn történő elhelyezése, **építési engedély nélkül végezhető** építési tevékenységnek minősülnek.

Pátka, Vak Bottyán tér 2. szám, 2/1 hrsz.-ú ingatlanon 1730 műemléki törzsszámú védett, „nyilvántartott műemléki érték” kategóriájú, Ivánka kúria épülete található, továbbá a hozzátartozó terület nem védett park. A tárgyi beruházással érintett ingatlanokon a Forster Gyula Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1014 Budapest, Táncsics M. u. 1) által vezetett közhiteles nyilvántartás alapján a 80523 egyedi azonosítószámú régészeti lelőhely található.

A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 38. §-a alapján a homlokzatot érintő megváltoztatás a bejelentéshez kötött tevékenységek körébe tartozik.

Jelen hatósági bizonyítványt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 34. § (2) bek. j) pontja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban Ket.) 83. §-a alapján adtam ki.

A Ket. 83. § (4) bekezdése alapján a hatósági bizonyítvány tartalmát – az ellenkező bizonyításáig – mindenki köteles elfogadni.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 3/2016. (II.29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2016. május 06.

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Bartus Tamás
osztályvezető

1

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala

8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/795-750 Fax: 22/795-814 E-mail: hivatal@szekesfehervar.fejer.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvár Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/795-780 E-mail: epitesugy@szekesfehervar.fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 13:00 – 15:30; Szerda: 8:00-12:00 és 13:00-15:30; Péntek: 8:00-12:00

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

