

PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



**2013. március 6. rendkívüli nyílt ülés**

**Rendeletek:**

**Határozatok:**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>47/2013.(III.6.)</b>  | <b><i>A jegyzőkönyvvezető személyéről</i></b>  |
| <b>48/2013.( III.6.)</b> | <b><i>A tervezett napirendi pontokról</i></b>  |
| <b>49/2013.( III.6.)</b> | <b><i>Tulajdonosi hozzájárulás pályázathoz a 911/1 hrsz-ú sportöltöző területnél</i></b> |
| <b>50/2013.( III.6.)</b> | <b><i>Tulajdonosi hozzájárulás pályázathoz a 689/2 hrsz-ú t focipálya területhez</i></b> |
| <b>51/2013.( III.6.)</b> | <b><i>Az 515 hrsz-ú árok telekalakításához kapcsolódó nyilatkozat</i></b>                |

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt üléséről**

**Helye:** 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4. önkormányzat tanácskozó terme

**Ideje:** 2013. március 6. napján (szerda) 17.42 órakor tartandó rendkívüli nyílt testületi ülés

**Jelen vannak:**

Nagy Dániel	polgármester
Buda József	képviselő
Gerencsér Attila	képviselő
Füri József	képviselő

*a Képviselő-testület tagjai*

Távol maradását jelezte:

Dr Dávid-Nagy Krisztina	alpolgármester
Demeter Zoltán	képviselő
Nánási László	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Dosztály Csaba	jegyző
Járfás Péterné	aljegyző

**Nagy Dániel polgármester:** Köszönti a megjelenteket a telefonon összehívott ülésen a képviselő-testület tagjait az aljegyzőt.

Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 4 fő jelen van.

Felkéri és javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Zámoly Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét Járfás Péternét.

**Nagy Dániel polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a jegyzőkönyv vezetőjére.

A képviselő-testület 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
47 /2013.(II.27.) önkormányzati határozata  
a jegyzőkönyvvezető személyéről**

**Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot elfogadja.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

### **Nagy Dániel polgármester**

Ismerteti a tervezett napirendi pontokat és kéri, hogy az alábbiaknak megfelelően hagyja jóvá a testület.

#### **Napirendi pontok:**

**1. Pályázathoz tulajdonosi nyilatkozat kiadása**

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

**2. 515 hrsz-ú árok hiánypótlási felhívása**

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

**Nagy Dániel polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a tervezett napirendi pontok jóváhagyására, amennyiben egyetértenek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 (négy) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**48/2013.(III.6.) önkormányzati határozata**  
**Tervezett napirendi pontokról**

**Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

#### **Napirendi pontok tárgyalása:**

**1. Pályázathoz tulajdonosi nyilatkozat kiadása**

### **Nagy Dániel polgármester**

A Pátkai sportkör szeretne pályázatot benyújtani a TAO program keretében, - a társasági adóból befolyó összegekre lehetne pályázni-. A sportöltöző és sportpálya felújítása, rendbetétele lenne ebből. A pályázat 70 %-os, 30 % önerőt kell beletenni, és a pályázaton lévő ingatlanra tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot kellene kiadni. A nyilatkozatot eredeti forma szerint, illetve az adatokkal kiegészítve kellene kiadni.

Tehát a tulajdonosnak tulajdonosi nyilatkozatot kell adni, ezért kellett a testületnek összejönni és dönteni. A nyilatkozat tartalma felolvasásra került.

A pályázathoz 2 helyrajzi számra kell a nyilatkozatot megadni, a 686/2 foci-pálya és a 911/1 sportöltöző tekintetében.

Ha hozzájárulást ad a testület, akkor az MLSZ a megvalósult fejlesztést követő 5 éven keresztül sportfejlesztési programra használhatja az ingatlant.

Ezen felül a nyertes pályázatnál az ingatlanra a felújítás megvalósításától számított 5 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre a Magyar Állam javára, de ehhez is szükséges a testület jóváhagyó döntése.

Átbeszélésre került, hogy engedélyköteles-e a tevékenység? Ha engedélyköteles, akkor külön építési engedélyezési eljárást kell kezdeményezni.

Ha nem engedélyköteles, ezt nem kell megcsinálni.

**Buda József képviselő**

Nem új építésű ingatlan lesz, részletesen felvázolta az elképzeléseket, amik beleférnek a pályázati pénzbe.

**Nagy Dániel polgármester**

Mire vonatkozik a pályázat?

**Buda József képviselő**

Öltöző felújításra. Július végéig bírálják el a pályázatot, a megvalósítás maximum 1 hónap alatt megvan. 10 millió a pályázati plafon, 700 ezertől 7 millióig lehet pályázni.

Pályázni lehet. Öltöző felújítás, pályakorszerűsítés, új kapuk, játékos kijárók, stb.

**Gerencsér Attila**

Mennyi lehet az átfutási idő?

**Nagy Dániel polgármester**

1-1,5 év, mire minden lezajlik. Szakhatóságokat kell megkeresni, előírják valószínű az akadálymentesítést, mosdók átalakítása, tűzoltósági előírások, mint pl. feltétel lehet a tűzcsap közelebb hozása.

Nekem annyi a problémám, hogy az üzemeltetési költség nagyobb lesz.

**Buda József képviselő**

November végétől le van zárva az épület, nem lesznek magasabb költségek. Télen nem üzemel, egész évben nincs benne fűtés

**Nagy Dániel polgármester**

Mindenképpen támogatni kell a felújítást, de ismerve a szabályokat, kockázatokat rejt, hogy megfelel-e majd az új szabályoknak, lesz-e zöldkönyve.

Milyen költségekkel jár?

**Buda József képviselő**

Normatív táblázat alapján kellett kiszámolni, hogy az mennyibe kerül.

**Nagy Dániel polgármester**

A méretek fixek, minden költséget ki lehet számítani annak alapján.

**Füri József képviselő**

Ha ilyen sok a rizikója, akkor nem érdemes pályázni

**Nagy Dániel polgármester**

Honnan lesz finanszírozva a 3 millió ft?

**Buda József képviselő**

Egyrészt a társadalmi munkából, másrészt az önkormányzat segítségével, majd lepályázzuk.

**Nagy Dániel polgármester**

Két dolgot lát kockázatosnak: önrész, bele tudja-e tenni a képviselő testület, másik az, hogy építési engedélyt kap-e a Sportkör ilyen rövid idő alatt. Tényleg fel kell újítani az épületet.

Összefoglalva az elhangzott véleményeket az önkormányzat abban az esetben tud hozzájárulni a pályázathoz, ha a felújítás építési engedély nélkül végezhető tevékenységeket jelent, a kockázatokat ezzel minimalizálva.

Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 (négy) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
49/2013.(III.6.) önkormányzati határozata**

Tulajdonosi hozzájárulás pályázathoz a 911/1 hrsz-ú sportöltöző területnél

Pátka község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 911/1 hrsz-ú területen (sportöltöző) nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlanon sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást megvalósítson az ingatlanra a felújítás megvalósításától számított 5 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára.

Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

A nyilatkozat adattartama az alábbi:

**Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat  
(nem természetes személy tulajdonos)**

Alulírott **Nagy Dániel mint Pátka község Polgármestere** kijelentem, hogy a Fejér Megyei Földhivatalnál 911/1 hrsz-ú (sportöltöző) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben (8092 Pátka, 911/1 hrsz. címen található ingatlan az általam képviselt 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az általam képviselt **Pátka község Önkormányzata** mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Pátka Sportkör a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep felújítási program (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlan(ok)on sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást megvalósítson.

A **Pátka község Önkormányzata** mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Pátka Sportkör a megvalósuló felújítást legalább 5 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakba: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport

támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.

Amennyiben a felújítás építési engedély köteles tevékenység, a **Pátka község Önkormányzata** mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra a felújítás megvalósításától számított 5 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a (PÁLYÁZÓ)-val együttműködöm, a bejegyzéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat megteszem és a rendelkezésére bocsátom.

Kijelentem, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Pátka Sportkör-t abban, hogy a TAO szerint tárgyi eszköz felújítást megvalósítsa. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az ingatlan tulajdonosaként ilyen jogot a felújítás megvalósítását követő 5 év határozott időtartam alatt a tulajdonos nem alapít.

A jelen nyilatkozatban foglaltak maradéktalanul megfelelnek az általam képviselt **Pátka község Önkormányzatára**, valamint a tárgybeli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

**Kelt:** Pátka, , 2013. május 29.

.....  
Nagy Dániel polgármester

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 (négy) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**50/2013.(III.6.) önkormányzati határozata**  
Tulajdonosi hozzájárulás pályázathoz a 686/2 hrsz-ú t focipálya területhez

Pátka község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 686/2 hrsz-ú területen (focipálya) nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlanon sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást megvalósítson az ingatlanra a felújítás megvalósításától számított 5 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára.

Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

A nyilatkozat adattartama az alábbi:

**Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat  
(nem természetes személy tulajdonos)**

Alulírott **Nagy Dániel mint Pátka község Polgármestere** kijelentem, hogy a Fejér Megyei Földhivatalnál 686/2 hrsz-ú (sportöltöző) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben (8092 Pátka, 686/2. hrsz. címen található ingatlan az általam képviselt 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az általam képviselt **Pátka község Önkormányzata** mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Pátka Sportkör a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep felújítási program (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlan(ok)on sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást megvalósítson.

A **Pátka község Önkormányzata** mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Pátka Sportkör a megvalósuló felújítást legalább 5 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.

Amennyiben a felújítás építési engedély köteles tevékenység, a **Pátka község Önkormányzata** mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra a felújítás megvalósításától számított 5 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a (PÁLYÁZÓ)-val együttműködöm, a bejegyzéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat megteszem és a rendelkezésére bocsátom.

Kijelentem, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Pátka Sportkör-t abban, hogy a TAO szerint tárgyi eszköz felújítást megvalósítsa. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az ingatlan tulajdonosaként ilyen jogot a felújítás megvalósítását követő 5 év határozott időtartam alatt a tulajdonos nem alapít.

A jelen nyilatkozatban foglaltak maradéktalanul megfelelnek az általam képviselt **Pátka község Önkormányzatára**, valamint a tárgybeli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

**Kelt:** Pátka, 2013. május 29.

.....

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

## ***2./ 515 hrsz-ú árok hiánypótlási felhívása***

### **Nagy Dániel polgármester**

A szennyvíz csatorna miatt 2-3 telekalakítási engedély kérelmet kezdtünk el, abból egyetlen egy rendeződött. A másodikra most megkaptuk a záradékolt változatot, a harmadik pedig 2011. óta van az MNV Zrt-nél, akik engedélyezték, hogy valamit csináljunk. Szakhatósági állásfoglalásra át lett küldve, ahol jelezték hogy több probléma van a vázrajzzal.

Egyik a buszmegálló területe, az 523 hrsz-ú ingatlan mely már önkormányzati tulajdonba kerül, viszont a változási vázrajzon nem buszmegálló, hanem kivett terület. Ez ilyen formában nem jó, Egri úrral megbeszélve, hogy meg fogja csinálni. Valószínű lesznek még emiatt költségek.

Jelezték még, hogy a sarki területen is hasonló a probléma és a helyi építési szabályzat szerint ott nem lehet kivett terület, hanem kivett park, ennek is meg kell adni a megfelelő nevét.

Az észrevételeknél az 515-ös ároknál lévő útnál az árok karbantartása érdekében a képviselő-testület út kialakítását rendeli el az 515-528 hrsz-ú vasút utcáig azért, hogy az eredeti vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban szerepel az út kialakítása, csak nem lett bejegyezve.

Ha ezt a 3 dolgot javítjuk, akkor tud a szakhatóság állásfoglalást adni, és lehet tovább folytatni az eljárást.

Hozzájárul és kezdeményezi a képviselő testület, hogy a vízjogi és üzemeltetési engedély alapján telekalakítási eljárás során művelési ág váltással tünteti fel. (A pontos megfogalmazás a határozati javaslat alapján.)

Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 (négy) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**51/2013.(III.6.) önkormányzati határozata**  
***Az 515 hrsz-ú árok telekalakításához kapcsolódó nyilatkozat***

Pátka község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a változás után az 523 hrsz-on nyilvántartott változási vázrajzon kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlant, valamint az 524 hrsz-on kivett, beépítetlen terület elnevezésű ingatlant a telekalakítási eljárás során művelési ág váltással a következőképpen tünteti fel:



Az 523 hrsz-ú ingatlan kivett közterület (buszmegálló).  
Az 524 hrsz-ú ingatlan kivett park.

Az 528 hrsz-ú ingatlanon a változás után a „C”410/1-XIII. vízikönyvi szám alatt található vízjogi létesítési engedély valamint vízjogi üzemeltetési engedélyek alapján elkészült és üzembe helyezett üzemi kiszolgáló út területe kerül feltüntetésre a vízjogi létesítési engedélyben szereplő feladatok ellátása érdekében.

Jelen telekalakítási eljárás kizárólag az 1989-90 között elvégzett meliorációs tevékenység során létrejött állapot alaptérképen történő rögzítése érdekében készül.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen nyilatkozat szakhatóság részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2013.03.31.

#### **Nagy Dániel polgármester**

Mivel több napirendi pont, kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, a polgármester a rendkívüli ülést bezárja 17.35 órakor.

K.m.f.

Dosztály Csaba jegyző megbízásából

Nagy Dániel  
polgármester

Járfás Péterné  
aljegyző

**Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat  
(nem természetes személy tulajdonos)**

Alulírott (KÉPVISELŐ NEVE) kijelentem, hogy a (KÖRZET MEGNEVEZÉSE) Földhivatalnál (SZÁM) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben (IRÁNYÍTÓSZÁM, TELEPÜLÉS, UTCA, HÁZSZÁM) címen található ingatlan az általam képviselt (TULAJDONI HÁNYAD) arányú tulajdonát képezi.

Az általam képviselt (SZERVEZET MEGNEVEZÉSE) mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a (PÁLYÁZÓ MEGNEVEZÉSE) a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep felújítási program (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlan(ok)on sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást megvalósítson.

A (SZERVEZET MEGNEVEZÉSE) mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a (PÁLYÁZÓ MEGNEVEZÉSE) a megvalósuló felújítást legalább 5 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakba: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.

Amennyiben a felújítás építési engedély köteles tevékenység, a (SZERVEZET MEGNEVEZÉSE) mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra a felújítás megvalósításától számított 5 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a (PÁLYÁZÓ)-val együttműködöm, a bejegyzéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat megteszem és a rendelkezésére bocsátom.

Kijelentem, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a (PÁLYÁZÓ MEGNEVEZÉSE)-t abban, hogy a TAO szerint tárgyi eszköz felújítást megvalósítsa. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az ingatlan tulajdonosaként ilyen jogot a felújítás megvalósítását követő 5 év határozott időtartam alatt a tulajdonos nem alapít.

A jelen nyilatkozatban foglaltak maradéktalanul megfelelnek az általam képviselt (SZERVEZET MEGNEVEZÉSE)-ra/-re, valamint a tárgybeli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

**Kelt:** [település, 2013. május 29.]

.....