

Pátka község Önkormányzata
Képviselőtestületének
5/2014. (IV. 15.) önkormányzati rendelete
az építészeti és természeti értékek helyi védetté nyilvánításáról

Pátka község Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az építetett környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya az építészeti örökség mindazon elemére kiterjed, amely külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt, és amelyet önkormányzati rendelet helyi települési, táji, természeti, építészeti, néprajzi, képző-, vagy iparművészeti, ipartörténeti, régészeti értéként védetté nyilvánít (továbbiakban: helyi védelem).

(2) A helyi védelem célja a településnek és környezetének, valamint az ott található értékes építészeti és természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése.

(3) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített vagy természeti érték (épület, építmény, utcarész, településrész, építményrész, közterületen lévő szobor, emlékmű), melyet a képviselőtestület építészeti, művészeti, néprajzi, településtörténeti, környezeti, esztétikai értéke miatt védelem alatt állónak nyilvánít.

Értelmező rendelkezések

2. § (1) E rendelet alkalmazásában:

a) helyi védelmi terület (továbbiakban: HVT): a község olyan összefüggő része, amelynek település-szerkezete, történelmi jelentősége, vagy a területén nagy számban található védendő épületek okán védendő,

b) egyedi védelmi terület (továbbiakban: EVT): olyan országos védelemben nem részesülő építmény vagy terület, amely a település szempontjából kiemelkedő, hagyományt őrző, az ott élő emberek és közösségek munkáját híven tükrözi.

(2) A helyi területi védelem a településkép, utcakép karakterének megőrzésére, a helyi egyedi védelem a kiemelt helytörténeti, építészeti értékek, építmények, épületek, épületrészek, köztéri szobrok, egyéb köztárgy megőrzésére szolgál.

Az építészeti örökség helyi védelmének általános szabályai

Védetté nyilvánítási eljárás, védetté nyilvánítás megszüntetése

3. § (1) Helyi területi és egyedi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését a helyi önkormányzat, illetve bármely a településen élő magánszemély vagy ott tevékenykedő jogi személy, civil szervezet kezdeményezhet. A helyi védetté nyilvánítás kezdeményezésére vagy annak megszüntetésére a helyi önkormányzathoz kérelmet kell benyújtani. A védetté nyilvánításról a képviselőtestület rendelettel dönt.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) az építmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- b) pontos hely megjelölését (utca, házzám, helyrajzi szám, épületrész),
- c) az építmény rövid ismertetését, leírását,
- d) a kezdeményezés indoklását,
- e) fotódokumentációt.

(3) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.

(4) A védetté nyilvánítást, illetve annak megszüntetését követő 30 napon belül értesíteni kell:

- a) az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát, használóját, kezelőjét,
- b) az elsőfokú építésügyi hatóságot,
- c) a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt,
- d) a járási földhivatalt,
- e) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.

(5) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésének a tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(6) A helyi védettség fennállásának tényét a hivatalos helyszínrajzon fel kell tüntetni az alábbiak szerint:

„ Pátka Község Önkormányzat mindenkor hatályos rendelete alapján védett települési érték.”

(7) Az ingatlan-nyilvántartási, illetve helyszínrajzi bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

(8) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

(9) A helyi védelem alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni, mely a következőket tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezése,
- b) cím, helyrajzi szám,
- c) fotódokumentáció,
- d) tulajdonos, kezelő, használó megjelölése.

(10) A helyi védettség alá tartozó értékekről összefoglalóan Örökségvédelmi Értékvizsgálati Adatlap készül melynek formai követelményét e rendelet 1. számú melléklete képezi.

4. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.

A tábla szövege:

„ Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete védetté nyilvánította.
évszám”

(2) Védett növényzet esetében az (1) bekezdésben meghatározott táblán a növény magyar és latin megnevezését is fel kell tüntetni.

(3) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - külön eljárás nélkül - a polgármester gondoskodik.

(4) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

(5) Helyi területi védelem esetén a védett értéket az önkormányzat a környezethez igazodó, a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információt tartalmazó táblával megjelölheti.

5. § (1) Amennyiben a helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a képviselőtestület a helyi védettséget megszünteti, a műemléki védettségről szóló döntés hatályba lépése után.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az érdekeltek véleményét nem kell kikérni.

Előírások, eljárási szabályok

6. § (1) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használt azokat nem veszélyeztetheti.

(2) A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében - a hatályos építési jogszabályok keretei között - az illetékes építésügyi hatóság kötelezheti a védelem alatt álló épületek, építmények, létesítmények tulajdonosát, illetve használóját:

- a) a jókarbantartásra, fenntartásra való kötelezettség teljesítésére,
- b) az azokat eléktelenítő, idegen részek eltávolítására,
- c) a védett értékek jellegének kifejezésére vagy hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére.

(3) A (2) bekezdésben jelzett munkálatok költségei a tulajdonost (használót) terhelik.

A védett értékek fenntartása, karbantartása

7. § (1) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele a rendeltetésnek megfelelő használat mellett az értékek megőrzése.

(2) Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell közcélú felhasználásra.

(3) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.

(4) Épületek esetén az épület állapotának megóvása elsősorban a tulajdonos feladata. A védett területen, védett építményen reklámot, hirdető berendezést, vagy más, az építményen vagy attól különállóan előnytelenül megjelenő berendezést, vagy tárgyat elhelyezni nem lehet.

(5) A védett értékek jó karbantartása, állagmegóvása a tulajdonos kötelessége.

(6) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok költségeihez az önkormányzat támogatást adhat.

(7) A támogatást a tulajdonos kérését követően az önkormányzat képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

8. § (1) Az elsőfokú építésügyi hatóság engedélyre van szükség:

- a) a védett építmények átalakítási, bővítési, korszerűsítési, bontási, víz- és kertépítési, tájrendezési, vagy képző- és iparművészeti, restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármely módon érintő egyéb munkálatok, illetve épületkutatás végzéséhez,
- b) a védett építmény igénybevételi, használati módjának megállapításához vagy megváltoztatásához.

(2) A védett épületek, területek (utcák, utcarészek) korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület jellege nem változhat.

(3) Helyi védettség alatt álló épület, építmény bontása statikai vélemény alapján kizárólag a felújításhoz szükséges mértékben engedélyezhető.

A helyi területi és egyedi védelem alatt álló ingatlanok

11. § A helyi védettség alá tartozó értékeket e rendelet 1.számú függeléke tartalmazza.

Záró rendelkezések

12. § (1) E rendelet 2014. április 15. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az 11/2011. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet a hatályát veszti.



Nagy Dániel
Polgármester

Dosztály Csaba
Jegyző



Kihirdettem:

Pátka, 2014. április 14.

1. melléklet a 5/2014.(IV. 15.) önkormányzati rendelethez

Örökségvédelmi Értékvizsgálati Adatlap	Sorszám:
Cím: Település: Utca, házszám: Hrsz.:	térkép
Jelenlegi Védelem: Javasolt Védelem:	
Az Építmény Jelenlegi Rendeltetése	
Az Építmény És Környezetének Leírása	fotó
Védendő:	
Korrenciós Javaslat:	fotó
fotó	
Készítette: Pátka Község Önkormányzata	
Tulajdonos: Név: Cím:	
Alulírott tulajdonos a fenti örökségvédelmi értékvizsgálati adatlapot megismertem, a helyi védelembé vételhez hozzájárulok.	
Kelt. _____	

1.függelék a 5/2014.(IV. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Helyi védetség alatt lévő értékek Pátka községben

Sorszám	Megnevezés	Cím
001	Pátkai Művelődési Ház	8092. Pátka Vak Bottyán tér 2.