

**Pátka község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2013. (IV.5.) önkormányzati rendelete
A külterületen lévő helyi közutak létesítéséről, korszerűsítéséről, karbantartásáról és
üzemeltetéséről**

Pátka község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) d.) pontjában kapott felhatalmazás alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §. (1) A rendelet hatálya kiterjed Pátka község közigazgatási területén az önkormányzat törzsvagyonának részét képező

- a) külterületi közúthálózatra,
- b) külterületi, a közút mentén ingatlantulajdonnal,
- c) külterületi földhasználati joggal,
- d) külterületi ipari-közlekedési-kereskedelmi vagy
- e) külterületi mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyekre, jogi személyekre vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra (továbbiakban: a közút használatában érdekelt).

(2) A közút használatában érdekeltnek tekinthető az a saroktelek tulajdonos, akinek a telke előtt megépülő utcátlakozásra nyílik a garázsa, illetve kocsibejárója.

(3) Az a közút használatában érdekelt, akinek a telke két utcával határos és mindkét utcára garázs vagy kocsibejáráttal csatlakozik, az előbb megépülő út használatában tekintendő érdekeltnek.

(4) A rendelet hatálya kiterjed a közút használatában érdekeltnek által szervezett együttműködésre (továbbiakban: útépítési együttműködés).

2. Közutak létesítése, korszerűsítése

2. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzat törzsvagyonának részét képező külterületi közutak és műtárgyaik létesítésére és korszerűsítésére minden évben pénzügyi fedezetet biztosít, melynek legkisebb mértéke a tárgyévvel megelőző év külterületi építmények után beszedett építményadó bevételének 10 %-a.

(2) A közutak építése, korszerűsítése – az útépítési együttműködés esetének kivételével – az önkormányzat által jóváhagyott útfelújítási tervben rögzített sorrend szerint valósul meg.

(3) A közút építésének, korszerűsítésének műszaki tartalmát az együttműködésben részt vevő önkormányzat és az út használatában érdekeltnek közösen határozzák meg.

3. Az útépítési együttműködés

3. §. (1) A közút használatában érdekelt:

- a) természetes személy,
- b) jogi személy,
- c) jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,

valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére, korszerűsítésére együttműködhetnek.

(2) Ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt

- a) természetes személyt,
- b) jogi személyt,
- c) jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot

a Képviselő-testület határozatban, a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig, útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

4. §. (1) Az útépitési együttműködést bármely a közút használatában érdekelt

- a) természetes személy,
- b) jogi személy,
- c) jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,

kezdeményezheti a polgármesternek benyújtott kérelemmel.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a megvalósítani tervezett létesítmény műszaki leírását
- b) a tervezett munka becsült költségét
- c) az egy érdekeltre jutó becsült beruházási költségét
- d) a közút használatában érintett ingatlan tulajdonosok szándéknyilatkozatát:
 - da.) az útépitési együttműködésben való részvétel vállalásáról,
 - db.) a vállalt anyagi hozzájárulás mértékéről.
- e) a kapcsolattartó (közös képviselő) nevét, címét

5. §. (1) Az útépitési együttműködésre vonatkozó kezdeményezés az év során folyamatosan benyújtható.

(2) A benyújtott kezdeményezések elbírálása folyamatos, azt a benyújtás sorrendisége, a pénzügyi fedezet és a műszaki feltételek határozzák meg.

6. §. (1) Az útépitési együttműködéssel kapcsolatos döntés meghozatala, valamint az útépitő közösség létrehozása során tekintettel kell lenni arra, hogy a kivitelezési munka – az időjárási viszonyokra tekintettel - április 15. és november 15. között elvégezhető legyen.

(2) Az útépitési együttműködéssel kapcsolatos szakmai döntés előkészítést a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal végzi, ezt követően a mezőgazdasági ügyek tanácsnoka javaslatával kerül a kezdeményezés a Képviselő-testület elé.

7. §. (1) Külterületi útépitési együttműködés esetén a Képviselő-testület az útépitési együttműködést akkor támogatja, ha az érdekeltek által vállalt anyagi hozzájárulás eléri a beruházási költségek 80,0 %-át. A támogatás mértéke a beruházási költségek 20%-a.

(2) A döntés során előnyben részesülnek azok az útépitési együttműködési kezdeményezések, amelyek:

- a) nagyobb saját anyagi hozzájárulást vállalnak
- b) az útfelújítási tervben kedvezőbb pozíciót foglalnak el
- c) folyamatban lévő önkormányzati útépitéshez, útkorszerűsítéshez csatlakoznak.

(4) A Képviselő-testületi határozat alapján az egyes útépitő közösségekkel a rendelet 1. sz. függelékében szereplő együttműködési megállapodást a Polgármester köti meg.

4. A közutak fenntartása, működtetése

8. §. (1) A közutak és műtárgyaik működtetését – létesítéssel vagy fejlesztéssel nem járó felújítását, karbantartását és üzemeltetését – a jegyző hatáskörébe utalt közútkezelői feladatok kivételével az önkormányzat látja el.

(2) A működtetési feladatok ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet az éves megállapodásokban rögzített mértékben és ütemezéssel biztosítja a Képviselő-testület.

9.§ (1) A külterületi utak szélessége amennyiben a rendezési tervben meghatározott szélességet meghaladja (mezőgazdasági út esetén 9m, vegyes használatú kiszolgáló út esetén utak 12m), akkor az önkormányzat a közlekedés céljára biztosítandó szélességen felüli részt bérhasznosítás útján használatba adhatja.

(2) A közútnak nem közlekedési célú területén szántó céljára használt területért a használó 2 Ft/m², legelőnek, kaszálónak használt területért 0,5 Ft/m²-t, egyéb területek esetén 100 Ft/m².

(3) A bérleti díj befizetéséből befolyt összegeket a külterületi közutak fenntartási feladataira kell költeni.

(4) A területen lévő fák hasznosítását egyedi igénylés és szerződés alapján biztosítja a képviselő-testület. Egy fő részére maximum 5 erdei köbméter adható. A mennyiség díja köbméterenként 5 ezer (ötezer) forint. A vágás jegyzői engedéllyel történhet. A vágások ellenőrzése megbízólevél alapján felhatalmazott személy lehet.

(5) A beérkező kérelmekről a mezőgazdasági ügyek tanácsnoka dönt. Az odaítélésnél előnyt jelent, ha a kérelmező: pátkai lakos, helyben 20 hektár alatti gazdálkodó, önkormányzati dolgozó, a település közéletében részt vevő.

(6) Az ebből befolyt összeget a külterületi utak fenntartására fordítja. A befizetéseket az önkormányzat költségvetési számlájára kell teljesíteni.

5. Záró rendelkezések

10. §. (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a már folyamatban lévő útépitési együttműködési szerződés keretében megvalósuló korszerűsítési, építési beruházásoknál is alkalmazni kell.

Pátka, 2013. március 27.



Nagy Dániel
polgármester



Dosztály Csaba jegyző megbízásából



Járfás Péterné
aljegyző

Záradék:

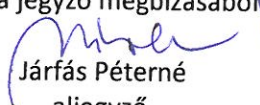
A rendeletet a mai napon kihirdettem: 2013. április 5.

Társadalmi egyeztetésre beérkezett vélemény: 0

Pátka, 2013. április 5.

Dosztály Csaba jegyző megbízásából




Járfas Péterné
aljegyző

1. melléklet a 10/2013. (IV.5.) önkormányzati rendelethez.

Együttműködési szerződés útépítő közösség létrehozásához

I. Alapítás: 20.....

1. Alulírottak:

1.1. **Pátka község Önkormányzata** (8092. Pátka, vak Bottyán tér 4.) képviseli: **Nagy Dániel polgármester,**

1.2. (.....) megállapodnak

abban, hogy **Pátka község**hrsz-úutcákban az

Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi/külterületi ingatlanon **szilárd burkolatú közút építése / földút szilárd burkolattal való ellátása** **végezt együttműködnek**, és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

II. A tagok jogai és kötelezettségei:

2. Pátka község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a közút megépítéséhez területet, a sz. önkormányzati határozat értelmében Ft támogatást biztosít, ellátja a beruházói feladatokat és a közutat – a forgalom részére történő átadás után – önkormányzati közútként kezeli.

3. Szerződő felek a vagyoni hozzájárulás mértékétFt-ban, a személyes közreműködését pedig az alábbiakban határozzák meg:

4. A tag kötelezettséget vállal arra, hogy az előző pontban meghatározott anyagi hozzájárulást napjáig, az OTP Nyrt. Gárdonyi fiókja által vezetett számú számlára befizeti.

5. A tagok tudomásul veszik, hogy az 1/1 pontban megjelölt létesítmény tulajdonosa Pátka község Önkormányzata lesz.

III. Működés, képviselet:

6. A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség ügyeinek vitelével és az építőközösség képviseletébensz. alatti lakost bízzák meg.

A nem megfelelő ügyvitel ellen vagy a képviselet gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a tagok többsége dönti el.

7. A tagok megállapodnak abban, hogy a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonhatják az ezzel megbízott képviselőtől.

IV. Megszűnés:

8. A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség megszűnik:

a.) ha a cél megvalósítása többé nem lehetséges,

b.) a tagok közös elhatározással az építőközösséget a beruházás megkezdése előtt megszüntetik

c.) az építés befejeződött.

9. Az építőközösség megszűnése esetén a meglévő (fel nem használt) anyagi hozzájárulást – a tartozások kiegyenlítése után – az 1/2. pontban megjelölt arányban – a megszűnéstől számított 30 napon belül – a tagok részére vissza kell fizetni.

Pátka, 20

Nagy Dániel
Polgármester

.....
név
Lakcím:
Szem.ig.sz:

2. melléklet a 10/2013. (IV.5.) önkormányzati rendelethez.

HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pátka község Önkormányzata** (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4. sz.) képviseli: Nagy Dániel polgármester, mint átadó (továbbiakban: Átadó),

másrészről

.....(.....sz.), mint hasznosító (továbbiakban: Hasznosító)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- 1) Használatba adó határozott időre további hasznosításra ajánlja a helyrajzi számú szelvénytől..... szelvényig tartó részének jobb/bal oldalán lévő m2 területet, hasznosítási célra.
- 2) Felek rögzítik, hogy Átadó kizárólagos tulajdonát képezi az Pátka,..... sz. alatti, szerződés 1. pontjában megjelölt külterületi út (közút)
- 3) Átadó Pátka község Önkormányzat képviselő-testületének..... számú határozatában foglaltak szerint átadja Hasznosítónak a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanokat hasznosításra – jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező átadás – átvételi jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot szerint a további pontokban felsorolt feltételek mellett.
- 4) Felek jelen szerződést **2013. napjától 2013** napjáig tartó határozott időtartamra kötik.
- 5) A hasznosítási díjat felek az alábbiak szerint határozzák meg:

A külterületi utak szélessége amennyiben a rendezési tervben meghatározott szélességet meghaladja (mezőgazdasági út esetén 9m, vegyes használatú kiszolgáló út esetén utak 12m), akkor az önkormányzat a közlekedés céljára biztosítandó szélességen felüli részt bérhasznosítás útján használatba adhatja.

A közútnak nem közlekedési célú területén szántó céljára használt területért a használó 2 Ft/m², legelőnek, kaszálónak használt területért 0,5 Ft/m²-t, egyéb területek esetén 100 Ft/m².

A hasznosítási díjat a Hasznosító köteles megfizetni az Átadó által megküldött számla ellenében a számla kézhezvételétől számított **10 napon** belül.

- 6) Hasznosító köteles a tulajdonoshoz kapcsolódó költségeket megfizetni. (üzemeltetési költségek)

- 7) Az ingatlanok állagmegóvását és karbantartását a Hasznosító által kötött szerződések alapján a földterületet ténylegesen használókkal (bérelőkkel) kell elvégeztetni.
- 8) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. szabályai az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Pátka,

.....

**Hasznosító
Képviselőjében**

.....

**Átadó
Képviselőjében:**

Nagy Dániel polgármester

1. melléklet a hasznosítási szerződéshez

Cím	Bérlő	Aktuális bérleti díj	Terület m2	Terület besorolása: szántó, legelő, kaszáló, egyéb terület

JEGYZŐKÖNYV

átadás – átvételi jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot

Készült:

Idő:

Tárgy:

Jelen vannak:

Önkormányzat részéről

Használó

Átadásra kerülő terület

.....
.....
.....
.....

Átadás során tett megállapítások, nyilatkozatok.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

A jegyzőkönyvet a jelenlevők elolvasták, kijelentették, hogy nyilatkozataik a valóságnak megfelelően kerültek leírásra és ezt aláírásukkal hitelesítik.

Kmf.

.....
Átadó

.....
átvevő