

**Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2011. (XI.02.) önkormányzati rendelete  
A helyi adókról**

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet**

**Általános rendelkezés**

**1. §** Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területére az 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján magán személyek kommunális adóját, építményadót, telekadót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót állapít meg.

**II. fejezet**

**Építményadó**

**2. §** Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**3. §** A hétfélgépi ház, üdülő után fennálló adókötelezettség esetén, valamint külterületen létesített huzamos emberi tartózkodására használt létesítmények esetében az alkalmazandó adó mértéke:

a.) 50 m <sup>2</sup> -ig	285.- Ft/m <sup>2</sup> /év
b./ 50 m <sup>2</sup> -től	300.- Ft/m <sup>2</sup> /év

**4. § (1)** Nem lakás céljára szolgáló épület, épületrészre fennálló adókötelezettség esetén az adó mértéke évente:

- a.) gépkocsi tároló; raktár 50 m<sup>2</sup>-ig 10,- Ft/m<sup>2</sup>/év
- b.) műhely; műterem; iroda; üzlethelyiség; kereskedelmi raktár; gazdálkodó szervezetek tevékenységéhez szükséges üzemi és kiszolgáló épületek; kereskedelmi szálláshely kiszolgáló épületei; egyéb építmény 200 m<sup>2</sup> összterületig 100,- Ft/m<sup>2</sup>/év
- c.) műhely; műterem; iroda; üzlethelyiség; kereskedelmi raktár; gazdálkodó szervezetek tevékenységéhez szükséges üzemi és kiszolgáló épületek; kereskedelmi szálláshely kiszolgáló épületei; egyéb építmény 200 m<sup>2</sup> összterület feletti része 10,-Ft/m<sup>2</sup>/év

**Adómentességek, kedvezmények**

**5. § (1)** Magánszemélyek esetében mentes az adó alól valamennyi adóköteles adótárgy esetében 8 m<sup>2</sup> alapterület, amennyiben az adókötelezett, és (vagy) családtagjai (egyenes ági hozzátartozó) az adótárgynak megfelelő lakcímre tárgyévét megelőző december 31.-től a tárgyév december 31.-ig folyamatosan fennálló állandó lakcímbejelentéssel rendelkezik. E kedvezményt fenti körbe tartozókra vonatkozóan személyenként kell megállapítani.

**(2)** Kedvezmény azonos jogcímen csak egy jelen rendelet 3.§-ban szereplő adótárgyra vehető igénybe.

**(3) A 5.§ (1) pontjában foglalt kedvezményre vonatkozó igénybejelentést tárgyév január 15-ig kell benyújtani.**

**6. § (1) Mentés a 4. § (1) b és c pontjában szereplő adó alól azon alapterület 100%-a melyre az alábbi feltétel fennáll:**

- a.) 50 m<sup>2</sup> alapterületenként az év minimum 6 hónapjában legalább 1 db sertés, vagy 1 db szarvasmarha, vagy 1 db ló, vagy 5 db baromfi, vagy 2 db anyanyúl és szaporulata tartását szolgálja**

**(2) Mentés a 4. § (1) b pontjában szereplő adó alól az a 65. életévét betöltött, vagy életkorától függetlenül legalább 67%-ban rokkant (III. rokkantsági csoport) rokkantnyugdíjas magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is az adótárggyal megegyező állandó lakcímmel rendelkezik.**

### **III. fejezet**

#### **Telekadó**

**7. § Az adó alapja a teleknek m<sup>2</sup>-ben számított területe.**

**8. §. Az adó mértéke évente:**

- a.) lakótelek esetében 2,- Ft/m<sup>2</sup>/év**  
**c.) egyéb ingatlanoknál 2,- Ft/m<sup>2</sup>/év**

#### **Mentességek**

**9. §. (1) Mentés a telekadó alól:**

- a.) A lakóházzal, üdülővel beépített telek esetén a Htv. 11. §. (2) bekezdése szerint számított területet is magába foglaló 10.000 m<sup>2</sup> terület.**  
**b.) Intézményterületen a Htv. 11. §. /2/ bekezdése szerint számított épületek, építmények által elfoglalt terület 200 %- a.**  
**c.) Műemlék, vagy műemlék jellegű épülettel beépített ingatlan esetén a Htv. 11. §. (2) bekezdése szerint számított területet meghaladó további telekrész.**

**(2) Mentés a telekadó alól az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés évében a telekalakítási eljárással kialakított új, beépítetlen építési telek.**

**(3) Mentés a telekadó alól az üres (beépítetlen) ingatlan 2 évig a belterületbe vonást követő tárgyévtől számítottan**

### **IV. fejezet**

#### **Idegenforgalmi adó**

**10. § (1) Az adó mértéke minden megkezdett vendégéjszaka után személyenként 250,- Ft/éjszaka.**

### **V. fejezet**

#### **Helyi iparűzési adó**

11. § (1) Az adó évi mértéke az adóalap 1, 7 %- a.

(2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén a napi adóátalány összege:

a.) építőipari tevékenység, természeti erőforrás feltárása, kutatása esetében 500,-Ft/nap.

b.) bármely az a.) pontba nem sorolható tevékenység esetében 500,- Ft/nap.

VI. fejezet

#### Magánszemély kommunális adója

12. § Adókötelezettség terheli a Htv-ben meghatározott adóalanyokat.

13. §. Az adó mértéke évente:

a.) lakás esetében 11500- Ft /év

VII. fejezet

#### Egyéb rendelkezések

14. §. (1) E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatálybalépésével egyidejűleg Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2000.(III.29.) önkormányzati rendelete, a 11/2001.(IX.28.) önkormányzati rendelet, 12/2001.(IX.28.) önkormányzati rendelet, a 4/2002.(II.27.) önkormányzati rendelete, a 11/2002.(XI.13.) önkormányzati rendelet, a 13/2002.(XI.29.) önkormányzati rendelet, a 6/2003.(VI.04.) önkormányzati rendelete, a 14/2003.(XII.17.) önkormányzati rendelete, 18/2006. (XII.20.) önkormányzati rendelet, 18/2006. (XI.29.) önkormányzati rendelet, a 19/2006.(XI.29.) önkormányzati rendelete, a 17/2007.(XII.03.) önkormányzati rendelet, a 18/2007. (XII.03.) önkormányzati rendelet, a 19/2007.(XII.03.) önkormányzati rendelet, 13/2008.(XII.16.) önkormányzati rendelet, a 13/2009.(XII.01.) önkormányzati rendelet, a 12/2009.(XII.01.) önkormányzati rendelet hatályát veszíti.

Pátka, 2011. október 26.

*Nagy Dániel*  
polgármester

*Járfás Péterné*  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: Pátka, 2011. november 9.

Járfás Péterné  
jegyző